

Kort fortalt

Saka sagt med éi setning:

Sak som besvarer tilleggspunktene som utvalget ba om i [sak 047/25](#).

Bakgrunn for saka:

Utvalg for samfunn har bedt om en sak som vurderer økonomi til drift av bobilparkeringen i Sirevåg, løsning for å øke antall parkeringsplasser og vurdere alternativ plassering til bobilparkeringen. Kommunedirektøren legger her frem en sak som besvarer tilleggspunktene som utvalget ba om i [sak 047/25](#) og som skal gi bedre beslutningsgrunnlag for bygging av servicebygg og bobilparkering i Sirevåg.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
034/26	Utval for samfunn	23.04.2026
025/26	Formannskapet	28.04.2026

Saksbehandlar: Sandra Bernhoft

Sak - journalpost: 25/2775 - 2

Servicebygg og bobilparkering i Sirevåg

Kommunedirektøren si innstilling

- 1.1 avgiften på bobilparkeringen økes til 450 kr per døgn.
- 1.2 kommunedirektøren finner en aktør som vil drive bobilparkeringen fremover.
2. området på IND2 (gnr./bnr. 89/87, 89/88 og 89/89) kan benyttes som midlertidig løsning for flere parkeringsplasser.
3. bobilparkering på felt o_C1 videreføres, med servicebygg i tilknytning og nødvendige reguleringsendringer og grunnarbeider blir gjennomført for å sikre en helhetlig og funksjonell løsning.

23.04.2026 Utval for samfunn

Svein Høyland (Sp) fremja alternativt forslag til punkt 1.1 og 1.2 i kommunedirektøren si innstilling:

"1.1 avgiften på bobilparkeringen økes til 300 kr per døgn, og reguleres videre i tråd med eventuell videre utvikling av plassen.



1.2 Hå kommune drifter bobilparkering videre fremover."

Svein Høyland (Sp) fremja tilleggsforslag til kommunedirektøren si innstilling:
"Det vert sett opp forbodsskilt mot overnatting på parkeringsplass f.eks. ved Vedafjell, Oddane, barnehagen og andre områder dette har vore ei utfordring."

Det vert føreteke punktvis røysting:

Ved røysting mellom kommunedirektøren si innstilling punkt 1.1 og alternativt forslag fremja av Svein Høyland til punkt 1.1, blei Svein Høyland sitt forslag samrøystes vedteke.

Ved røysting mellom kommunedirektøren si innstilling punkt 1.2 og alternativt forslag fremja av Svein Høyland til punkt 1.2, blei Svein Høyland sitt forslag samrøystes vedteke.

Kommunedirektøren sin innstilling punkt 2 og 3 blei samrøystes vedteke.

Tilleggsforslag fremja av Svein Høyland blei samrøystes vedteke.

USAM- 034/26 Vedtak:

Kommunedirektøren si innstilling

1.1 avgiften på bobilparkeringen økes til 300 kr per døgn, og reguleres videre i tråd med eventuell videre utvikling av plassen

1.2 Hå kommune drifter bobilparkering videre fremover.

2. området på IND2 (gnr./bnr. 89/87, 89/88 og 89/89) kan benyttes som midlertidig løsning for flere parkeringsplasser.

3. bobilparkering på felt o_C1 videreføres, med servicebygg i tilknytning og nødvendige reguleringsendringer og grunnarbeider blir gjennomført for å sikre en helhetlig og funksjonell løsning.

Det vert sett opp forbodsskilt mot overnatting på parkeringsplass f.eks. ved Vedafjell, Oddane, barnehagen og andre områder dette har vore ei utfordring.

Saksframlegg

Kommunestyret har i [sak 118/24](#) bevilget 8 millioner kroner til et nytt service- og toalettbygg ved småbåthavnen, samt til oppgradering av bobilparkeringen. Begge tiltak skal styrke Sirevåg som reisemål og bedre infrastrukturen for besøkende, særlig bobilturister.



På oppdrag fra kommunestyret ([sak 118/24](#)) la kommunedirektøren frem i møte i utvalg for samfunn den 5. juni 2025 ([sak 047/25](#)) et forslag om etablering av servicebygg og bobilparkering i Sirevåg havn. Forslaget innebar å samordne disse funksjonene, flytte servicebygget til område K/I3, videreføre opparbeiding av bobilparkering på område o_C1, starte arbeidet med en forenklet reguleringsendring, samt gjennomføre nødvendige grunnarbeider, fjerning av fjell og etablering av gangveg.

Utvalget valgte å utsette saken og ba om at følgende punkter blir nærmere vurdert:

1. Økonomiske konsekvenser ved drift av bobilparkering, service- og sanitærbygg
2. Mulige løsninger for å øke antall parkeringsplasser
3. Vurdering av alternativ plassering for bobilparkeringen, herunder tomt ved krysset Stormolovegen–Nygårdsidå

Kommunedirektøren legger nå frem en sak som tar for seg disse tre punktene, med sikte på å gi et bedre beslutningsgrunnlag for videre behandling.

Etter møtet i USAM 5.06 2025 har også nytt budsjett blitt vedtatt av kommunestyret 11.12.25 i sak 079/25.

Vurdering:

1.1. Økonomiske konsekvenser ved drift av bobilparkering, service- og sanitærbygg

Bobilparkeringen er lokalisert på området o_C1 i gjeldende plan (se vedlegg 2). I 2025 hadde bobilparkeringen totalt 1044 liggedøgn med en avgift på 200 kr per døgn. Det ga inntekter på totalt 208 800 kr. Utgiftene lå på 112 244 kr. Dette ga et lite overskudd (se vedlegg 1). Det er ikke noe ordning for kontroll av betalende enda.

For å unngå at bobilparkeringen i Sirevåg er et billigere alternativ enn de to campingplassene på Brusand, foreslås det å øke avgiften til 450 kr per døgn.

1.2 . Fremtidig drift av bobilparkeringen

I denne saken må vi også vurdere om det er en kommunal oppgave å drive bobilparkering. Dersom vi går for det må det gjøres på en mer oversiktlig og profesjonell måte. Dette kan løses på to ulike måter:

- Vi kan leie plassen ut til interesserte aktører som vil drive bobilparkeringen.
- Vi kan leie inn en aktør som har ansvar for å ta betaling og kontrollere gjester. Eksempelvis kan Eigersund parkering gjøre dette for oss.



Kommunedirektøren anbefaler å leie ut bobilparkeringen til interesserte aktører som vil drive bobilparkeringen fremover. Dersom det ikke lykkes å finne en aktør, ønsker kommunedirektøren å leie inn aktør som har ansvar for å ta betaling og kontrollere gjester.

2. Mulige løsninger for å øke antall parkeringsplasser

Deler av regulert område IND2 i gjeldende reguleringsplan (se vedlegg 2) er i dag ikke solgt eller opparbeidet. Dette gjelder de tre eiendommene gnr./bnr. 89/87, 89/88 og 89/89. Eiendommene kan gruses opp og benyttes som midlertidig parkering inntil eiendommene blir solgt og tatt i bruk. Total areal for de tre eiendommene er ca. 490 m², med plass til omtrent 20 parkeringsplasser.

3. Vurdering av alternativ plassering for bobilparkeringen, herunder tomt ved krysset Stormolovegen–Nygårdsidå

Status på felt K/I10

Tomten som det refereres til inngår i felt K/I10 i reguleringsplan for Sirevåg havn, planID 1005 (se vedlegg 3). Felt K/I10 er regulert til kontor- og industriformål. Tomten har et areal på 3423 m². Adkomst er planlagt via Nygårdsidå, men denne avkjørselen er per i dag ikke opparbeidet. Området er delvis planert, med fjellskråning mot øst. Det er også regulert en busslomme, bussholdeplass og gang- og sykkelveg mellom Nygårdsidå og feltet, men disse tiltakene er foreløpig ikke opparbeidet. Tomten har en tillatt utnyttelsesgrad på 150 %, og maksimal byggehøyde er satt til kote +16 meter.

Felt K/I10 i gjeldende reguleringsplan kan utnyttes til bobilparkering, med inntil 27 bobilparkeringsplasser og felles uteoppholdsareal i midten (se vedlegg 6). Til sammenligning gir felt o_C1 totalt 38 bobilparkeringsplasser.

Reguleringsendring

Felt K/I10 er i dag regulert til kontor/industri. Dersom bobilparkering skal etableres her, kreves en reguleringsendring. Nytt formål i plankartet og bestemmelsene vil være tilsvarende felt o_C1.

Rekkefølgekrav

Før det kan gis igangsettingstillatelse for felt K/I10 skal krysset mellom fylkesveg 177 og Nygårdsidå være opparbeidet i tråd med gjeldende reguleringsplan (bestemmelse 4.4 d) i vedlegg 4).

Støyforhold

I forbindelse med detaljreguleringsplanen for indre vågen i Sirevåg (planID 202111) ble det gjort støykartlegginger i Sirevåg havn i 2022 (se vedlegg 5). Felt K/I10 er inkludert i støyrapporten. Støykartet viser at tomten ligger innenfor gul støysone med støynivåer over 60 dB dagtid og over 50 dB på natt. Det skyldes trolig trafikk i



forbindelse med akselering/bremsing i krysset mellom Stormolovegen og Nygårdsidå, samt aktivitet i havnen. For å imøtekomme kravene i retningslinje T-1442 må det etableres støytiltak langs Stormolovegen og Nygårdsidå.

Solforhold

Terrenget øst for tomten gir noe begrensede solforhold. Området får sol på ettermiddagen, men soltilgangen kan reduseres ytterligere dersom det etableres støyskjerm.

Trafikksikkerhet

Avstanden mellom felt K/I10 og servicebygget ved småbåthavnen er større enn ved dagens løsning. Kjørevegen Nygårdsidå skaper en barriere mellom bobilparkeringen og sentrumsfunksjonene. Dette medfører at flere myke trafikanter må krysse vegen, noe som kan redusere trafikksikkerheten. Det kan bli nødvendig å opparbeide den regulerte undergangen mellom felt o_C1 og K/I10, noe som vil medføre betydelige kostnader. Av trafikksikkerhetshensyn anbefales det at bobilparkeringen etableres på samme side av vegen som servicebygget og havneområdet.

Kostnadsoversikt

Etablering av bobilparkering på felt K/I10 vil medføre følgende kostnader:

- Reguleringsendring for nytt formål med tilhørende bestemmelser, i tillegg til å flytte plasseringen av servicebygget til felt K/I3
- Opparbeiding av kryss Stormolovegen x Nygårdsidå
- Fjerning av fjellskråning
- Etablering av ny avkjørsel
- Mulig opparbeiding av undergang
- Støyskjermingstiltak
- Opparbeiding av selve bobilparkeringen i henhold til illustrasjon (se vedlegg 6)

Oppsummering bobilparkering

Flytting av bobilparkeringen til felt K/I10 vil gi færre plasser, høyere kostnader og redusert trafikksikkerhet. Avstanden til servicebygget og sentrumsfunksjonene blir større, og både sol- og støyforholdene er mindre gunstige enn på felt o_C1. Administrasjonen anbefaler derfor å videreføre planene om bobilparkering på felt o_C1, med servicebygg i tilknytning, og å gjennomføre nødvendige reguleringsendringer og grunnarbeider for å sikre en helhetlig og funksjonell løsning.

Konklusjon:

Kommunedirektøren anbefaler å øke avgiftene på bobilparkeringen, finne en aktør som ønsker å drive bobilparkeringen fremover, fremme forslag til løsning for økt parkeringsplasser og videreføre lokasjon av nåværende bobilparkering.



Vedlegg:

1. Oppsummering betaling for bobilparkering 2025
2. planID 202111 Plankart
3. planID 1005 Plankart
4. planID 1005 Reguleringsbestemmelser
5. planID 202111 Støyanalyse
6. Kartskisse bobilparkering på felt K-I10