



Fornyelse av områdeplan for Skoga industriområde

Informasjonsmøte – 4. november 2025

Agenda

- 1) Bakgrunnen for planendringen
- 2) Hvorfor foreslår vi Skoga som plassering?
- 3) Eksisterende plansituasjon
- 4) Planprosessen: Kort om fornyingen av områdeplan for Skoga industriområde
- 5) Utredninger til prinsippsak 2
- 6) Veien videre

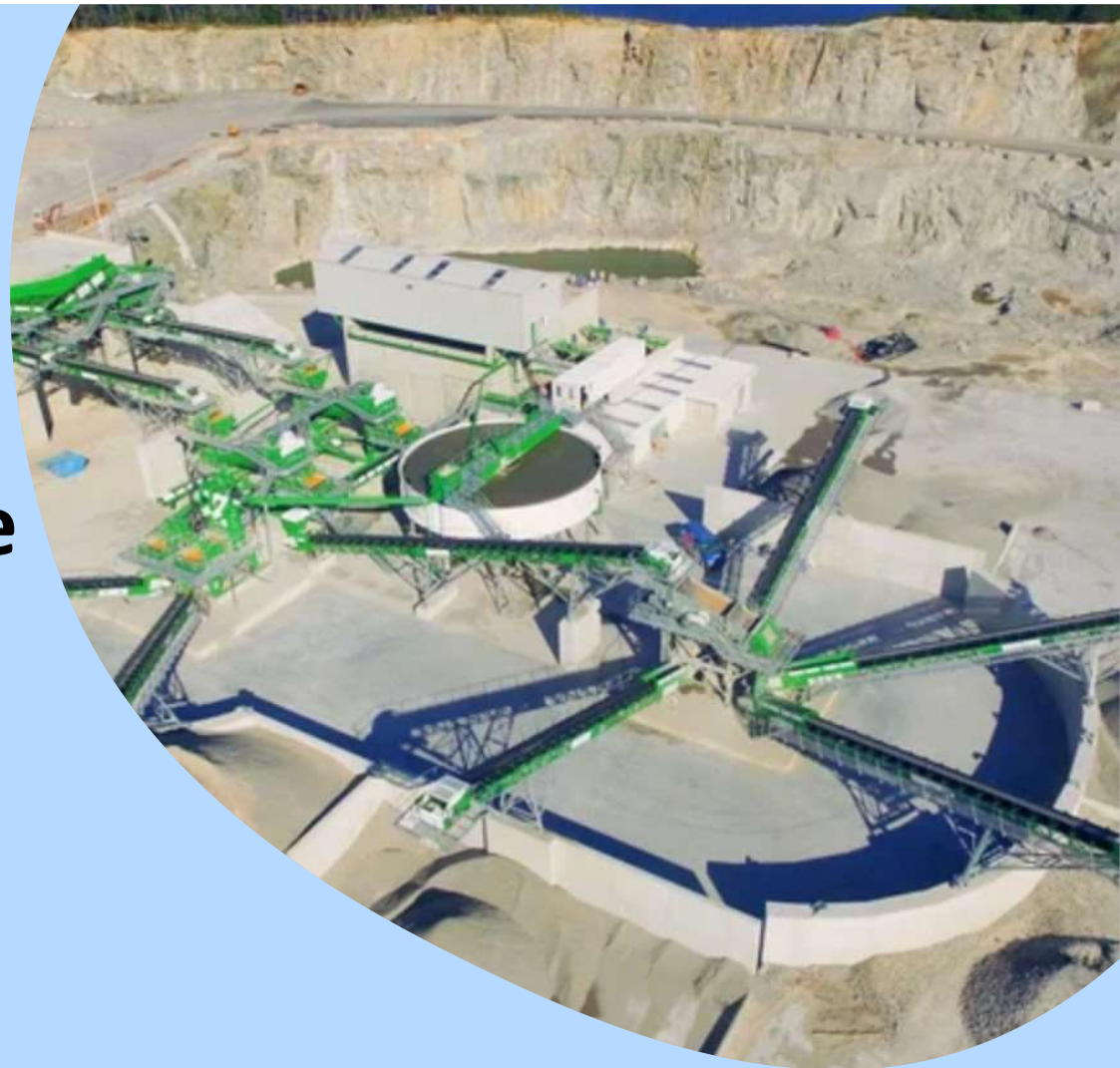
Bakgrunnen for planendringen

Havila ønsker å etablere biogassanlegg på Skoga



Bilde fra biogassanlegget på Nesset. Kilde: Naturvernforbundet

Kommunen ønsker å åpne for anlegg for rensing av masser på Skoga



Kilde: Velde

*Hvorfor foreslår vi Skoga
som plassering?*

Kan biogassanlegg ligge i LNFR-område?

- Ja, hvis det er tilknyttet driften til landbruksvirksomheten (gårdsanlegg).
- Nei, hvis det er regionalt eller et større industrielt biogassanlegg.

Hvilke arealformål kan biogassanlegg være innenfor?

- Næringsbebyggelse
- Industri
- Anlegg for energiproduksjon

Mulige plasseringer

Kalsvarden

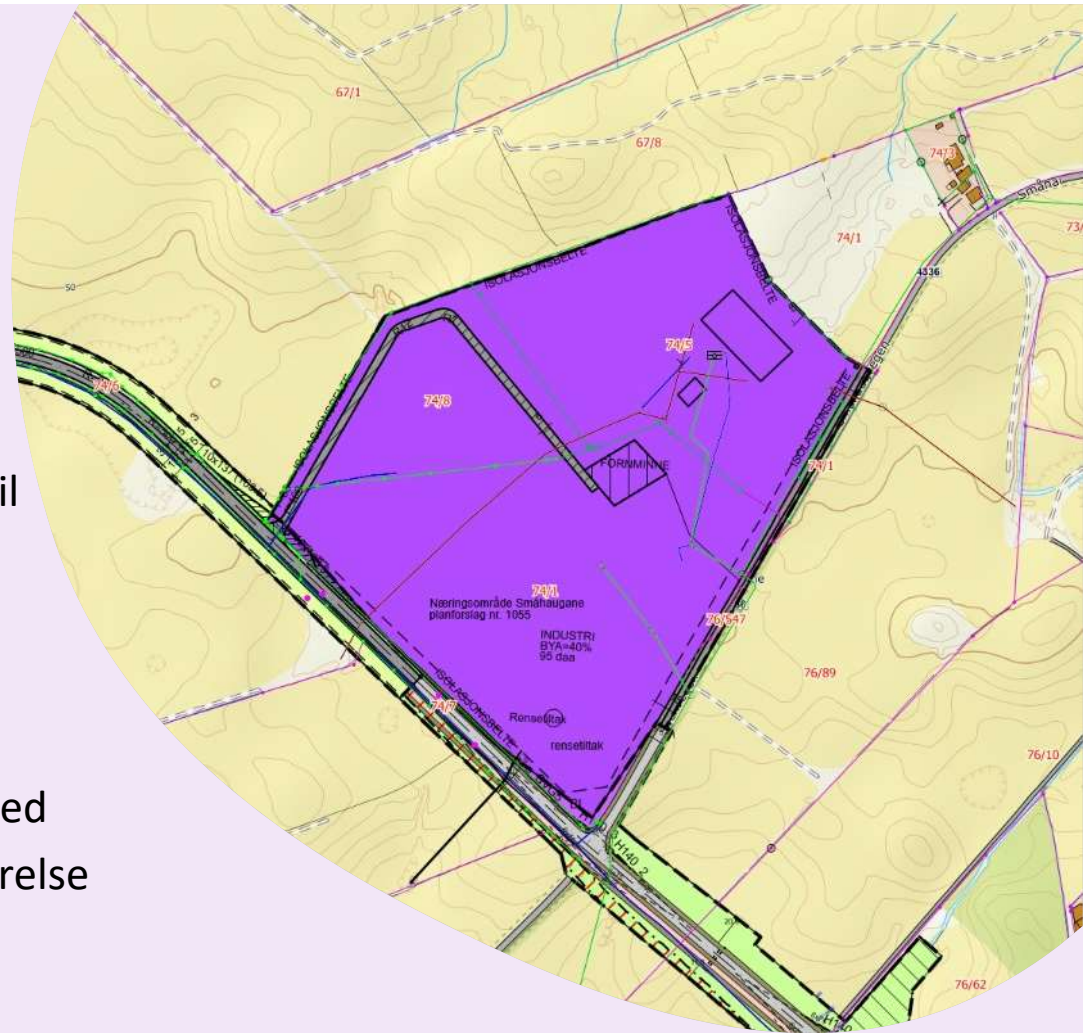
- **Arealformål:** LNFR til pelsdyroppdrett.
- **Plassering:** Nær Grødaland
- **Konklusjon:**
Ikke mulig med biogassanlegg her, da det strider med arealformålet. Må avklares gjennom kommuneplanen.



Mulige plasseringer

Småhaugane

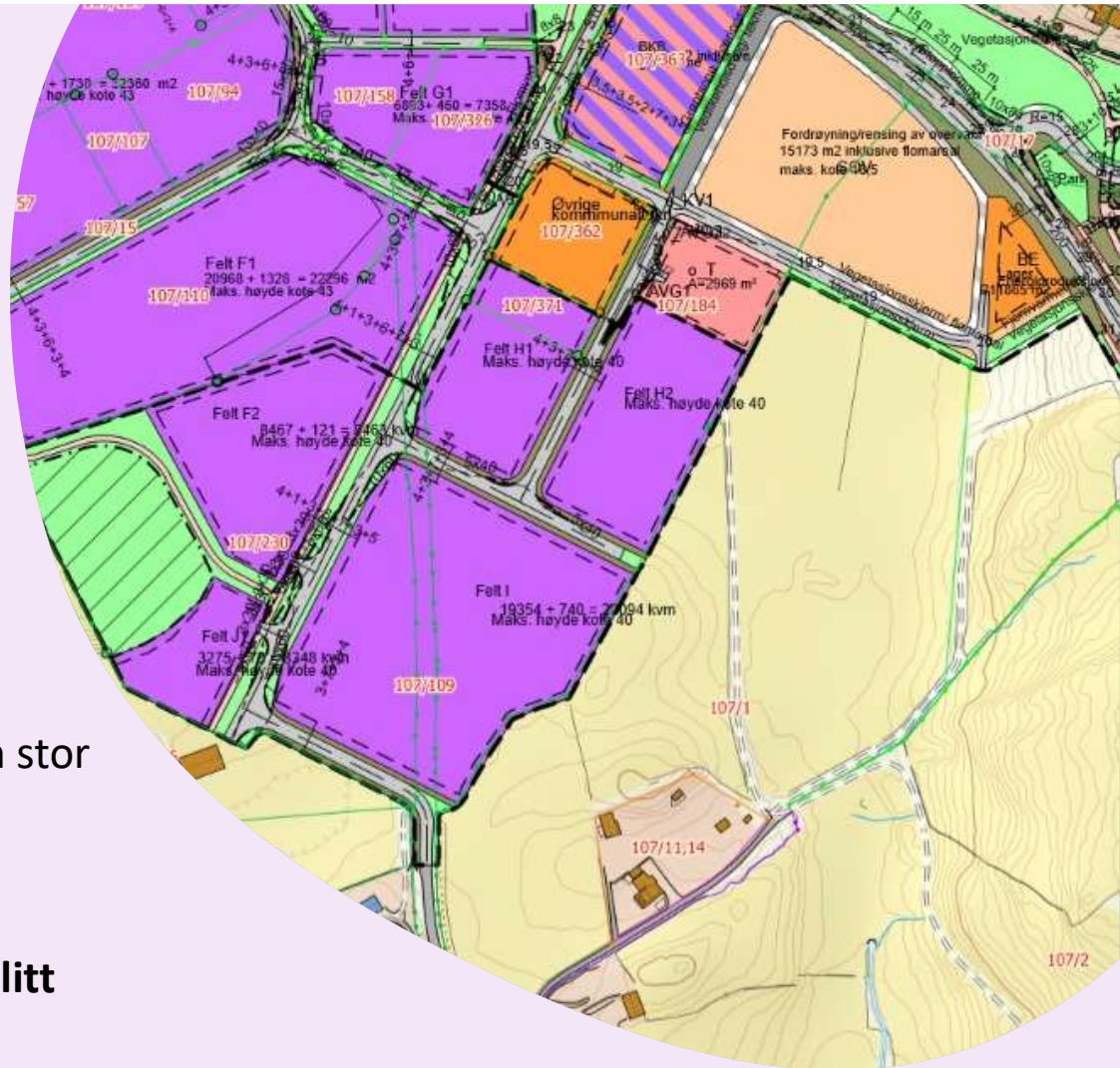
- **Arealformål:** Industriformål som åpner for avfallsbehandling, **men** området skal ikke ha utslipp til luft og vann.
- **Plassering:** Nær Grødaland. Ligger ca. 500 meter fra Vigrestad tettsted (med en befolkning på ca. 2500).
- **Tilgjengelig areal:** Ledig areal kan komme i konflikt med eierforhold (private eiere), tun og veg. Områdets størrelse er redusert pga. kommuneplanprosessen.
- **Virkning:** Stor fjernvirkning i landskapet.
- **Konklusjon:** Komplisert arealutforming/-tilgang og nær Grødaland. Krever full planprosess med KU.



Mulige plasseringer

Stokkalandsmarka

- **Arealformål:** Industriformål
- **Plassering:** Ca. 250 meter fra boligfelt (med en befolkning på ca. 1000).
- **Tilgjengelig areal:** Mulig å justere feltinndeling
- **Virkninger:** Lav konflikt med friluftsområder, men stor fjernvirkning i landskapet.
- **Konklusjon:** Mulig alternativ, men tett på større boligutbygging og store fjernvirkninger. Fortsatt litt langt nord. Krever full planprosess med KU.



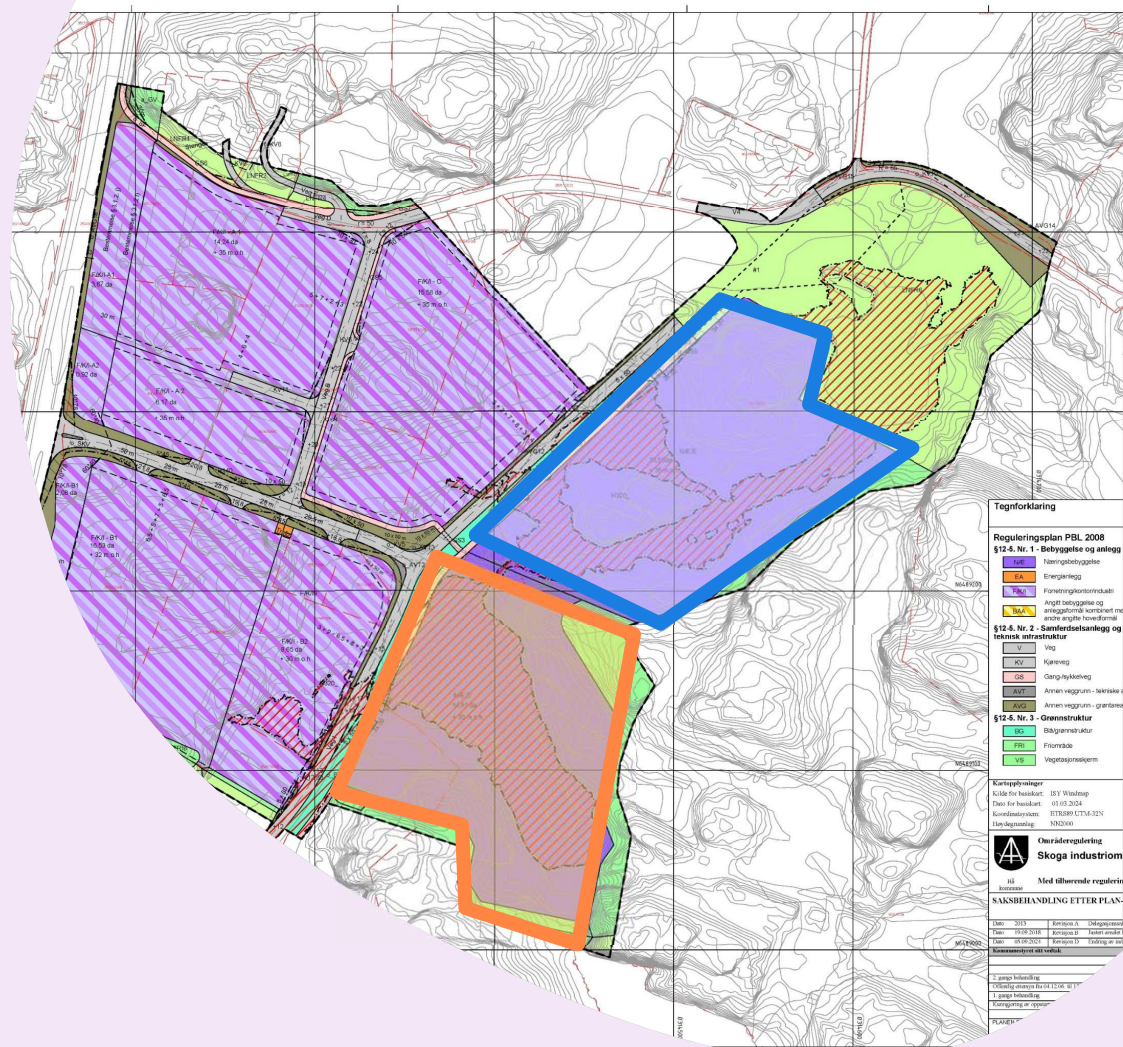
Foreslått plassering



Biogassanlegg



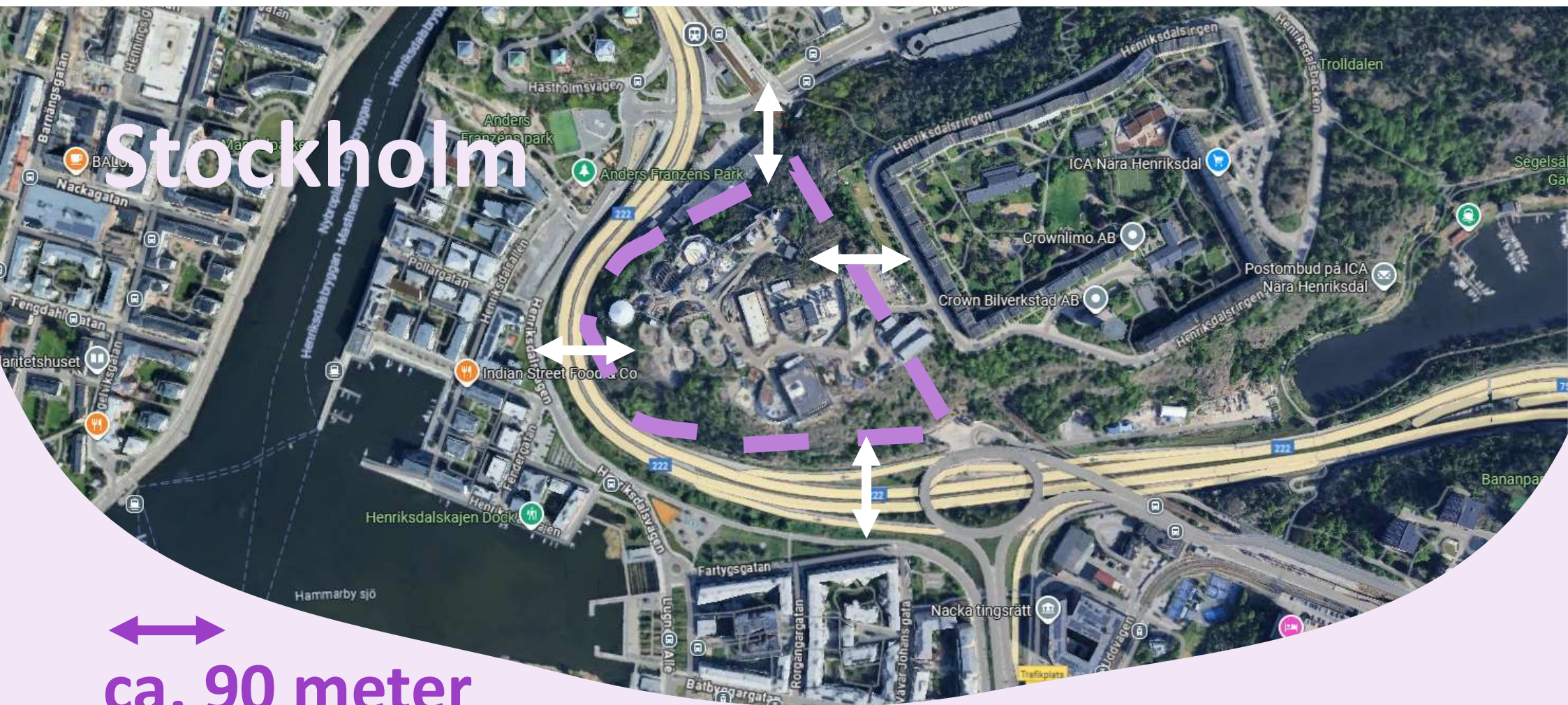
Anlegg for rensing av masser





Skoga

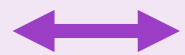
↔
ca. 300 meter
mellom biogassanlegg og bolig/hytte



Stockholm

↔
ca. 90 meter
mellom biogassanlegg og bolig

Stockholm



ca. 90 meter

mellom biogassanlegg og bolig



Om biogassanlegget i Stockholm

- Henriksdals renseanlegg er egentlig et renseanlegg for avløp for én million mennesker.
- Restslammet sendes til råtnetankene for å bli omdannet til biogass. Dette blir brukt som drivstoff i bussene.
- 7 råtnetanker på totalt 39 000 m³
- Anlegget skal utvides med to nye råtnetanker.
- Minste avstand til bebyggelse 90 meter

Eksisterende plansituasjon

[illegible]



Hva kan etablere seg i dag på Skoga?

- **Arealkrevende næring**
- **Arealformål:** Næringsbebyggelse med underformål anleggsindustri, industrivirksomheter, engrosfirma, lager, utelager og lignende.
- **Typer industri som kan etablere seg:** Betongverk, fabrikk, produksjon, terminal, trevare/sagbruk, mekanisk, metallstøperi, osv.
- **Byggehøyde:** ca. 15-20 meter
- **Utnytting:** 65 %-BYA



**I industriområder må bedrifter
forvente at det kommer andre
produksjonsvirksomheter**

*Planprosessen:
Kort om fornyingen av
områdeplan for Skoga
industriområde*

Hvorfor reguleringsplan, konsekvensutredning og ROS-analyse?

- Reguleringsplanprosesser **sikrer åpenhet og offentlig debatt.**
- Konsekvensutredning (KU) og ROS-analyse (ROS) belyser mulige konsekvenser og uønskede hendelser, og foreslår tiltak for å hindre/reducere konsekvensene.
- Reguleringsplanen kan brukes **for å stille krav**, for eksempel til byggehøyde og luktimmisjon.

Planendring etter full planprosess

Biogassanlegg og anlegg for rensing av masser er tiltak som vil:

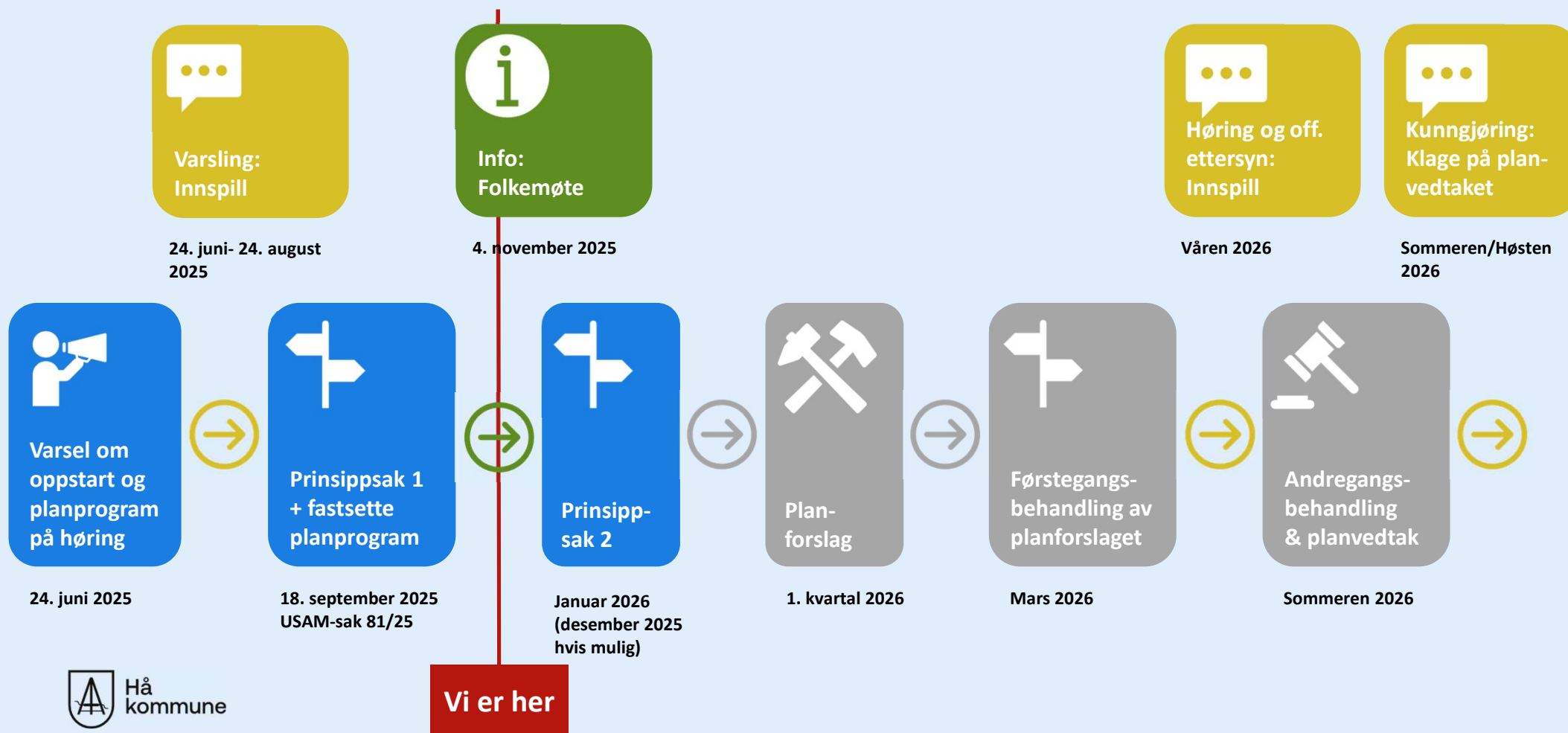
- gå utover hoveddammene (byggehøyder)
- påvirke viktige natur- og friluftsområder

Det er derfor krav til full planprosess.

Tiltakene krever i tillegg konsekvensutredning (KU).



Planprosessen



Innkomne varslingsinnspill

- **Næringsmiddelprodusenter:** Kritiske til plassering av biogassanlegg nært matproduksjon pga. smitterisiko. Ber om at dette vurderes særskilt.
- **Innbyggere og lokale bedrifter:** Negative til biogassanlegg på grunn av lukt, støy, visuell dominans, trafikk, helseplager og redusert boligverdi. Frykter svekket attraktivitet for Sirevåg.
- **Andre tema:** Trafikksikkerhet, brann- og eksplosjonsfare, vann- og grunnforhold, forurensningsfare, lokalisering, hensyn til matjord, myr, friluftsliv og landskap.
- **Myndigheter:** Positive, men krever utredninger: Brann/farlige stoff, regional sammenheng, miljøverdier, konsekvensutredninger for flere tema m.m.

Prinsippsak 1

Hensikten med saken:

- Avklare om planendringen skulle gjennomføres med biogassanlegg basert på de negative innspillene
- Legge frem revidert planprogram

PLANPROGRAM

Områdeplan for Skoga industriområde, Sirevåg

PlanID 1119-202508

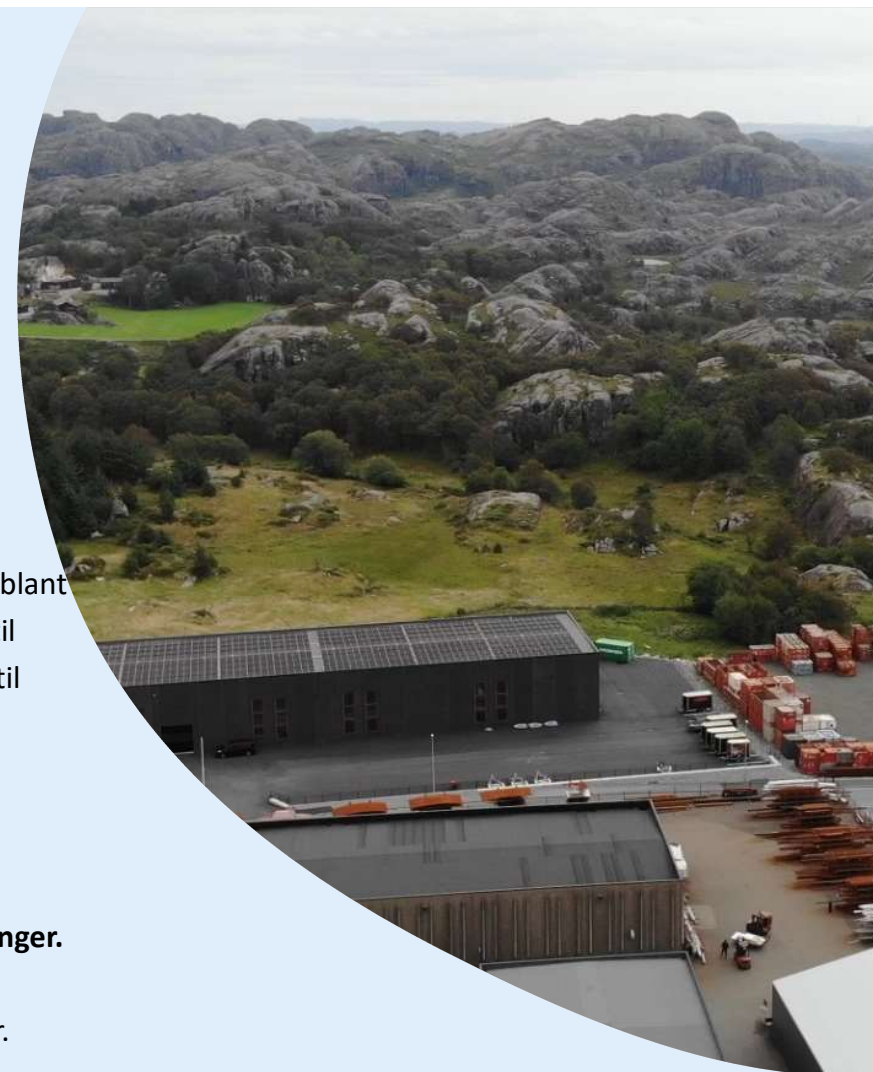
Fastsatt planprogram - 3. utgave

Vedtatt 18. september 2025 i USAM-sak 81/25.

Vedtak i prinsippsak 1

USAM-sak 81/25 Vedtak:

- Utvalget ber kommunedirektøren starte med de deler av planarbeidet som innbefatter konsekvensutredning, og naturtype- og artskartlegging, utredningene skal inkludere biogassanlegg. Konsekvenser for miljø, helse og samfunn skal utredes.
- Forslag til fastsatt planprogram for områdeplan for Skoga industriområde blir vedtatt med blant annet følgende endringer: I kap. 5.3.6 m.fl. steder i dokumentet: Luktplager og avrenning til Krogavatnet skal fremheves som tema. I kap. 5.3.8: naturobservasjon/befaring blir endret til naturtype- og artskartlegging. Nytt kap. 5.3.13: Lokalisering av biogassanlegg beskrives og vurderes i planbeskrivelsen. ev. andre endringer for å imøtekomme innkomne innspill kan gjøres.
- **Utvalg for samfunn ber om at kommunedirektøren begynner på nødvendige konsekvensutredninger for forurensning (lukt, grunn, vann), samt natur- og artskartlegginger. Etter at disse er gjennomførte ønsker utvalget en ny prinsippsak før resterende deler av planarbeidet skal starte.** Innspillene behandles ferdig i tråd med vedtakspunktene ovenfor.





Grunnlag til prinsippsak 2

- Lokaliseringsbehov og marked
- Konsekvensutredninger (KU) for:
 - naturmangfold (inkl. kartlegging)
 - lukt- og luftforurensning
 - grunn- og vannforurensning
- ROS-analyse for:
 - smitte
 - brann- og eksplosjonsfare (hvis klar)
- Støyanalyse
- Trafikkutredning (hvis klar)

Hele grunnlaget til planforslaget

- Arealformål, bestemmelser og plankart
- Veg og trafikk
- **Massehåndtering**
- Lokalisering og behov
- ROS-analyse for:
 - **Flom inkl. justering av flomvei**
 - **Ras- og skredfare**
 - Brann- og eksplosjon
 - Smitte
- Konsekvensutredning for:
 - **Landskap (fjernvirkninger/byggehøyder)**
 - Naturmangfold
 - **Friluftsliv**
 - **Jordressurser (landbruk)**
 - Forurensning (støy, lukt/luft, grunn og vann)



Utredninger til prinsippsak 2

Lokaliseringsbehov og marked

Hå kommune vil:

- Analysere behovet for biogassanlegg i regionen
- Undersøke hvilke anlegg som planlegges i regionen og deres kapasitet

Lokaliseringsbehov og marked

Hå kommune vil:

- Analysere behovet for biogassanlegg i regionen
- Undersøke hvilke anlegg som planlegges i regionen og deres kapasitet

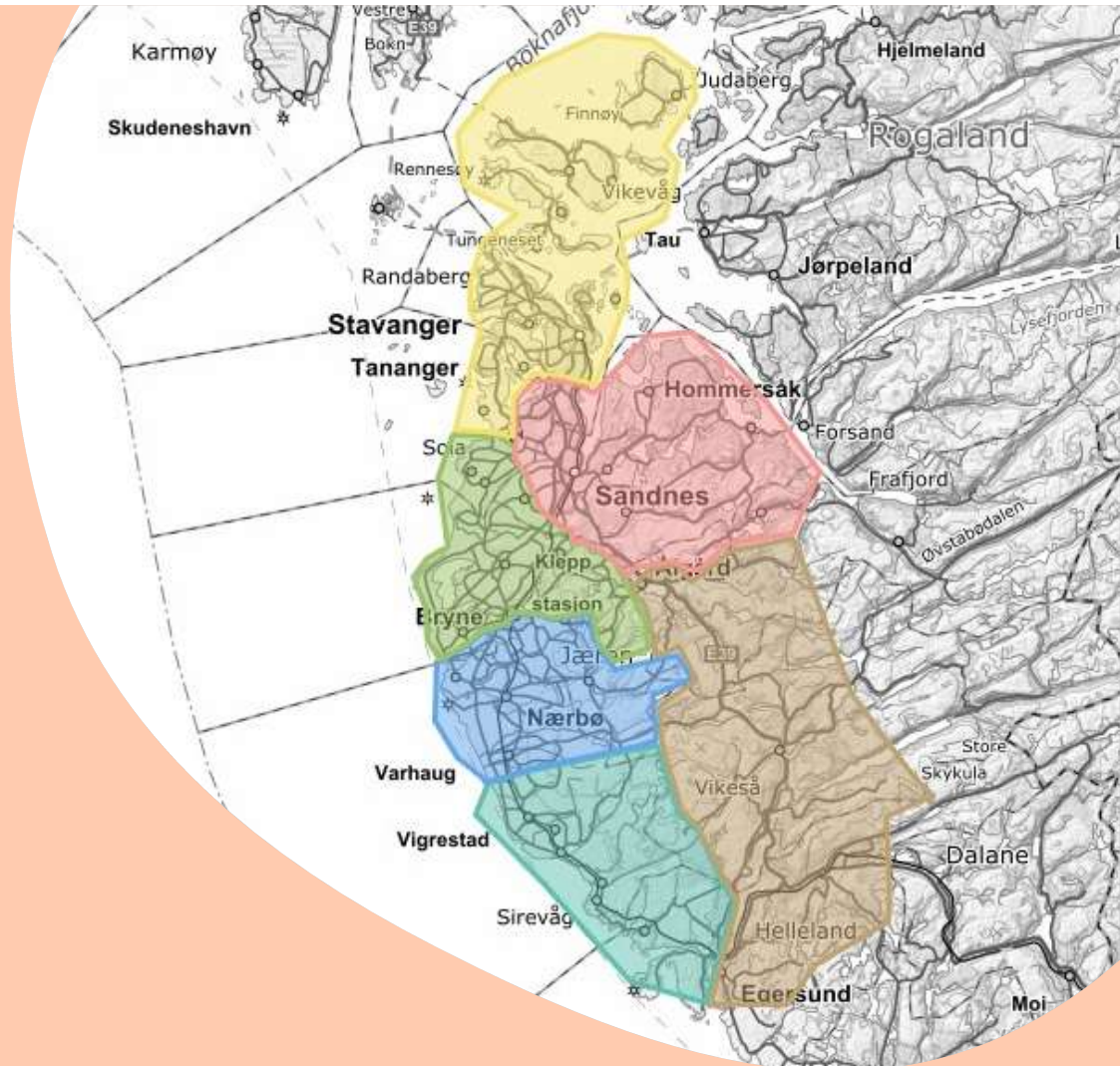
Foreløpig vurdering:

Soner – gjødselmengde (aktør/anlegg)

- Grødaland – 700 000 tonn (BioJæren)
- Skoga – 200 000 tonn (Havila)
- Dalane – 280 000 tonn (Vireo)
- Klepp/Time – 500 000 tonn (1-2 anlegg)
- Sandnes – 200 000 tonn (1 anlegg)
- Stavanger/Randaberg – 200 000 tonn (1 anlegg)

Grunnlag for analysen:

Basert på Klepp kommune sine beregninger/metode fra 2024. Har lagt til grunn soneinndeling basert på kjøretid på 20-30 minutter. Deretter hentet ut produksjonstilskudd-data innenfor hver sone og beregnet mengder. Gjødselmengder = dyreantall x gjødselfaktor (for dyreslaget per måned) x 12 måneder. Fratrekk på ca. 10% til gårdsanlegg. Dyreslag som er lagt til grunn: Øvrige storfe, melkekyr, ammekyr, avlspurker, slaktegris. Fjørfe er ikke tatt med pga. allerede stor etterspørsel og brukes i dag i andre produkter.



KU for naturmangfold

Ecofact er engasjert for å:

- naturkartlegge de framtidige utbyggingsområdene
- konsekvensutrede naturmangfoldet

Belyse konsekvensene på naturmangfoldet

Avdekke viktige områder å bevare eller andre avbøtende tiltak

Erfaring og foreløpige vurderinger:

- Trolig viktig natur langs kantene på fjellskråningene
- Kreve kantvegetasjon?

KU for lukt- og luftforurensning

Utrede av Cowi

- Utrede forventet lukt ved de nærmeste bolig- og hyttefeltene
- Utrede hva slags luftutslipp som kan forekomme og hvilke mengder
- Få besvart hvilke krav som må settes for å redusere forurensningen.

Erfaring og foreløpige vurderinger:

- Luktkravet på Grødaland næringsområde:
 - *Luktimmisjonen ved omkringliggende boliger eller friluftsområder skal ikke overstige 1 ouE/m³ (...)*
- Andre steder – lite lukt med unntak ved feil i systemet (filter e.l.)
- Interne virksomheter i industriområdet må forvente og tolerere mer lukt enn ved «følsom» bebyggelse
- Tønder, Danmark: (ca. 900 000 tonn)
5 LE/m³ i boligområder og
10 LE/m³ i landområder

KU for grunn- og vannforurensning

Utredes av Cowi

- Unngå spredning av miljøgifter
- Viktig å få svar på avbøtende tiltak, selv ved ulykker

Erfaring og foreløpige vurderinger:

- Kreve oppsamlingsbasseng/voll som samler opp eventuell lekkasje.
- Vurdere største volum på råtnetank som dimensjonerende faktor.

ROS-analyse for smittefare

Utredes av Cowi

Vurderer den uønskede hendelsen:

- Smitte fra biogassanlegget til rugeriet

Ønsker blant annet svar på:

- Hvordan ev. smitte kan skje?
- Kan biogassanlegg og rugeri ligge i samme næringsområde – ev. hvordan?
- Hvilke smittebarrierer må etableres?
 - Kan alternativ adkomstveg redusere risiko?
 - Kan restriksjoner på type avfall redusere risiko?

ROS-analyse for brann- og eksplosjonsfare (hvis klar)

Utredes av Cowi

- Årsaker til brann- og eksplosjon
- Anslå risiko for brann/eksplosjon
(risiko = sannsynlighet x konsekvens)
- Hvilke sikkerhetstiltak brukes for å redusere risikoen?

Erfaring og foreløpige vurderinger:

- Biogass (metan) er brannfarlig
- *Kan skje ved lekkasje av isopentan, biogass og/eller metan (pølbrann)*
- Sannsynlighet: Svært lav
- Konsekvens: Eksplosjon kan ramme anlegget og ansatte
- Sikkerhetstiltak: EX-sikkert utstyr, gassdeteksjon som stenger ned anlegget, overvåkning, krav fra DSB

Støyanalyse

Utredes av Cowi

- Blir basert på trafikk- og industristøy
- Støyanalysekart
- Avbøtende tiltak
- Brukes inn i planbestemmelsene

Erfaring og foreløpige vurderinger:

- Biogassanlegg generer støy pga. pumper, vifter, kondensatorer osv.
- Avbøtende tiltak kan være:
 - å bruke apparater som støyer mindre
 - å bygge støyskjermer eller bruke bebyggelse som naturlig støyskjerm
 - Innbygging av apparater

Trafikkutredning

Trafikktelling er gjort i oktober av Hå kommune

Utredningen blir gjort av Cowi

- Trafikktall og framskrivninger skal beregnes
- Avkjørsel/kryss på fylkesveg 44 skal kontrolleres
- Sammenligning av nåværende planstatus og framtidig
- Trafikksikkerhet blir vurdert
- Rapporten legges fram hvis den er klar, men beregninger fra den blir brukt som grunnlag i støyanalysen

Erfaring og foreløpige vurderinger:

- Estimerer fra Grødaland (600 000 tonn):
 - 198 tunge kjøretøy per døgn
 - 34 lette kjøretøy per døgn
- Estimat på Skoga (2-300 000 tonn):
 - 70-100 tunge kjøretøy per døgn
 - 11-17 lette kjøretøy per døgn

Veien videre

Veien videre

Forventer å legge fram prinsippsak 2 i januar 2026

- Prinsippsak 2 vil inneholde en samlet vurdering av utredningene
- Konsekvenser av rensing av masse blir vurdert dersom planarbeidet går videre.
- I første omgang blir virkningene av et biogassanlegg vurdert.

Utredninger i prinsippsak 2:

- Lokaliseringsbehov og marked
- Konsekvensutredninger (KU) for:
 - naturmangfold (inkl. kartlegging)
 - lukt- og luftforurensning
 - grunn- og vannforurensning
- ROS-analyse for:
 - smitte
 - brann- og eksplosjonsfare (hvis klar)
- Støyanalyse
- Trafikkutredning (hvis klar)



**Hå
kommune**

An aerial photograph of an industrial facility, possibly a port or a large warehouse, situated in a landscape with green fields and rocky hills. The facility includes several large buildings, a parking lot with many cars, and numerous shipping containers in various colors (red, blue, green). A large, light blue speech bubble with a white outline is centered over the image, containing the text "Spørsmål?".

Spørsmål?