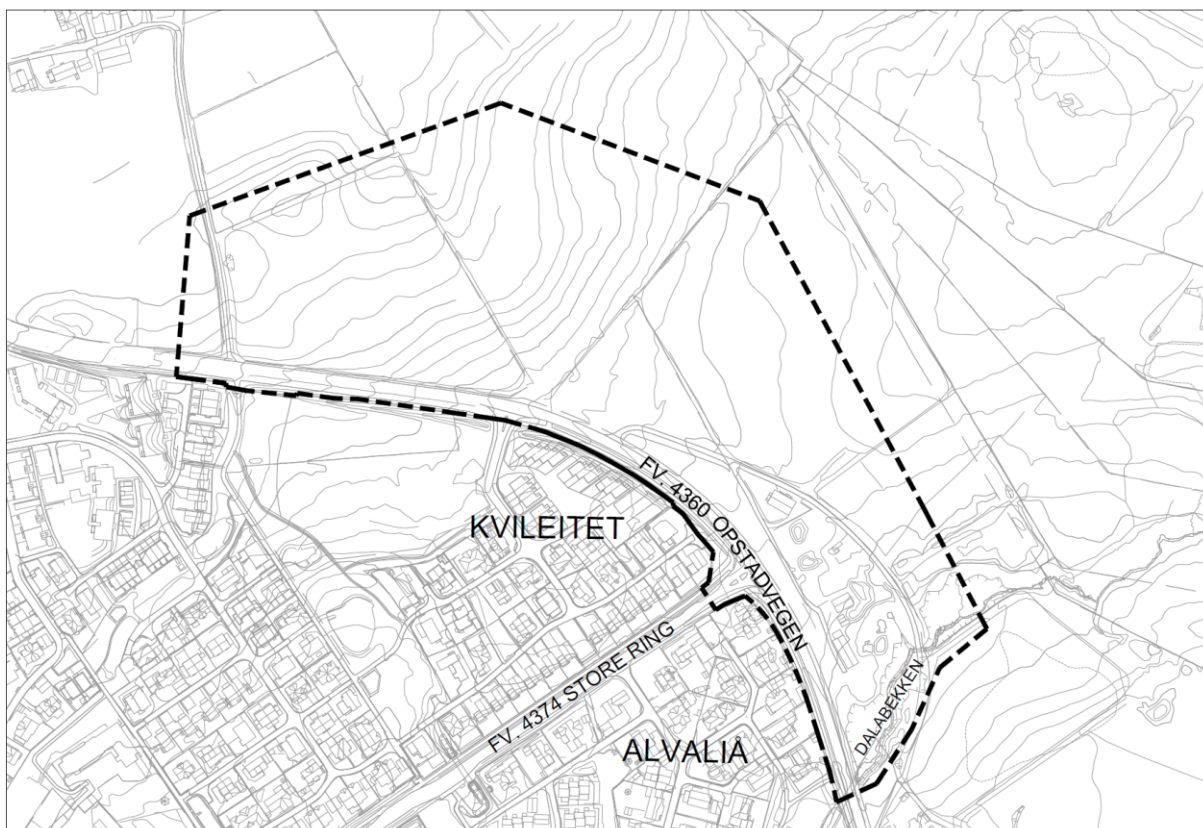


Deres ref.

Vår ref.
21/5893Arkivkode
L12Dato
23.02.2021**202102 - Detaljregulering Halvmånen, Nærbø - Varsel om planoppstart - offentlige myndigheter**

Hå Kommune varsler om oppstart av planarbeid for Detaljregulering Halvmånen, Nærbø (planID 202102). Jf. Plan- og bygningsloven (pbl) §§ 12-3 og 12-8. Varslet planområde viser på bildet nedenfor og er på ca. 115 dekar.



Formålet med planen er å gi utbyggingsgrunnlag for en ny brannstasjon i henhold til gjeldende normer og krav. Planen skal tilpasses både nåværende, og evt. fremtidig omkjøringsveg øst for Nærbø ihht. kommuneplanen. I vedtatt Budsjett 2021 og Økonomiplan 2021-2024, sak 128/20, er det avsatt midler til planlegging og oppstart av bygging (2024) av ny brannstasjon på Nærbø. I vedtatt Kommuneplan 2014-2028 er det avsatt areal til brannstasjonen øst for fv. 4360 Opstadvegen og Rosk-området øst på Nærbø. I Kommuneplanen er det også lagt inn grov trase for omkjøringsveg, med tiknytning til eksisterende veger nær brannstasjonen. Planen må derfor i nødvendig grad ta stilling til

mulig framtidig vegutforming i området rundt brannstasjonen, for å sikre god adkomst til vegnettet. Det forventes at planområdet vil bli mindre enn det varslede området og vil bli justert gjennom planarbeidet.

I kommuneplanen for Hå er området hovedsakelig avsatt til fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting, veg og LNFR.

Informasjon

Planarbeidet kan berøre grunneieres interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietakere om igangsatt planarbeid.

Send innspill innen 26. Mars 2021

Innspill til planarbeidet kan gis ved å svare dette brevet via e-dialog (se informasjon nederst i brevet.) Alternativ sender du det til teknisk@ha.kommune.no.

Det er også mulig å sende innspillet til: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

Merk innspillet med «202102 Detaljregulering Halvmånen, Nærbø saknr: 21/386».

Når blir innspillet kommentert?

Innspill blir vurdert og kommentert når planen blir utarbeidet. De blir lagt frem sammen med planforslaget til politisk behandling. Det er utvalg for tekniske saker og næring som behandler saken, og avgjør om forslaget legges ut til høring. I høringsrunden får du anledning til å gi uttalelse. Denne gangen vil planforslaget være konkret.

Har du spørsmål?

Har du spørsmål til planarbeidet, kan du kontakte kommunens saksbehandler Jan Gunnar Mattingsdal på e-post: jgm@ha.kommune.no

Med hilsen
Hå kommune

Jan Gunnar Mattingsdal
plan- og forvaltningsjef

For å svare på dette brevet via eDialog (sikker digital sending):
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/964969590>

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Kopi til:

Gerd Signy Solberg Omland	kommuneoverlege
Helge Åsland	
Jarle Kloster	
Vigdis Monsen Austdal	kommunalsjef
Waldemar Pettersen	kommunalsjef