

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

25/31232Dato: **17.09.2025**Saksnr.: **2021/15191**Dok.nr.: **52**

Saksbehandler:

Ida Haraldseid

Gramstad

**Hå kommune - reguleringsplan for Kviamarka næringsområde - plan
202104 - Planendring bestemmelse bom - innspill**

Viser til forslag for endring av områdeplan for Kviamarka næringsområde datert 03.09.2025.

Bakgrunn

Naboer har klaget på reguleringsplanen og mener at regulert bom med Bådavegen vil gi dem lengre adkomstvei til sin eiendom. Klagen har vært behandlet i Hå i [utvalg for samfunn 21. august 2025 i sak 66/25](#) der både kommunedirektør og utvalget var positive til å løse dette med å gi naboer tilgang gjennom bom med en planendring.

Vurdering

Endring av bestemmelse for bom vil ikke gå utover planens hovedrammer, gjennomføring eller viktige friluftsområder. Endringen vil ikke ha arealmessige konsekvenser og tilgangen gjennom bom for 3 gårdseiendommer vil ikke gå utover bommens funksjon som er å unngå gjennomgangstrafikk.

Fylkesdirektøren kan ikke se at regionale interesser berøres av planendringen og har ingen videre merknad til planendringen.

Hilsen

Gareth Philip Doolan
seksjonssjefIda Haraldseid Gramstad
rådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Rune Lian, 51568754

Uttale - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå - endring regulert bom Bådavegen - tilgjengelig for brukere eiere av eiendommene i Bådavegen 15, 61 og 63 m.m. - områdeplan for Kviamarka næringsområde - planID 1119-202104

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 03.09.2025 hvor endring av plan 202104 – Områdeplan for Kviamarka næringsområde blir sendt å høring. Endringene av plan gjøres etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 12-14.

Endringen innebærer å endre bestemmelse 3.2.1 k slik:

- **endres fra:** «På o_KV1 skal det etableres bom som vist på plankartet, ved VS1, for å unngå gjennomgangstrafikk. Bommen skal være tilgjengelig for nødetater og landbruk. Bommens plassering kan justeres etter behov.»
- **og blir til:** «På o_KV1 skal det etableres bom som vist på plankartet, ved VS1, for å unngå gjennomgangstrafikk. Bommen skal være tilgjengelig for nødetater, landbruk og brukere/eiere av bolig-/landbrukseiendommene gnr./bnr. 12/5, 12/10, 12/16. Bommens plassering kan justeres etter behov. Bommen skal være enkel i bruk og kunne fjernkontrolleres.»

Vår vurdering

Vi viser til kommunen sin planfaglige vurdering og vi har ikke vesentlige merknader til at kommunen gjennomfører endringen. Endringen vil ikke føre til gjennomgangstrafikk som bommen har til formål å hindre.

Vi gjør oppmerksom på at som uttaleinstans skal vi ha kommunen sitt vedtak tilsendt.

Med hilsen

Thomas Lønning Bjørnstad (e.f.)
førstekonsulent

Rune Lian
seniorrådgivar



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Fra: Håvar Reime <havarreime@gmail.com>
Sendt: fredag 26. september 2025 15:36
Til: Teknisk Sakspost
Emne: Innspill til områdeplan for kviamarka næringsområde - planID 1119-202104-sak25/4696

sakassignedto: Einar Serigstad;
sakchangedby: Ole Vikse
sakstatus: Behandles

You don't often get email from havarreime@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Viser til samtale med Einar serigstad og bekymringsmelding om mer overflate vann i Reimebekken. Vanmengde og erosjon har økt betydeligt etter tidligare utbygging i kviamarka selv med fordrøyningsbaseng. Forurensing får vi komme tilbake til. Vil og informere om at det mange plasser er flaske halser idag og nå når det skal bygges ut mer vil vannmengden øke enda mer å bekken tåler ikkje mer, og vi lurar på om kommunen skal ta utgifter til utbedringer/oppgraderinger og vedlikehold av bekken fremover? Bekken er lagt av bøndene i området med hjelp av statstilskot som innebar forpliktelser som følger hver eiendom. Dok.nr.1962/2881/44 Skal hå kommune eller eiere av tomter i kviamarka også påta seg en betydelig del av forpliktelsene? Mvh. Håvar reime med senkningslag