

Deres ref.

Vår ref.
24/10448Arkivkode
L12Dato
02.04.2024

Høring av planendring etter forenklet prosess planID 1107 Område ved Varhaug skole

Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg. Har du innspill?

Hvilken plan gjelder dette?

Dette gjelder Reguleringsbestemmelser endring av områdereguleringsplan ved Varhaug skole – planID 1119-1107.

Hva kan du gjøre?

- **Les endringsforslagene**

Forslagene er kort oppsummert i dette brevet. Du finner mer informasjon om endringene i de vedlagte dokumentene og på

<https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

Du kan også lese dokumentene på servicetorget på rådhuset.

- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Gudmund Haraldseide på e-post Gudmund.Haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18. Eventuelt servicetorg@ha.kommune.no.
- **Si din mening innen 26. april 2024**

Dersom du har kommentarer til endringene, merker du de med «Innspill til områderegulerings for Varhaug skole – planID 1119-1107» og sender innen 26. april 2024 til teknisk@ha.kommune.no, eller

Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

Hvorfor ønsker JærHus endringer i planen?

JærHus arkitektkontor søker på vegne av Svein Lobekk om å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 1107 som gjelder for gnr/bnr 54 /106 (Hagevegen 6). Planendringen vil kunne gi bedre framtidig utnyttelse av eiendommen.

I tillegg blir Hagevegen forlenget med om lag 15 meter mot sør. Dette sikrer tilkomst til gnr. 54 bnr.100 (Hagevegen 1).

Du mottar dette brevet da planendringen kan berøre dine interesser og du har rett til å uttale deg.

Forslag til endringer

Hvor:

I Hagevegen på Varhaug.

I plankartet er det nå tegnet en vendehammer i grense mellom gnr/bnr 54/106 (Hagevegen 6) og gnr/bnr 54/99 (Hagevegen 4). Denne ønskes flyttet til grense mot gnr/bnr 54/117 (Hagevegen 8). Eiendommen i Hagevegen 8 blir ikke berørt av endringen.

I tillegg blir Hagevegen o_SKV2 forlenget rundt 15 meter mot sør.

Forslaget innebærer hovedsakelig disse endringene:

Endringer i plankartet

Vendehammer flyttes

Vendehammer i grense mellom gnr/bnr 54/106 (Hagevegen 6) og gnr/bnr 54/99 (Hagevegen 4) flyttes ca. 18 meter lenger nord til grense mot gnr/bnr 54/117 (Hagevegen 8).

Vendehammeren er lagt så nært Hagevegen 8 som mulig uten at det kommer i konflikt med frisikt. Byggegrenser og siktsoner rundt vendehammeren blir ikke berørt. Hagevegen 8 blir heller ikke berørt.

Begrunnelse: Endringen vil kunne gi en bedre utnyttelse av de berørte eiendommene ved en framtidig utbygging.

Hagevegen forlenges mot sør

Hagevegen (o_SKV2) forlenges med 15 meter mot sør

Begrunnelse: Område avsatt til tjenesteyting (rød farge i plankartet) har i forslag til ny kommuneplan fått formål bolig. Hagevegen er forlenget i plankartet for å sikre tilkomst til gnr/bnr 54/100 (Hagevegen 1)



Figur 1 viser området og eiendomsgrenser



Figur 2: Til venstre forslag til endring og til høyre gjeldende plankart

Endringer i bestemmelsene

Det er ingen endringer i reguleringsbestemmelsene

Hå kommune sin foreløpige vurdering

Hå kommune vurderer at det ovennevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan.

Hå kommune sin vurdering er at:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen: Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedmål påvirkes ikke.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det da ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om mer omfattende planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Kopi til:

Inger Kvadsheim

Jan Gunnar Mattingsdal

Jærhus Livar Mauland

Kenneth Hagen

Odd Inge Obrestad

Ole Vikse

Per Ivar Aniksdal

Svein Lobekk

Maulandsvegen 4

4346

Bryne

Lindevegen 2

4360

VARHAUG

Vedlegg:

01. Plankart høyring planID 1107

02. Gjeldende plankart planID 1107