

Dykkar ref.

Vår ref.
24/11053Arkivkode
L12Vedtaksdato
18.03.2024

Saksnummer	Utvalg
166/24	Delegasjonssaker utval for tekniske saker og næring

Godkjenning av endring i arealplan Detaljregulering for Motland, Nærbø – plan-ID 1119-995E

Kommunedirektøren vedtar:

Hå kommune godkjenner endring av detaljregulering for Motland, Nærbø – plan-ID 1119-995E i tråd med plan- og bygningsloven § 12-12 og 12-14.

Hvilken plan gjelder dette?

Dette gjelder detaljregulering for Motland, Nærbø – plan-ID 1119-995E.

Hva kan du gjøre?

- **Les vedtaket**

Vedtatt endring av arealplanen er oppsummert og vurdert i dette vedtaket. Du finner mer informasjon om endringene i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Tomine Netland på e-post tomine.netland@ha.kommune.no eller telefon 41 64 24 28. Eventuelt servicetorg@ha.kommune.no.

- **Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet**

Søknad om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt. Vedtak om endring av en reguleringsplan etter forenklet prosess er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune.no eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

Utredning:

Hvorfor ønsker Hå kommune endringer i planen?

Hå kommune foreslår å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 995D som gjelder for gnr. 20 bnr. 290 på Motland, Nærbø. Hå kommune ønsker å fjerne en regulert gangveg som går over eiendommen. Gangvegen ble i første omgang regulert inn for å gi adkomst til et friområde langs jernbanen. Under reguleringsprosessen ble friområdet fjernet fra planen, men gangvegen ble opprettholdt. Nå ønsker Hå kommune å fjerne gangvegen da den ikke har den funksjonen som den opprinnelig var tiltenkt.

Hvor:

Ved Motland, Nærbø. Gangvegen går over tomt gnr. 20 bnr. 290.

Innkomne uttalelser og prosessen

Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 22. Februar 2024. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet de innkomne uttalelsene i merknadsheftet. Det var ingen av de som uttalte seg om planen som hadde noen innspill til endringen.

Vurdering:**Virkningene av å endre planen**

Kommunedirektøren mener at virkningen av å endre planen ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenlignet med gjeldende plan. Endringen innebar å fjerne regulert gangveg over boligtomta gnr. 20 bnr. 290. Der det var regulert gangveg ble omregulert til boligformål.

Mulighet for å endre reguleringsplan etter å ha blitt sendt til uttalelse

Hå kommune vurderer at de ovennevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan.

Hå kommune sin vurdering er at:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Myndigheter har ikke kommet med innsigelse til forslaget som ble sendt til uttalelse. Planendringen kan derfor behandles og vedtas etter å ha blitt sendt ut til berørte parter til uttalelse, i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess».

Samlet vurdering:

Endringene i detaljregulering for Motland, Nærbø, plan 995D, vil ikke føre til vesentlige konflikter. Gangvegen som fjernes har ikke den funksjonen som den en gang var tiltenkt.

Basert på vurderingene ovenfor godkjenner kommunedirektøren endring av detaljregulering for Motland, Nærbø, plan 995 revisjon E.

Dette vedtaket sendes til berørte parter og planendringen blir kunngjort. Søknad om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Tomine Netland
arealplanlegger

Vedlegg:

995E - Plankart vedtatt

995C - Tidligere plankart

995E Merknadshefte

995E Merknader i fulltekst

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur