

Kort fortalt

Kort fortalt

Hå kommune har reforhandla avtalen med felleskjøpet Rogaland Agder SA (FKRA). Ny avtale går over 10 år med mulighet for to forlengelser på 10 år hver gong.

Bakgrunn for saka:

Hå kommune/Sirevåg havn har siden 2006 hatt avtale om utleie av kai og tilhørende areal på Nygård. Avtalen ble inngått da kai- og industriområdet var ferdig utbygd og tatt i bruk. Årlig leiepris/havneavgift ble fastsatt til kr 500 000, uten bestemmelser om regulering i takt med konsumprisindeksen (KPI).

Som følge av at leiebeløpet har vært uendret gjennom hele avtaleperioden, har partene gjennomført forhandlinger om nye vilkår. Forhandlingene har resultert i en ny avtale som gradvis øker den årlige leien til kr 750 000. Dette nivået ligger noe under den generelle prisutviklingen siden den opprinnelige avtalen ble inngått i 2006.

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
005/26	Hamnestyret	25.08.2026
058/26	Formannskapet	25.08.2026
056/26	Kommunestyret	03.09.2026

Saksbehandlar: Sven Harbo
Sak - journalpost: 26/4452 - 2

Avtale om leie av kai og kaiareal Felleskjøpet Rogaland Agder (FKRA) 90/97

Hamnesjefen si innstilling

Avtalen mellom Hå kommune og Felleskjøpet Rogaland Agder godkjennes.

Vedtak som innstilling frå Hamnestyret, 25.08.2026 - 005/26

Avtalen mellom Hå kommune og Felleskjøpet Rogaland Agder godkjennes.

Vedtak som innstilling frå Formannskapet, 25.08.2026 - 058/26

Avtalen mellom Hå kommune og Felleskjøpet Rogaland Agder godkjennes.

25.08.2026 Hamnestyret

Hamnesjefen si innstilling blei samrøystes vedteke.

FHS- 005/26 Vedtak:

Avtalen mellom Hå kommune og Felleskjøpet Rogaland Agder godkjennes.

Saksframlegg

Den reforhandla avtalen sikrer Hå kommune og Sirevåg havn KF økte inntekter fra et sentralt kai- og industriområde, og bidrar til at vederlaget i større grad samsvarer med dagens verdi av areal- og kaifasilitetene. Samtidig tar avtalen hensyn til leietageren gjennom en gradvis opptrapping av kostnadene.

Avtalen gir forutsigbare rammer for begge parter og legger til rette for videre næringsaktivitet i havneområdet. Kommunedirektøren vurderer derfor den framforhandla avtalen som balansert og tjenleg for kommunen sine økonomiske og næringspolitiske interesser.

Hovudpunkt i avtalen

- Avtalen gjeld leie av kai og tilhørende kai- og industriareal på Nygård.
- Leieperioden er 10 år, fra 1. januar 2026 til 31. desember 2035.
- Avtalen blir automatisk fornya for ny 10-årsperiode dersom FKRA ikke sier opp avtalen senest 12 måneder før utløp. Dette kan skje to ganger - altså til sammen er 30 års leie mulig.
- Leietager er Felleskjøpet Rogaland Agder (FKRA).
- Tidligere årlig leie/havneavgift på kr 500 000 blir erstattet av ny leiemodell.
- Årlig leie skal trappes gradvis opp til kr 750 000.
- Opptrappinga skjer gjennom en avtalt trappetrinnsmodell for å unngå en stor engangsøkning i leien.
- Leienivået på kr 750 000 per år er resultat av forhandlinger mellom partene og tar delvis hensyn til den prisutvikling som har vært siden 2006.
- Første KPI-regulering skal gjennomføres i 2030.
- Avtalen gir begge parter dei forutsigelige rammer for framtidig bruk av kai og areal.
- Den nye avtalen erstatter tidligere leieavtale fra 2006.

Økonomi

For leie av kai er inntektene avtalt til 0,6 mill. kr i 2027 som øker til 0,75 mill. kr i 2029. KPI regulering er avtalt fra 2030. Det gir til sammen 7,2 mill. kr den første 10-års perioden, uten KPI regulering. Maksimal verdi av denne avtalen er 22,2 mill. kr (uten KPI regulering). Dagens leieavtale er 0,5 mill. kr per år som ikke har være regulert siden 2006.

Vedlegg:

Avtale om leie av kaiareal (Sirevåg Havn KF+FKRA) signert 30.06.2026

Skriv ang. tidligere avtaler

Vedlegg 1 til Avtale om leie av kaiareal (Sirevåg Havn_FKRA) V2

