

Saksnummer	Utval	Møtedato
091/24	Utval for samfunn	31.10.2024

Saksbehandlar: Sunniva Hidle Kristoffersen

Sak - journalpost: 23/1869 - 24/35552

Plan 202303 - Områderegulering for Nærbø nordvest- Fastsetting av planprogram med konsekvensutredning

Kommunedirektøren si innstilling:

Planprogram for områderegulering for Nærbø nordvest, fastsettes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9, jf. § 4-1.

31.10.2024 Utval for samfunn

Kommunedirektøren si innstilling blei samrøystes vedteke.

USAM- 091/24 Vedtak:

Planprogram for områderegulering for Nærbø nordvest, fastsettes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9, jf. § 4-1.

Bakgrunn for saka:

I forbindelse med førstegangsbehandling av planID 1135, Bjorlandstunet, vedtok utvalg for tekniske saker og næring (UTN) at planlagt utbygging vil gi en vanskelig trafikksituasjon i krysset Bernervegen/ Store Ring/ Krossmyra. Utvalget ba derfor den gang rådmannen om å utarbeide et alternativt planforslag med en rundkjøring i de nevnte kryssene, jf. pbl. § 12-11.

På grunnlag av dette, utarbeidet kommunedirektøren planID 1146, detaljregulering for Fv. 160 Bernervegen parsell rundkjøring fv. 159 Store Ring, som ble vedtatt av Kommunestyret 07.05.2015, sak 035/15. Formålet med planen var å tilrettelegge for en sikker og oversiktlig trafikkavvikling ved økt trafikk på grunn av fortetting i tilgrensende boligområder og transformasjon av næringsområder. I tillegg er

området adkomst for barnehage og skoler, og en av hovedadkomstene til Nærbø.

07.05.2025 vil planID 1146 bli 10 år gammel. Planer som er eldre enn 10 år krever særskilt vurdering om de i tilstrekkelig grad er tilpasset dagens situasjon og krav, f.eks. krav til utforming av veg, risiko- og sårbarhetsanalyse, kvalitetskrav i overordnede planer o.l.

Arbeidet med planID 1135 ble i praksis avsluttet i 2015. I møtet med daværende forslagsstiller 16.02.2015 foreslo Kommunedirektøren å se på mulighetene for å lage en kommunal overordnet områdeplan.

24.08.2023 i [sak 079/23](#), ba UTN Kommunedirektøren om å utarbeide en områdeplan for Bjorland/Nærbø. Planen fikk navnet 202303 Nærbø nordvest.

Formålet med plan 202303 er å løse mer eller mindre felles utfordringer som berører ulike aktører i området, og gir bedre verktøy for å realisere regulert rundkjøring, fortetting og langsiktig utvikling av området. I områdeplan kan rekkefølgekrav og annet defineres for områder som i dag er uregulert eller ikke langsiktig regulert.

Utredninger i planarbeidet:

Følgende konsekvensutredningstema (KU-tema) skal utføres:

- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv
- Landskap
- Jordressurser
- Forurensing
- Vannmiljø

Viktige ROS-tema i prosjektet som foreløpig er identifisert er:

- Flom- og overvannshåndtering
- Trafikksikkerhet
- Forurensning (Støy og avrenning)

KU-tema som omtales i ROS-analysen:

- Klimaendring/nedbør/flom
- Forurensning (støy og avrenning)
- Transportbehov (vurderes som del av trafikksikkerhet)
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Befolkningens helse

Innspill til varsel om planoppstart og planprogram:

Varsel om planoppstart ble sendt 26. januar 2024. Det har totalt kommet inn 12 merknader, som er oppsummert i merknadsheftet i vedlegg. Dokumentet inneholder også kommunedirektørens kommentarer til merknadene. Merknadene er kommentert i den grad de påvirker planprogrammet.

Kort oppsummering av innspillene i planen:

Innspillene fra offentlige myndigheter handler i hovedsak om samferdsel, jordvern, trafikksikkerhet, verna vassdrag, overvann, fremmede arter, naturbaserte løsninger og kulturminner.

Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, har gitt tilbakemelding om at det er behov for arkeologiske registreringer i området. Det ble registrert to automatiske fredete kulturminner innenfor planområdet, samt nærliggende kulturminner i området.

Innspillene fra private og organisasjoner går ut på trafiksikkerhet, inkludere tomt i planområdet og samferdsel.

Vurdering:

Hå kommune vurderte å endre plangrensen etter innspill fra Tryggheim skulane som omhandlet at de ønsket å anlegge permanent veiadkomst fra gnr./bnr. 25/201 og inn på skolens tomt 25/162 og 23/10. Man ville da vært nødt til å utvide planområdet i nord-øst i industriområdet. På annen side vurderte Hå kommune å gjøre plangrensen mindre etter merknad fra Rogaland fylkeskommune, seksjon for kulturarv. De opplyste om to automatiske fredete kulturminner innenfor planområdet, og ønsket å gjøre en nærmere arkeologisk registrering før de kunne gi endelig uttalelse av planen. Etter å ha studert alternativer til plangrense, ble det konkludert å ikke gå videre med plangrensen som ble presentert i høringsbrevet. Plangrensen er redusert etter nærmere vurdering, da det ikke anses hensiktsmessig å regulere områdene som er tatt ut, samt at det ville utløst behovet for arkeologiske registreringer.

Vedlegg:

1. planID 202303 Planprogram
2. planID 202303 Merknadshefte
3. planID 202303 Merknader i fulltekst
4. planID 202303 Planavgrensning