



Deres ref.

Vår ref.
25/31991

Dato
22.09.2025

Kom med innspill til foreslått endring av Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust

Kort fortalt

- Planområdet ligger i Stokkalandsmarka sørøst for Vigrestad.
- Planendringen innebærer blant annet at det tillates oppført tomannsboliger i BFS-D2 og BFS-D7 da dette vil gi bedre fleksibilitet for framtidige byggeprosjekt.
- Planendringene kan påvirke deg, og du kan komme med innspill til disse.
- Fristen for å komme med innspill er 16.oktober 2025 .

Hva kan du gjøre?

1. Les planforslaget

Du finner mer informasjon om planforslaget i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/innspill/> .

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post gudmund.haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.

3. Si din mening innen 16. oktober 2025

Merk innspill med: «Innspill til Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust – planID 1119-1133 – sak 25/4786»

E-post: teknisk@ha.kommune.no

Brev: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

Foreslåtte endringer

EIÅ utvikling AS har tatt initiativ til planendringen som hovedsakelig innebærer følgende: Det tillates oppført tomannsboliger i felt BFS-D7. Feltet består av tre tomter:

Stokkalandsbråtet 76 (107/303) Stokkalandsbråtet 78 (107/304) og allerede utbygde Stokkalandsbråtet 80 (107/305)

I plankartet blir 3 boenh endret til 3-6 boenh.

Hå kommune ønsker at det også tillates bygd tomannsboliger i felt BFS-D2. Feltet består av eiendommene Stokkalandsbråtet 10 (107/298), Stokkalandsbråtet 6 (107/300), Stokkalandsbråtet 4 (107/30) og allerede utbygde Stokkalandsbråtet107/302.

I plankartet blir 4 boenh endret til 4-8 boenh.

Endringer i bestemmelsene:

Bestemmelse §§ 2.1.5 og 2.1.6 får tilføyd BFS-D2 og BFS-D7:

I tabelltekst til tabell 1 blir BFS-D2 og BFS-D7 tilføyd.

Tabell 2 blir oppdatert.



Kartet viser hvor feltene BFS-D2 og BFS-D7 er lokalisert i Stokkalandbråtet

Hvorfor endre planen?

EIÅ Utvikling AS søker om å endre gjeldende reguleringsplan som gjelder for gnr. 107 bnr. 304 Stokkalandbråtet 78 i Stokkalandmarka. EIÅ Utvikling AS ønsker å kunne bygge tomannsbolig på tomten. Hå kommune ønsker at endringen også skal gjelde de to andre tomtene i felt BFS-D7 samt for felt BFS-D2.

Etter endringen vil det kunne bygges to boenheter på hver tomt, også tomannsbolig. Dette vil kunne gi bedre utnyttelse av tomtene og en bedre markedstilpassing for utbyggere.

BFS er forkortelse for Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse: Eneboliger med en sekundær leilighet og tomannsboliger som ikke er fysisk sammenkoblet med en annen bygning. To sammenbygde boenheter på hver tomt.

Hå kommune sin foreløpige vurdering

Hå kommune vurderer at planendringen kan gjennomføres etter forenklet prosess da:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen Planens hovedformål er å tilrettelegge boområder.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Kommunedirektøren har tidligere gjort vedtak som tillater høyere tetthet i nærliggende felter. Dette for å gjøre tomtene mer tilpasset markedet og i tillegg kunne øke utnyttelsen av tomtene. Flere av tomtene har en størrelse som skulle egne seg for tomannsboliger.

Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det da ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om ordinær planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

Fakta

- **Navn på plan:** Reguleringsplan for bustadområde Stokkalandsmarka aust
- **Planidentitet (planID):** 1119-1133
- **Arkivsaksnummer:** 25/4786
- **Lovgrunnlag:** Høring av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Kopi til:

Brannsjef i Hå kommune
Eiå Utvikling As
Inger Kvadsheim
Jan Gunnar Mattingsdal
Joar Bygg As
Kenneth Hagen
Odd Inge Obrestad
Ole Vikse

Jonas Rodvelts vei 58G 4372 Egersund

Stokkalandssvingen 21 4362 Vigrestad

Vedlegg:

- 01.planID Plankart reguleringsendring
02. planID 1133 Bestemmelser med endringer markert i gult