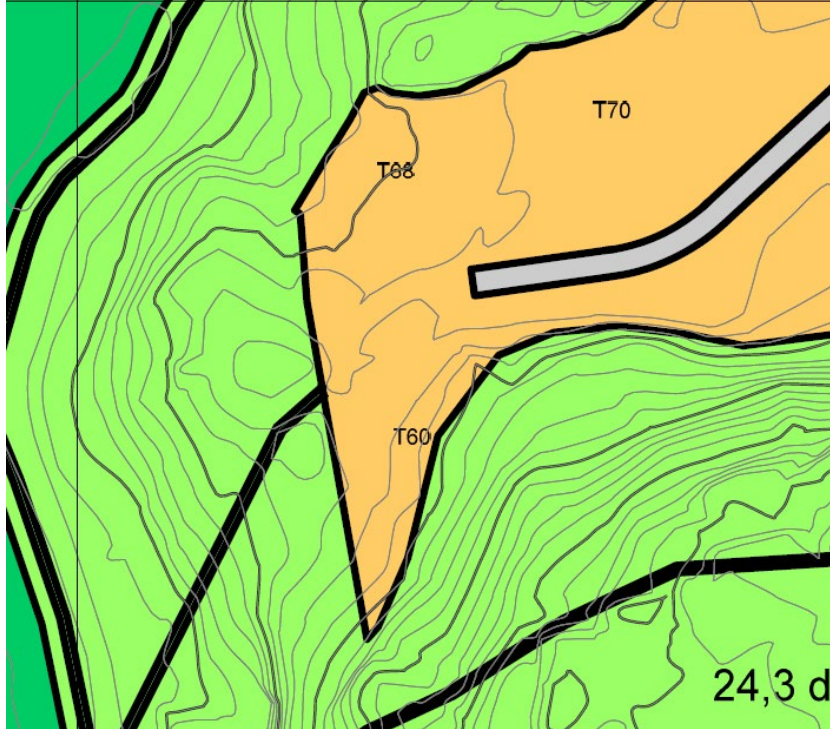
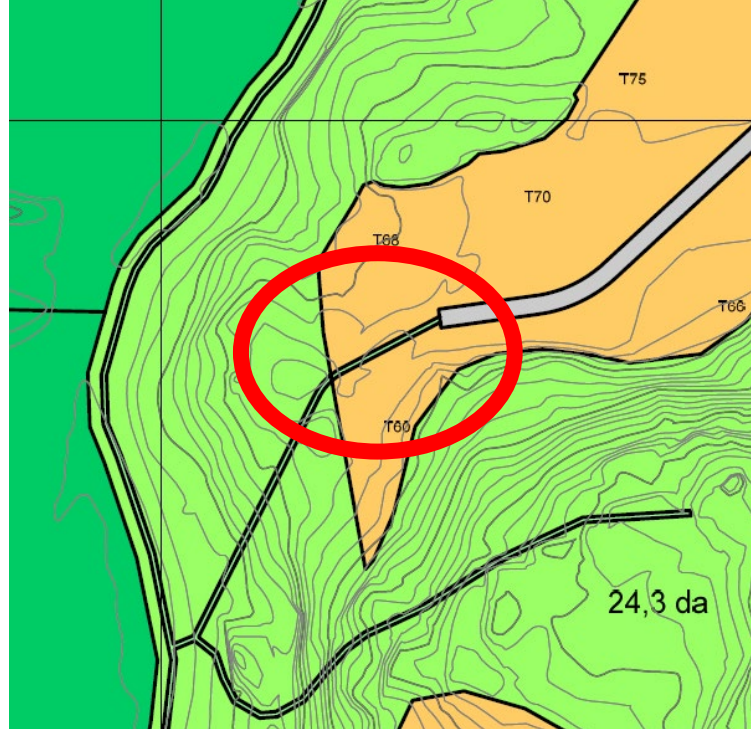
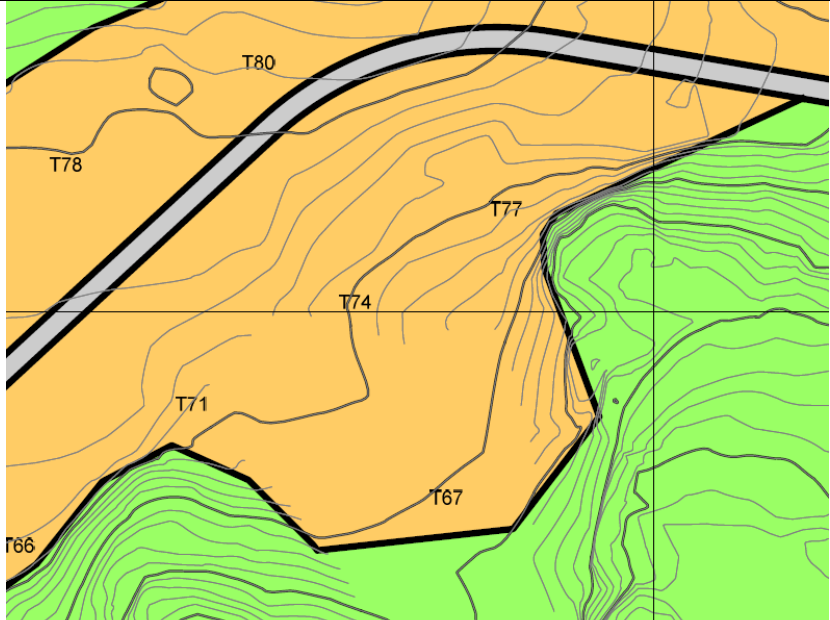
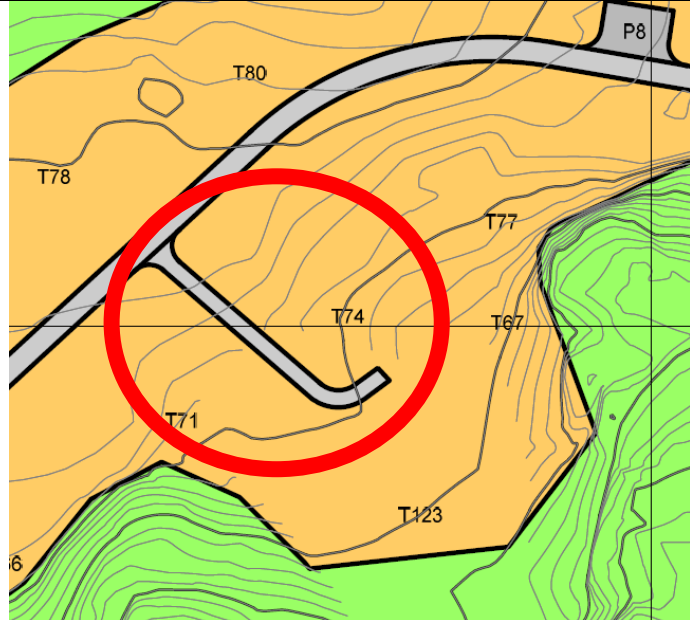


Tabell er vedlegg til reguleringsendring av Reguleringsplan for Risfjell – Oгна, planid 1066. Endringer er også vist på tegning 214 og 215.

I pbl. § 12-14 andre og tredje ledd er det gitt unntak for visse saksbehandlingsregler når det gjelder planendringer, som kan behandles som mindre endring. Følgende punkter må utgreies for hver enkelt endring:

1. Endring i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig
2. Endring ikke går utover hoveddrammene i planen
3. Endring ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder
  - o Generelt: Kulturminner er kontrollert på Askeladden.ra.no. Det er et kulturminne innenfor planområdet, men dette påvirkes ikke av omsøkte endringer.

	Endring	Godkjent plan	Reguleringsendring
1	Etablere turvei gjennom arealformål fritidsbebyggelse mellom kjørevei og grøntdrag  Pbl. § 12-14: 1. Endring påvirker ikke gjennomføring av planen. 2. Etablering av turvei mellom gjør grøntarealer mer tilgjengelig og går ikke utover hoveddrammene i planen. 3. Naturområder er ivaretatt. Ingen registrerte kulturminner.		
3	Lagt inn kjørevei til T67 og T123.  Pbl. § 12-14: 1. Etablering av vei gjør hyttene mer tilgjengelig og vil i liten grad påvirke planens gjennomføring. 2. Etablering av vei endrer ikke hoveddrammene til planen 3. Naturområder er ivaretatt. Ingen registrerte kulturminner.		



<p>4 Lagt inn parkeringsplass til tomt T93 og T125 som ikke har parkering på egen tomt</p> <p>Pbl. § 12-14: 1. Etablering av parkeringsplass vil i liten grad påvirke planens gjennomføring. 2. Etablering av parkeringsplass endrer ikke hoveddrammene til planen 3. Naturområder er ivaretatt. Ingen registrerte kulturminner.</p>		
<p>5 Lagt inn vei med bredde 3,0 meter og parkeringsplass til T97.</p> <p>Pbl. § 12-14: 1. Etablering av vei og parkeringsplass vil i liten grad påvirke planens gjennomføring. 2. Etablering av vei og parkeringsplass endrer ikke hoveddrammene til planen 3. Naturområder er ivaretatt. Ingen registrerte kulturminner.</p>		
<p>6 Lagt inn gjesteparkingsplass, P10</p> <p>Pbl. § 12-14: 1. Etablering av parkeringsplass vil i liten grad påvirke planens gjennomføring. 2. Etablering av parkeringsplass endrer ikke hoveddrammene til planen 3. Naturområder er ivaretatt. Ingen registrerte kulturminner.</p>		

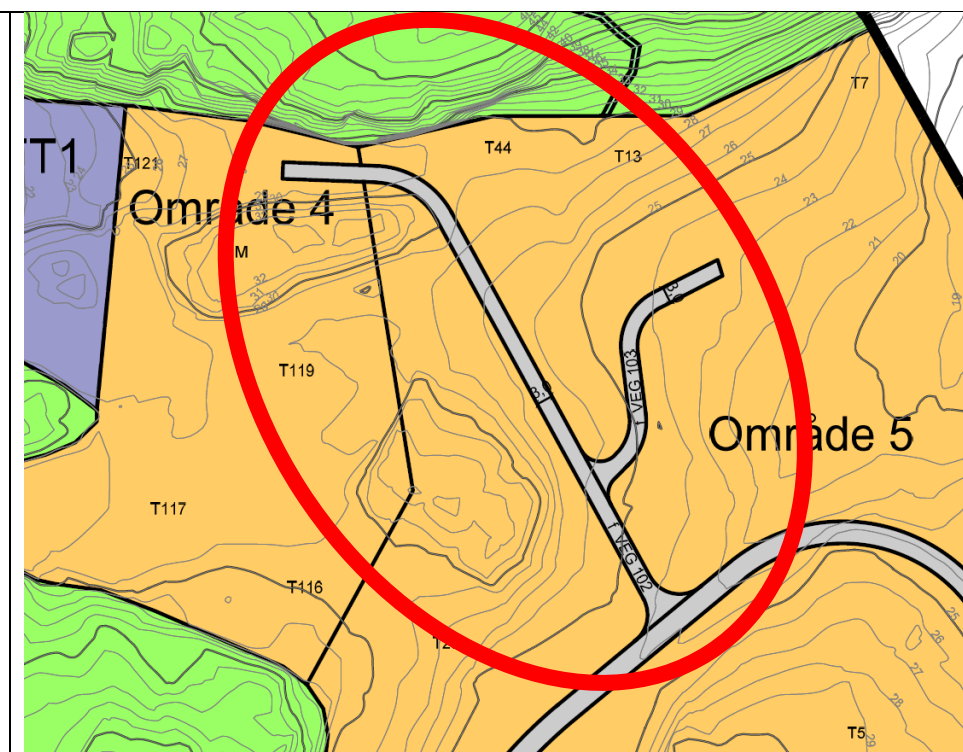
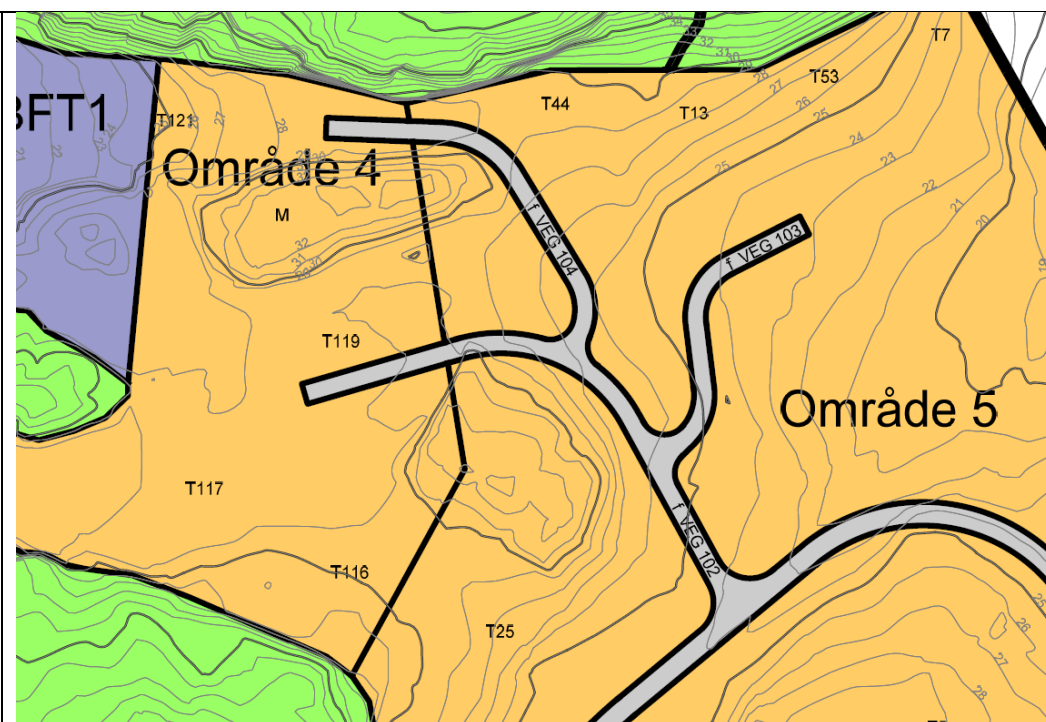
<p>7</p> <p>Lagt inn 2 kjøreveier med bredde 3,0 meter.</p> <p>Pbl. § 12-14:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Etablering av vei gjør hyttene mer tilgjengelig og vil i liten grad påvirke planens gjennomføring.</li><li>2. Etablering av vei endrer ikke hoveddammene til planen</li><li>3. Naturområder er ivaretatt. Ingen registrerte kulturminner.</li></ol>				
<p>8</p> <p>Etablere turvei gjennom arealformål fritidsbebyggelse mellom kjørevei og grøntdrag</p> <p>Pbl. § 12-14:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Endring påvirker ikke gjennomføring av planen.</li><li>2. Etablering av turvei mellom gjør grøntarealer mer tilgjengelig og går ikke utover hoveddammene i planen.</li><li>3. Naturområder er ivaretatt. Ingen registrerte kulturminner.</li></ol>				



9 Endret veier i område 5.  
En vei er fjernet og en  
vei er justert. Veibredde  
er redusert fra 3,5 meter  
til 3,0 meter for å  
redusere terrenginngrep.

Pbl. § 12-14:

1. Vei er justert og en vei er fjernet for å redusere omfang av terrenginngrep. Dette vil i liten grad påvirke planens gjennomføring.
2. Etablering av vei endrer ikke hoveddrammene til planen
3. Naturområder er ivaretatt. Ingen registrerte kulturminner.



10 Endring av hyttetomter er vist på tegning 215

Pbl. § 12-14:

1. Endring påvirker ikke gjennomføring av planen. Alle endringer er innenfor arealformål fritidsbebyggelse.
2. Hensikten med endringen er å optimalisere prosjektet og få bedre terrengtilpasning.
3. Naturområder er ivarettatt. Ingen registrerte kulturminner.

