

TILLEGGSDOKUMENT

KOMMUNEPLAN FOR HÅ 2022-2036
HØYRINGSUTGÅVE

Innhold

Innhold.....	2
1 Planprosessen	3
1.1 Politiske avklaringssaker og forarbeid	3
1.2 Medverknad.....	4
2 Langsiktig arealstrategi	5
2.1 Vern av jord og natur (jordvernmål)	5
2.1.1 Berekninger til jordvernmålet som referansegrunnlag.....	8
2.2 Evaluering av ubygde område	10
2.3 Næringsbehov	11
3 Arealtabellar	12
3.1 Arealstatus per november 2020 av areala frå førre kommuneplan som vart vedteken i 2014	12

1 Planprosessen

1.1 POLITISKE AVKLARINGSSAKER OG FORARBEID

Kommuneplanarbeidet er ein omfattande planprosess med om lag 40 temasaker har blitt lagt til grunn. Arbeidet med planforslaget har føregått i tida mellom desember 2020 og desember 2022.

Bakgrunn:

- Boligprogram og forutsetninger [KPU-sak 9/20](#)
- Planstrategi for Hå kommune 2020-2023 [KST-sak 44/20](#)
- Områdereguering Kviamarka og Grødaland KPU-sak 21/20 og [KST-sak 122/20](#)
- Forslag til planprogram KPU-sak 22/20 og [KST-sak 123/20](#)
- Fastsatt planprogram [KPU-sak 10/21](#)

Samfunnsdel:

- Delmål til kommuneplanen [KPU-sak 12/21](#)
- Økonomi [KPU-sak 19/21](#)
- Satsingsområdet Berekraftig matproduksjon [KPU-sak 25/21](#)
- Satsingsområdet God utdanning [KPU-sak 14/22](#)
- Satsingsområdet God helse [KPU-sak 15/22](#)
- Satsingsområdet Innovasjon, infrastruktur og næringsutvikling [KPU-sak 34/22](#)
- Satsingsområdet Handling mot klimaendring [KPU-sak 35/22](#)
- Satsingsområdet Berekraftige stasjonsbyar og tettstader [KPU-sak 36/22](#)
- Satsingsområdet Me løfter i lag [KPU-sak 37/22](#)
- Jordvernmål [KPU-sak 22/21](#)
- Revidert jordvernmål [KPU-sak 30/22](#)
- Langsiktig arealstrategi [KPU-sak 17/21](#)
- Revidert langsiktig arealstrategi [KPU-sak 31/22](#)

Arealdel:

- Hensynssoner kulturmiljø [KPU-sak 16/21](#)
- Jærhus [KPU-sak 26/21](#)
- Orientering om prosess for kulturminnevern [KPU-sak 7/22](#)
- Justert forslag til vern av kulturmiljø og -minne [KPU-sak 20/22](#)
- Arealregnskap og -behov for Nærbø og Varhaug [KPU-sak 18/21](#)
- Arealplankart for Nærbø [KPU-sak 23/21](#)
- Arealplankart for Nærbø – Temasak om omkjøringsveg nord for Nærbø [KPU-sak 12/22](#)
- Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon – Omkjøringsveg øst for Nærbø [KPU-sak 29/22](#)
- Arealplankart for Varhaug [KPU-sak 6/22](#)
- Arealplankart for Varhaug – forslag 2 [KPU-sak 21/22](#)

- Arealregnskap og -behov for Vigrestad og Stokkalandsmarka [KPU-sak 24/21](#)
- Arealplankart for Vigrestad [KPU-sak 23/22](#)
- Arealregnskap og -behov for Brusand, Ognå og Sirevåg [KPU-sak 3/22](#)
- Arealplankart for Ognå og Sirevåg [KPU-sak 5/22](#)
- Tema for hovedkart (tjenesteyting og næring) [KPU-sak 11/22](#)
- Orientering om vidare behandling av næringsområde på Skjæret [KPU-sak 17/22](#)
- Statusoppdatering for næringsområde på Skjæret [KPU-sak 26/22](#)
- Framdrift på kommuneplanen og næringsområde på Skjæret [KPU-sak 33/22](#)
- Tema for hovedkart (energianlegg) [KPU-sak 22/22](#)
- Tema for hovedkart (råstoffutvinning, fritidsboliger, m.fl) [KPU-sak 24/22](#)
- Arealplankart for hele kommunen (hovedkartet) [KPU-sak 25/22](#)
- Kommuneplankart utkast august 2022 [KPU-sak 32/22](#)
- Tidlig forslag til bestemmelser [KPU-sak 41/22](#)

Kommuneplan forslag:

- Tidlig utkast til planforum [KPU-sak 40/22](#)
- Forslag til høyringsutgåve KPU-sak --/22

1.2 MEDVERKNAD

Det har blitt gjennomført fleire omfattande medverknadstiltak undervegs i planprosessen, både internt og eksternt. Opne kontordagar vart gjennomførte på Ognå, Vigrestad, Varhaug og Nærbø, og fleire innbyggjarar nytta sjansen til å prata og spørja om saker som var viktige for dei. Gjennom heile arbeidsperioden har det vore gode moglegheiter for å henta informasjon og senda inn innspel, både for areal- og samfunnsdelen. Det vart òg køyrt ein eigen kampanje i sosiale media for å framheva moglegheitane til å gi innspel på samfunnsdelen. Her kunne innspela sendast inn via nett-skjema med konkrete spørsmål til temaa i samfunnsdelen. Næringslivet har vore inviterte på frokostmøte og det har vore gjennomført fleire møter i tillegg til dialog med berørte grunneigarar.

I løpet av høyringsperioden vil kommunedirektøren leggja opp til ytterlegare medverknadstiltak for å informera om kommuneplanarbeidet, og gi innbyggjarar og andre interessentar moglegheiter til å koma med innspel til planforslaget. Mellom anna vil kommunedirektøren arrangera fleire opne kontordagar.

2 Langsiktig arealstrategi

Kommuneplanen sin arealstrategi har sju fokusområde:

- Vern av jord og natur
- Sentrum
- Miljøvennleg transport
- Næring
- Friluftsliv og grøntstruktur
- Turisme og reiseliv
- Råstoffutvinning

Arealstrategien bygger vidare på tidligare hovudgrep i langsiktig arealstrategi frå kommuneplan for Hå kommune 2014-2028. Arealstrategien støtter opp om Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke samstundes som den er tilpassa lokale forhold og forvaltningsbehov for å sikre ei berekraftig utvikling og arealbruk i kommunen. Fleire tema er tekne med då dei kan ha betydning for arealbruken i Hå. Temaa komplementarar kvarandre og følgjer opp satsingsområda og tilhøyrande delmål i kommuneplanen.

Fokus på «vern av jord og natur», «sentrum», «miljøvennleg transport» og «næring» støtter opp om regionalplan for Jæren og søre Ryfylke sine delmål og jordvernmål, samt prioriteringsområda og prinsippet om tettstadsutvikling «innenfrå og ut».

Arealstrategien legg til rette for arbeidsplassar i tettstadane og dei regionale næringsområda Kviamarka og Sirevåg. Kviamarka med Grødalaland, og arealkrevjande sjø og industriområde i og rundt Sirevåg, er dei viktigaste næringsområda i Hå kommune.

«Friluftsliv og grønnstruktur», «turisme og reiseliv» og «råstoffutvinning» er område kommunen allereie forvaltar, men der kommunen treng overordna grep for å kunna handheva ei berekraftig samfunnsutvikling som ikkje kjem i konflikt med viktige miljøverdiar som natur, friluftsliv, landskap, og jordbruk.

2.1 VERN AV JORD OG NATUR (JORDVERNMÅL)

Eitt av Hå kommune sine satsingsområde i kommuneplanarbeidet er berekraftig matproduksjon, jf. [fastsett planprogram for kommuneplanen](#). Satsingsområdet bygger på FNs berekraftsmål nummer 2 «utrydde svolt». For Hå kommune inneber dette at me skal jobba for å oppretthalda mattryggleiken og fremma berekraftig landbruk, gjennom mellom anna berekraftig forvaltning av jordressursane.

Hå kommune sitt mål om å verna jord og natur kjem frå forventningane i Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke, og frå nasjonalt jordvernmål med vedtak i 2021 om at «årlig omdisponering av dyrka jord skal være redusert til 3 000 dekar innen 2025». Det er forventet strengare målsetting i åra framover.

Intensjonen med nasjonalt jordvernmål er ikkje at kommunane skal «utnytte heile si kvote», men å gjera kommunane bevisste på å begrensa nedbygga mest mogleg.

Som ein av de største landbrukskommunane i landet, har Hå kommune eit særskilt ansvar for å begrensa tapet av matproduserande jord.

Hå kommune har om lag 1 % av Noregs jordbruksareal. Andelen av nasjonal jordvernmålsetting har vorte nytta som referansegrunnlag til å kunna setje ei lokal målsetting. For Hå vil nasjonalt jordvernmål frå 2025 bety at årleg nedbygging av jordbruksjord skal reduserast til 32 dekar. Då Hå kommune har eit særskilt ansvar som landbrukskommune er dette talet runda ner til 30 dekar.

Omdisponering av 30 dekar LNFR-formål i gjennomsnitt per år betyr at det kan avsettast 480 dekar nye utbyggingsområde frå landbruk-, natur-, og friluftsområde i kommuneplankartet for perioden fram til 2036.

Då verda òg står føre ei naturkrise er det valt å setja eit felles mål om å verna jord og natur. Intensjonen med lokalt jordvernmål er å kunna nytta kommuneplankartet som styringsverktøy. Difor er målsettinga knytta til landbruks-, natur- og friluftsmål og LNFR-areal som vert omdisponert til utbyggingsformål.

Sidan målsettinga omfattar både jord og natur og omhandler omdisponering av LNFR-formål, er faktisk omdisponering av jordbruksareal lågare enn 30 dekar årleg. Målsettinga gjer at nedbygging av landbruksjord i kjerneområde for landbruk vert redusert og at utbygging på til dømes fjellområde vil råka vesentleg mindre landbruksjord. Til dømes vil utbygging på Skoga (alternativ 1) råka om lag 50 % landbruksjord, medan utbygging utanfor Varhaug er rundt 90-100 % landbruksjord. Dessutan vert omdisponering av område som allereie er tekne i bruk rekna med, som til dømes legevakta på Bekkeheien/Rimestad. Desse forholda gjer at faktisk nedbygging av landbruksareal er anslått å vera 21 dekar per år, dersom ein ser vekk frå råstoffutvinningsområda. Når råstoffutvinningsområda òg vert rekna med vert omdisponert landbruksjord estimert til 29 dekar per år. Desse anslaga er gjort med hjelp av [karttenesten Kilden frå Nibio](#).

Hå kommune sitt mål om å verna jord og natur er framtidsretta og set søkjelyset på det som kjem til å vera viktige utfordringar i samfunnet i tida framover.

Då det har vore behov for å avsetta nye utbyggingsområde utanfor stasjonsbyane og Stokkalandsmarka er følgjande prinsipp i stor grad nytta for å vurdere omdisponering av LNFR-formål:

- Utbyggingsområde og arealbruk i tråd med overordna føringar, regionale planar og kommunens langsiktige arealstrategi har høg prioritet, sjølv om området ligg innanfor kjerneområde landbruk.
- Område som ligg utanfor kjerneområde landbruk har høg prioritet.
- Ønska arealbehov må ikkje koma i stor konflikt med miljøverdiane natur, biologisk mangfald, kulturlandskap og friluftsliv. Tiltaket bør unngå faresoner eller sikrast mot desse. Konflikt med omkringliggande arealbruk bør òg verta unngått.
- Område og arealbruk som støtter opp om samfunnsmessige behov som er påpeikt av overordna myndegheiter eller kommunen, eller har

samfunnsmessige fordelar, har høgare prioritet enn omdisponering av område som gagnar enkelte private aktørar.

- Omdisponering og/eller utvidelse av allereie etablert anlegg har høgare prioritet enn å avsetja nye område med mindre nyetablering har fleire fordelar. Anlegg med relativt lite areal og hensiktsmessig bruk og plassering, vert òg prioritert høgare for å bli omdisponert.

Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke sitt andre jordvernmål om maksimal fysisk nedbygging av jordbruksareal i planområdet til regionalplanen er 550 dekar årleg. Hå kommune sin andel av planområdet gjer 116 dekar årleg som eit referansegrunnlag, eller 87 dekar dersom ein justerar ut frå nasjonalt jordvernmål frå 2025. Gjenverande arealreservar frå kommuneplanen vedteken i 2014 i landbruksområde er om lag 2400 dekar. Nye utbyggingsområde på tidlegare LNFR-formål og tidlegare arealreservar på landbruks- og naturområde er til saman om lag 2900 dekar. Dvs. at dersom alle areal vart bygde ned i løpet av planperioden ville årleg fysisk nedbygging ha vore om lag 180 dekar landbruks- og naturområde.

Likevel visar historiske data for Hå i perioden 2004-2015 at nedbygging av landbruksområde har i snitt vore på om lag 102 dekar årleg, jf. Nedbygging av jordbruksareal rapport 2017/14 SSB/NIBIO.

For å i større grad kontrollera kor mykje som vert nedbygd årleg, kan rekkefølgekrav vera naudsynte, eller andre styringsreiskap i føresegnene til kommuneplanen.

2.1.1 Beregninger til jordvernmålet som referansegrunnlag

Andel jordbruksareal basert på Norges jordbruksareal

	Areal (dekar)	Prosentandel
Norge	11 339 872	100 %
Rogaland	1 066 183	9,40 %
Planområdet i Regionalplan (RPJSR 2050)	566 994	5 %
Hå kommune	119 518	1,05 %

Andel jordbruksareal basert på planområdet i regionalplanen (RPJSR 2050)

	Areal (dekar)	Prosentandel
Planområdet i Regionalplan (RPJSR 2050)	566 994	100 %
Hå kommune	119 518	21 %

Andel årlig omdisponering i jordvernmål

	Nasjonalt jordvernmål gjeldende fra 2020			Nasjonalt jordvernmål gjeldende fra 2025	
	Areal (dekar)	Prosentandel		Areal (dekar)	Prosentandel
Norge	4000	100,00 %		3000	100,00 %
Rogaland	376,1	9,40 %		282,1	9,40 %
Planområdet i Regionalplan (RPJSR 2050)	200	5,00 %		150	5,00 %
Hå kommune	42,2	1,05 %		31,6	1,05 %

Andeler i regionale jordvernmålsetninger

	Nasjonalt jordvernmål gjeldende fra 2020			Nasjonalt jordvernmål gjeldende fra 2025	
	RPJSR 2050	Hå kommune		RPJSR 2050*	Hå kommune
Omdisponering i reg.plan årlig (daa)	200	42		150	32
Fysisk nedbygging årlig (daa)	550	116		413	87
Omdisponert i kommuneplan til enhver tid (daa)	10 000	2108		7500	1581

*: Beregna regionalt jordvernmål forutsat oppdatert i tråd med nasjonalt jordvernmål fra 2025.

Fordelt årlig omdisponering i Hå

Omdisponert arealbruk	Areal omdisponert årlig (dekar)	Prosentandel
Landbruksbygg/-tiltak	3,2	10 %
Samferdsel*	6,6*	21 %*
Utbyggingsformål	21,8	69 %
SUM	31,6	100 %

*: Foreløpig estimat. Historisk har samferdselsutbygging har stått for ca. 21 % av omdisponeringen av jordbruksjord i perioden 2004-2015 (NIBIO/SSB) i Rogaland, men 9 % i Hå kommune, jf. side 83 i [Nedbygging av jordbruksareal rapport 2017/14 SSB/NIBIO](#).

2.2 EVALUERING AV UBYGDE OMRÅDE

Regionalplanen for Jæren og søre Ryfylke forventar at kommunane evaluerer om ubygde område har høg måloppnåing av regionale mål eller kjem i konflikt med jordvernmålet.

I Hå kommune er Stokkalandsmarka ein tettstad med store arealreservar som må vurderast opp mot dei regionale måla. Langsiktig arealstrategi handler nettopp om å sikra måla i regionalplanen ved utvikling av stasjonsbyane og Stokkalandsmarka.

I Stokkalandsmarka pågår arbeidet med å regulera nytt sentrumsområde. Sentrumsplanen vil tilføra Stokkalandsmarka offentlege og private tenester, butikkar (nærbutikk), grøntområde og bustadar slik at Stokkalandsmarka får eit attraktivt sentrum og korte avstandar til daglege gjeremål. Stokkalandsmarka har næringsområde i tettstaden, og kort reise til regionalt havne- og næringsområde i Sirevåg. Stokkalandsmarka har ikkje jernbanestasjon og er meir bilbasert enn stasjonsbyane ved lengre reiser. Bysykkel kan vera eit viktig verkemiddel for å tilby miljøvennlige reiseforbindelsar til jernbanestasjonane på Vigrestad og Brusand. Nye område i Stokkalandsmarka skal utviklast som gode bumiljø og vil få kvalitetane som vert forventa å finnast i ein attraktiv tettstad. Kommunedirektøren sin vurdering er at arealreservane derfor oppfyller målsettingane i regionalplanen.

2.3 NÆRINGSBEHOV

Då Hå har ei målsetting om nærings- og arbeidsplasser i nærleiken til kvart tettsted, er det viktig å kunna vidareutvikla desse. Dette kan gjerast ved å støtta opp om auka arealeffektivitet på eksisterande område, som kan sikrast i føresegnene. Det er òg behov for å utvida fleire stader, då mykje av næringsareala er tekne i bruk eller solgte. Denne utviklinga er viktig då det er dårlig kollektivtransport i Hå.

På Nærbø er alle regulerte areal tekne i bruk eller solgte. Det er noko ledig areal i kommuneplankartet som no vert regulert i Krusemarka. Det er krevjande å finna fleire areal som kan verta nytta i denne planperioden.

På Varhaug er store delar av Tjemslandsmarka solgt eller bunde opp i intensjonsavtalar. Då det er ønskeleg å kunne tilby ledige tomter for planperioden som kommuneplanen skal gjelda, kan det vera naudsynt med nokre nye areal på Varhaug. Kommuneplanen har lagt inn om lag 30 dekar sør for Tjemslandsmarka.

I Stokkalandsmarka er det framleis noko kapasitet. Tilsvarande som Varhaug vil det vera naudsynt å kunna tilby meir areal for kommuneplanperioden. Derfor er det òg føreslege om lag 30-40 dekar i Stokkalandsmarka.

På Sirevåg er det framleis ledige areal på Nylund og Skoga næringsområde. Sirevåg er Hå kommune sitt satsingsområde for svært plasskrevende verksemder. Skoga har fleire ledige areal. Men for å kunna tilby større tomter til arealkrevande verksemder kan det raskt verta begrensa plass for den neste planperioden. Derfor bør det leggst inn fleire større areal på Skoga. For å sikra god utnytting av eksisterande areal kan det vera naudsynt med krav i føresegnene som sikrar høg utnytting før nye område vert regulerte og tekne i bruk.

3 Arealtabellar

3.1 AREALSTATUS PER NOVEMBER 2020 AV AREALA FRÅ FØRRE KOMMUNEPLAN SOM VART VEDTEKEN I 2014

Nærbø

<i>Arealbruk</i>	<i>Tatt i bruk</i>		<i>Reserve i fremtidig</i>	
	Areal (daa)	Areal (%)	Areal (daa)	Areal (%)
<i>Bolig</i>	1 654	46,7 %	111	3,1 %
<i>Sentrum</i>	210	5,9 %	0	0,0 %
<i>Tjenesteyting</i>	229	6,5 %	35	1,0 %
<i>Næring</i>	217	6,1 %	102	2,9 %
<i>Andre utbyggingsformål</i>	23	0,6 %	9	0,2 %
<i>Samferdsel</i>	131	3,7 %	1	0,0 %
<i>Grønt</i>	465	13,1 %	71	2,0 %
<i>Delsum Brukt - Fremtidig</i>	2 930	82,7 %	328	9,3 %
<i>Landbruk</i>	283	8,0 %		
<i>TOTALT AREAL NÆRBØ</i>	3 541	100,0 %		

Varhaug

<i>Arealbruk</i>	<i>Tatt i bruk</i>		<i>Reserve i fremtidig</i>	
	Areal (daa)	Areal (%)	Areal (daa)	Areal (%)
<i>Bolig</i>	863	44,4 %	37	1,9 %
<i>Sentrum</i>	68	3,5 %	0	0,0 %
<i>Tjenesteyting</i>	117	6,0 %	29	1,5 %
<i>Næring</i>	142	7,3 %	90	4,6 %
<i>Andre utbyggingsformål</i>	0	0,0 %	0	0,0 %
<i>Samferdsel</i>	101	5,2 %	1	0,1 %
<i>Grønt</i>	256	13,2 %	13	0,7 %
<i>Delsum Brukt - Fremtidig</i>	1 548	79,7 %	171	8,8 %
<i>Landbruk</i>	224	11,5 %		
<i>TOTALT AREAL VARHAUG</i>	1 942	100,0 %		

Vigrestad

<i>Arealbruk</i>	<i>Tatt i bruk</i>		<i>Reserve i fremtidig</i>	
	Areal (daa)	Areal (%)	Areal (daa)	Areal (%)
<i>Bolig</i>	607	47,6 %	61	4,8 %
<i>Sentrum</i>	71	5,5 %	14	1,1 %
<i>Tjenesteyting</i>	50	3,9 %	21	1,6 %
<i>Næring</i>	84	6,6 %	8	0,6 %
<i>Andre utbyggingsformål</i>	3	0,2 %	0	0,0 %
<i>Samferdsel</i>	62	4,8 %	0	0,0 %
<i>Grønt</i>	135	10,6 %	14	1,1 %
<i>Delsum Brukt - Fremtidig</i>	1 013	79,3 %	117	9,2 %
<i>Landbruk</i>	146	11,5 %		
<i>TOTALT AREAL VIGRESTAD</i>	1 276	100,0 %		

Stokkalandsmarka

<i>Arealbruk</i>	<i>Tatt i bruk</i>		<i>Reserve i fremtidig</i>	
	Areal (daa)	Areal (%)	Areal (daa)	Areal (%)
<i>Bolig</i>	444	23,4 %	771	40,7 %
<i>Sentrum</i>	38	2,0 %	0	0,0 %
<i>Tjenesteyting</i>	43	2,3 %	8	0,4 %
<i>Næring</i>	240	12,7 %	13	0,7 %
<i>Andre utbyggingsformål</i>	22	1,2 %	19	1,0 %
<i>Samferdsel</i>	21	1,1 %	0	0,0 %
<i>Grønt</i>	140	7,4 %	136	7,2 %
<i>Delsum Brukt - Fremtidig</i>	946	50,0 %	946	50,0 %
<i>Landbruk</i>	0	0,0 %		
<i>TOTALT AREAL STOKKALANDSMARKA</i>	1 892	100,0 %		

Brusand

<i>Arealbruk</i>	<i>Tatt i bruk</i>		<i>Reserve i fremtidig</i>	
	Areal (daa)	Areal (%)	Areal (daa)	Areal (%)
<i>Bolig</i>	144	50,4 %	18	6,1 %
<i>Sentrum</i>	0	0,0 %	0	0,0 %
<i>Tjenesteyting</i>	4	1,3 %	12	4,0 %
<i>Næring</i>	4	1,3 %	0	0,0 %
<i>Andre utbyggingsformål</i>	27	9,6 %	1	0,4 %
<i>Samferdsel</i>	63	21,9 %	0	0,0 %
<i>Grønt</i>	10	3,4 %	5	1,6 %
<i>Delsum Brukt - Fremtidig</i>	251	87,9 %	0 35	12,1 %
<i>Landbruk</i>	0	0,0 %		
<i>TOTALT AREAL BRUSAND</i>	286	100,0 %		

Ogna

<i>Arealbruk</i>	<i>Tatt i bruk</i>		<i>Reserve i fremtidig</i>	
	Areal (daa)	Areal (%)	Areal (daa)	Areal (%)
<i>Bolig</i>	111	28,9 %	22	5,8 %
<i>Sentrum</i>	0	0,0 %	0	0,0 %
<i>Tjenesteyting</i>	35	9,0 %	5	1,2 %
<i>Næring</i>	9	2,4 %	11	2,9 %
<i>Andre utbyggingsformål</i>	26	6,7 %	7	1,8 %
<i>Samferdsel</i>	47	12,3 %	0	0,0 %
<i>Grønt</i>	111	29,0 %	0	0,0 %
<i>Delsum Brukt - Fremtidig</i>	339	88,3 %	45	11,7 %
<i>Landbruk</i>	0	0,0 %		
<i>TOTALT AREAL OGNA</i>	383	100,0 %		

Sirevåg

<i>Arealbruk</i>	<i>Tatt i bruk</i>		<i>Reserve i fremtidig</i>	
	Areal (daa)	Areal (%)	Areal (daa)	Areal (%)
<i>Bolig</i>	376	22,6 %	79	4,7 %
<i>Sentrum</i>	0	0,0 %	0	0,0 %
<i>Tjenesteyting</i>	6	0,3 %	7	0,4 %
<i>Næring</i>	159	9,6 %	220	13,2 %
<i>Andre utbyggingsformål</i>	238	14,3 %	5	0,3 %
<i>Samferdsel</i>	104	6,2 %	47	2,8 %
<i>Grønt</i>	399	24,0 %	3	0,2 %
<i>Delsum Brukt - Fremtidig</i>	1 281	77,1 %	360	21,7 %
<i>Landbruk</i>	21	1,3 %		
<i>TOTALT AREAL SIREVÅG</i>	1 662	100,0 %		

Utenfor tettstedene (hovedkart)

<i>Arealbruk</i>	<i>Tatt i bruk</i>		<i>Reserve i fremtidig</i>	
	Areal (daa)	Areal (%)	Areal (daa)	Areal (%)
<i>Bolig</i>	143	0,1 %	42	0,0 %
<i>Sentrum</i>	0	0,0 %	0	0,0 %
<i>Tjenesteyting</i>	444	0,2 %	11	0,0 %
<i>Næring</i>	518	0,2 %	196	0,1 %
<i>Andre utbyggingsformål</i>	10 371	4,3 %	783	0,3 %
<i>Samferdsel</i>	70	0,0 %	1	0,0 %
<i>Grønt</i>	3 608	1,5 %	0	0,0 %
<i>Delsum Brukt - Fremtidig</i>	15 154	6,3 %	1 032	0,4 %
<i>Landbruk</i>	224 085	93,2 %	95	0,0 %
<i>TOTALT AREAL UTENFOR TETTSTEDENE*</i>	240 366	100,0 %		

*: Sjø og vassdrag er ikke med i arealene.