



Deres ref.

Vår ref.
25/36175

Dato
24.10.2025

Kom med innspill til foreslått endring av Reguleringsplan for bustadområdet Stokkelandsmarka aust

Kort fortalt

- Planområdet ligger i Stokkelandsmarka, sørøst for Vigrestad.
- Planendringen innebærer blant to tomter slås sammen og deles til tre tomter. Dette gir høyere arealutnyttelse på felt BFS-B4 bedre markedstilpasning for framtidige byggeprosjekt.
- Planendringene kan påvirke deg, og du kan komme med innspill til disse.
- Fristen for å komme med innspill 17. november 2025

Hva kan du gjøre?

1. Les planforslaget

Du finner mer informasjon om planforslaget i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/innspill/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post Gudmund.Haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.

3. Si din mening innen 17. november 2025

Merk innspill med: «Innspill til endring av Reguleringsplan for bustadområdet Stokkelandsmarka aust – planID 1119-1133 – sak 25/5396» E-post: teknisk@ha.kommune.no

Brev: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

Foreslåtte endringer

Norgeshus Egersund AS v/Magne Ø. Skoland har tatt initiativ til planendringen som hovedsakelig innebærer følgende:

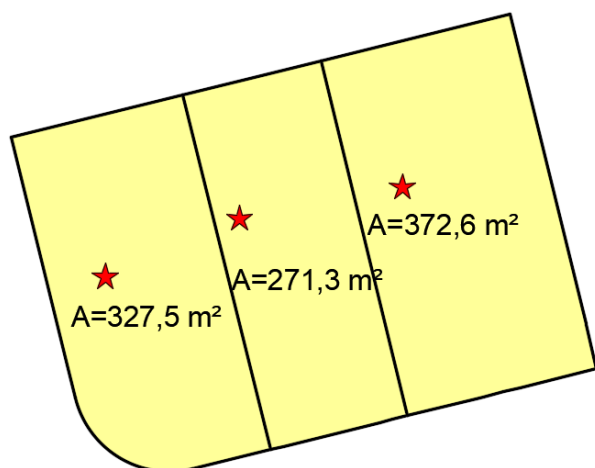
- Tomtene gnr. 107 bnr. 340 og gnr. 107 bnr. 343 slås sammen for siden å bli delt i tre tomter

Blir endringen vedtatt vil tomtegrensene bli justert etter vedtak.

Det blir ikke gjort endringer i planbestemmelsen unntatt at tabell 2 er oppdatert.



Tomtene markert med rødt i plankartet



Plankart som viser feltet med tomtene (venstre) og figur som viser tenkt plassering av boligene etter delingen(høgre)

Hvorfor endre planen?

Magne Ø. Skoland søker på vegne Norgeshus Egersund AS om å endre gjeldende reguleringsplan som gjelder for gnr. 107 bnr. 340 og gnr. 107 bnr. 343, (Stokkalandskroken 43 og 31) i Stokkalandsmarka. De ønsker å bygge tre mindre boliger på tomtene. Derfor ønsker de å dele opp i tre tomter. Dette vil gi en god utnyttelse av tomtearealet.

Hå kommune sin foreløpige vurdering

Hå kommune vurderer at planendringen kan gjennomføres etter forenklet prosess da:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedformål er å tilrettelegge boområder.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Hå kommune har i flere saker i endret arealplanen slik at det kan bygges tettere. En bedre utnyttelse av tomtene gir miljø- og jordverngevinster. Offentlige myndigheter har vært positive til de tidligere endringene

Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det da ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om ordinær planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

Fakta

- **Navn på plan:** Reguleringsplan for bustadområdet Stokkelandsmarka aust
- **Planidentitet (planID):** 1119-1133
- **Arkivsaksnummer:** 25/5396
- **Lovgrunnlag:** Høring av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Kopi til:

Arkit As	Holamoen 3	4460	Moi
Brannsjef i Hå kommune			
Inger Kvadsheim			
Jan Gunnar Mattingsdal			
Kenneth Hagen			
Norgeshus Egersund As	Gamle Sokndalsveien 53	4372	Egersund
Odd Inge Obrestad			
Ole Vikse			
Sven Harbo	Vestkroken 17	4365	NÆRBØ

Vedlegg:

01. planID 1133 Plankart høring okt-nov 2025
02. planID 1133 Bestemmelser høring okt-nov 2025