



Deres ref.

Vår ref.
26/16114

Dato
29.04.2026

Kom med innspill til foreslått endring av Detaljreguleringsplan for Motlandsenga. (planID 1106)

Kort fortalt

- Planområdet ligger i Motlandshagen sør på Nærbø.
- Planendringen innebærer blant annet at to områder med arealformål parkering og friareal får formål barnehage. Områdene er i dag en del av driften i barnehagen og endringen gir barnehagen bedre styring av bruken.
- Planendringene kan påvirke deg, og du kan komme med innspill til disse.
- Fristen for å komme med innspill er 26. mai 2026.

Hva kan du gjøre?

1. Les planforslaget

Du finner mer informasjon om planforslaget i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/innspill/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post gudmund.haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.

3. Si din mening innen 26. mai 2026

Merk innspill med: «Innspill til Detaljreguleringsplan for Motlandsenga – planID 1119-1106 – sak 26/1378»

E-post: teknisk@ha.kommune.no

Brev: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

Foreslåtte endringer

Hå kommune har tatt initiativ til planendringen som hovedsakelig innebærer følgende:

I plankartet:

- Et friareal på 2,6 daa får formål barnehage
- Et parkeringsareal på 1,9 daa får formål barnehage

I planbestemmelsene

Bestemmelser som blir tillagt:

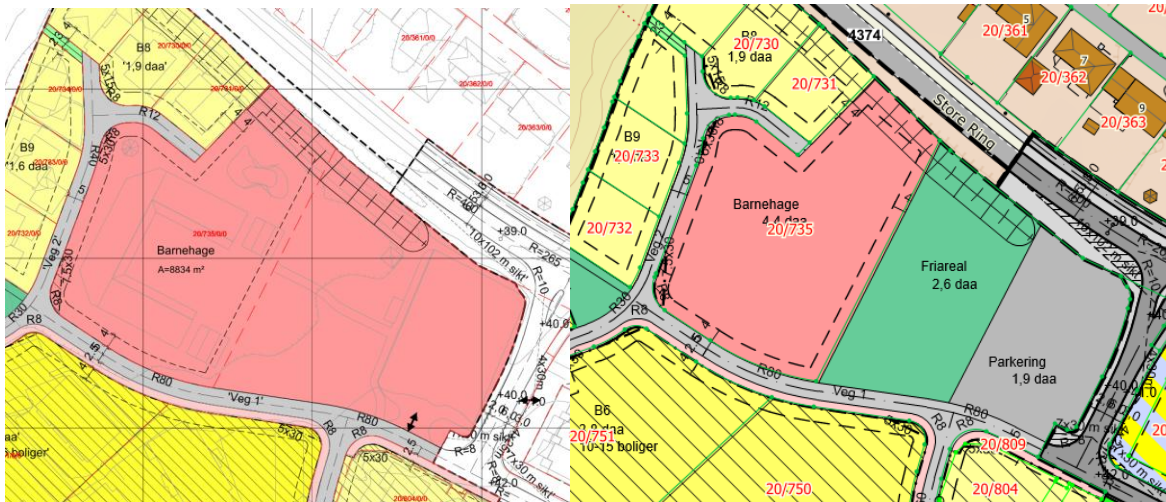
BYGGEOMRÅDE FOR BARNEHAGE

Uteoppholdsarealet til barnehagen skal være åpent for alle utenom i barnehagen sin åpningstid.

Innenfor areal avsatt til barnehage kan det tillates at det føres opp trafokiosk.

Bestemmelse som utgår: TRAFIKKOMRÅDE

På arealet for offentlig parkeringsplass kan det tillates at de føres opp trafokiosk.



Kartene viser planområdet for Motlandsenga. Til venstre etter endring. Til høyre før endring

Hvorfor endre planen?

Hå kommune foreslår å endre gjeldende reguleringsplan som gjelder for deler av gnr. 20 bnr. 718 i Motlandshagen på Nærbø. Hå kommune ønsker at hele området rundt Motlandsmarka barnehage får formål barnehage. Da vil barnehagen/eiendomsavdelingen kunne stå for driften og kunne styre regler for blant annet parkering. Sånn det er nå kan parkeringen brukes store kjøretøy, noe som er uheldig siden parkeringsplassen blir brukt til levering/henting av barn i barnehagen. Parkeringen vil uansett kunne brukes av mindre kjøretøy etter endringen.

Friområdet er i praksis deler av uteområdet til barnehagen. Det er innegjerdet og har vært dette siden barnehagen ble åpnet i 2015. Området er åpent for alle når barnehagen er stengt. Det vil det også være etter endringen. Endringen av formål vil heller ikke gi mindre friareal i området. Formålet blir i tråd med bruken. Det fins flere friområder med stor brukerfrekvens, i nærheten.

Hå kommune sin foreløpige vurdering

Hå kommune vurderer at planendringen kan gjennomføres etter forenklet prosess da:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rækkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedformål er å bygge boliger og å legge til rette for barnehage.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14. Den foreslåtte endringen ble behandlet politisk i Utval for samfunn 23. april 2026 i [sak 035/26](#)

Alternativ 1 ble vedtatt:

Utval for samfunn ber kommunedirektøren starte arbeid med en reguleringsendring for Motlandsmarka barnehage (gnr. 20 bnr. 735) og tilhørende friområde/parkeringsplass (gnr. 20 bnr. 718), med mål om å løse parkeringssituasjonen ved barnehagen. Parkeringsplassen ved Motlandsmarka åpnes da kun for mindre kjøretøy.

Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det da ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om ordinær planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

Fakta

- **Navn på plan:** Detaljreguleringsplan for Motlandsenga
- **Planidentitet (planID):** 1119-1106
- **Arkivsaksnummer:** 26/1378
- **Lovgrunnlag:** Høring av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Kopi til:

Brannsjef i Hå kommune
Inger Kvadsheim
Jan Erik Brudeli
Jan Gunnar Mattingsdal
Kenneth Hagen
Odd Inge Obrestad
Ole Vikse

Vedlegg:

02. Prinsippavklaring parkering ved Motlandsmarka barnehage
05. 1106B Reguleringsbestemmelser høring mai 2026
04. Utomshusplan 011215 JEB
03. Fakta og bilder