

Dykkar ref.

Vår ref.
24/9530Arkivkode
L12Vedtaksdato
08.03.2024

Saksnummer	Utvalg
149/24	Delegasjonssaker utval for tekniske saker og næring

Godkjenning av endring i arealplan Detaljregulering for fv. 504 Buevegen, Osland – Skrettingland – planID 1176.

Kommunedirektøren vedtar:

Hå kommune godkjenner endring av detaljregulering for fv. 504 Buevegen, Osland-Skrettingland – planID 1119-1176 i tråd med plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Hvilken plan gjelder dette?

Dette gjelder detaljregulering for fv. 504 Buevegen, Osland-Skrettingland – planID 1119-1176.

Hva kan du gjøre?

- **Les vedtaket**

Vedtatt endring av arealplanen er oppsummert og vurdert i dette vedtaket. Du finner mer informasjon om endringene i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Rolf Aleksander Svensen Mellgren på e-post rasm@ha.kommune.no eller telefon 41 53 26 78. Eventuelt servicetorg@ha.kommune.no.

- **Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet**

Sak med forslag om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt. Vedtak om endring av en reguleringsplan etter forenklet prosess er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

Utredning:

Hvorfor ønsker Hå kommune endringer i planen?

Hå kommune foreslår å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 1176 som gjelder for gnr. 47 bnr. 6 og 12 (eiendommen er registrert med begge bruksnr.) ved Buevegen, Osland - Skrettingland. Hå kommune ønsker gjennom endringen å åpne opp for av- og påkjørsel til mark på eiendom gnr. 47 bnr. 6 og 12. Dette er en eksisterende avkjørsel som ved vedtak av plan 1176 i Kommunestyret 30.03.2023 (saksnummer 014/23) ble regulert bort/stengt.

Etter kunngjøring av plan 1176 ble det mottatt klage fra eier av gnr. 47 gnr. 6 og 12 om at eksisterende av- og påkjørsel til mark på bevares. Klagesaken ble lagt frem for Utvalg for tekniske saker og næring (UTN) 24.08.2023, saksnummer 077/23. Kommunedirektøren sin innstilling var å ikke ta klagen til følge.

Det ble fremmet fellesforslag til kommunedirektøren sin innstilling. Ved avstemming mellom kommunedirektøren sin innstilling og fellesforslaget ble fellesforslaget vedtatt:

UTN-077/23: «Utvalget ber kommunedirektøren legge fram ei reguleringsendring. Det er viktig med god adkomst til aktive jordbruksareal. Utvalget meiner fordelene er klart større enn ulempene.»

Hvor:

Ved Buevegen, Osland – Skrettingland. Av- og påkjøringen går inn til eiendom med gnr. 47, bnr. 6 og 12.

Innkommne uttalelser og prosessen

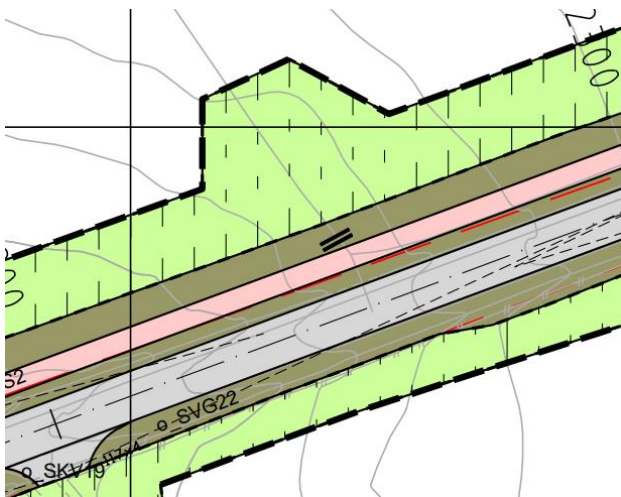
Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 2. Februar 2024.

Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet de innkomne uttalelsene i merknadsheftet. Det ble ikke gitt noen merknader som har betydning for planendringen.

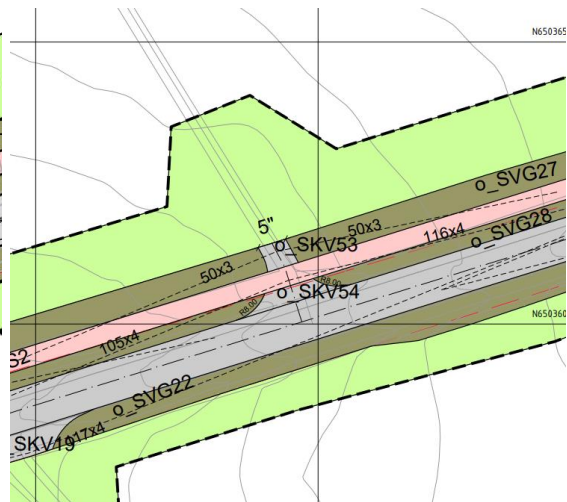
Vurdering:

Virkningene av å endre planen

Kommunedirektøren mener at virkningen av å tilrettelegge for av- og påkjøring til mark på gnr. 47 bnr. 6 og 12 vil ha en positiv virkning for jordbruket. Da avkjørselen ble stengt i vedtak av plan 1176 i Kommunestyret 30.03.2023 mottok Hå kommune klage fra eier av gnr. 47 bnr. 6 og 12. Det ble etter klagen bestemt for å legge tilrette for avkjøring igjen, da det er viktig med god adkomst til aktive jordbruksareal.



Figur 1 Plan 1176



Figur 2 Mindre endring av 1176

Mulighet for å endre reguleringsplan etter å ha blitt sendt til uttalelse

Hå kommune vurderer at de ovennevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan.

Hå kommune sin vurdering er at:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen (rekkefølgekravene blir ikke påvirket).
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Myndigheter har ikke kommet med innsigelse til forslaget som ble sendt til uttalelse. Planendringen kan derfor behandles og vedtas etter å ha blitt sendt ut til berørte parter til uttalelse, i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess».

Samlet vurdering:

Endringene i detaljregulering for fv. 504 Buevegen, Osland - Skrettingland, plan 1176, vil ikke føre til vesentlige konflikter. Hå kommune vektlegger at det er viktig med god adkomst til aktive jordbruksareal, noe som ble hindret i vedtak for kommunestyret 30.03.2023 (saksnummer 014/23). Denne endringen gir eier av jordbruksområdet bedre tilkomst til eget jordbruksareal.

Basert på vurderingene ovenfor godkjenner kommunedirektøren endring av detaljregulering for fv. 504 Buevegen, Osland - Skrettingland, plan 1176 revisjon A.

Dette vedtaket sendes til berørte parter og planendringen blir kunngjort. Søknad om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Tomine Netland
arealplanlegger

Vedlegg:

- 02 1176 Plankart
- 03 1176 Tidligere plankart
- 04 1176 Reguleringsbestemmelser Hå
- 05 1176 Merknadshefte
- 06 1176 Merknader i fulltekst

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur