

PLANPROGRAM

Områdeplan for Skoga industriområde, Sirevåg

PlanID 1119-202508

Fastsatt planprogram - 3. utgave

Vedtatt 18. september 2025 i USAM-sak 81/25.

1 Innhold

1	Innhold	2
2	Kort fortalt	3
3	Områdeplan for Skoga industriområde, Sirevåg.....	7
4	Hva må vi ta hensyn til?	11
5	Hvilke tema vil vi arbeide med?.....	15
6	Hvordan kan du delta i arbeidet?	20
7	Vedlegg.....	22

2 Kort fortalt

2.1 Hva er et planprogram?

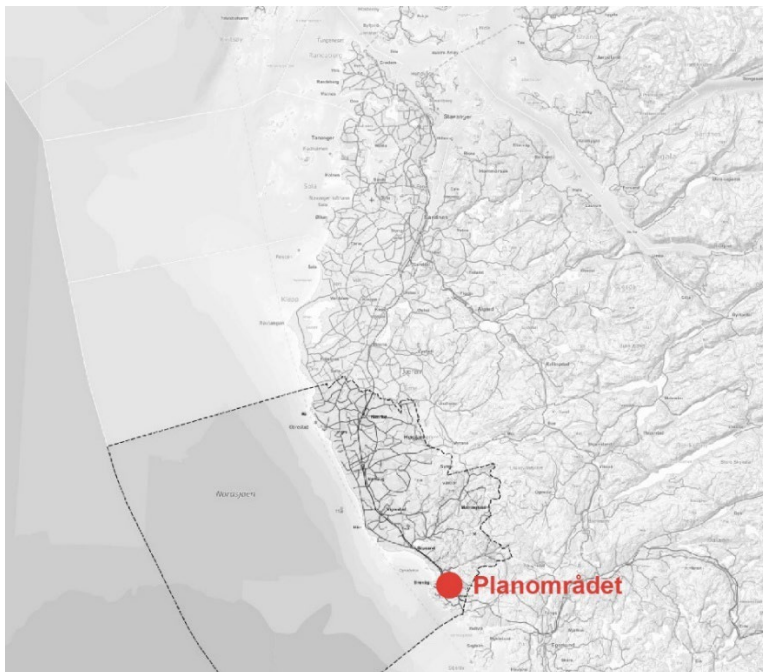
Et planprogram er en «oppskrift» for planarbeidet. Det inneholder forslag til hvordan vi vil lage planen og hvordan innbyggere og andre interessenter kan delta i arbeidet. Kravet til planprogram gjelder planer/tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Krav til innhold i planprogrammet er gitt i plan- og bygningsloven § 4-1 og i forskrift om konsekvensutredninger § 14.

2.2 Hva skal planen legge til rette for?

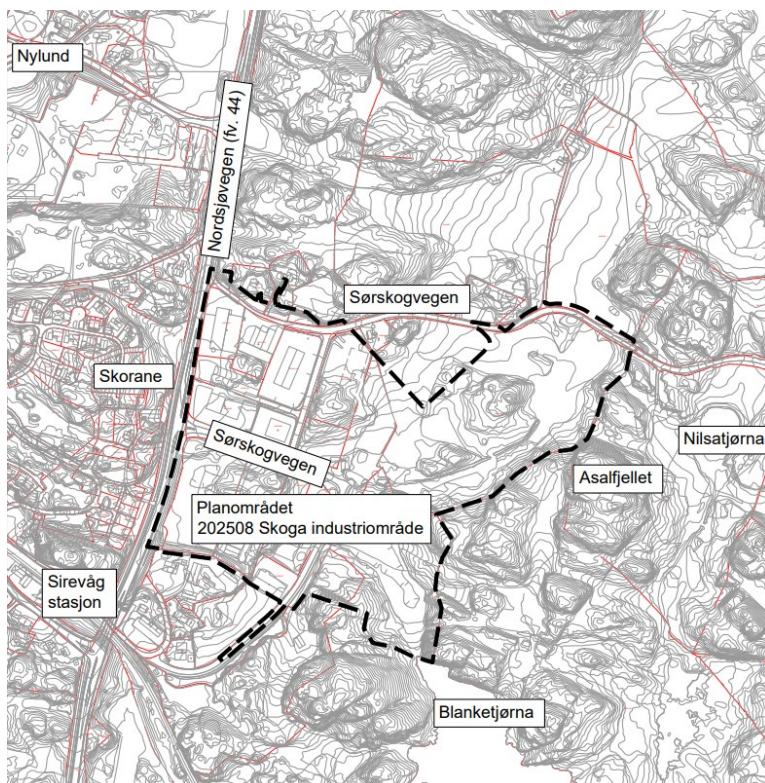
- Formålet med planen er å tilrettelegge for arealkrevende forretninger, kontor og industri.
- Hensikten med dette planarbeidet er å fornye plan «1070 Skoga industriområde, Sirevåg» slik at det blir mulig å etablere biogassanlegg og anlegg for rensing av masser på Skoga industriområde. Det skal også ses på muligheten for allsidige virksomheter i planområdet.
- Bakgrunnen for endring av planen etter full planprosess er at Hå kommune har fått interesse fra aktører som ønsker å etablere biogassanlegg og anlegg for å rense forurensede masser.

2.3 Hvor er planområdet?

Skoga industriområde ligger øst for fylkesveg 44 i Sirevåg, sør for Sørskogvegen, og nordvest for Blanketjørna. Omtrent 200-300 meter øst for Skoga industriområde ligger hyttefeltet ved Sørskog.



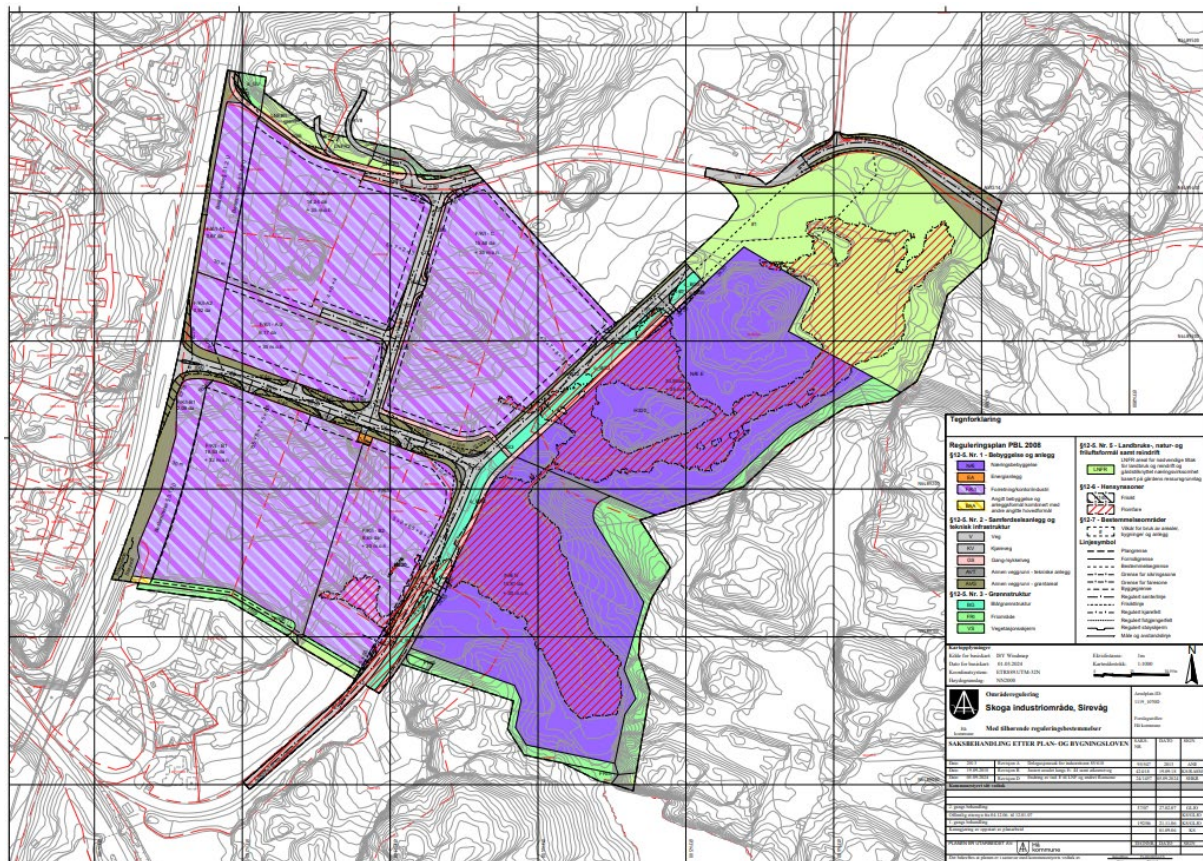
Figur 1: Oversiktsbilde. Planområdet er lokalisert i Sirevåg, øst for fylkesveg 44.



Figur 2: Planavgrensning.

2.4 Planlagte tiltak

- Videreføring av eksisterende reguleringsplan for Skoga industriområde
- Nytt tiltak: Biogassanlegg som kan behandle opptil 300 000 tonn gjødsel per år. Biogassanlegget er foreløpig estimert ha et arealbehov på 30 dekar og byggehøyder på opptil 26 meter for råtnetanker og 36 meter for LBG-tanker.
- Nytt tiltak: Anlegg for å rense forurensede masser. Anlegget er foreløpig estimert å ha et arealbehov på 20 dekar.



Figur 3: Eksisterende reguleringsplan – Plan 1070 Skoga industriområde, Sirevåg.

2.5 Alternativer som skal vurderes

I planarbeidet skal disse alternativene vurderes:

- Alternativ 0: Nullalternativet legger til grunn utviklingsmulighetene som er i eksisterende reguleringsplan, samt framtidig utbygging av Skoga nord.
- Alternativ 1: Videreføring av gjeldende reguleringsplan, men med mulighet for biogassanlegg og anlegg for å rense masser på feltene NÆ D og NÆ E i gjeldende plankart.
- Alternativ 2: Likt som alternativ 1, men der biogassanlegget er begrenset til å behandle 200 000 tonn gjødsel per år.

2.6 Når skal planen være ferdig?

- Endring av «Områdeplan for Skoga industriområde» er planlagt å være endelig vedtatt sommeren 2026.

2.7 Hvordan kan du delta i arbeidet?

- Dette planprogrammet var på høring til 24. august 2025.
Ny formell høring skjer etter 1. gangsbehandling av planforslaget.
- Merk innspill til planen og arbeidet med navn på planen, plan-id, og arkivsaksnummeret (hvis det er oppført).
- Du kan sende innspill til:
 - Epost: teknisk@ha.kommune.no
 - Brev: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug

2.8 Hva må vi ta hensyn til?

- «Hå mot 2036» - Hå kommuneplan 2024-2036
- Regionalplaner for Jæren og søre Ryfylke og for massehåndtering på Jæren 2018-2040
- Skoga industriområde, Sirevåg (planID 1070) (Eksisterende plan som skal erstattes)
- Påbegynt planarbeid på detaljregulering for Skoga nord (planID 202403), som grenser mot dette planarbeidet.
- Miljøverdier som landskap (tidligere nasjonalt viktig landskap), viktige naturverdier (kystlynghei), friluftslivområder.

Du finner mer informasjon om hvilke føringer som gjelder for arbeidet i kapittel:

- 7.1 Krav til planarbeidet

2.9 Vi foreslår å legge vekt på disse temaene i planarbeidet:

- Arealformål, planbestemmelser og plankart
- Veg og trafikk
- Massehåndtering
- Justering av flomvegen gjennom planområdet
- Flom, da planområdet er i hensynssonen H320 i kommuneplanens plankart.
- Ras, da planområdet er i hensynssonen H310 i kommuneplanens plankart.
- Forurensning i form av støy, luft, grunn og vann.
- Forurensning (støy, luft, grunn og vann)
- Landskap
- Naturmangfold
- Friluftsliv
- Jordressurser (landbruk)

3 Områdeplan for Skoga industriområde, Sirevåg

3.1 Hva skal planen legge til rette for?

- Formålet med planen er å tilrettelegge for arealkrevende forretninger, kontor, og industri.
- Hensikten med dette planarbeidet er å fornye planen slik at det i tillegg blir mulig å etablere biogassanlegg og anlegg for rensing av masser på Skoga industriområde. I arbeidet skal vi også vurdere mulighetene for å også ha allsidige virksomheter i planområdet. Planarbeidet skal utrede de konsekvensene disse anlegge kan ha og hvilke tiltak som kan begrense konsekvensene. Hensikten med arbeidet er at berørte parter og interessenter skal kunne delta i prosessen og bidra til et bredere kunnskapsgrunnlag.
- Bakgrunnen for denne endringen av planen etter full planprosess er at Hå kommune har fått interesse fra aktører som ønsker å etablere biogassanlegg og anlegg for å rense forurensede masser på Skoga industriområde.
- Å legge til tiltak som biogassanlegg i planen er en endring som ikke kan gjøres etter forenklet prosess. Derfor må planendringen gjøres etter full planprosess. På grunn av dette får planen ny planidentitet 202508.

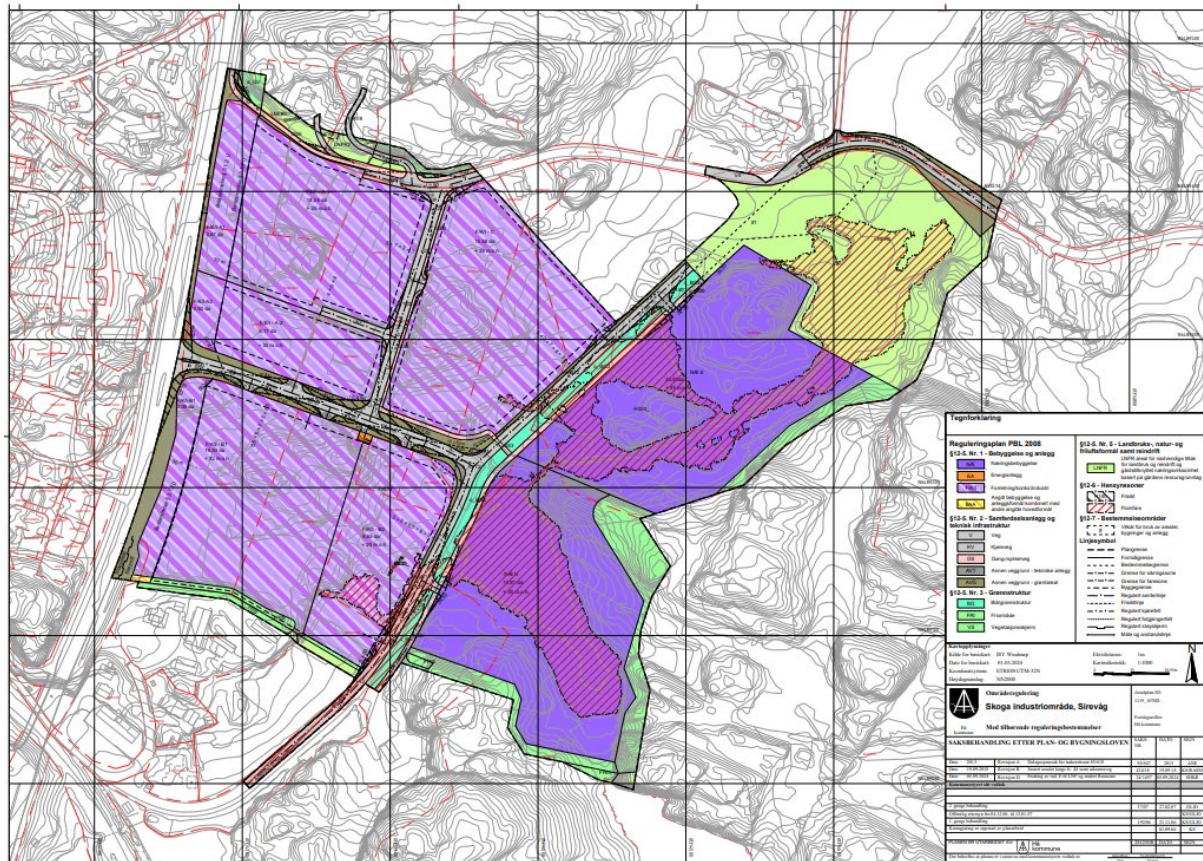
3.2 Planlagt arealbruk

Områdereguleringsplanen for Skoga industriområde skal hovedsakelig videreføres med eksisterende formål, felt, samferdselsanlegg (veganlegg) og flomveg. Endret plan skal vurdere å legge til rette for tomter med høyere utnyttelsesgrad og i større grad allsidig virksomhet fremfor plasskrevende virksomheter.

Planendringen legger opp til at ved feltene NÆ D og NÆ E blir det mulig å etablere:

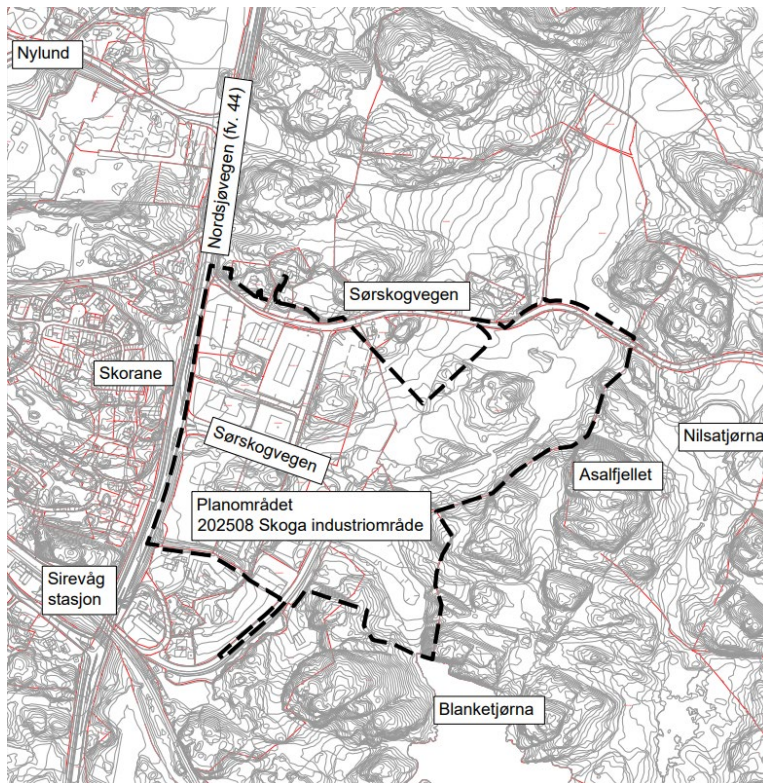
- Biogassanlegg som kan behandle opptil 300 000 tonn gjødsel på 30 dekar.
- Anlegg for å behandle forurensede masser på 20 dekar.
- Øke byggehøydene ved felt NÆ D og E for å kunne bygge råtnetanker o.l. til biogassanlegget. Erfaringsmessig trenger råtnetanker 26 meter og LBG-tanker 36 meter byggehøyder.

I planendringen kan det også være behov for å vurdere justeringer i allerede regulert flomveg som er gjennomgående i planen, samt avsatt grønnstruktur.



3.3 Planområdet

Planområdet har en størrelse på ca. 150 dekar. Foreslått planavgrensning er lik gjeldende plan siden det er en planendring. Det omfatter hovedsakelig eiendommene gnr./bnr. 95/60, 95/61, 95/68, 95/234, 95/545, 95/601, 95/618, 95/636, 95/692, 95/707, 95/708, 95/720, 95/732, 95/736, 95/751, 95/757, 95/758. I tillegg er mindre deler av planområdet på gnr./bnr. 95/58, 95/177, 95/185, 95/301, 95/510.



Figur 5: Varslet planavgrensning til Skoga industriområde, Sirevåg (PlanID 202508).

Planområdet ligger:

- ca. 600-900 meter i luftlinje øst for indre vågen i Sirevåg, og
- ca. 200 meter vest for hyttefeltet på Sørskog over kollene.

Planområdet grenser mot:

- vest til fylkesveg 44 og Skorane
- nord til LNFR-område på gnr./bnr. 95/58 og 95/60 boligeiendommene på gnr./bnr. 95/185, 95/193 og 95/301.
- øst til LNFR-område med vannet Blanketjørna og til gnr./bnr. 92/3, 95/61 og 95/177.
- sør til gnr./bnr. 95/61 og 95/68.

Adkomst til planområdet er fra fylkesveg 44 mot vest, og fra Svarthelleren i sør.

Terrenget heller fra nordvest ned til sørøst, selv om de tomtene som er opparbeida og bebygde er flate. Terrenget ligger mellom kote +27 og +10 og har et gjennomsnittlig helningsforhold på 1:30.

De vestlige delene av planområdet er utbygd til forretning, kontor og industrivirksomheter. Virksomheter som finnes her er blant annet: Roxman bakeri,

Ogna installasjon Sirevåg og Sirevåg mekaniske. Østre del av planområdet er i bruk som landbruksområde, men regulert til næringsbebyggelse.

3.4 Alternativer

- Alternativ 0: Nullalternativet legger til grunn utviklingsmulighetene som er i eksisterende reguleringsplan, samt framtidig utbygging av Skoga nord.
- Alternativ 1: Videreføring av gjeldende reguleringsplan, men med mulighet for biogassanlegg og anlegg for å rense masser på feltene NÆ D og NÆ E i gjeldende plankart.
- Alternativ 2: Likt som alternativ 1, men der biogassanlegget er begrenset til å behandle 200 000 tonn gjødsel per år.

4 Hva må vi ta hensyn til?

I tillegg til lokale forhold legger både statlige og regionale myndigheter føringer for kommunen sin planlegging. Fullstendig liste over føringer som gjelder for planarbeidet er listet opp i kap. 7.1 Krav til planarbeidet.

4.1 Satsingsområder i kommuneplanen

Videreutvikling av Skoga industriområde er i tråd med Hå kommuneplan 2024-2036 sin samfunnsdel sine mål om næringsutvikling og tilrettelegging for næringsetablering. Planendringen støtter også opp om videreutvikling av allerede etablerte næringsområde. Endringen er dessuten i tråd med langsiktig arealstrategi med plasskrevende næring i Sirevåg. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til næringsbebyggelse og arealkrevende næring.



Innovasjon, infrastruktur og næringsutvikling

Hå kommune bygger solid infrastruktur og fremjer eit inkluderande, innovativt og berekraftig næringsliv.

4.2 Overordnede føringer

4.2.1 Nasjonale forventninger

[Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#), vedtatt 20. juni 2023, har fem overordnede prioriteringsperspektiv:

- 1) Samordning og samarbeid i planleggingen
- 2) Trygge og inkluderende lokalsamfunn
- 3) Velferd og berekraftig verdiskaping
- 4) Klima, natur og miljø for framtida
- 5) Samfunnssikkerhet og beredskap

4.2.2 Regionale føringer

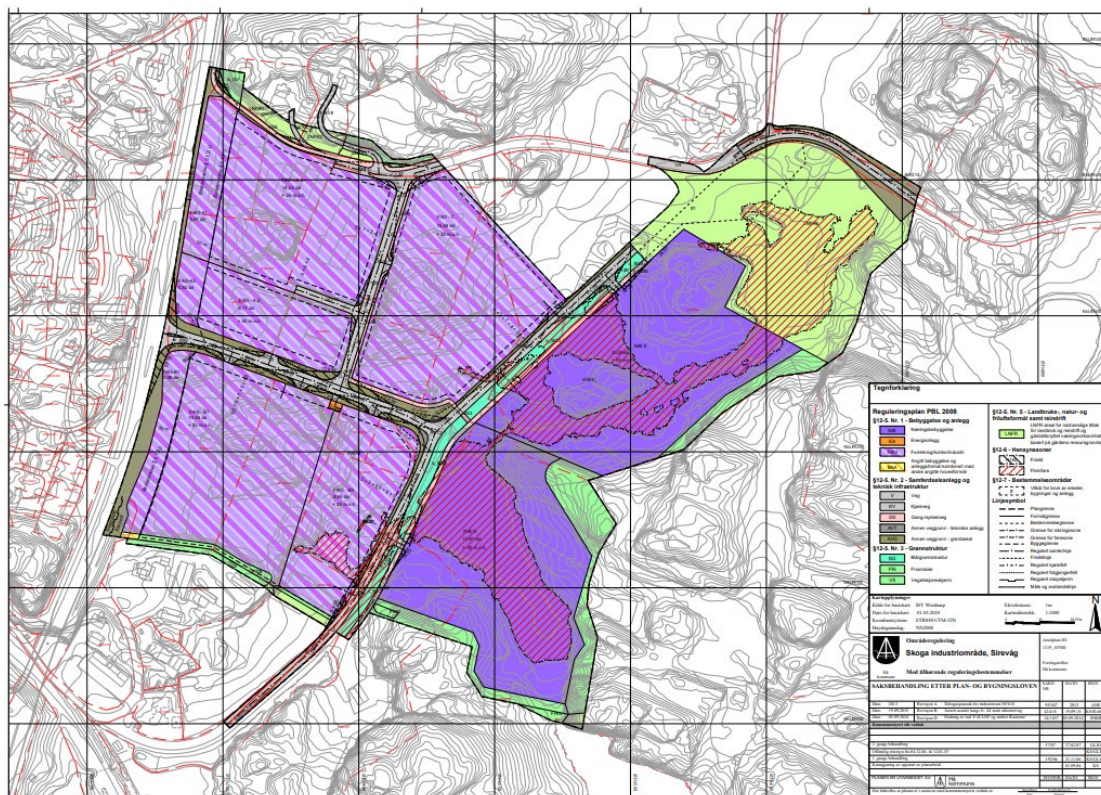
Regionale og andre overordnede føringer er listet opp i kap. «Krav til planarbeidet». De mest relevante føringene for dette planarbeidet er:

- Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke, da den har delmålet konkurransekraft og retningslinjer for regionale næringsområder. I retningslinjene står det at Sirevåg skal være til arealkrevende virksomheter (næringskategori 3).
- Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040, da planen har retningslinjer for håndtering av masser. Planen har en strategi for håndtering av masser etter ressurspyramide-prinsippet.

4.3 Plansituasjonen

I arbeidet må vi ta hensyn til plansituasjonen:

- Skoga industriområde er regulert i områdeplan for Skoga industriområde (PlanID 1070) – som har formålene regulert til forretning, kontor, industri og næringsbebyggelse. Området er regulert med veger og gang- og sykkelveger, samt blå/grønnstruktur som håndterer flomvann. Store deler av vestre del av planområdet langs fylkesveg 44 er allerede utbygd.
- Nord for planområdet er det nylig påbegynt arbeid med detaljreguleringsplan for Skoga nord (planID 202403). Det kan bli behov for å avklare forhold som for eksempel plangrensen mellom disse to planene.
- Det kan også være behov for å avklare forhold til følgende planer:
 - Reguleringsplan for Beinskinnfjellet steinbrudd (PlanID 1065), som ligger øst for planområdet
 - Adkomstveg for Beinskinnfjellet (planID 1045), som ligger øst for planområdet
 - Rv 44 parsell kryss v/Fv 134, Sirevåg (PlanID 1083)
 - Områdereguleringsplan for fv 44, industri og bolig ved Påskevarden (PlanID 1042B)



Figur 6: Plankart til gjeldende reguleringsplan Skoga industriområde, Sirevåg – plan nr. 1119 – 1070.

4.4 Omgivelsene

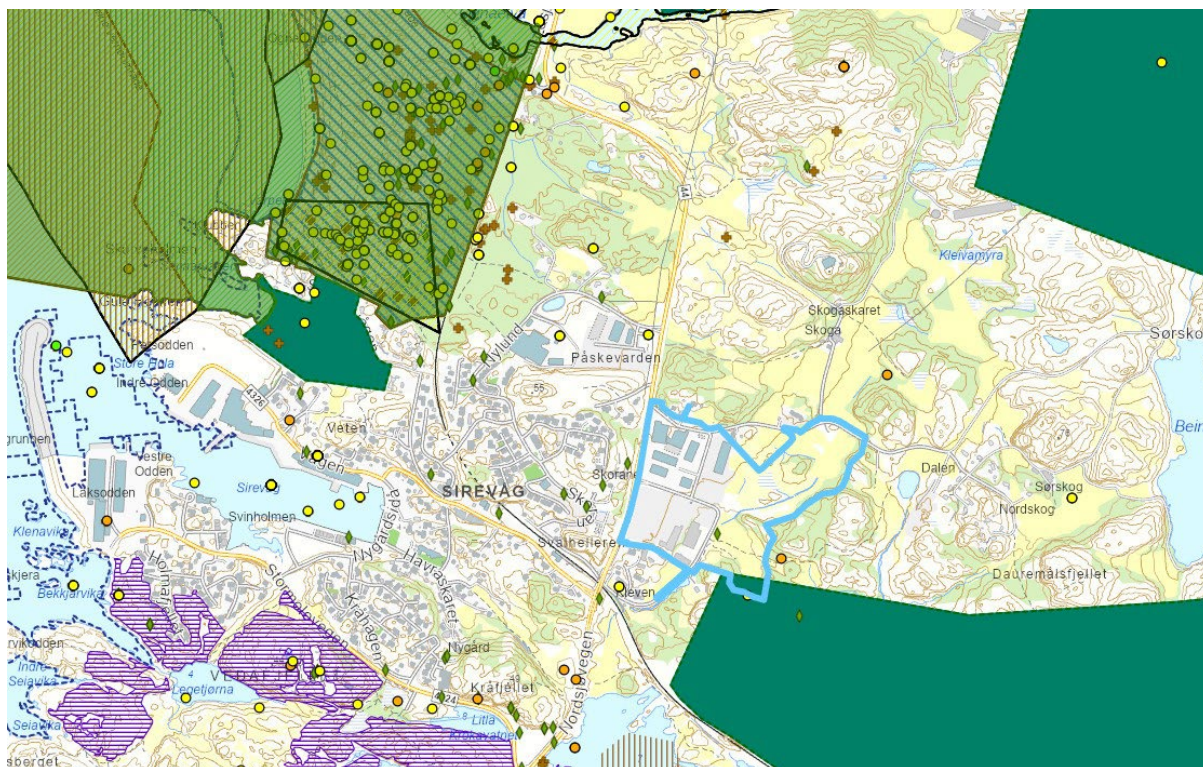
I planarbeidet må vi ta hensyn til miljøverdiene som finnes i omgivelsene til planområdet:

- Landskapet er småkupert med fulldyrka jord, innmarksbeite, åpen fastmark og jord hvor de planlagte tiltakene er tenkt plassert i planområdet. Området er ca. 900 meter fra tidligere nasjonalt viktige landskap - Kvassheim – Sirevåg. Terrenget faller fra nordvest mot sør/sørøst – fra ca. kote +27 til kote +10.
- Naturverdier ved planområdet er Øvre Furevatn (verneområde) som inneholder kystlynghei og andre viktige naturtyper ifølge Naturbase sine faktaark [viktige naturtyper](#) og [utvalgte naturtyper](#). Ved Ognasanden (ca. 600 meter fra planområdet) er det flere verneområder og restriksjonsområder.
- Det er ikke registrert kulturmiljøverdier innenfor planområdet.
- Planområdet grenser til og overlapper med flere registrerte friluftslivsområder. Flere av disse områdene overlapper med områder med verdifulle naturtyper. Nedenfor er de nærmeste friluftsområdene:
 - [Brubakken](#)
 - [Oksamyra](#)
 - [Stølen-Vatnamot](#)
 - [Svarthelleren](#)
- Andre biogassanlegg som er under planlegging i regionen.

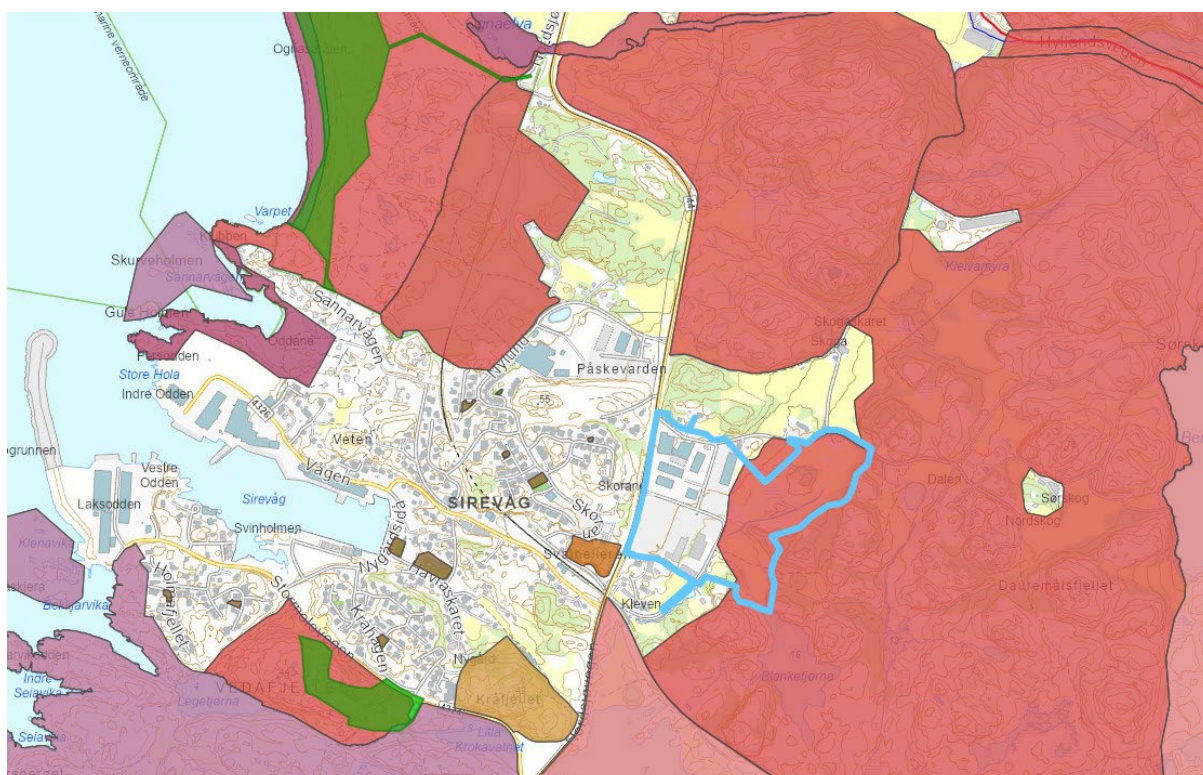
Kilde(-r) for foreløpige kartlegginger: Temakart-Rogaland, Naturbase



Figur 7: Landskapsverdier rundt planområdet. Kilde: Temakart Rogaland



Figur 8: Naturverdier ved planområdet. Kilde: Temakart Rogaland



Figur 9: Friluftslivsområder ved planområdet. Kilde: Temakart Rogaland

5 Hvilke tema vil vi arbeide med?

I dette kapittelet blir sentrale problemstillinger som må behandles i reguleringsplanen omtalt og aktuelle utredningsbehov skisserte. Flere av problemstillingene er nært knyttet til andre analysetemaer. Det kan derfor være aktuelt å vurdere flere tema under ett. I planprosessen kan det også senere komme opp nye tema som bør vurderes og utredes nærmere. Vi foreslår at følgende tema blir vurderte:

- Arealformål, planbestemmelser og plankart
- Veg og trafikk
- Massehåndtering
- Justering av flomvegen gjennom planområdet

5.1 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Lovverket setter krav til gjennomføring av risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i reguleringsplanarbeid. Dette kravet er fra plan- og bygningsloven § 4-3. I arbeidet skal vi bruke metoden til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder om «[Samfunnssikkerhet i kommunen sin arealplanlegging](#)» i ROS-analysen. Ved identifisering av uønskete hendelser bruker vi DSB sin tabell i veilederen og en [sjekkliste](#) fra Statsforvalteren i Rogaland. Følgende ROS-tema er foreløpig identifiserte som viktige:

- Flom, da planområdet er i hensynsonen H320 i kommuneplanens plankart.
- Ras, da planområdet er i hensynssonen H310 i kommuneplanens plankart.
- Forurensning i form av støy, luft og lukt, grunn og vann.
- Trafikksikkerhet og hendelser som kan påvirke framkommeligheten på fylkesveg 44.
- Smittefare, da Skoga industriområde allerede inneholder næringsmiddelvirksomheter som Sirevåg Rugeri og Roxmann.

5.2 Konsekvensutredning

For biogassanlegg er det krav til konsekvensutredning fra plan- og bygningsloven § 4-3 og forskrift om konsekvensutredninger § 6 vedlegg 1. For renseanlegget er det krav til konsekvensutredning fra plan- og bygningsloven § 4-3 og forskrift om konsekvensutredninger § 8. I arbeidet skal vi bruke følgende metode(-r):

- Miljødirektoratet sin [«M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø»](#)
- Statens vegvesenets sin [håndbok V712 Konsekvensanalyser](#)

Det er kun de temaene som får virkninger av tiltaket som er beslutningsrelevante og dermed skal konsekvensutredes. I kapittel «7.2 Vurdering av miljø- og samfunnstema som kan bli påvirket» har vi vurdert hvilke tema fra KU-forskriften § 21 som skal konsekvensutredes eller utredes som plan- eller ROS-tema.

Følgende tema blir konsekvensutredet:

- Forurensning (støy, luft/luke, grunn og vann)
- Landskap

Planprogram
Plan-ID 202508

- Naturmangfold
- Friluftsliv
- Jordressurser (landbruk)

5.3 Gjennomgang av utredningstemaene og problemstillingene

5.3.1 Arealformål, planbestemmelser og plankart

I planarbeidet skal vi vurdere hvilke arealformål biogassanlegg og anlegg for rensing av forurensede masser faller under.

Vi må også vurdere om det er behov for å endre tillatte byggehøyder og utnyttelsesgrad med mer i planbestemmelsene. I tillegg må vi vurdere behov for å justere formålsgrensene til utbyggingsfeltene i plankartet og om det er andre behov for endringer i planen som følge av tiltakene. Vi må se nærmere epå om det er hensiktsmessig med fellesfunksjoner som parkering i området.

Vi skal også vurdere bestemmelser for blant annet:

- krav til dokumentering ved byggesøknad om godkjenning etter animaliebiproduktforskriften.

I planbeskrivelsen skal vi beskrive hvilke biogassanlegg som er under planlegging i regionen.

5.3.2 Veg og trafikk

Vi skal vurdere om biogassanlegg og anlegg for rensing av forurensede masser kan føre til økt trafikk sammenlignet med hva som allerede er tillatt i eksisterende reguleringsplan. Ved økt trafikk må vi vurdere om veganlegget og vegkrysset Sørskogvegen x Nordsjøvegen (fylkesveg 44) er tilstrekkelig for antatt trafikkmengde og kjøretøy.

Konsekvenser for trafikkforhold og trafiksikkerhet i anlegg- og driftsfase skal belyses.

5.3.3 Massehåndtering

Massebalanse skal utredes. Det blir vurdert om dette blir utredet i egen massehåndteringsplan eller direkte i planbeskrivelsen og eventuelt om det er behov for egne planbestemmelser om dette.

5.3.4 Justering av flomvegen gjennom planområdet (ROS- og plantema)

Faresone for flom H320 er avsatt i kommuneplankartet for Hå kommuneplan 2024-2036, da en bekk/vassdrag går gjennom området. Gjeldende plankart er allerede regulert med plass til kanal/grøft for føre vannet gjennom planområdet. I arbeidet vil avsatt område for å håndtere flomvannet bli kontrollert og ved behov blir plankartet justert. I ROS-analysen må vi også risikovurdere faren for flom og beskrive eventuelle avbøtende tiltak. I planarbeidet skal vi også vurdere om planlagt arealbruk fører til økt fare for flom-, erosjon-, og setningskader.

5.3.5 Ras- og skredfare

Deler av planområdet ligger innenfor avsatt ras- og skredfaresone i Hå kommuneplan 2024-2036 sitt plankart. Ras- og skredfaren blir vurdert videre i planarbeidet og i ROS-analysen.

5.3.6 Forurensning (støy, luft/lukt, grunn og vann)

Industri- og biogassanlegg, samt avfallsbehandlingsanlegg (for forurensede masser) kan generere støy eller ha risiko for utslipp. Det kan være sannsynlig med lukt. Det er støyfølsom bebyggelse i nærheten av planområdet. Temaet forurensning (støy, luft/lukt, grunn og vann) må konsekvensutredes og ROS-analyseres. Påvirkning på omkringliggende bolig- og hyttefelt må beskrives. Risiko for avrenning til Krogavatnet må også utredes.

5.3.7 Landskap

Planområdet ligger ikke i eller spesielt nær landskapsvernområde. Men vest for planområdet er det flere boligfelt og øst for planområdet er det et lite hyttefelt. Biogassanlegg kan være svært høye som kan gi store fjernvirkninger. I arbeidet må vi vurdere konsekvensene for omgivelsene. Temaet landskap blir konsekvensutredet da de planlagte tiltakene kan påvirke landskapsverdiene. I vurderingen vil 3D-modellering og befaringer bli brukt for å vurdere høyder og landskapstilpasning, samt anta påvirkningene.

5.3.8 Naturmangfold

Planområdet grenser til områder med viktige naturverdier. Planen berører blant annet kystlynghei og myr. Temaet skal konsekvensutredes da planlagte tiltak kan påvirke disse miljøverdiene. I forbindelse med utredningen skal det gjennomføres natur- og artsmangfoldkartlegginger.

5.3.9 Friluftsliv

Planområdet ligger inntil viktige friluftslivsområder og kan påvirke bruken og kvaliteten på disse områdene. Derfor blir friluftsliv konsekvensutredet.

5.3.10 Jordressurser (landbruk)

Store deler av planområdet er på landbruksområder som er fulldyrka og innmarksbeite. Omfanget av utbyggingsområdet tilsier at planlagt tiltak kan gi vesentlige virkninger for landbruksverdier. Det må likevel påpekes at det er ikke planlagt å utvide utbyggingsområdene sammenlignet med hva som allerede er regulert til utbyggingsformål og avklart gjennom kommuneplanen. Temaet blir konsekvensutredet.

Myr-området i planområdet skal vurderes tilbakeført til LNFR-formål eller grønnsstruktur slik at det også kan brukes som et flomhindrende tiltak.

5.3.11 Brann- og eksplosjonsfare, samt arealbegrensninger

I planarbeidet må det vurderes om biogassanlegget eller andre virksomheter i planområdet er omfattet av storulykkeforskriften og/eller håndterer farlige stoff. Brann- og eksplosjonsfare, samt gassutslipp utredes/risikovurderes.

5.3.12 Smittefare

Skoga industriområde inneholder virksomheter som driver med næringsmiddelproduksjon – både bakeri og eggproduksjon. Det kan være risiko for

smitte for fjørfeproduksjon og eggeberedskap, da det er etablert et rugeri i begynnelsen av 2025 i næringsområdet. Derfor er smittefare ROS-tema i planarbeidet.

5.3.13 Lokalisering av biogassanlegg

Lokalisering av og behovet for biogassanlegg blir omtalt og vurdert i planbeskrivelsen. Her vil omfang, kapasitet og regional sammenheng bli analysert.

6 Hvordan kan du delta i arbeidet?

Planprosessen gjennomføres i tråd med plan- og bygningsloven (pbl) kap. 5 og 12.

6.1 Si din mening

- I planprosessen kan du komme med innspill ved:
 - varsel om oppstart og høring av planprogrammet, innen fristen som står i kap. «2.7 Hvordan kan du delta i arbeidet?»
 - høring og offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan (planforslaget)
- Ved varsel om oppstart og høring av planprogrammet kan du komme med innspill til hva planen skal inneholde, og hva vi skal utrede i arbeidet med planen.
- Ved høring av forslag til reguleringsplan (planforslaget) kan du foreslå endringer.
- Merk innspill til planen og arbeidet med navn på planen, plan-id, og arkivsaksnummeret (hvis det er oppført).
- Du kan sende innspill til:
 - Epost: teknisk@ha.kommune.no
 - Brev: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug

6.2 Medvirkning

- Varsel om oppstart og høring av planprogram blir kunngjort i lokalavisen Jærbladet og på Hå kommune sin hjemmeside (ha.no/innspill). Brev blir sendt til berørte grunneiere og naboer/gjenboere, offentlige høringsinstanser og myndigheter, og andre interesserte. Foreslått planprogram blir lagt ut til offentlig ettersyn i servicetorget på Hå kommune sitt rådhus.
- Forslag til reguleringsplan (planforslaget) blir sendt på høring til berørte grunneiere og naboer/gjenboere, offentlige høringsinstanser og myndigheter, andre interesserte og andre parter i saken. Planforslaget blir lagt ut til offentlig ettersyn i servicetorget på Hå kommune sitt rådhus. Planforslaget blir også kunngjort på Hå kommune sin hjemmeside (ha.no/innspill) og i lokalavisen Jærbladet.
- Vi tilbyr mulighet for å ha møte med saksbehandler for å få informasjon, bidra og delta i planprosessen. Møte med arealplanlegger kan bestilles på <https://www.ha.no/booking/>.
- Det kan bli aktuelt å invitere interessenter, næringsaktører, berørte grunneiere og naboer, fagmyndigheter og andre fagkyndige/lag/organisasjoner til egne medvirkningstiltak.

6.3 Framdrift i planprosessen

Planfase	Aktiviteter	Periode
Planoppstart og planprogram	- Varsel om oppstart av planarbeid - Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn	Juni 2025
	Vurdering av innspill til planprogrammet og utarbeiding av endelig planprogram	September/Oktober 2025
	- Planprogrammet blir politisk vedtatt - Planprogrammet blir kunngjort og sendt direkte til de som har kommet med uttalelse	September/Oktober 2025
Utredninger og planforslag	- Nødvendige utredninger og prinsippavklaring av tema: - KU for forurensning av luft/lukt, grunn og vann - ROS-analyse av smittefare - Ev. andre utredninger som trafikk	Høsten 2025
	Videre utredningsarbeid (plantema, KU og ROS)	Høsten 2025 / Vinteren 2026
	- Utvikle forslag til reguleringsplan (planforslag) - Utvikle eventuelle alternativer	Høsten 2025 / Vinteren 2026
	Eventuell dialog og medvirkning	Høsten 2025 / Vinteren 2026
Planbehandling	Førstegangsbehandling i utvalg for samfunn (politisk behandling)	Vinteren 2025
	Høring og offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan (planforslag)	Vinteren 2026
	Bearbeide planforslaget basert på innkomne merknader	Våren 2026
	Andregangsbehandling i utvalg for samfunn (politisk behandling)	Sommeren 2026
	Endelig planvedtak i kommunestyret (politisk behandling)	Sommeren 2026
	- Kunngjøring av planvedtak - Berørte parter kan klage på vedtaket innen 3 uker fra kunngjort vedtak	Sommeren 2026

Framdriftsplanen kan blant annet bli påvirket av eventuelle behov for arkeologiske registreringer og/eller andre kartlegginger i konsekvensutredningene.

7 Vedlegg

7.1 Krav til planarbeidet

7.1.1 Statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser (SPB)

- [Statlige planretningslinjer \(SPR\) for arealbruk og mobilitet \(2025\).](#)
- [Statlige planretningslinjer \(SPR\) for klima og energi \(2024\).](#)
- [Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen \(2021\).](#)
- [Risikopolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen \(1995\)](#)
- [Risikopolitiske retningslinjer for vernede vassdrag \(1994\).](#)

Det er for tiden ingen statlige bestemmelser (SPB).

7.1.2 Temaplaner

- [Skulebruksplan 2023-2026](#)
- [Plan for turnett i Hå](#)
- [Hovudplan vatn, avløp og vassmiljø](#)

7.1.3 Regionale føringer

- [Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke](#)
- [Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040](#)
- [Jordvernstrategi for matfylket Rogaland](#)
- [Regionalplan for folkehelse i Rogaland](#)
- [Regional plan for friluftsliv og naturforvaltning 2017-2024](#)
- [Regional plan for inkluderende samfunn 2010-2014](#)
- [Regional kulturplan 2015- 2025](#)
- [Regionalplan sjøareal havbruk](#)
- [Regionalplan for næringsutvikling 2011-2020](#)
- [Regionalplan for landbruk](#)
- [Fylkesdelplan for universell utforming 2014 - 2017](#)
- [Regional plan for vannforvaltning 2016-2021](#)

Her finner du [gjeldende regionale planer og strategier](#).

7.2 Vurdering av miljø- og samfunnstema som kan bli påvirket

Nedenfor har vi foretatt en vurdering av hvilke miljø- og samfunnstema som kan bli påvirket av det planlagte tiltaket og hvor og hvordan temaet skal utredes.

Tema	Vurderinger og antatte problemstillinger	Utredning
Naturmangfold	Det er registrert naturverdier og biologisk mangfold i og rundt planområdet.	Utredes i KU og omtales i plan.
Økosystemtjenester	Økosystemtjenester er goder og tjenester som vi får fra naturen. Slike goder kan omfatte økofunksjonssystem i naturen, regulerende tjenester, forsynende tjenester og opplevelsestjenester. Temaet vurderes gjennom KU-temaene naturmangfold, friluftsliv og jordressurser. Det fanges også opp i flere ROS-tema.	Utredes i KU og ROS under flere tema, og omtales i plan.
Nasjonalt og internasjonalt fastsette miljømål	Flere miljømål fanges opp via andre utredningstema. FNs bærekraftsmål omfatter flere forskjellige miljømål. Planlagt tiltak omfatter etablering av næringsvirksomhet. Hvordan planen forholder seg til bærekraftsmålene vil bli omtalt i planen.	Omtales i planbeskrivelse .
Kulturminner og kulturmiljø	Det finnes ikke registreringer i området. Kulturminneloven § 9 stiller krav om undersøkelsesplikt. Undersøkelsesplikt ivaretas ved at plan varsles til kulturmyndighet og planprogram sendes til kulturmyndighet ved varsling og høring.	Temaet omtales i planbeskrivelse .

Friluftsliv	Planområdet ligger inntil flere friluftslivsområder.	Utreides i KU og omtales i plan.
Landskap	Planområdet ligger nær boligområder og hyttefelt, samt områder med viktige natur- og friluftslivverdier.	Utreides i KU og omtales i plan.
Forurensning	Området er utsatt for vegstøy. Planlagt tiltak (industri/biogass/avfallsbehandlings-anlegg) kan generere forurensning i form av støy og andre utslipp.	Utreides i KU, vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Vannmiljø, jf. vannforskriften	Kanal/bekk går gjennom planområdet.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Innenfor planområdet er det registrert fulldyrka mark og innmarksbeite. Konsekvenser for jordbruksdrift utredes og beskrives.	Utreides i KU og omtales i plan.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Ikke relevant.	Omtales ikke.
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Transportbehov blir beregna/estimert i planarbeidet og vurderes i ROS-analysen.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Beredskap og ulykkesrisiko	Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Planlagt tiltak medfører tungtrafikk, også ved gjennomføring. Adkomst og trafikksikkerhet vurderes i plan. Brann eller andre hendelser vurderes som del av ROS-analyse.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.
Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Området ligger innenfor aktsomhetsområder for flom og skred.	Vurderes i ROS-analyse og omtales i plan.

Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Tiltaket kan generere støy. Temaet vurderes som del av forurensningstemaet.	Vurderes i KU/ROS-analyse og omtales i plan.
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Eksisterende plan er allerede regulert med gang- og sykkelveg.	Omtales i plan.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Planområdet ligger i ytterkant av Sirevåg. Vilkår for barn og unges oppvekst vurderes ikke utover temaet friluftsliv.	Utrede i KU-temaet friluftsliv og omtales i plan.
Kriminalitetsforebygging	Ikke relevant.	Omtales ikke.
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	Planlagt tiltak vil bestå av større næringsbygg. Disse kan gi virkning for nærliggende boligområder og hyttefelt. Vurderes som del av landskapsbilde-tema.	Utrede i KU-temaet landskapsbilde og omtales i plan.