



Dykkar ref.

Vår ref.
25/41746

Vedtaksdato
09.12.2025

Saksnummer	Utvalg
767/25	Delegasjonssaker utval samfunn

Endring av Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust. er godkjent

Kort fortalt

- Planendringen er godkjent av kommunedirektøren.
- Planen legger til rette for innebærer blant to tomter slås sammen og deles til tre tomter. Dette gir høyere arealutnyttelse på felt BFS-B4 bedre markedstilpasning for framtidige byggeprosjekt.
- Du kan sende begrunnet klage innen 3 uker etter at du mottok dette brevet
- I noen tilfeller kan grunneiere og festere ha rett på erstatning eller kreve innløsning.

Hva kan du gjøre?

1. Les vedtaket og plandokumentene

Du finner mer informasjon om planen i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post Gudmund.Haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.

3. Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet

Kommunedirektøren sitt planvedtak er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk

dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune. Du må begrunne klagen din. Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune.no eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

4. Erstatning og innløsning

I noen tilfeller kan vedtak av arealplaner føre til at berørte grunneiere og festere kan kreve erstatning eller straksinnløsning. Plan- og bygningsloven §§ 15-2 og 15-3 beskriver dette nærmere. Er eiendommen ubebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at planvedtaket er kunngjort. Er eiendommen bebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at bebyggelsen er fjernet.

Kommunedirektørens vedtak

- Tomtene gnr. 107 bnr. 340 og gnr. 107 bnr. 343 slås sammen for siden å bli delt i tre tomter

Blir endringen vedtatt vil tomtegrensene bli justert etter vedtak.

Det blir ikke gjort endringer i planbestemmelsen unntatt at tabell 2 er oppdatert.

Hå kommune sin vurdering

Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess» på følgende bakgrunn:

Kommunedirektøren vurderer at:

endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.

1. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedformål er å tilrettelegge boområder.
 2. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.
- Berørte parter har fått anledning til å uttale seg.
 - Overordnede myndigheter har ikke innsigelse til planendringen.

Vedtatt planendring innebærer hovedsakelig følgende:

- Tomtene gnr. 107 bnr. 340 og gnr. 107 bnr. 343 slås sammen for siden å bli delt i tre tomter

Tomtegrensene bli justert etter vedtak.

Tabell 2 i bestemmelsene er oppdatert.

Mer informasjon om endringene finnes i de vedlagte dokumentene.

Kommunedirektøren mener at virkningen av å bygge tre mindre boliger på de to tidligere tomtene, er at dette vil gi en god utnyttelse av tomtearealet. Utbygger vil også kunne tilby boliger som er i tråd med det som markedet etterspør.

Innkomne uttalelser og prosessen

Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 27. oktober 2025 samt forsinket utsending til Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune den 21. november 2025

Rogaland fylkeskommune og Statsforvalteren i Rogaland er positive til fortetting i Stokkelandsmarka, og har ingen merknader til endringen av planen.

Fakta

- **Navn på plan:** Reguleringsplan for bustadområdet Stokkelandsmarka aust
- **Planidentitet (planID):** 1119-1133 – Revisjon M
- **Saksnr.:** 52/5396
- **Lovgrunnlag:** Vedtak av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-12 og § 12-14.
- **Forslagsstiller:** Norgeshus Egersund AS v/Magne Ø. Skoland
- **Plankonsulent:** Hå kommune

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Kopi til:

Arkit AS
Brannsjef i Hå kommune
Inger Kvadsheim
Jan Gunnar Mattingsdal
Kenneth Hagen
Norgeshus Egersund AS
Odd Inge Obrestad
Ole Vikse
Sven Harbo

Holamoen 3

4460 Moi

Gamle Sokndalsveien 53

4372 Egersund

Vestkroken 17

4365 NÆRBØ

Vedlegg:

02. planID 1133 Bestemmelser

03. planID 1133 Plankart høring okt-nov 2025

04. planID 1133 Bestemmelser høring okt-nov 2025

05. Statsforvalter 28.11.2025

06. Rogaland fylkeskommune 27.11.2025

07. Høring

MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur