

# Endringslogg - begrensa høyring oktober 2023

## FØRESEGNER

### MERKNAD:

Nye eller endra føresegner er ikkje lagt i denne oversikta. Men i føresegnene er desse endringane viste med **raud** tekst. Nedanfor visar føresegner som er tekne ut.

Tatt ut av § 12.8:

Allereie avsette område dannar grunnlag for kor stort areal som kan regulerast i denne kommuneplanperioden. I reguleringsplan tillatast det noko justering av området sett av i kommuneplankartet. Den totale storleiken på arealet skal ikkje overskridast. Ved regulering kan det vurderast noko endring av arealformål i forhold til kommuneplankartet. Til dømes kan det vurderast om meir bustadareal bør leggjast inn i områda som er tillate å regulera i denne kommuneplanperioden. Moglegheitsstudien må då visa at desse areala er erstatta ein annan stad.

Tatt ut av § 2.2  
punkt 3

Bruksendring til anna type næring av avgrensa del av næringsbygg

Tatt ut:

5.1.2 Byggeområde utan utnyttingsgrad

For uregulerte område og i reguleringsplanar som manglar utnyttingsgrad, eller der planen ikkje har fastsett utnyttingsgrad i form av «grad av utnytting» etter plan- og bygningslova (pbl) av 1985 eller 2008, gjeld bygd areal (BYA) inntil 40 %.

Tatt ut:

12.5 Råstoffutvinning

RU2

Området skal tilbakeførast til LNFR-formål ved avslutta drift.

# PLANKART

Her er en liste over endringene som skal på begrenset høring:

## Nærbø:

- NÆ18a (1 daa) og NÆ18b (1,4 daa)
- NÆ17a (8,7 daa), NÆ17b (16,6 daa), og NÆ17c (6,9 daa)
- B14 (0,8 daa)
- Fjerning av veg som knytter nytt bustadområde til den eksisterende bustadgata Bøila
- EA2 (1,1 daa)
- TD2 (7,8 daa) og TD3 (1,7 daa)

## Varhaug:

- Fjerning av veglinje rundt Toppavegen 18, Varhaug
- FRI7 (0,2 daa) og LNF10 (3,2 daa)
- B13 (25,6 daa)
- Flaumveg H190\_OV på vestsida av jernbanen.

## Vigrestad:

- LNF11 (7,7 daa) og samferdselslinjer (hovudveg, gang- og sykkelveg (fortau)) (2,7 daa)
- Langsiktig grense landbruk (byggegrense), FRI9 (1 daa), og LNF12 (5 daa)
- LNF13 (9,9 daa)

## Stokkalandsmarka:

- LNF14 (9,4 daa), LNF15 (12,8 daa), og LNF16 (28,8 daa)

## Brusand:

- B12b (0,3 daa)

## Sirevåg:

- NÆ5 (72,9 daa) og LNF8 (17,5 daa)
- ØK2 (2,9 daa)
- H350\_1, H350\_2

## Hovudkart 1 – Bekkeheien/Rimestad (NÆ19, T11)

- NÆ19 (1,3 daa)

## Hovudkart 3 – Grødalend næringsområde utviding (NÆ10a, NÆ10b, NÆ10c, BG2, BG3, ØK1)

- ØK1 (1,3 daa)
- BG3 (1,9 daa)

- NÆ10b (19,1 daa)
- NÆ10c (0,4 daa)
- Samferdselslinje (gang- og sykkelveg) (daa)

**Hovudkart 4 – Kviamarka næringsområde (NÆ11\_a, NÆ11\_b, NÆ12, NÆ13, NÆ14, NÆ15)**

- NÆ11a (17,7 daa)
- NÆ11b (20,1 daa)
- Samferdselslinje (samleveg) (1,7 daa)

**Hovudkart 16 – Rundkøyning Lerbrekkvegen x Dusjalandsvegen**

- Samferdselslinje (Rundkøyning) (0,5 daa)

**Hovudkart 17 – Matningsdal VBA gnr./bnr. 118/8/1 (ØK3)**

- ØK3 (5,1 daa)

**Hovudkart 18 – Nærbø RA gnr. 10 bnr. 5 (ØK4a, ØK4b)**

- ØK4a (eksisterende anlegg) (2,6 daa)
- ØK4b (utviding) (3,7 daa)

**Hovudkart 19 – Kvalbein (FTU2, LNF9)**

- LNF9 (7,6 daa)
- FTU2 (7,6 daa)

**Hovudkart 20 – Røyrmyna (ABA3)**

- ABA3 (97,6 daa) i Røyrmyna

**Hovudkart 21 – Opstad transformatorstasjon (EA1)**

- EA1 (2,1 daa)

**Hovudkart 22 – Bø transformatorstasjon gnr./bnr. 110/19 (EA3)**

- EA3 (0,4 daa)

**Hovudkart 23 – Hetland transformatorstasjon gnr. 94 bnr. 2, 13, 14, 15 (EA4)**

- EA4 (13,9 daa)

**Hovudkart 24 – Nærlandsparken (FB2, FTU3, PA2, FRI8)**

- FTU3 (43,9 daa)
- FB2 (20,7)
- FRI8 (1,4 daa)
- PA2 (7,6 daa)

**Hovudkart 25 – Nordsjøvegen 4254 (FTU4)**

- FTU4 (11,8 daa)

## **Hovudkart 26 – Skretting (LNF17)**

- LNF17 (13 daa)

## **Omsynssone – Faresone**

- Nye omsynssone for ras (H310\_ras)
- Nye omsynssone for flaum (H320\_flo) og stormflo (H320\_stormflo)

## **Omsynssone – H550 (landskap) [SKAL LEGGJAST TIL I PLANKARTET]**

- Kulturhistoriske landskap (KULA).

## **Omsynssone – H560 og H560\_VD (naturmiljø)**

- Fleire omsynssone langs vassdrag og over naturområde som i førre kommuneplan frå 2014 var avsett med omsynssone H190 er no endra til H560 då desse sonene referar til naturmiljø. Områda langs vassdrag er koda med H560\_VD.

## **Omsynssone – H570 (kulturmiljø) [SKAL LEGGJAST TIL I PLANKARTET]**

- Nye omsynssone for kulturmiljø og -minner:
  - H570\_14 Nærbø gamle kyrkjestad
  - H570\_15 Varhaug gamle kyrkjestad
  - H570\_16 Ogn kyrkjestad
  - H4570\_K15 Vågen Sirevåg (krigsminne)
  - Enkeltojekt på gnr./bnr. 105/3 Gardstun på Friestad (førebels ikkje vist i kart, men lista opp)
  - Enkeltojekt på gnr./bnr. 105/3 Kvern og tørkehus på Friestad (førebels ikkje vist i kart, men lista opp)

## **Bandleggingssone – H730 (kulturminne) [SKAL LEGGJAST TIL I PLANKARTET]**

- Bandleggingssonene H730-sonene skal leggjast il og oppdaterast i plankartet.

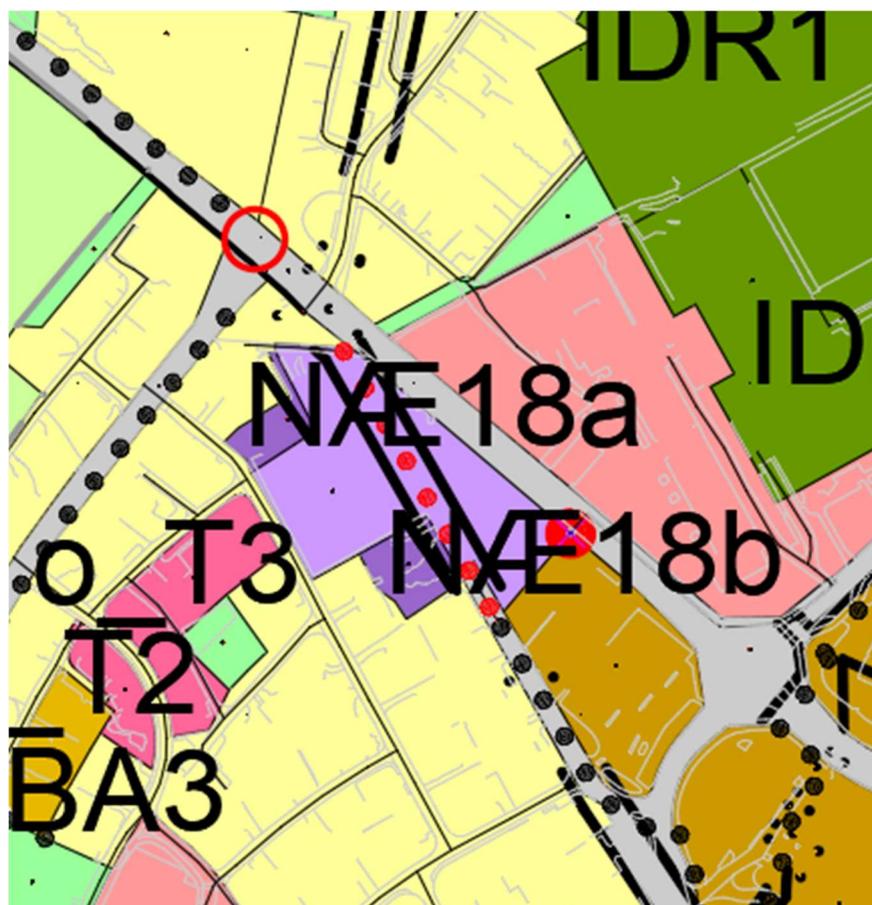
# Arealendringar i kommuneplankartet til begrensa høyring oktober 2023

Arealformål frå førre høyring som fekk motsegn og vart teken vekk, er ikkje med her.

Omsynssone for til dømes farer er ikkje tekne med, men vert oppdaterte før revidert forslag  
vert sendt på høyring.

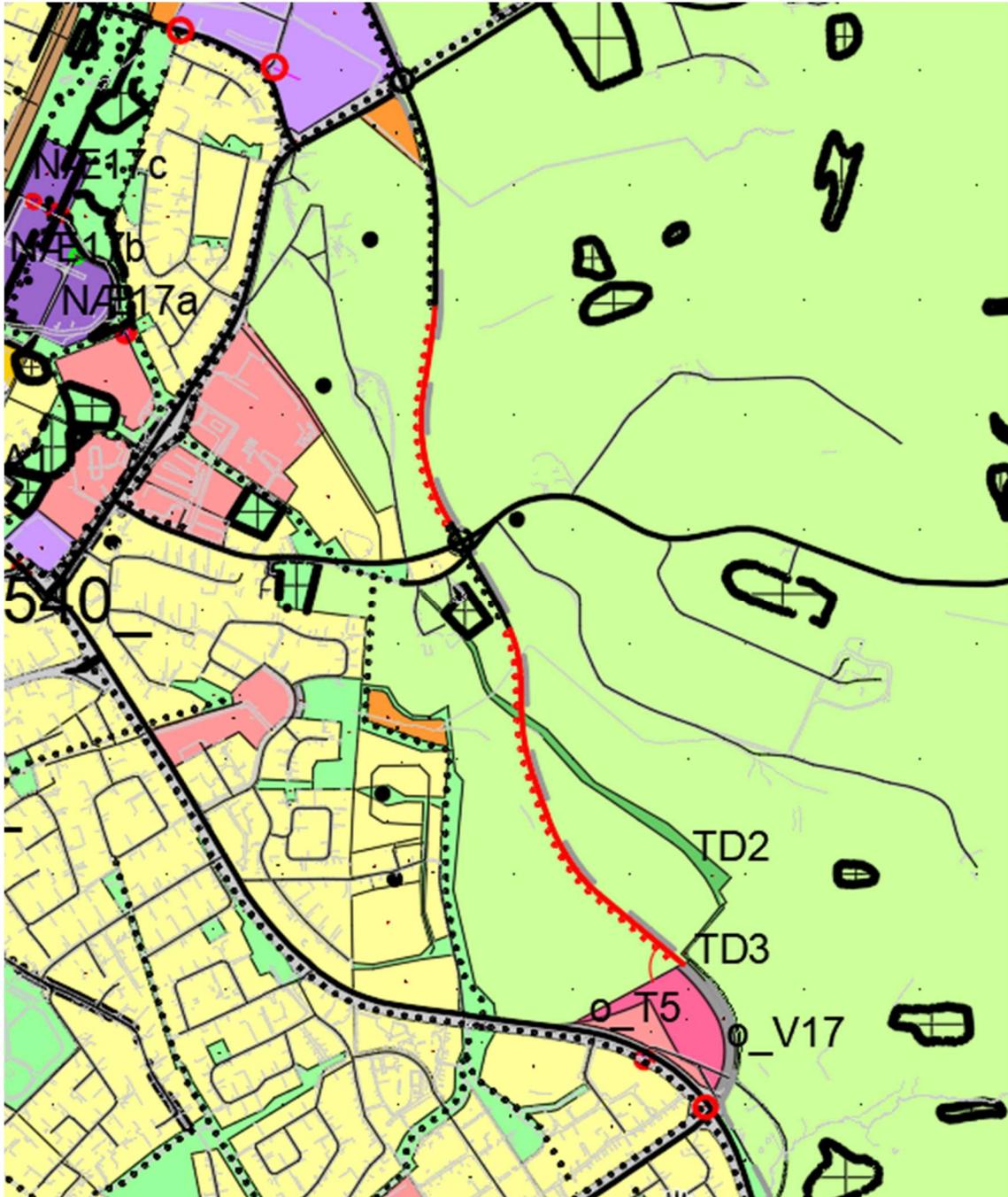
## Nærbø 3 (NÆ18a, NÆ18b)

Endringar på begrensa høyring: NÆ18a (1 daa), NÆ18b (1,4 daa)



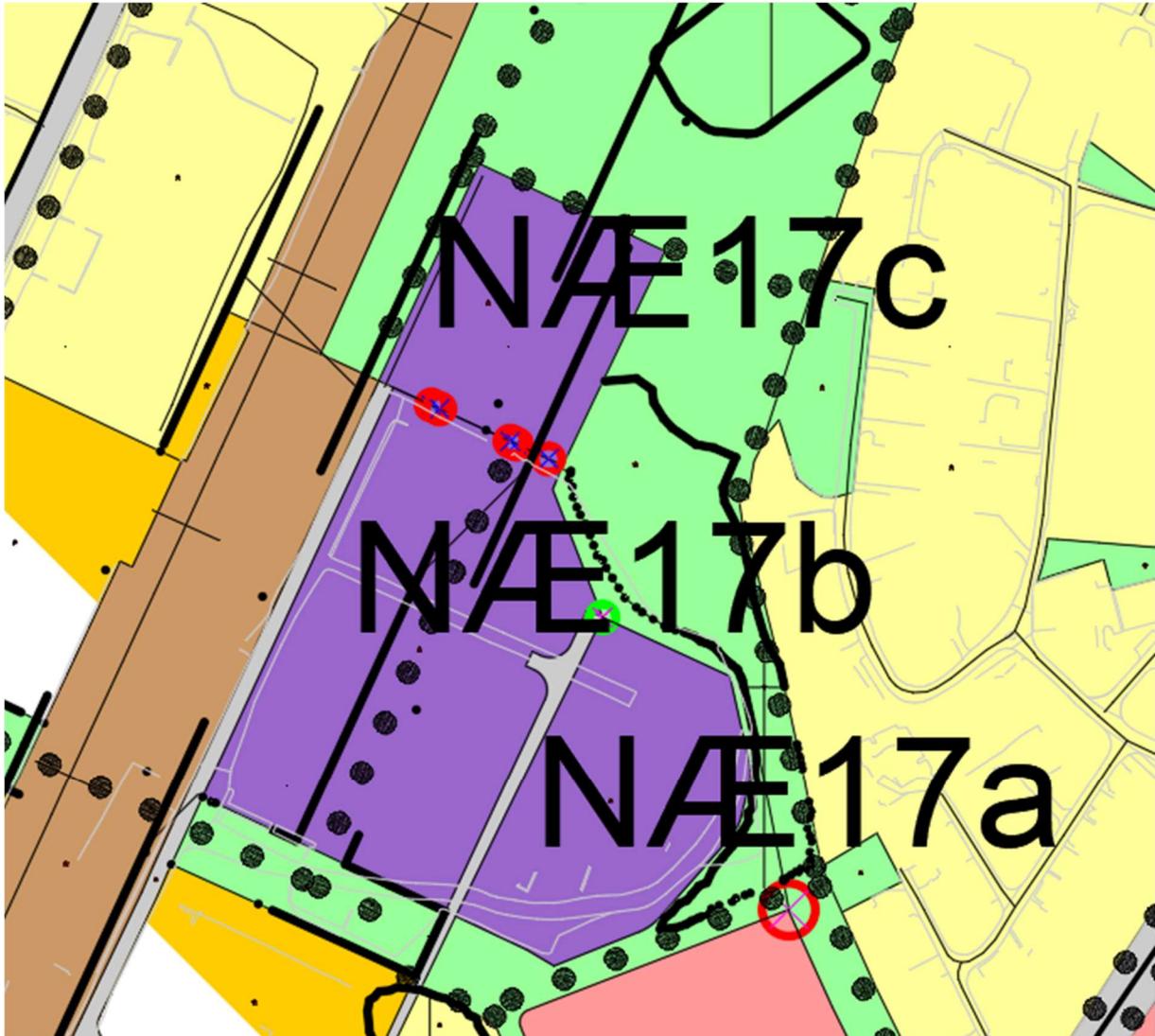
## Nærbø 10 (Omkjøringsveg Nærbø øst og langsiktig grense)

Endringar på begrensa høring: Ikkje aktuelt. Endringar på omkjøringsveg har allereie vore på høring. Omkjøringsveg gjennom Pyttaskogen er likt som i kommuneplankart vedteke i 2014.



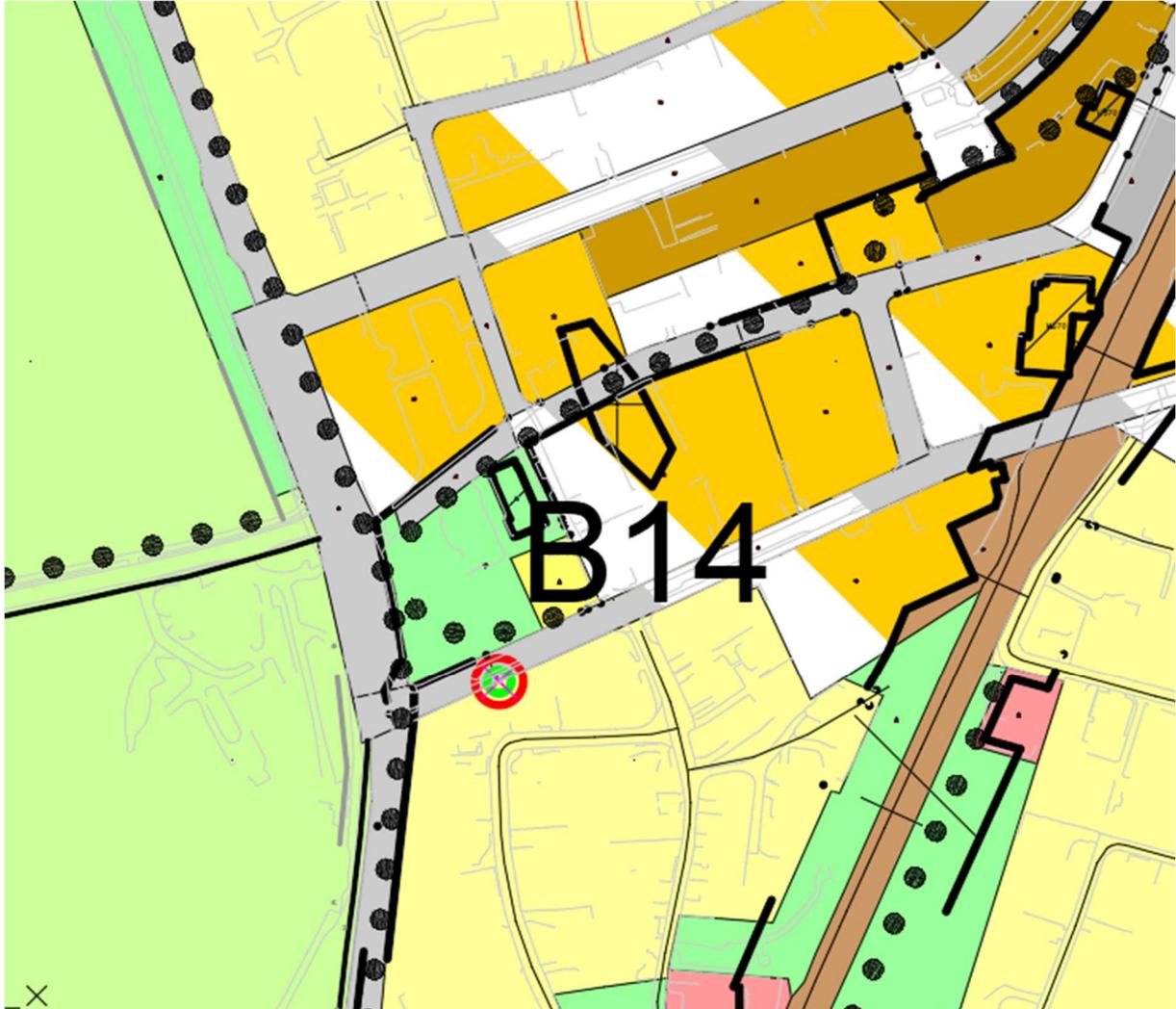
# Nærbø 13 (NÆ17a, NÆ17b, NÆ17c)

Endringar på begrensa høyring: NÆ17a (8,7 daa), NÆ17b (16,6 daa), NÆ17c (6,9 daa)



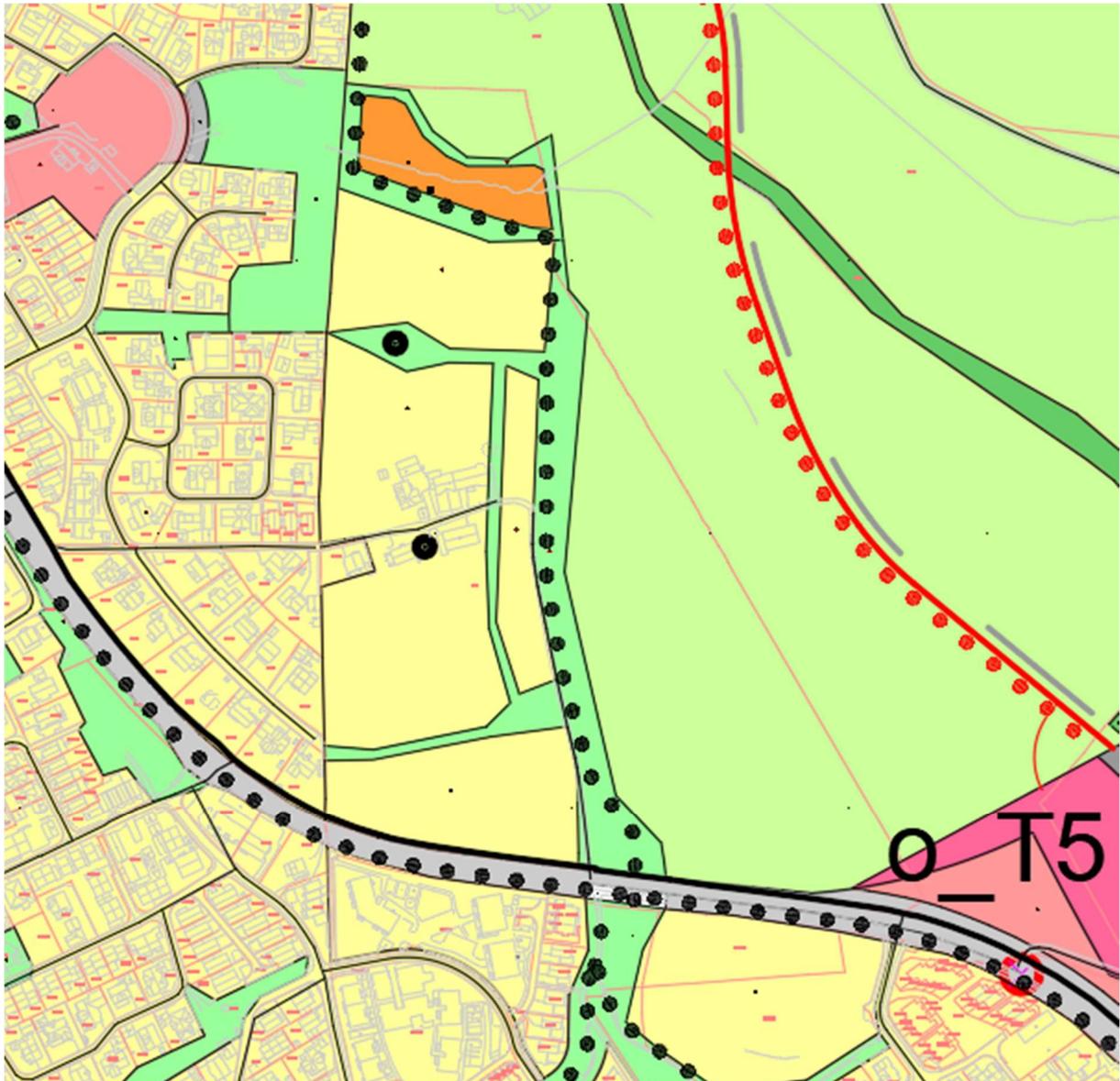
# Nærbø 14 (B14)

Endringar på begrensa høyring: B14 (0,8 daa)



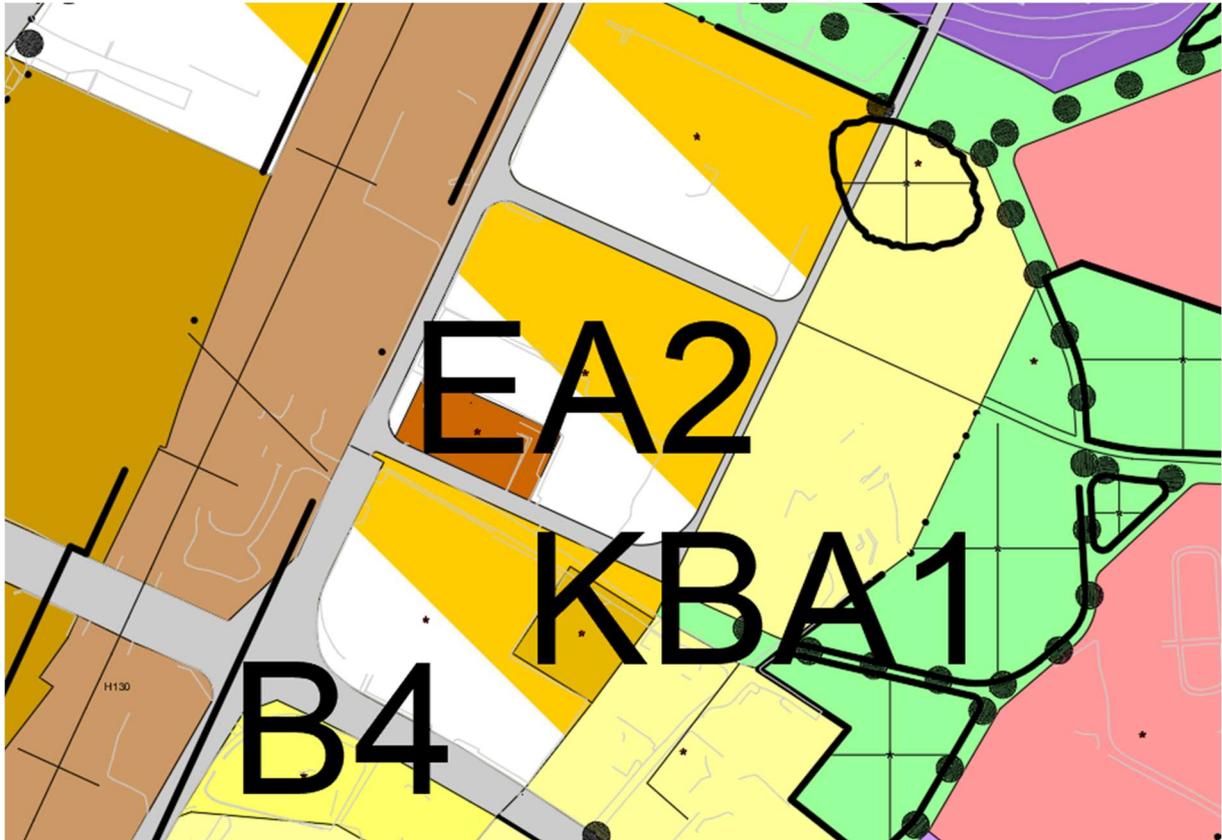
## Nærbø 15 (Fjerning av veg samferdselslinje)

Endringar på begrensa høyring: Fjerning av veg som knytter nytt bustadområde til den eksisterande bustadgata Bøila.



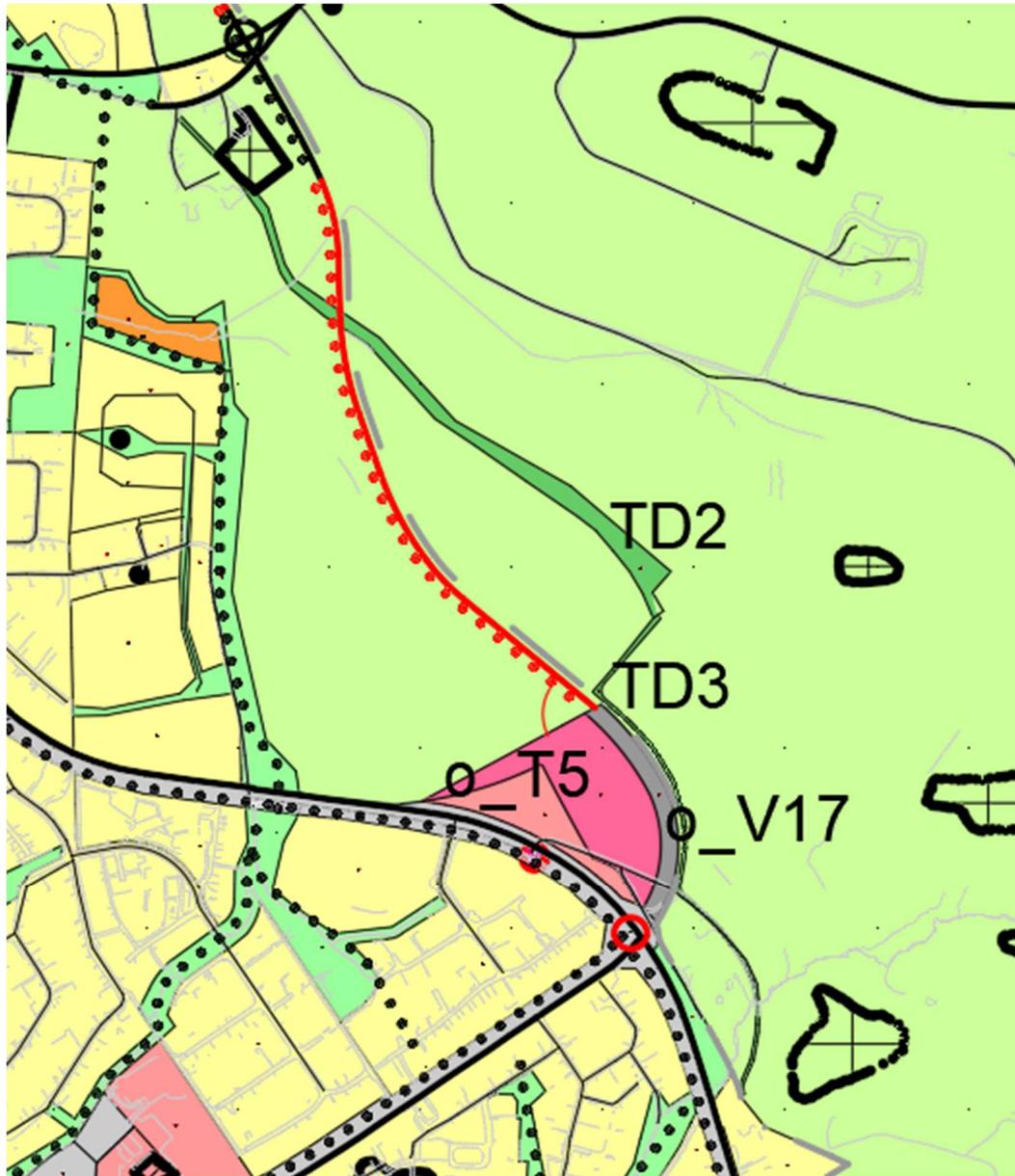
# Nærbø 16 (EA2)

Endringar på begrensa høyring: EA2 (1,1 daa)



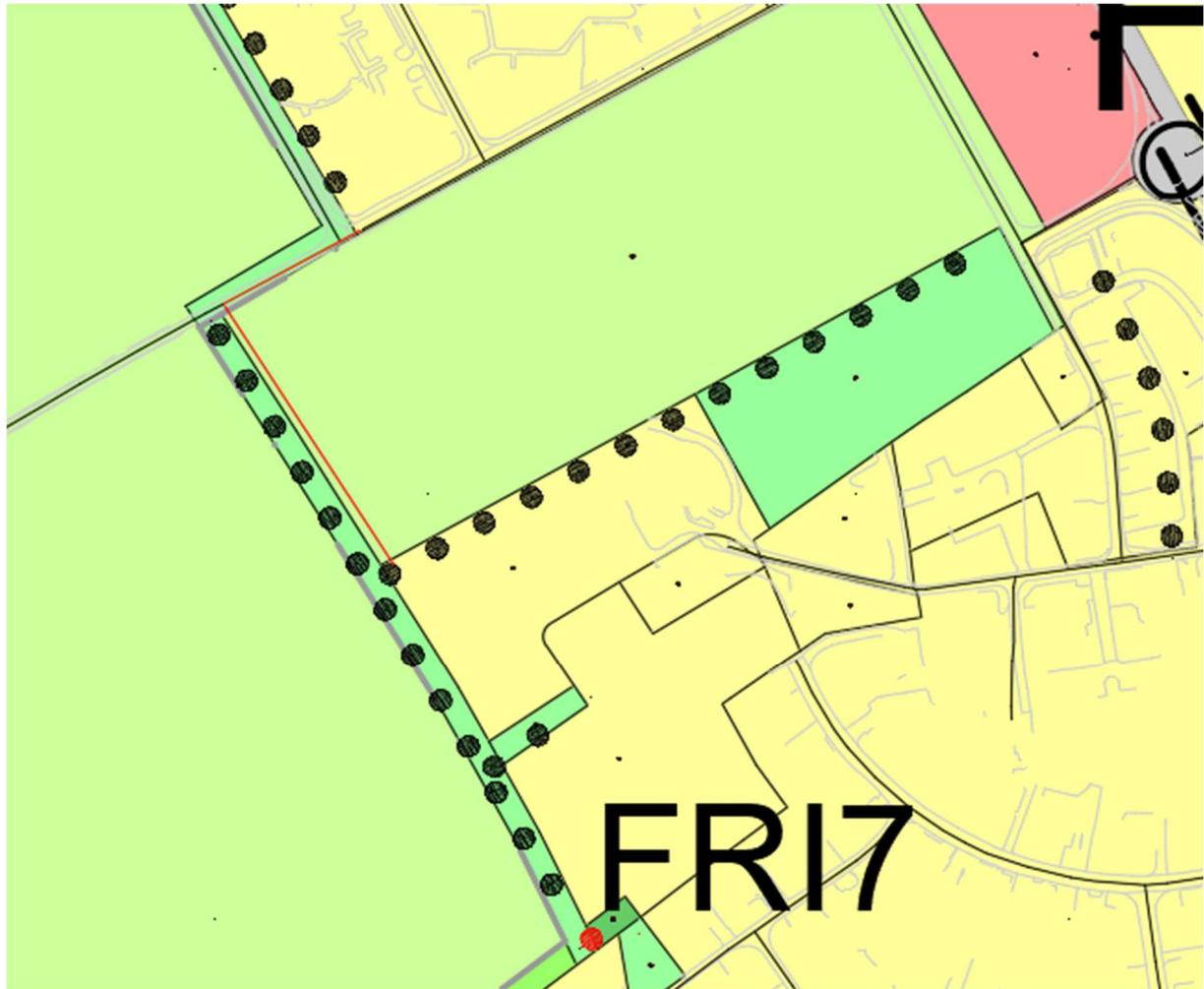
# Nærbø 17 (Turdrag Nærbø øst Dalabekk – TD2, TD3)

Endringar på begrensa høyring: TD2 (7,8 daa), TD3 (1,7 daa)



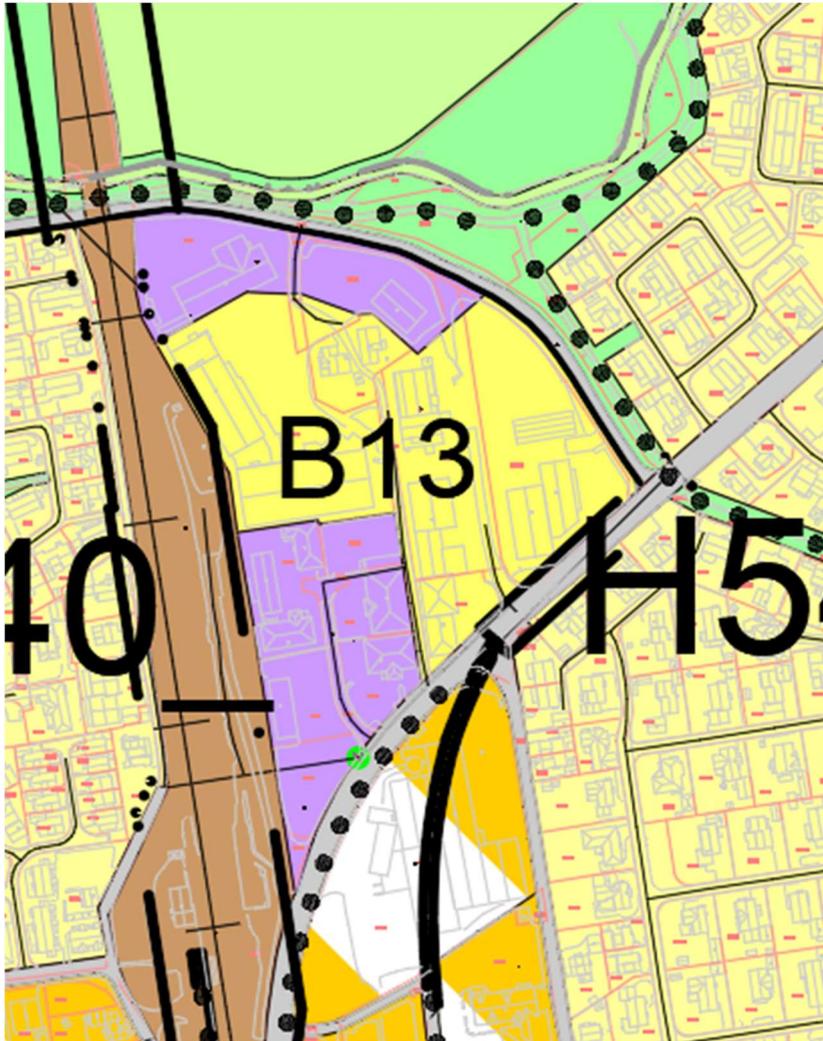
# Varhaug 5 (Revhaugtoppen - fjerning av vegger samferdselslinjer)

Endringar på begrensa høyring: Fjerning av veglinje rundt Toppavegen 18, Varhaug



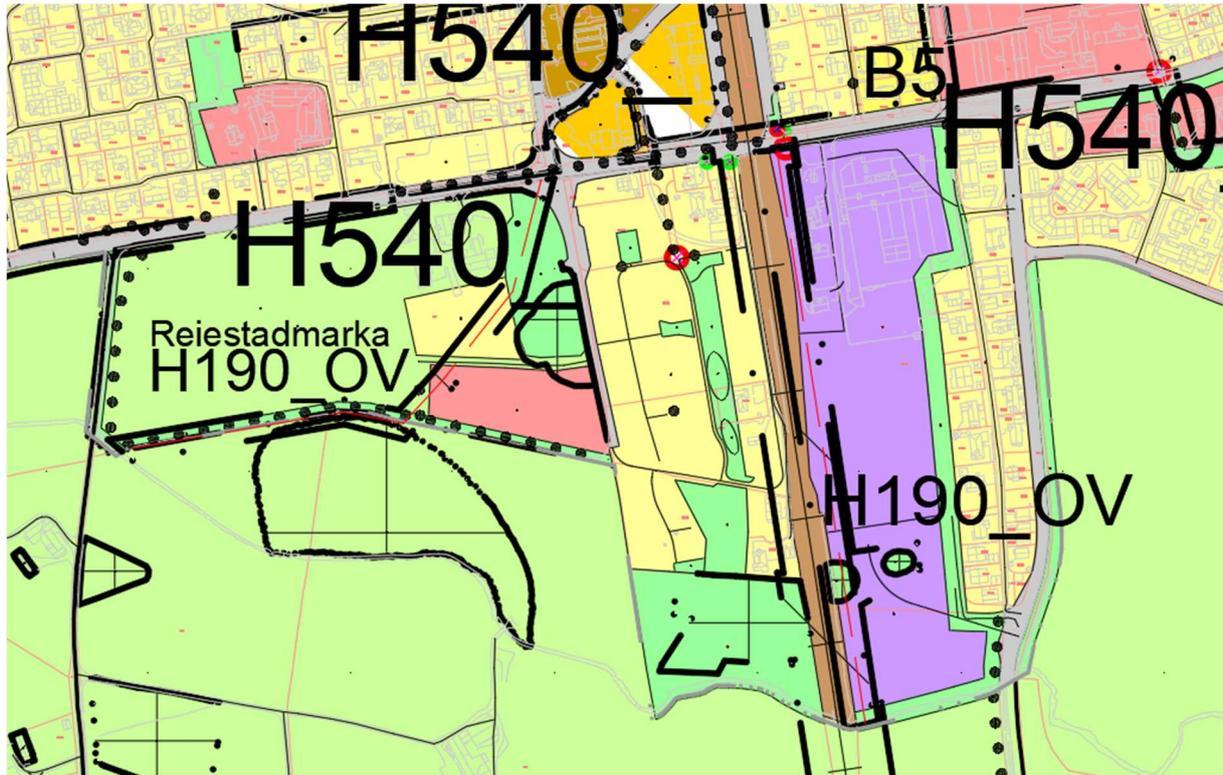
# Varhaug 6 (Industriområde Varhaug øst - B13)

Endringar på begrensa høyring: B13 (25,6 daa)



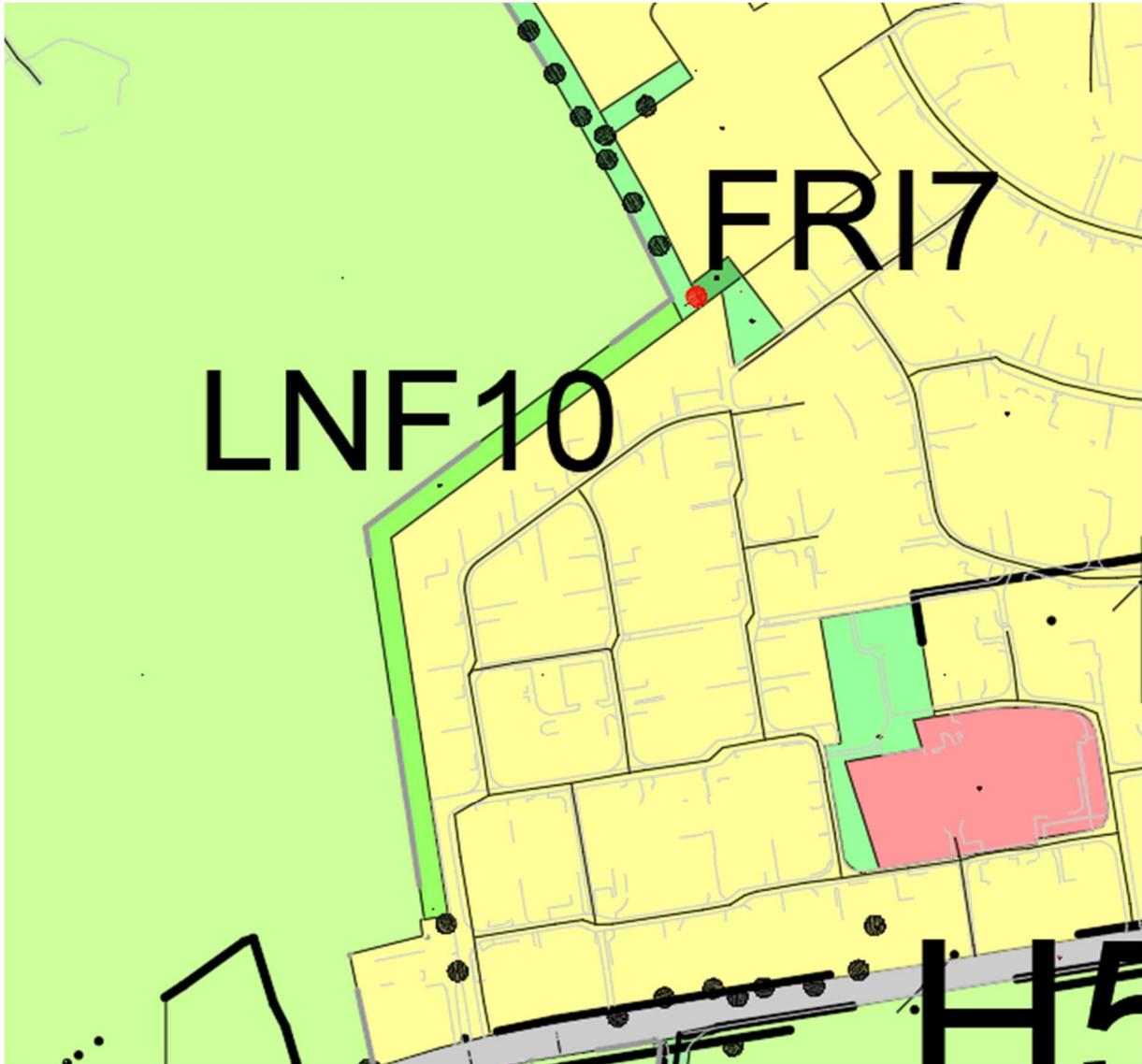
# Varhaug 7 (Flaumveg frå sentrum til Reiestadbekken (vest og aust) – H190\_OV)

Endringar på begrensa høyring: Noko justering av flaumveg på vestsida av jernbanen.



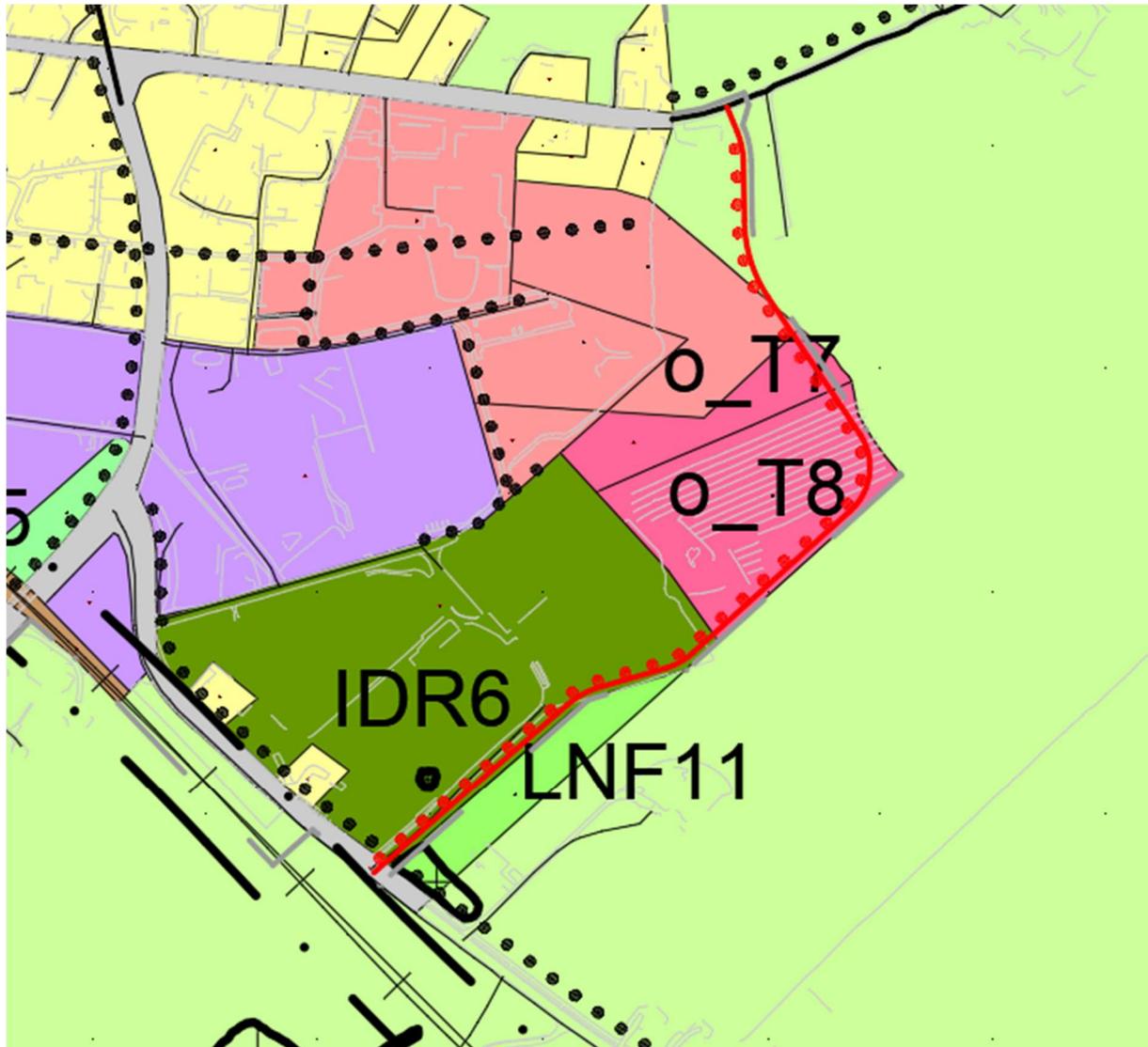
# Varhaug 10 (Lensmannsgarden LNF10, FRI7)

Endringar på begrensa høyring: FRI7 (0,2 daa), LNF10 (3,2 daa)



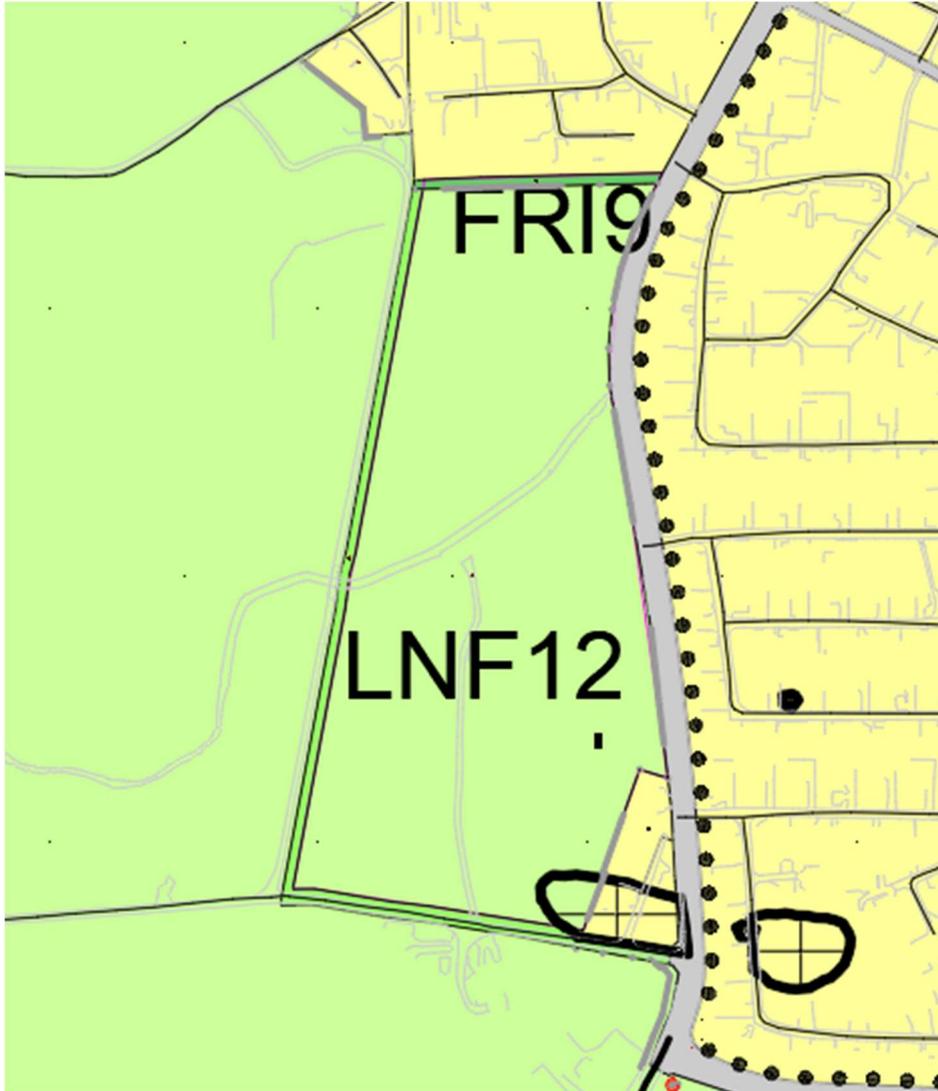
## Vigrestad 2 (Utviding skuleanlegg – T7, T8, LNF11, IDR6, skulegate)

Endringar på begrensa høyring: LNF11 (7,7 daa), samferdselslinjer (hovudveg, gang- og sykkelveg (fortau)) (2,7 daa)



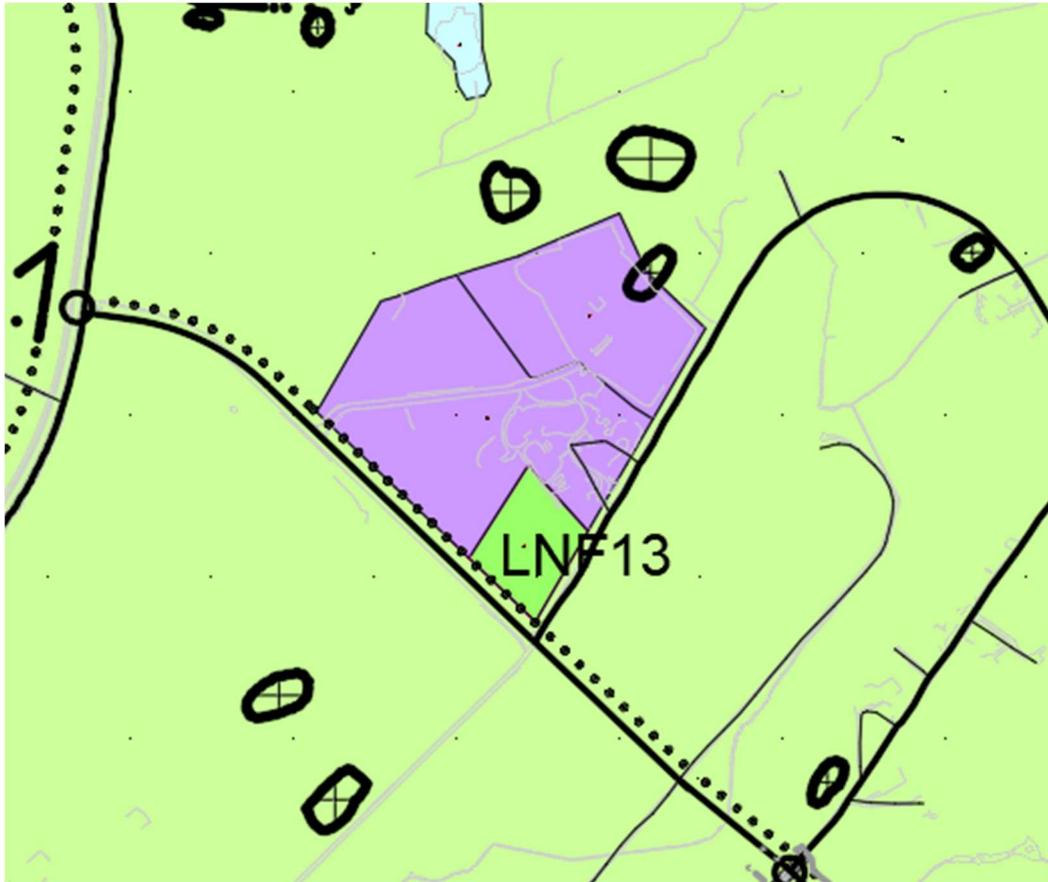
## Vigrestad 4 – Øen-garden (tilbakeføring til kjerneområde landbruk – LNF12 og FRI9)

Endringar på begrensa høyring: Langsiktig grense landbruk (byggegrense), FRI9 (1 daa), LNF12 (5 daa)



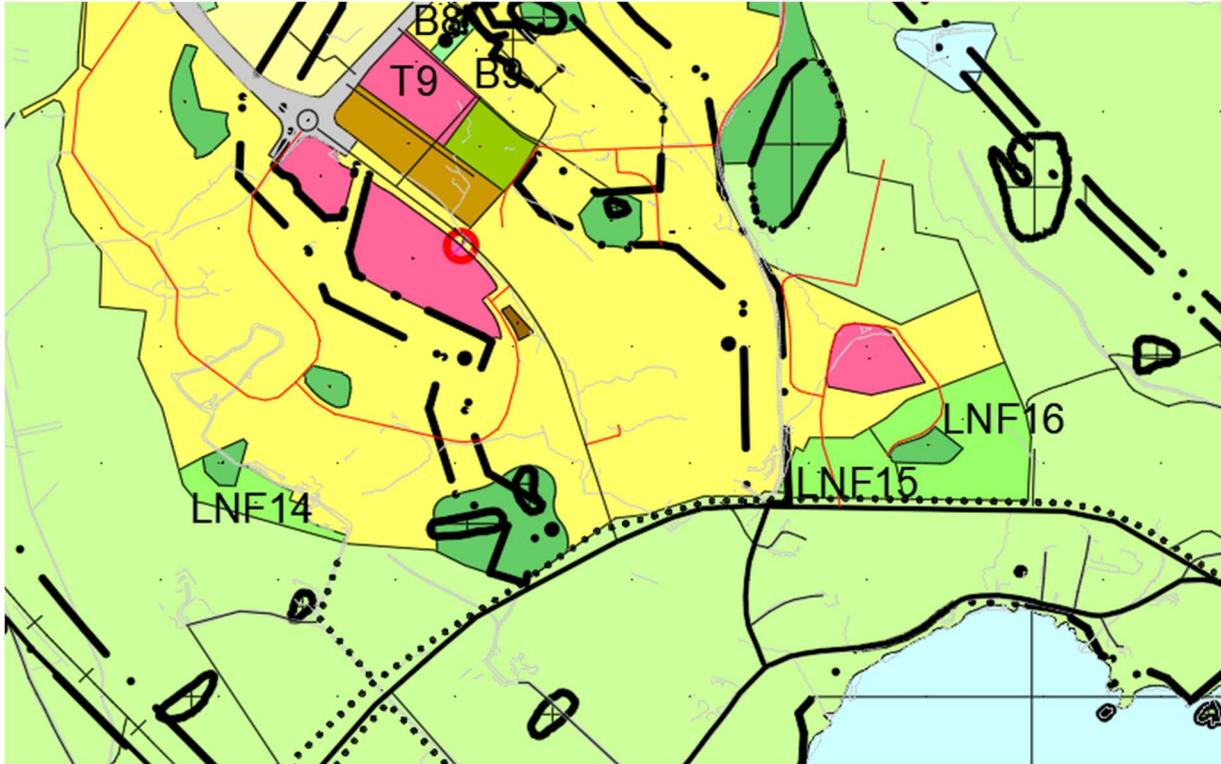
# Vigrestad 5 – Småhaugane (LNF13)

Endringar på begrensa høyring: LNF13 (9,9 daa)



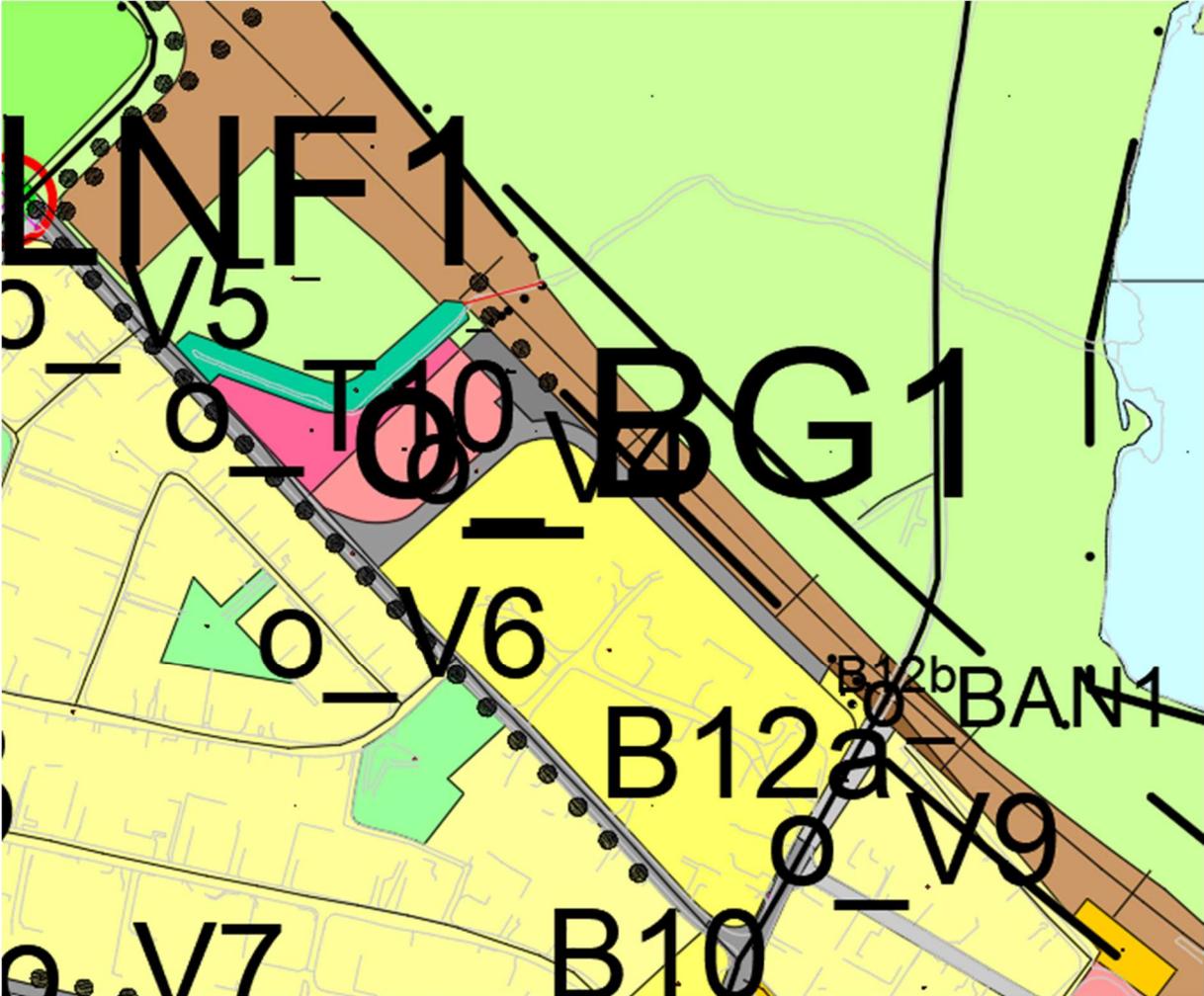
# Stokkalandsmarka 3 – Tilbakeføring landbruk (LNF14, LNF15, LNF16)

Endringar på begrensa høyring: LNF14 (9,4 daa), LNF15 (12,8 daa), LNF16 (28,8 daa)



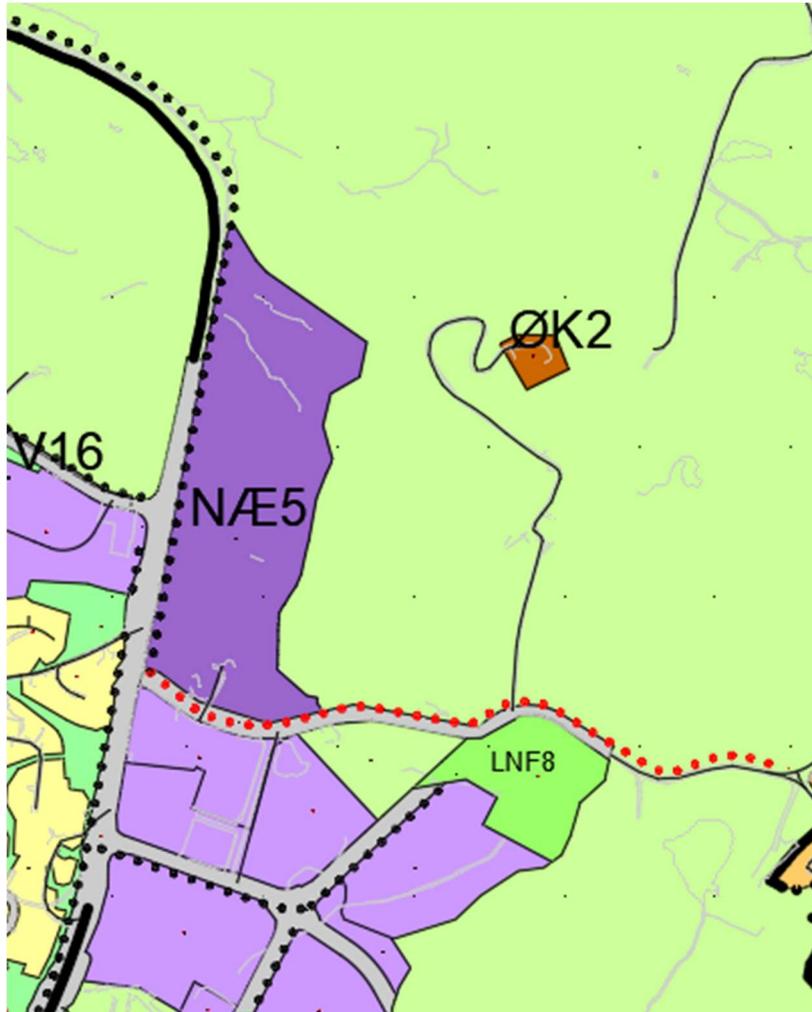
# Brusand 1 – Kvermefloen

Endringar på begrensa høyring: B12b (0,3 daa)



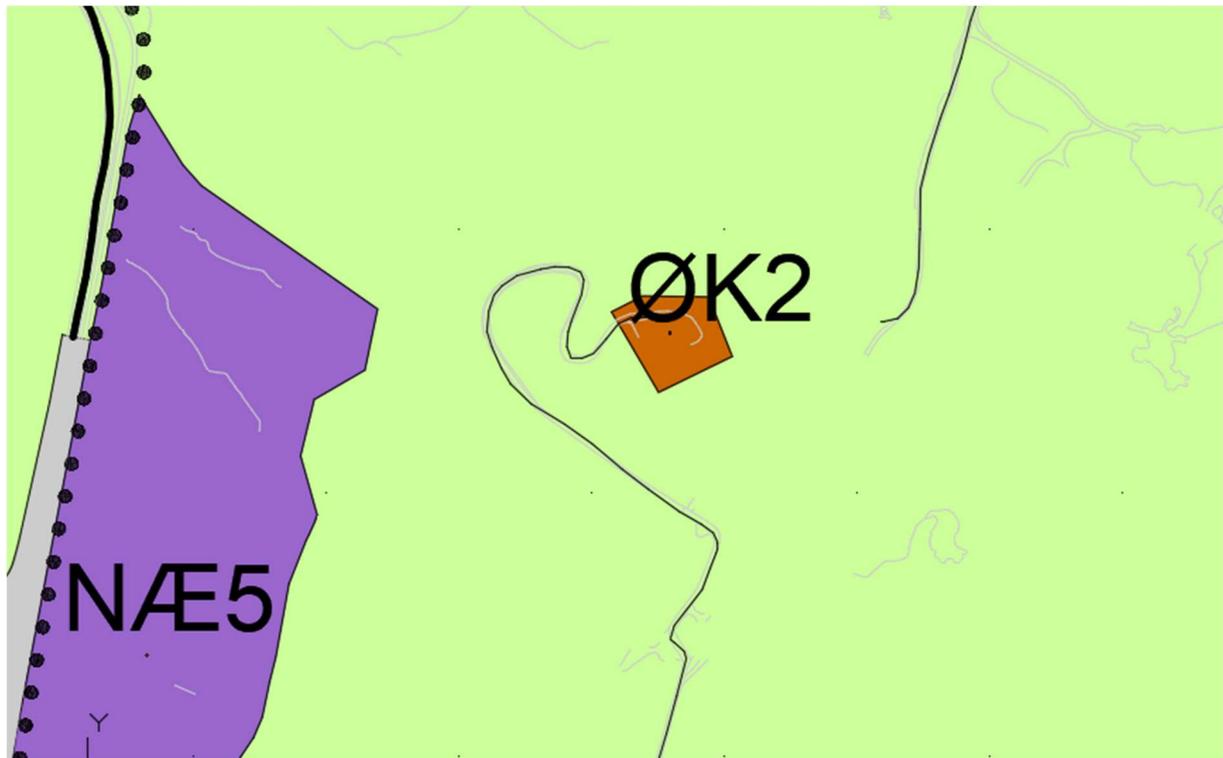
# Sirevåg 1 – Skoga utvidging (NÆ5, LNF8)

Endringar på begrensa høyring: NÆ5 (72,9 daa), LNF8 (17,5 daa)



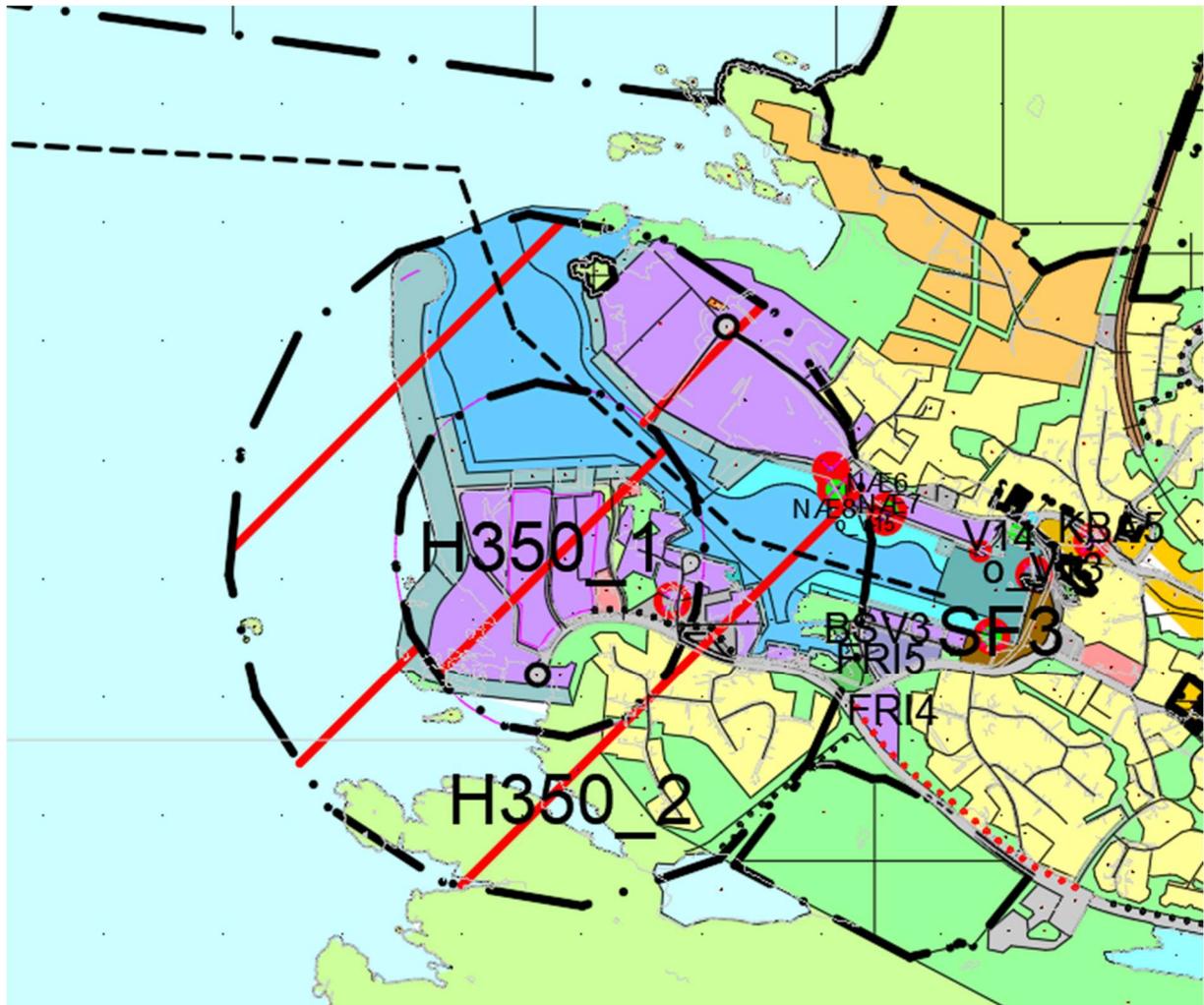
# Sirevåg 5 – Sirevåg HB (ØK2)

Endringar på begrensa høyring: ØK2 (2,9 daa)



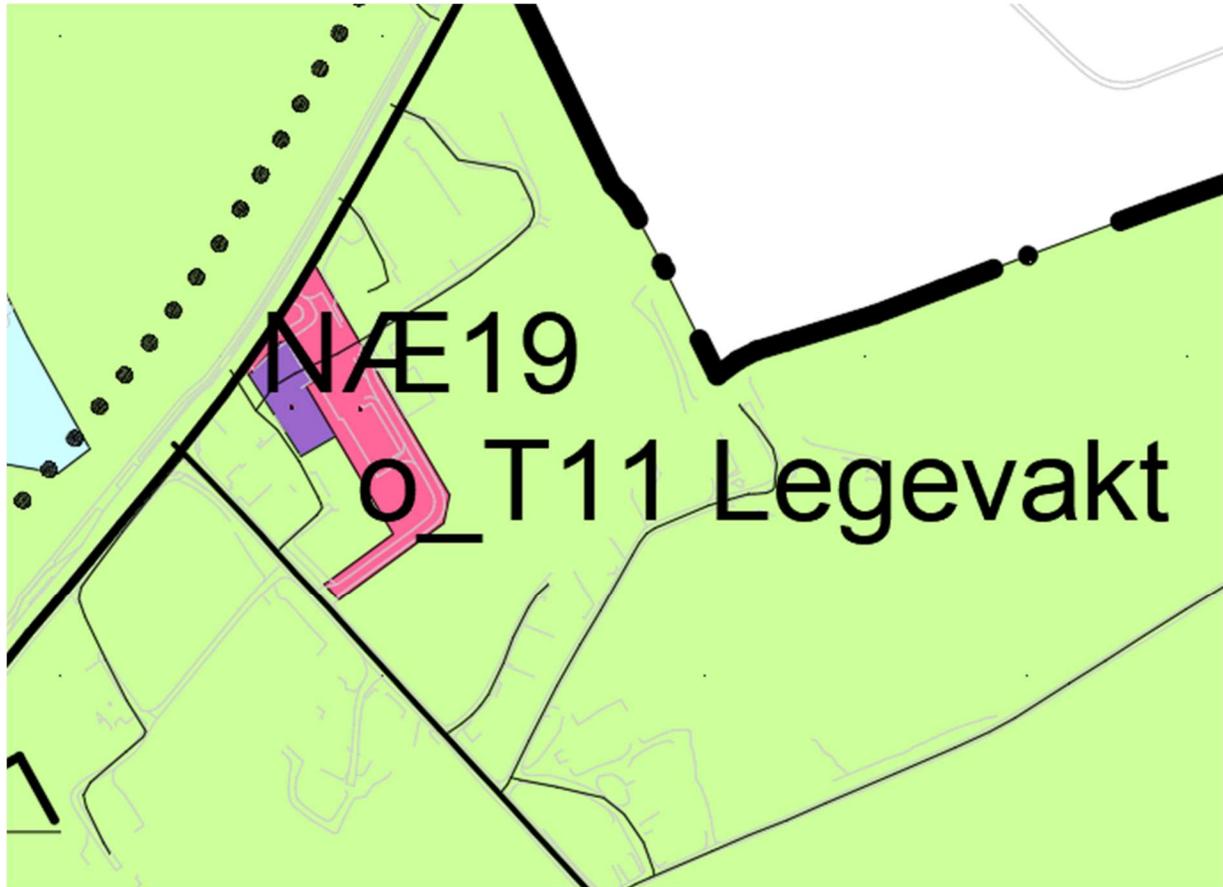
# Sirevåg 6 – Ytre vågen (H350\_1, H350\_2)

Endringar på begrensa høyring: H350\_1, H350\_2



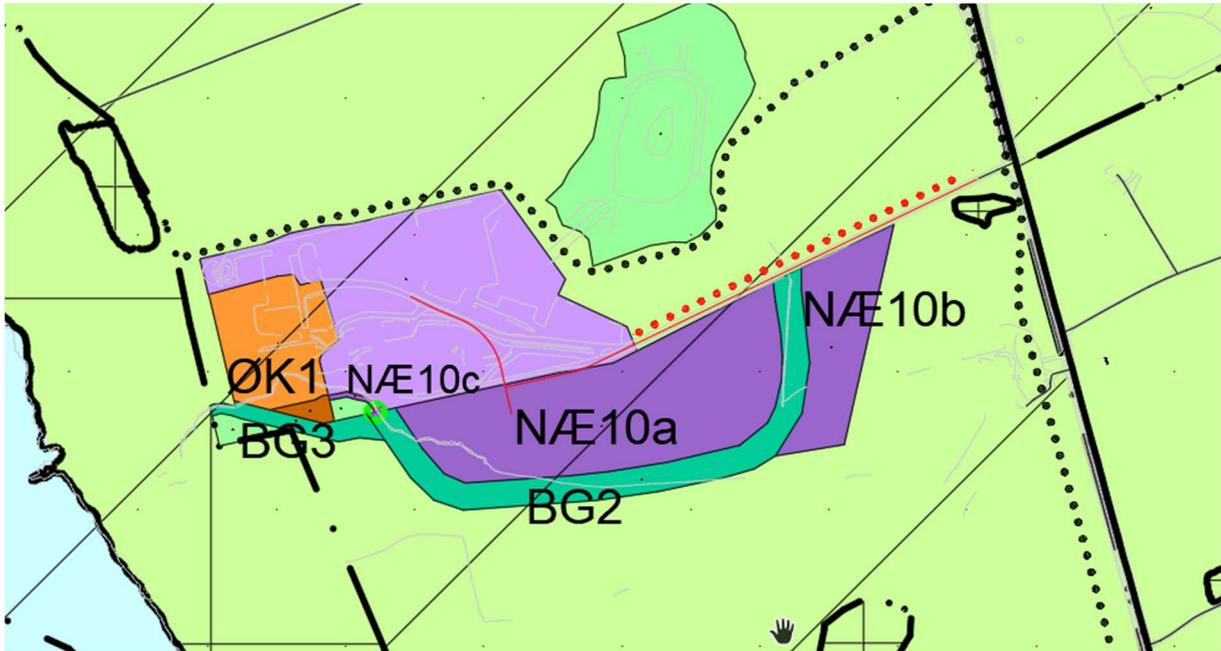
# Hovudkart 1 – Bekkeheien/Rimestad (NÆ19, T11)

Endringar på begrensa høyring: NÆ19 (1,3 daa)



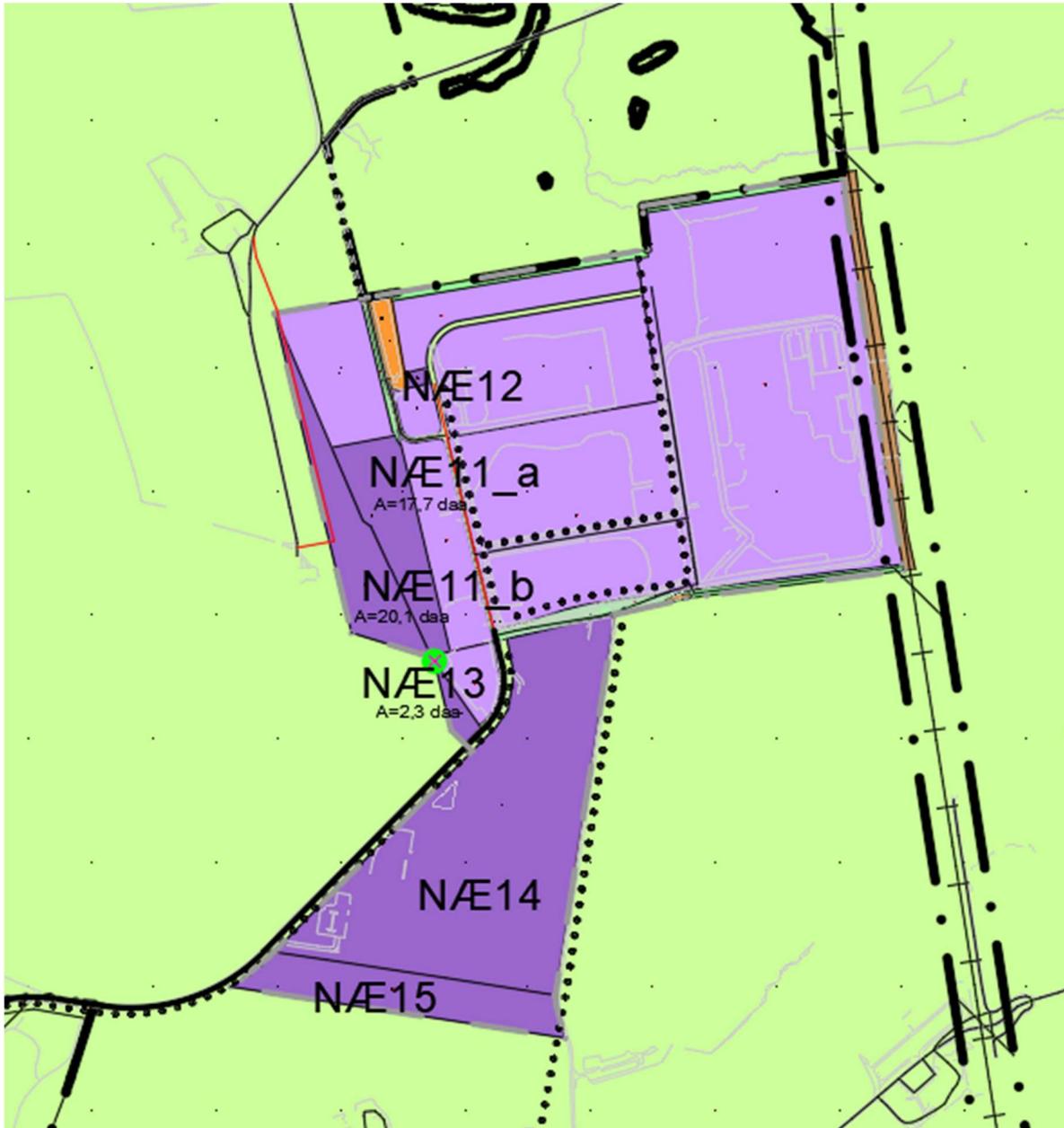
# Hovudkart 3 – Grødaland næringsområde utviding (NÆ10a, NÆ10b, NÆ10c, BG2, BG3, ØK1)

Endringar på begrensa høyring: ØK1 (1,3 daa), BG3 (1,9 daa), NÆ10b (19,1 daa), NÆ10c (0,4 daa), samferdselslinje (gang- og sykkelveg) ( daa)



# Hovudkart 4 – Kviamarka næringsområde (NÆ11\_a, NÆ11\_b, NÆ12, NÆ13, NÆ14, NÆ15)

Endringar på begrensa høyring: NÆ11a (17,7 daa), NÆ11b (20,1 daa), samferdselslinje (samleveg) (1,7 daa)



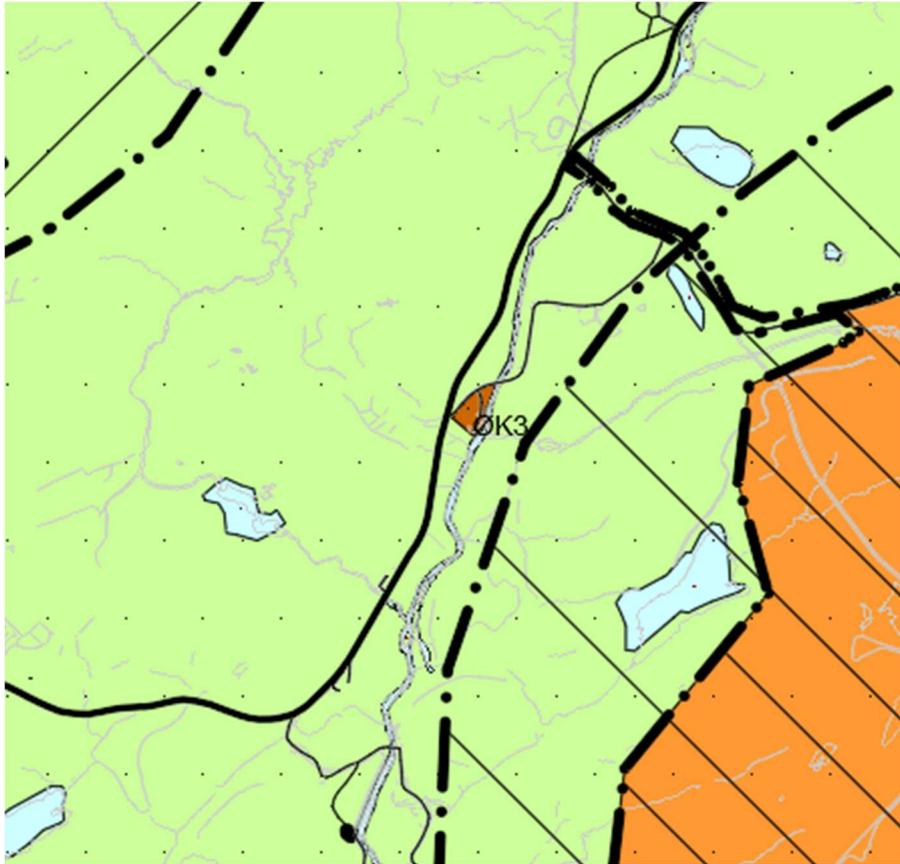
# Hovudkart 16 – Rundkøyring Lerbrekkvegen x Dusjalsandsvegen

Endringar på begrensa høyring: Samferdselslinje (Rundkøyring) (0,5 daa)



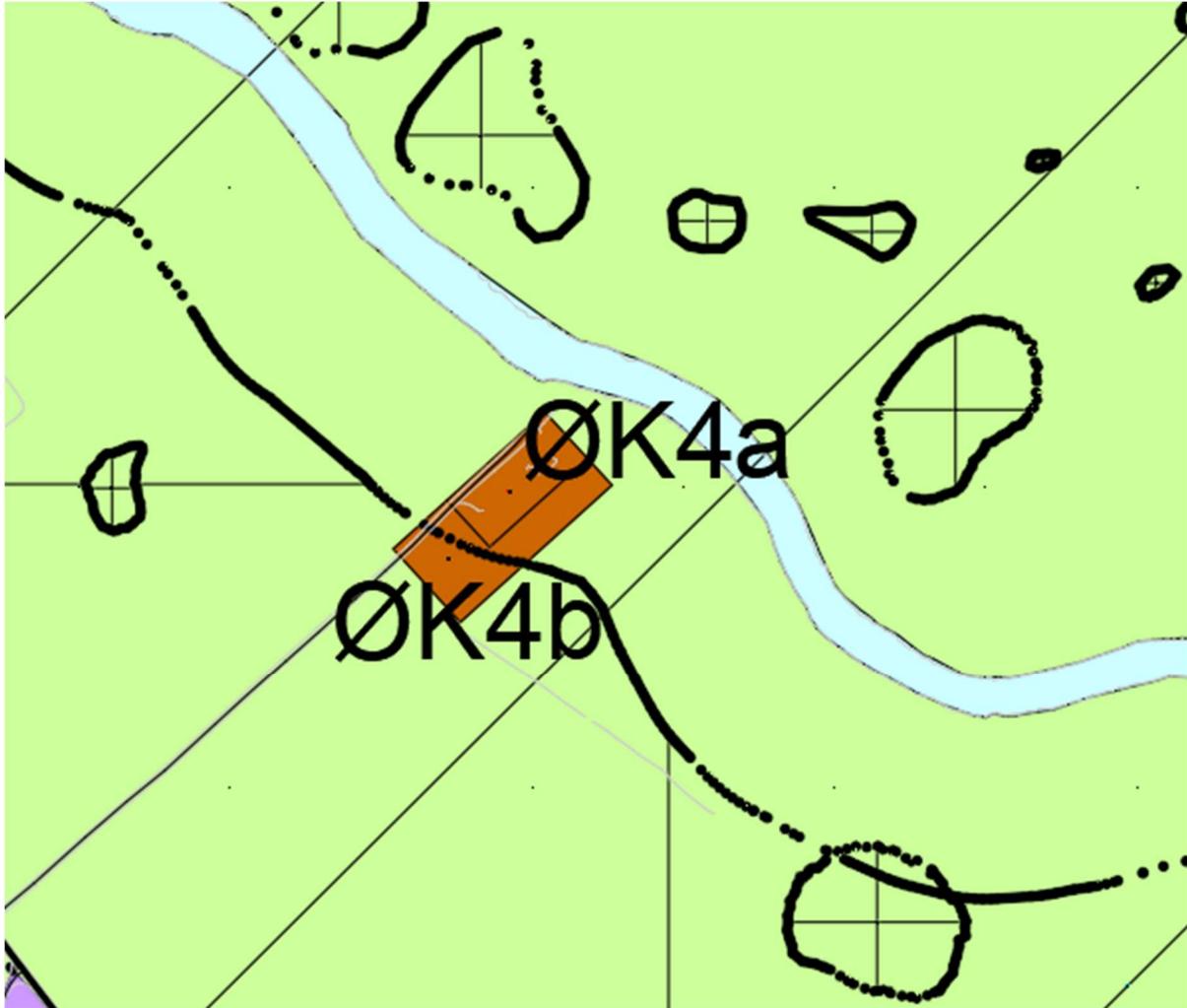
# Hovudkart 17 – Matningsdal VBA gnr./bnr. 118/8/1 (ØK3)

Endringar på begrensa høyring: ØK3 (5,1 daa)



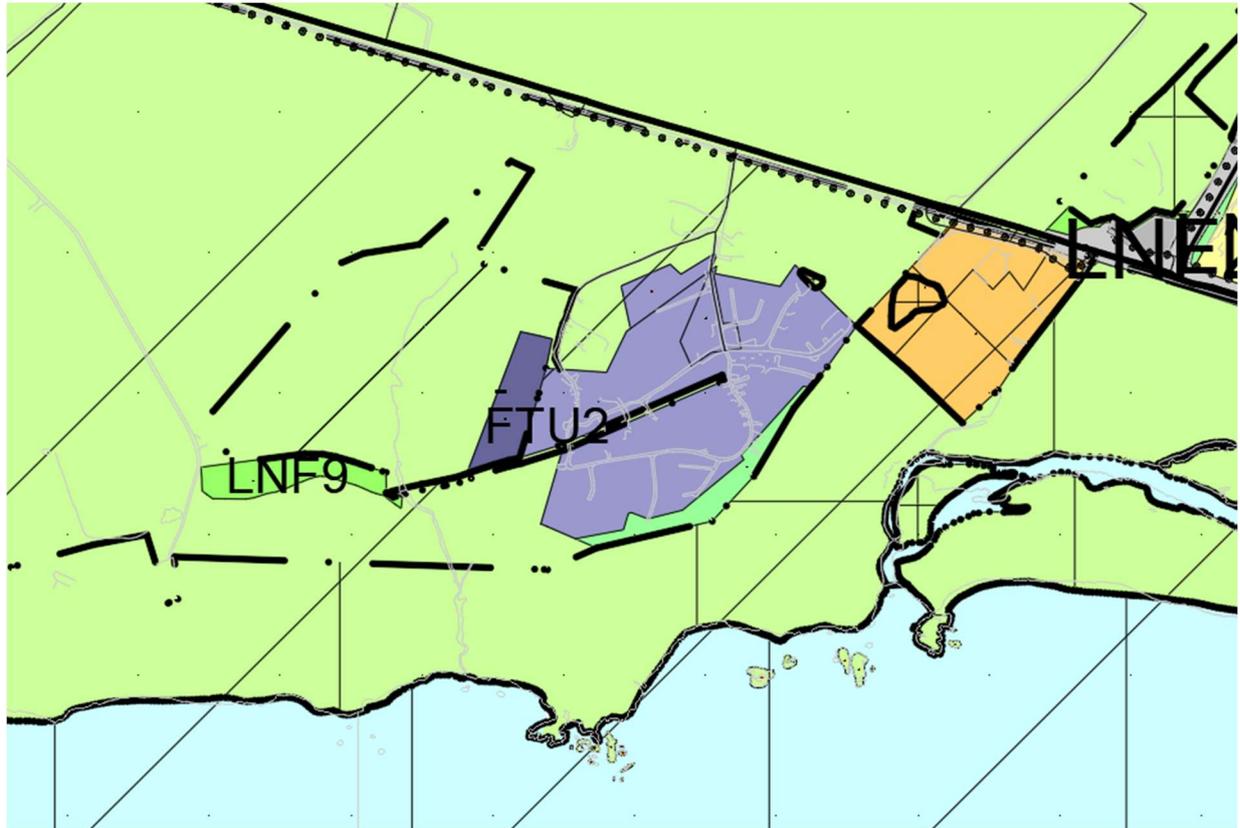
## Hovudkart 18 – Nærbø RA gnr. 10 bnr. 5 (ØK4a, ØK4b)

Endringar på begrensa høyring: ØK4a (eksisterande anlegg) (2,6 daa), ØK4b (utviding) (3,7 daa)



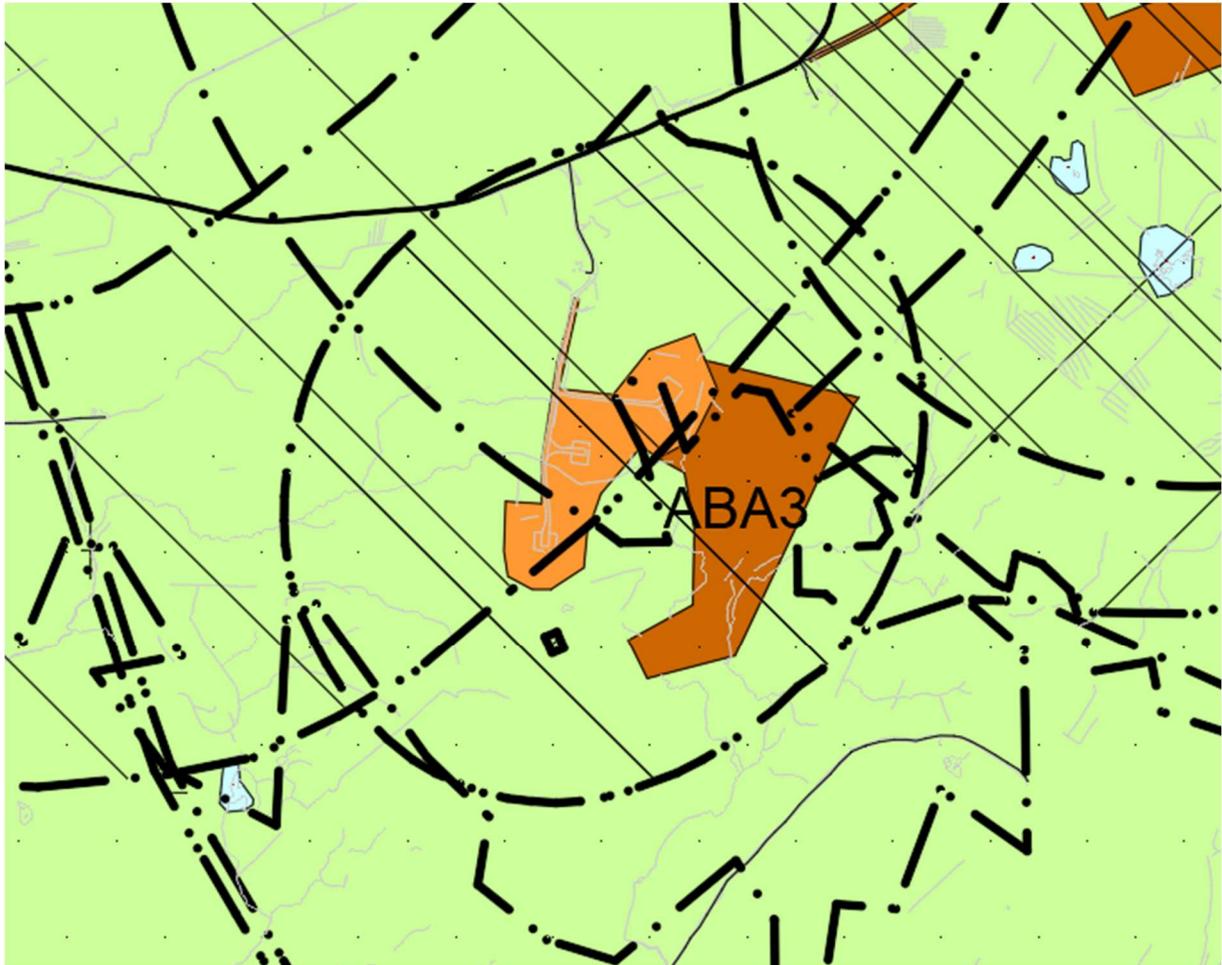
# Hovudkart 19 – Kvalbein (FTU2, LNF9)

Endringar på begrensa høyring: LNF9 (7,6 daa), FTU2 (7,6 daa)



# Hovudkart 20 – Røyrmyra (ABA3)

Endringar på begrensa høyring: ABA3 (97,6 daa)



# Hovudkart 21 – Opstad transformatorstasjon (EA1)

Endringar på begrensa høyring: EA1 (2,1 daa)



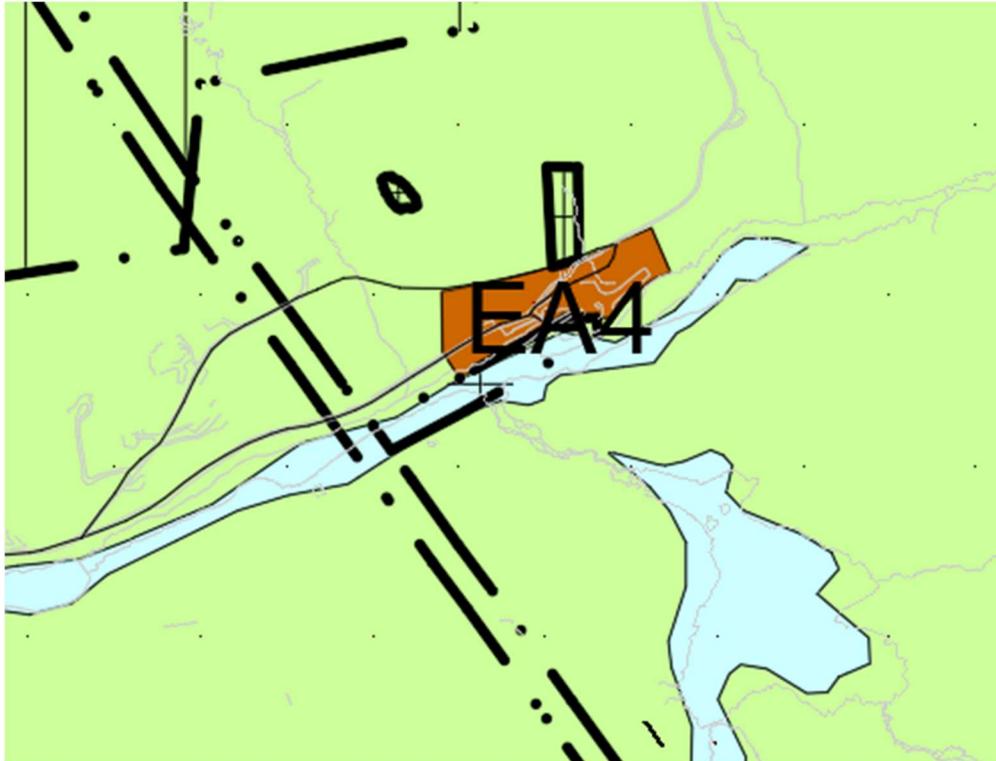
# Hovudkart 22 – Bø transformatorstasjon gnr./bnr. 110/19 (EA3)

Endringar på begrensa høyring: EA3 (0,4 daa)



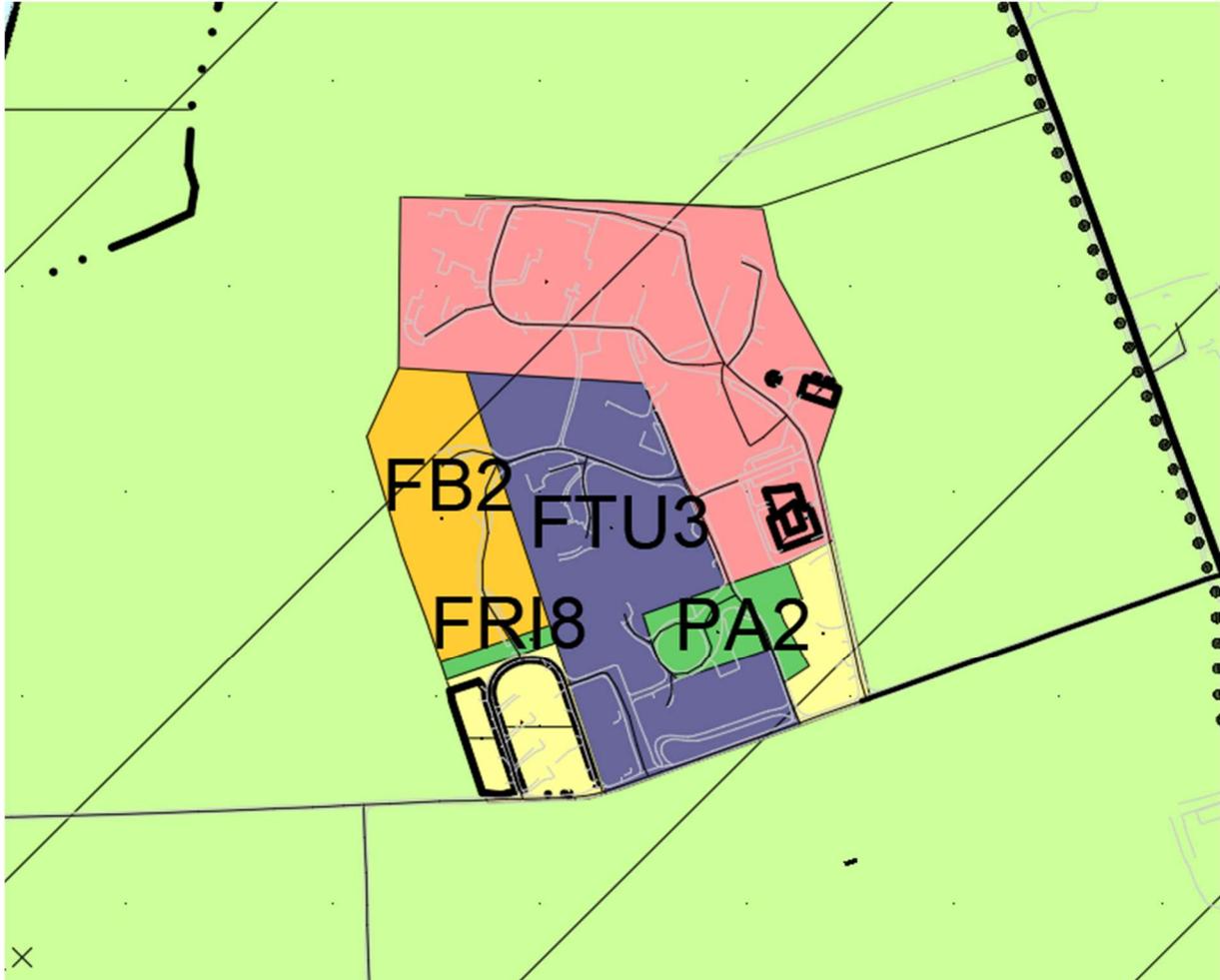
# Hovdukart 23 – Hetland transformatorstasjon gnr. 94 bnr. 2, 13, 14, 15 (EA4)

Endringar på begrensa høyring: EA4 (13,9 daa)



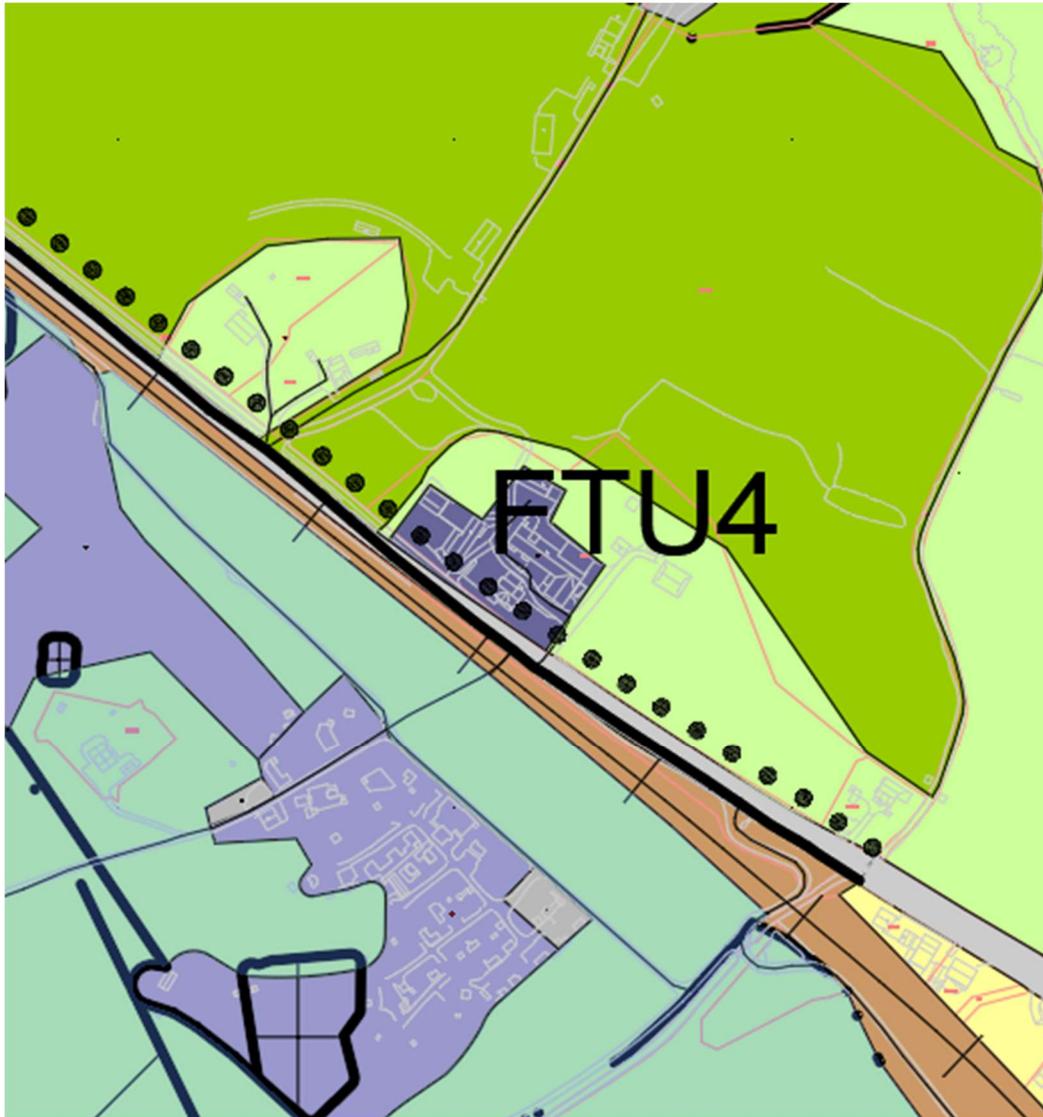
# Hovudkart 24 – Nærlandsparken (FB2, FTU3, PA2, FRI8)

Endringar på begrensa høyring: FTU3 (43,9 daa), FB2 (20,7), FRI8 (1,4 daa), PA2 (7,6 daa)



# Hovudkart 25 – Nordsjøvegen 4254 (FTU4)

Endringar på begrensa høyring: FTU4 (4,9 daa)



# Hovudkart 26 – Skretting gnr. 59 bnr. 13 (LNF17)

Endringar på begrensa høyring: LNF17 (13 daa)

