

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

24/39722Dato: **20.11.2024**Saksnr.: **2024/97768**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

**Hå kommune - Områdeplan - Reguleringsendring - Tjemslandmarka
- Varhaug - endring Plan 1151 - uttalelse**

Viser til brev datert 13.11.2024 vedrørende reguleringsendring for Plan 1151 – Tjemslandmarka på Varhaug i Hå kommune.

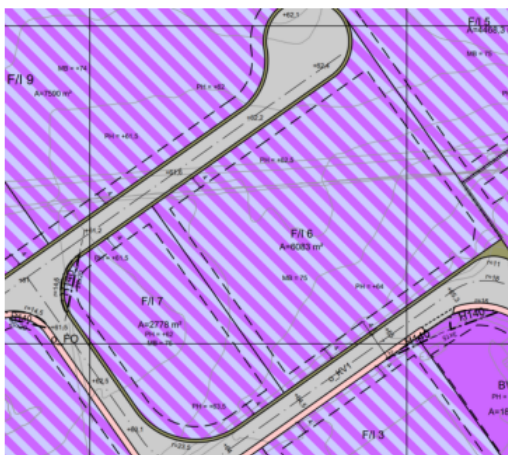
Hå kommune foreslår å endre plankartet i gjeldende reguleringsplan plan-ID 1151.

Forslag til endringen innebærer hovedsakelig disse endringene:

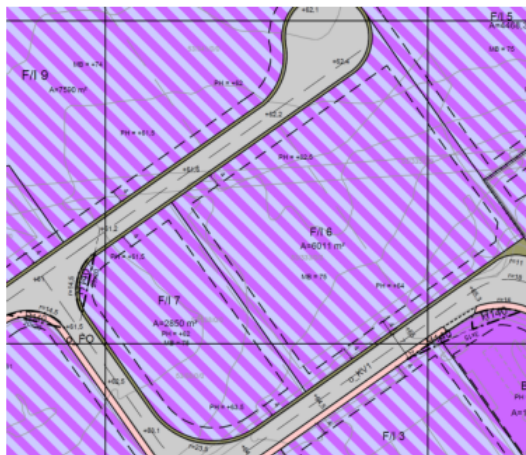
- Flytte formålsgrensen til F/I 7 1 meter inn på F/I 6.
- Arealet på felt F/I 7 øker fra 2778 m² til 2850 m².
- I tråd med endringen reduseres arealet på felt F/I 6 fra 6083 m² til 6011 m².

Det er kun endringer i plankartet.

Årsaken til endringen er ønske om mer plass på eiendom gnr. 53 bnr. 338, industrifelt F/I 7. Hå kommune ønsker å utvide eiendommen ved å flytte formålsgrensen 1 meter inn på industrifeltet F/I 6.



Gjeldende plankart



Forslag til endring

Kommunedirektøren i Hå vurderer at de ovennevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan, og at endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen, og er innenfor hoveddrammene i planen. Viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Fylkesdirektøren støtter kommunens vurdering og har **ingen merknad** til endringen.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Rune Lian, 51568754

Uttale - reguleringsplan - endring - Hå 53/338 - områderegulering plankart industrifelt F/I 7 og F/I 6 - Tjemslandsmarka industriområde – planID 1119-1151

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 13.11.2024.

Bakgrunn for saken

Saken gjelder endring av plan 1119-1151 for Tjemslandsmarka industriområde hvor det ønskes å flytte grense mellom område F/I 6 og F/I 7 en meter slik at F/I 7 mottar 72 m² fra F/I 6.

Vår vurdering

Vi har ikke vesentlige merknader til den aktuelle planendringen.

Med hilsen

Anne Stensland (e.f.)
seniorrådgiver

Rune Lian
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger



Statens vegvesen

Hå kommune teknisk

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nettet / 99446665

Vår referanse:
20/92734-12

Deres referanse:
24/39722

Vår dato:
28.11.2024

Foreslått endringer i en arealplan – Tjemslandsmarka industriområde – plan-ID 1119-1151

Vi viser til foreslåtte endringer i arealplan Tjemslandsmarka industriområde – planID 1119-1151 i Hå kommune, datert 13.11.2024.

Saken gjelder

Hå kommune foreslår å endre plankartet i gjeldende reguleringsplan plan-ID 1151. Årsaken er ønske om mer plass på eiendom gnr. 53 bnr. 338, industrifelt F/I 7. Formålgrensen til F/I7 flyttes 1 meter inn på F/I 6. Arealet på felt F/I 7 øker fra 2778 m² til 2850 m². I tråd med endingen reduseres arealet på felt F/I 6 fra 6083 m² til 6011 m². Det er kun endringer i plankartet.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050.

Til denne saken uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet innebærer at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Våre merknader

Statens vegvesen har ingen vesentlige merknader til endringen i planen.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2

Med hilsen

Åse Kalstad

Fungerende seksjonsleder

Katrine Nessel

Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 05.12.2024

Vår ref.: 202420232-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 24/39722

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om endring - Områdereguleringsplan for Tjemslandsmarka industriområde - Hå kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 13.11.24.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

Meld inn faresoner

NVE ønsker tilgang til alle flom- og skredfareutredninger, både rapporter og eventuelle kartlagte faresoner. Informasjon som NVE får inn, vil bli brukt til å oppdatere farekartene i NVE Atlas og det offentlige kartgrunnlaget (DOK). Kommunen kan bidra til dette ved selv å melde inn, eller å oppfordre forslagsstiller til å melde inn naturfareutredninger til NVE via Altinn. Vi oppfordrer også til å melde inn grunnundersøkelser til NADAG. Mer informasjon finnes her: [Innmelding av farekartlegging - NVE](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND