

4364 SIREVÅG

Deres ref.

Vår ref.  
23/29796Arkivkode  
L12Dato  
08.12.2023

## Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg. Har du innspill?

### Hvilken plan gjelder dette?

Dette gjelder detaljregulering for Sirevåg sentrum – plan-ID 1119-1006.

### Hva kan du gjøre?

- **Les endringsforslagene**

Forslagene er kort oppsummert i dette brevet. Du finner mer informasjon om endringene i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Rolf Aleksander Svensen Mellgren på e-post [rolfaleksandersvensen@ha.kommune.no](mailto:rolfaleksandersvensen@ha.kommune.no) eller telefon 415 32 678. Eventuelt [servicetorget@ha.kommune.no](mailto:servicetorget@ha.kommune.no).

- **Si din mening innen 8. januar**

Dersom du har kommentarer til endringene, merker du de med «Innspill til detaljregulering for Sirevåg sentrum – planID 1119-1006a» og sender innen 8. januar 2024 til [teknisk@ha.kommune.no](mailto:teknisk@ha.kommune.no), eller Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

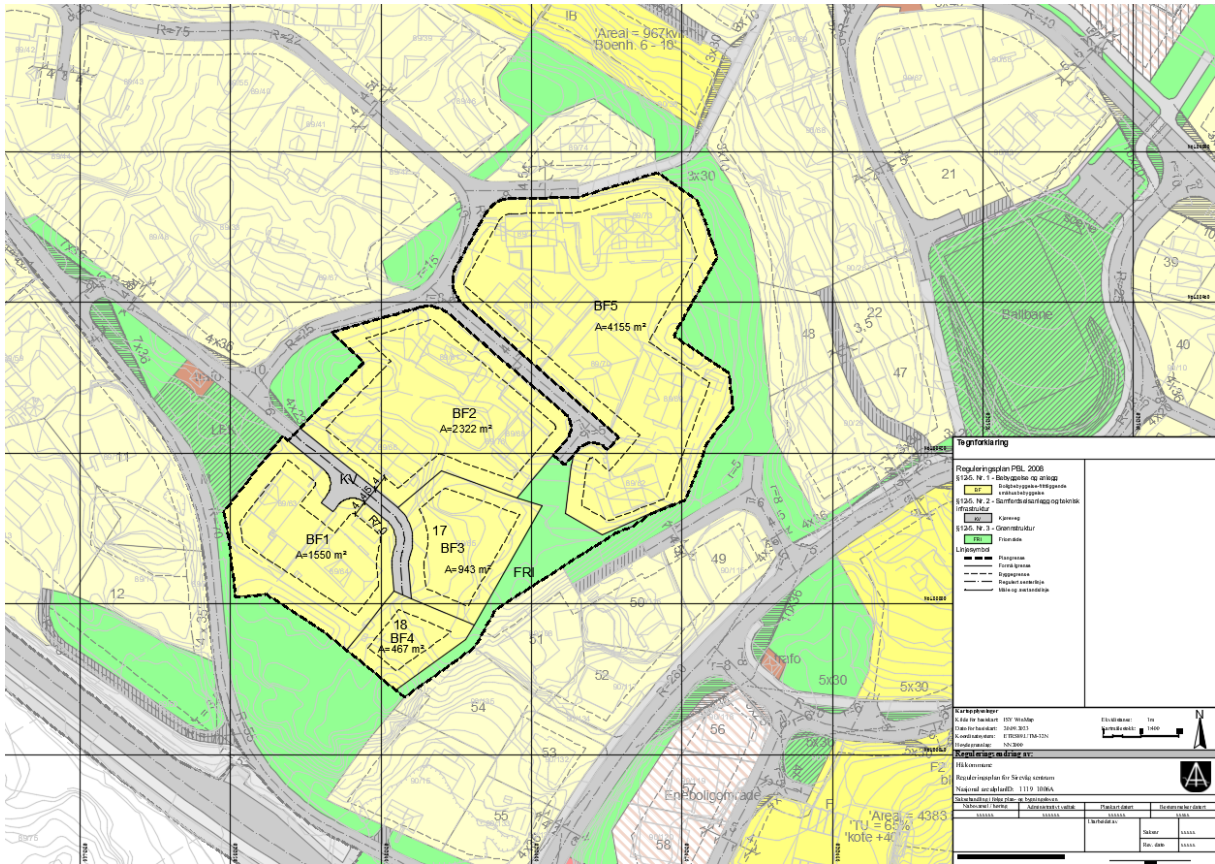
### Hvorfor ønsker Byggekonsulenten Teigen endringer i planen?

Byggekonsulenten Teigen søker på vegne av Aanestad Elektro AS om å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 1006a som gjelder for endringsområdet gnr. 89 bnr. 65 og gnr. 89 bnr. 76, Skolten på Sirevåg. Aanestad Elektro AS ønsker å realisere utbygging på sin eiendom. Du mottar dette brevet da planendringen kan berøre dine interesser og du har rett til å uttale deg.

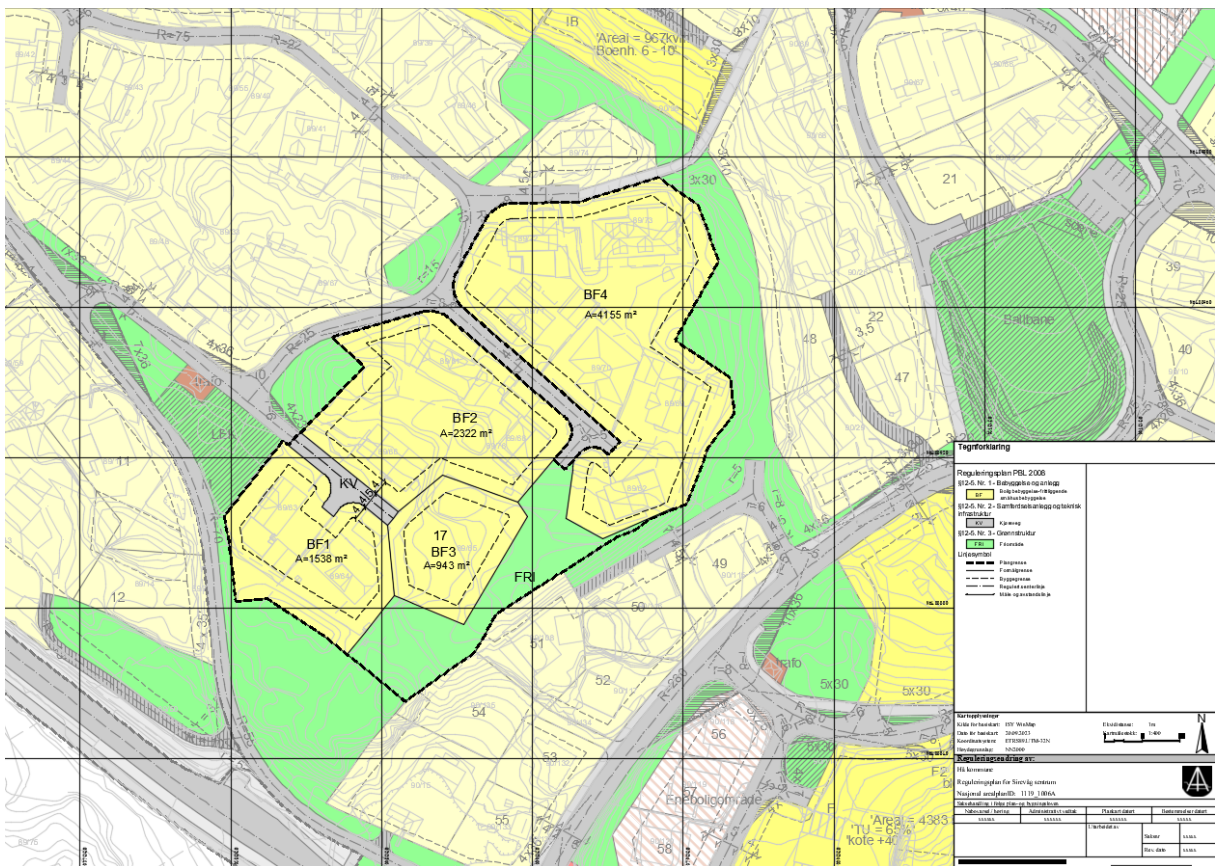
### Forslag til endringer

Aanestad elektro As ønsker å endre på to ubebygde boligtomter i gaten Skolten på Sirevåg. Hå kommune har i samråd med Aanestad utarbeidet to alternativ til løsning:

- Alternativ 1: Begge tomtene, både tomt 17 og tomt 18, blir opprettholdt men noe flyttet. Tomt 17 endres til den tilsvarende størrelsen som Aanestad eier. Det vil også være tilpasninger i veiforholdene for å koble vei til tomt 18.
- Alternativ 2: Tomt 17 tilpasses til Aanestad sin eiendom, og tomt 18 blir fjernet.



Figur 1: Alternativ 1 med både tomt 17 og 18.



Figur 2: Alternativ 2 med tomt 17.

Begge alternativene krever endring i reguleringsplan. Utover selve tomtene, vurderer også kommunen andre endringer:

\* I gjeldende reguleringsplan er det plassert en snuhammer mellom tomt 17 og 18 som blir fjernet, og etablert snuplass i Skolten reguleres inn.

\* Det foreslås regulert inn mer offentlig friområde på 89/76.

\* Boligene i felt BF2 og BF4 blir ikke påvirket av reguleringsendringen.

Under viser utklipp fra gjeldende reguleringsplan. På utklippet kan en se eiendommen til Aanestad, bnr. 89 gnr. 65, regulert som snuplass og noe av tomt 17 og 18. Hå kommune eier bnr. 89 gnr. 76, som er det resterende arealet til tomt 17 og 18, i tillegg til friområdet.



Figur 3: Utklipp av gjeldende reguleringsplan for Sirevåg sentrum, planID 1006.

### Hå kommune sin foreløpige vurdering

Alternativ 1 vil videreføre antall tomter som var planlagt i reguleringsplanen, og alternativ 2 gir en mindre tomt. Å redusere boligtomter er negativt i forhold til fortetting og presset på utbygging av matjord. Noe annet å ta i betraktning er terrengforhold, endringsområdet har høydeforskjeller, men kommunedirektøren mener det er mulig å bygge boliger på tomtene i alternativ 1. Tomtene i alternativ 1 vil ha store høydeforskjeller internt på tomt. Ut i fra kommunen sin rolle som planmyndighet og grunneier er kommunedirektøren mest positiv til alternativ 1. Aanestad mener med tanke på terrengforholdene at alternativ 2 bør velges, og det er dette de har søkt om.

Begge alternativene fjerner en planlagt snuhammer, men det er kort vei til kryss. Det vurderes derfor som en akseptabel endring. Det er også mulig for personbiler å snu på en eksisterende snuplass som nå blir lagt til i reguleringsplan. I tillegg økes det offentlige friarealet som er positivt for folkehelsen.

Hå kommune vurderer at det ovennevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan.

Hå kommune sin vurdering er at:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen (rekkefølgekravene blir ikke påvirket)
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen (f.eks. planens hovedformål, byggehøyde, utnyttelsesgrad).
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

### **Hva skjer videre?**

Hå kommune ønsker tilbakemelding på alternativene og vil behandle de innkomne innspillene etter fristen. Saken vil sendes videre med innspillene til politisk behandling i utval for samfunn. Utvalget vil fatte et vedtak på et av alternativene.

Med hilsen  
Hå kommune

Ole Vikse  
plansjef

Katrine Haugland  
arealplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur*

### **Vedlegg:**

Alternativ 1 - Tomt 17 og 18

Alternativ 2 - Tomt 17

Søknad reguleringsendring

1006 Gjeldende reguleringsplankart