

HÅ KOMMUNE
Postboks 24
4368 VARHAUG

Dato: 29.10.2024
Saksref: 202305750-14
Deres ref.: 24/33674
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Ragnhild Haslestad
Telefon:
Mobil: +4793614232
E-post: ragnhild.haslestad@banenor.no

Hå kommune - Høring av foreslått planendring Skoran søraust (planID 1028-1) - Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev, datert 28.10.24.

Bane NOR har vurdert planforslaget og har ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Ragnhild Haslestad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå 95/674, 95/680 - endring detaljregulering boliger Skoran søraust Sirevåg - planID 1028-1

Vi viser til oversendelse fra Hå kommune datert 28.10.2024.

Formålet med reguleringsendringen

JoB Arkitekter ønsker å endre plasseringen av feltene BKS1 a og BKS1 b. Den regulerte plassering av feltene vil tvinge frem høye støttemurer mot gangvei i sør. Plasseringen gir ugunstige høydeforskjeller internt på området noe som medfører utfordringer med universell utforming og adkomst generelt.

Vår vurdering

Tiltaket medfører en bedre tilpasning i forhold til universell utforming og uteareal. Vi ser forøvrig ikke at reguleringsendringen påvirker de nasjonale sektorinteressene vi er satt til å ivareta, og har ingen videre merknader.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger



Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:
24/33674
Dato: **05.11.2024**
Saksnr.: **2024/94932**
Dok.nr.: **3**
Saksbehandler:
Knut Thorkildsen
Slettebak

Hå kommune - gnr. 95, bnr. 674 og 680 - endring i detaljregulering etter forenklet prosess - PlanID 1028-1 - høring

Vi viser til høring av planendring for del av reguleringsplan for Skoran søraust.

Fylkesdirektøren er i utgangspunktet ikke negativ til endringen, men den synes å gi et noe mer oppsplittet uteoppholdsareal på grunn av ny lokalisering av parkering. Det er likevel fortsatt forholdsvis store arealer til uteopphold. Det er ikke satt noen forventninger til innhold i f_UTE3 eller f_UTE5. Det anbefales å prøve å optimalisere uteoppholdsarealene før vedtak.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Knut Thorkildsen Slettebak
seniorrådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

202108714
Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 18.11.2024

Vår ref.: 202305670-5 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 24/33674

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Endring i detaljreguleringsplan for Skoran søraust, Sirevåg - Planid 1028-1 - Hå kommune

Vi viser til brev med oversendelse datert 28.10.2024.

NVE har ingen merknader til endring i detaljreguleringsplan for Skoran søraust, ut over at det må legges til rette for åpne naturbaserte løsninger for overvannet.

Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasning til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). Helhetlig forvaltning forutsetter at utbygging tar hensyn til og tilpasser seg nedbørfeltet kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann. Vannet må få plass og det er viktig å spille på lag med de naturlige forholdene på stedet.

For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner. Ta vare på areal som naturlig er godt egna til infiltrasjon, fordrøyning og trygg bortledning i størst mulig grad før tiltak etableres. Planen må sette av nok sammenhengende areal til å håndtere vannet samt avklare om utbyggingen vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal.

I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier.

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) må ligge til grunn for planarbeidet. Ifølge SPR Klimatilpasning, kap. 4.3 skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort: «*Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.*»

Flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.



Vi viser til [NVE Veileder 2/2023:Kartlegging av fare fra overvann](#) og [NVEs overvannsveileder](#), spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner.

Ser mer på fane 3 og 4 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
Hå kommune

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I ROGALAND