

Referat, forenklet oppstartsmøte for endring av planID 1010A-3

Nettmøte 24.01.2023

Søknad om reguleringsendring er innsendt av Multiconsult AS på vegne av Reiestadmarka Utvikling AS, som vurderes å oppfylle kravet som fagkyndig.

Møtedeltakere og kontaktpersoner (§2h) i saken:

Fra kommunen: Mats Nergård (Multiconsult) Mats.Nergard@multiconsult.no

Fra forslagsstiller: Rolf Aleksander Svensen Mellgren rasm@ha.kommune.no

Vurdering etter §2:

a. hvordan det skal tilrettelegges for samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet

Hå kommune behandler i utgangspunktet søknad om endring etter pbl §12-14, og sender denne på høring til berørte parter inkl. vegmyndigheten. Dette i tråd med tidligere drøftingsmøter.

Det er tidligere søkt om fravik, men tilbakemelding fra fylkeskommunen var at dette ikke var nødvendig ut fra de kapitler det var søkt ut fra, ettersom krysset regnes som del av gate.

Direkte bakgrunn for planendringen er kvalitetssikring i forbindelse med utarbeidelse tekniske planer, mht. trafiksikker utforming ihht. N100.

b. om planen vil omfattes av forskrift om konsekvensutredninger og hvordan det videre opplegget skal være for arbeidet frem til en slik utredning foreligger

Planendringen vurderes å ikke falle inn under kriteriene for krav om konsekvensutredning.

c. om det skal utarbeides andre utredninger om bestemte temaer, og om kommunen eller forslagsstilleren skal utarbeide rapportene

Ettersom dette er endring av en gjeldende, nylig vedtatt plan vurderes det ikke behov for ytterligere utredninger utover dokumentasjon som angår selve utforming av rundkjøring.

d. om det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15

Som utgangspunkt ser vi ikke behov for dette, ettersom det vil gå med mer tid til grunnverv og ytterligere prosjektering enn reguleringsarbeidet.

e. hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet

Avklaringer med overordna myndigheter. Koordinering av bestemmelser mht. rekkefølgekrav i 1038-1.

f. om det er behov for senere dialogmøter mellom forslagsstilleren og kommunen

Tar et merknadsmøte etter høringsfristen har gått ut. I den forbindelse vil kommunalsjef vurdere om det fremdeles er grunnlag for å gjøre vedtak etter §12-14.

g. en overordnet fremdriftsplan som skal gjelde for planarbeidet

Høring av søknad om endring gjennomføres 24.januar -21. februar 2023.

Vedtak kan da fattes innen starten av mars.

Evt. politisk behandling kan foretas 16. mars.

Høringsbrevet utformes i utgangspunktet for å kunne fatte vedtak etter §12-14 2. ledd, men med forbehold om at kommunen som planmyndighet tar stilling til om dette er forsvarlig etter at høringen er gjennomført. Dersom det vurderes at endringen ikke kan vedtas etter 2. ledd, videreføres planprosessen direkte etter 1. ledd og høringsbrevet regnes som et høyverdig oppstartsvarsel. Revidert søknad av 23.01.2023 vurderes å oppfylle de formelle kravene til planinitiativ.

i. om det kan være aktuelt å stoppe planinitiativet etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd.

Kommunalsjef er positiv til å gjennomføre planendringen (etter §12-14).

Neste møte : uke 8

Feil eller mangler i referatet skal meldes innen 7 dager fra mottatt referat.

Med hilsen
Hå kommune