

# Reguleringsplan for Fv.44, parsell kryss ved Grødaland

## Plan nr. 1052

### Reguleringsbestemmelser

Godkjent av kommunestyret den 02.04.09, sak 15/09

Revisjon A, 10.12.20 KST 120/20

#### § 1 Felles bestemmelser

- § 1.1 Miljøverndepartementet sine retningslinjer for vegtrafikkstøy ved planlegging etter plan- og bygningsloven (rundskriv T-1442) skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen.
- § 1.2 Detaljplaner/ byggeplaner for veganlegg skal godkjennes av vegeier.
- § 1.3 Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn for detaljplanlegging og utbygging.
- § 1.4 Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner §8, 2. ledd.
- § 1.5 Før anleggsarbeidet knyttet til veganlegg startes opp må entreprenør/utbygger ta kontakt med Jæren Everk for å avklare hvor deres høyspent- og lavspenkabler ligger, samt avtale nærmere hvordan en skal ivareta dette under anleggsarbeidet.

#### § 2 Rekkefølgekrav

- § 2.1 Før gang-/ sykkelveg mellom Fv 44 og Grødalandsskogen (langs Grødalandsbekken) kan bygges, skal flomfare langs Grødalandskanalen være vurdert. Tiltak for å unngå eventuelle flomskader langs kanalen skal om nødvendig utføres.
- § 2.2 Følgende rekkefølgekrav gjelder for tiltak innenfor plankart for plan 1052, revisjon A:
- Tekniske tegninger for alle tiltak som berører fylkesvegen, skal sendes Rogaland fylkeskommune til gjennomsyn. Det må sikres at atkomst til nettstasjon (trafo) kun kan skje ved innkjøring fra sør (høyresving av fv. 44) og utkjøring mot nord (høyresving inn på fv. 44).
  - Før matjord blir fjernet fra de ulike eiendommer der det skal utføres anleggsarbeid skal det tas prøver for å se om det er gul/hvit potetcystenematode (potetål) i jorden. Prøvene skal sendes til jordbrukssjefen i Hå kommune og Mattilsynet for sjekk i god tid før byggestart .
  - Der matjord må fjernes som følge av tiltaket, skal jordmassene sikres forsvarlig gjenbruk i nærområdet, primært til jordbruksformål.
  - Det skal etableres avbøtende tiltak mot støy for eiendom gnr. 41, bnr. 7 før anleggsperioden er avsluttet. Dersom det ikke etableres lokale tiltak for støy utenfor

- planområdet, skal det etableres støyskjerm innenfor o\_SVG6. Eventuell støyskjerm innenfor o\_SVG6 skal beskyttes med rekkverk.

### § 3 Offentlige trafikkområder

- § 3.1 Veganlegg skal opparbeides med den inndelingen av formål som er vist på plankartet. Mindre justeringer kan gjøres dersom dette er ønskelig ut fra detaljprosjekteringen.
- § 3.2 Ved utarbeidelse av tekniske planer for gang-/ sykkelveg langs Fv.44, skal eier av gnr 14 bnr 4 og 6 få uttale seg til de tekniske løsningene. Dette gjelder i forhold til utformingen av g/s-veg og privat veg ved driftsbygningen, nye broløsninger over Grødalandskanalen og den nye driftsvegen sin funksjonalitet generelt.

### § 4 Friområde

- § 4.1 Området øst for Fv.44 skal opparbeides til grøntområde/ skråningsareal rundt fordrøyningsbassen g. Arealet skal opparbeides til en parkmessig standard.
- § 4.2 Langs Grødalandskanalen kan nødvendig steinsetting og utbedring/ utviding gjøres. Arealet skal opparbeides til en parkmessig standard.

### § 5 Landbruksområde

- § 5.1 Arealet langs vestsiden av Fv.44, markert med "driftsveg" i plankartet, skal brukes til driftsveg for lan dbruket.

### § 6 Spesialområde

- § 6.1 I området mellom frisktlinjen og vegformål (frisiktsonen) skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veger sitt plan.

### § 7 Bebyggelse og anlegg {PBL {2008} § 12-5 Nr. 1)

- § 7.1 Areal for energianlegg (BE) skal brukes til transformatorstasjon med plass til parkering for liten lastebil knyttet til drift og vedlikehold av transformatorstasjonen.

### § 8 Samferdsel og teknisk infrastruktur {PBL {2008} § 12-5 Nr. 2)

- § 8.1 Annen veggrunn - tekniske anlegg (SVT) er dråpeøy og areal avsatt til vegrekkverk. Vegrekkverk innenfor frisktsoner skal være mest mulig transparent.
- § 8.2 Annen veggrunn - grøntareal (SVG) er rabatt mellom kjøreveg og gang- og sykkelveg, veggrofter, samt fyllinger og skjæringer .

Innenfor o\_SVG6 kan det etableres støyskjerm. Støyskjerm kan ikke etableres innenfor frisktsonen.

### § 9 Landbruks-, natur- og friluftslivsområder {PBL {2008} § 12-5 Nr. 5)

- § 9.1 Areal for landbruk (LL) skal følge bestemmelser gitt i tilgrensende plan 1054.
- § 9.2 Arealer for jordbruk (UO) skal benyttes til jordbruksformål.

**§ 10 Hensynssoner {PBL {2008} § 12-6)**

§ 10.1 Frisiktsoner (H140) er avgrenset av frisiktlinjer og veg/kjøreveg. Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindringer over 0,5 meter over tilstøtende veger sitt plan. Det tillates etablert vegrekkverk med en høyde på inntil 0,8 meter innenfor frisiktsonene H140\_4 og H140\_5 .

**§ 11 Bestemmelsesområder {PBL {2008} § 12-7)**

§ 11.1 Midlertidig bygge- og anleggsområder (#1 -4) kan benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsperioden for etablering av tiltak innenfor plankart 1052, revisjon A. Områdene kan benyttes til riggplass, lagerplass for masser, mellomlagring av masser, samt parkering av anleggsmaskiner .

Etter avsluttet anlegg for tiltak innenfor plankart 1052, revisjon A, skal midlertidige bygge- og anleggsområder (#1-4) oppheves. Områdene istandsettes/tilbakeføres med samme landbruksmessige kvalitet som de hadde før anleggsperioden eller bedre, senest et halvt år etter at tiltak er ferdig stilt .

§ 11.2 Innenfor område som skal sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (#5) ligger deler av kulturminne med ID 171903 (røyslokalitet). Kulturminnet med tilhørende sikringssone, inklusiv det som ligger utenfor planområdet, skal gjerdes inn og sikres mot skader under anleggsarbeidet for etablering av tiltak innenfor plankart 1052, revisjon A. Anleggsgjerde skal være sauegjerde eller av tilsvarende kvalitet. Løst gjerde på bakken tillates ikke. Rogaland fylkeskommune skal kontaktes i god tid før anleggsstart for kontroll av inngjerdingen. Gjerdet rundt kulturminnet skal fjernes straks anleggsperioden er ferdig.

Utførende entreprenør skal orienteres om at arbeidet foregår ved et kulturminne som er fredet ved lov og som ikke må skades under anleggsarbeidet. Under anleggsarbeidet må det ikke kjøres med maskiner, lagres utstyr eller deponeres masser o.a. på kulturminnet.