

Gudmund Haraldseide

Fra: roger <roger.holen@lyse.net>
Sendt: søndag 22. oktober 2023 10:58
Til: Sunniva Hidle Kristoffersen
Emne: Plan 202304

Kategorier: Arkivert i Websak

Hei

Ser dere jobber med ny plan for område ved Motland skule,

Et av alternativa dere nevner er at rundkjøring forsvinner og blir erstattet med t kryss. I forbindelse med anleggene av rundkjøring så ble det tatt en del areal fra Lønnevegen 1, Vist dette skjer vil fortau og veg bli rettet opp i bent strekk. .? Og. Eg kan få arealet tilbake ?

Det skrives at det ikkje vil være behov for buss sluse , men skulen kjører buss mange dager i uken, hvordan er. dette tenkt løst ?

P plassen er skulen sin eigedom og er ikkje avsett til offentlig parkering, da lurar eg på om det kan lages slik at det ikkje er tillatt å parkere lastebiler her.

Ellers satser eg på at vi som naboer får saken tilbake når det er bestemt hvilken løsning dere velger slik vi kan uttale oss.

Med vennlig hilsen

Liv Astrid og Roger Holen
Lønnevegen 1, 4365 Nærbø
Sendt fra min iPad

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 25.10.2023

Vår ref.: 202315742-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 23/26941

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering for Motland skole - PlanID 202304 - Hå kommune

Vi viser til brev datert 28.09.2023. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Motland skole. Formålet med planarbeidet er å utvide eksisterende parkeringsplass og ta vekk busslomme, flytte varelevering til nordsiden av skolen, flytte innsnevring ved gang- og sykkelvegkryssing fra Urheifteltet til østsiden av Parktræet. Ut over dette vil tiltak i ny detaljreguleringsplan i hovedsak videreføre gjeldende reguleringsplan.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom og arealene kan være utsatt for skade fra overvann og erosjon.

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra naturfarer som flom, overvann og erosjon. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl. setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette. Fare knyttet til flom, skred, overvann erosjon må vurderes og avklares som en del av planarbeidet.



Det fremgår av rundskriv H-5/18 [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#), Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak.

Flom

Deler av planområdet ligger i aktsomhetsområdet for flom. NVE anbefaler generelt at det holdes god avstand til vassdrag, både av hensyn til fare for flom og erosjon, og av hensyn til vassdragsmiljø og biologisk mangfold.

NVEs aktsomhetskart er egnet til bruk i kommuneplanens arealdel. Kartet gir en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere dersom det er aktuelt med utbygging innenfor flomaktsomhetsonen. Se [produktark for flomaktsomhet](#) for mer informasjon om aktsomhetskartet. Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. Se TEK 17 § 7-2 for hvilken sikkerhetsklasse tiltak faller inn i. Hå kommune har gjort utredning av flomfare fra flere vassdrag, så området kan alt være utreda. Dersom det er behov for utredning, viser vi til [NVE Veileder 3/2023: Sikkerhet mot flom. Utredning av flomfare i reguleringsplan og byggesak](#).

Overvann

Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasning til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). Helhetlig forvaltning forutsetter at utbygging tar hensyn til og tilpasser seg nedbørfeltet kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann. Vannet må få plass og det er viktig å spille på lag med de naturlige forholdene på stedet.

For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner. Ta vare på areal som naturlig er godt egnet til infiltrasjon, fordrøyning og trygg bortledning i størst mulig grad før tiltak etableres. Planen må sette av nok sammenhengende areal til å håndtere vannet samt avklare om utbyggingen vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal. Det synes som planen legger opp til flere tette flater. Planen bør drøfte om tiltakene vil gi øka flomvannføring i vassdraget (bekken) som overvannet renner til. I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier.

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) må ligge til grunn for planarbeidet. Ifølge SPR Klimatilpasning, kap. 4.3 skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort: *«Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.»*

Flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.

Vi viser til [NVEs nye overvannsveileder](#), spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner.



Verna vassdrag

Planområdet ligger det verna vassdragene Håelva. For dette vassdraget gjelder [Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag](#). Vi viser til [NVEs internettside for verna vassdrag i Rogaland](#) med informasjon om vassdraget.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

23/26941Dato: **25.10.2023**Saksnr.: **2023/62581**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Erlend Aukan

**Hå kommune - detaljregulering - plan 202304 - Motland skole -
uttalelse til varsel om oppstart**

Vi viser til brev datert 12.10.23 med varsel om oppstart av detaljregulering for Motland skole.

Bakgrunn

Det opplyses at skolen har en uoversiktlig og krevende trafikk situasjon ved skoledagens start og slutt, og formålet med planen er derfor å innarbeide trafikk sikringstiltak som bl.a. skal gi bedre forhold ved henting og levering av elever. Formålet med planen er å gjøre følgende endringer:

- *Utvide eksisterende parkeringsplass og ta vekk busslomme. Arealformål lekeplass, 370 m2 blir omgjort til parkeringsplass for å tilrettelegge for kiss&ride løsning. Eksisterende rundkjøring vurderes å byttes ut med T-kryss.*
- *Flytte vareleveringen til nordsiden av skolen for å hindre at vareleveringen kjører midt i skolegården. Deler av område for offentlig bygning ca. 130 m2 som i dag er brukt til lekeområde for elevene blir omgjort til formålet kjøreveg.*
- *Flytte innsnevringen ved gang- og sykkelvegkryssing fra Urheifeltet, til østsiden av Parktræet, for å bedre sikten for bilister og myke trafikanter.*

Vurdering

Fylkesdirektøren er positiv til at tematikken rundt trafikk sikkerhet blir gjenstand for vurdering.

Parkering

Det foreslås å utvide parkeringsområdet og innføre en kiss & ride-løsning. Dette vil imidlertid innebære en omdisponering av et grøntområde som er regulert som lekeplass i eksisterende plan. Selv om arealet ikke er opparbeidet som lekeplass, kan det være et fremtidig behov for slike områder. Å omregulere til fordel for parkering bør derfor nøye vurderes ut fra et langsiktig behov, og om det i stedet er mulig å foreta en

omorganisering slik at en unngår å bygge ned grøntareal. Vi minner om at ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, bør det skaffes fullverdig erstatning, jf. rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging.

I planarbeidet vil det også være hensiktsmessig å vurdere parkeringssituasjonen for sykkel. Det bør sikres i bestemmelsene rikelig med oppstillingsplasser for sykkel for både elever og ansatte, lokalisert med vekt på de ulike adkomstveiene og målpunkt i området. Forholdet for gående og syklende må generelt være tungtveiende, og prinsippene om universell utforming må legges til grunn.

I tråd med regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke bør det utarbeides en mobilitetsplan til planen, som beskriver transporttilbud, angir forventet reisemiddelbruk og identifiserer tiltak som vil stimulere til miljøvennlig transportvalg. Her vil også parkeringsløsning være et tema. Dette fremmes som **faglig råd**.

Varelevering

Dagens situasjon for varelevering oppleves som særlig problematisk. Det ønskes derfor å flytte varelevering til nordsiden av skolebygget. Dette betyr at ca. 130 m² areal som brukes til lek blir omgjort til formål kjøreveg. En slik disponering vil være uheldig. Fylkesdirektøren oppfordrer kommunen til å vurdere mindre konflikthfulle alternativer, som i minst mulig grad går på bekostning av arealer som har verdifulle funksjoner for barn, jfr. for øvrig vurdering av omdisponering av område for lek under punktet parkering.

Videre planprosess

Vi registrerer ellers at eksisterende plan er lite detaljert og mangler tydelige styringselementer for skoleområdet. Når det nå skal utarbeides ny detaljreguleringsplan, legger vi til grunn at også andre tema utover trafiksikkerhet vurderes og innarbeides i plandokumentene, i tråd med oppdaterte krav og retningslinjer.

Det bør bl.a. innarbeides bestemmelser om kvalitet og størrelse på skolens uteområder. I NMBU sin rapport om «Uteområder i skoler og barnehager» er det gitt en faglig anbefaling på minst 30 m² uteområde pr barn. Ved elevtall over 500, anbefales det et tilleggsareal på 15 m² per barn. Vi ber om at disse retningslinjene inngår som vurderingsgrunnlag ved evt. omdisponering av areal brukt til lek.

Det foreligger ellers begrenset informasjon i oppstartsvarselet. Vi tar forbehold om ytterlige merknader når det foreligger et konkret planforslag.

Hilsen

Fay Veronika Kristensen
fagleder

Erlend Aukan
rådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Statens vegvesen

Hå kommune teknisk

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nettet / 99446665

Vår referanse:
23/190432-2

Deres referanse:
23/26941

Vår dato:
30.10.2023

Varsel om planoppstart – PlanID 202304 – Detaljregulering for Motland skole – Hå kommune

Vi viser til varsel om planoppstart for detaljregulering for Motland skole i Hå kommune, datert 28.09.2023.

Saken gjelder

Formålet med planen er å gjøre følgende endringer:

1. Utvide eksisterende parkeringsplass og ta vekk busslomme. Arealformål lekeplass, 370 m² blir omgjort til parkeringsplass for å tilrettelegge for kiss&ride løsning. Eksisterende rundkjøring vurderes å byttes ut med T-kryss.
2. Flytte vareleveringen til nordsiden av skolen for å hindre at vareleveringen kjører midt i skolegården. Deler av område for offentlig bygning ca. 130 m² som i dag er brukt til lekeområde for elevene blir omgjort til formålet kjøreveg.
3. Flytte innsnevringen ved gang- og sykkelvegkryssing fra Urheifeltet, til østsiden av Parktræet, for å bedre sikten for bilister og myke trafikanter.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Til denne saken uttaler vi oss med bakgrunn i vårt sektoransvar innenfor trafikkssikkerhet og vegtransport.

Våre merknader til varsel om oppstart

Vi stiller oss positive til å gjøre endringer som vil bedre trafikksituasjonen. Samtidig mener vi at bussholdeplass bør få et eget avsatt areal. Vi stiller oss kritiske til sambruk med bussholdeplass og kiss-and-ride/parkeringsareal da dette kan medføre konflikter ved bruk.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandskata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi vil oppfordre til å gjøre grundige vurderinger av trafikksikkerhet dersom eksisterende rundkjøring skal endres til T-kryss. Med tanke på varelevering er det positivt at det blir mulig å unngå behov for å snu/rygge i skolegården.

Vi forutsetter generelt at gjeldende vegnormaler legges til grunn og at det legges vekt på trafikksikkerhet i forbindelse med endringer av planen. Statens vegvesen har ingen merknader til varsel om oppstart utover dette, men vil ta forbehold om at vi kan komme med flere merknader når det foreligger et planforslag.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Bjarte Børtveit
Seksjonsleder

Katrine Nessel
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Uttale- oppstart - reguleringsplan - Hå - detaljregulering Motland skole - planID 202304

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid oversendt fra Hå kommune 28.09.2023.

Formålet med planarbeidet

1. Utvide eksisterende parkeringsplass og ta vekk busslomme. Arealformål lekeplass, 370 m² blir omgjort til parkeringsplass for å tilrettelegge for kiss&ride løsning. Eksisterende rundkjøring vurderes å byttes ut med T-kryss.
2. Flytte vareleveringen til nordsiden av skolen for å hindre at vareleveringen kjører midt i skolegården. Deler av område for offentlig bygning ca. 130 m² som i dag er brukt til lekeområde for elevene blir omgjort til formålet kjørevei.
3. Flytte innsnevringen ved gang- og sykkelvegkryssing fra Urheifeltet, til østsiden av Parktræet, for å bedre sikten for bilister og myke trafikanter

Vår vurdering

Dette er våre merknader på nåværende tidspunkt, vi tar forbehold om at våre merknader vil bli mer detaljerte når planen kommer til offentlig ettersyn.

Trafikkavvikling

Endringene som foreslås er i hovedsak rettet mot trafikkavvikling, og vi forutsetter at de løsningene som blir valgt er i tråd med sektormyndighetenes vurderinger i denne saken. Dette er ikke innenfor Statsforvalterens sektoransvar, og vi vil derfor ikke vektlegge trafikale spørsmål i vår uttale.

Barn og unges interesser

Barn og unge er et at Statsforvalteren i Rogalands strategiske satsningsområder, og deres interesser og medvirkning til planen vil være et tema i vår uttale. I varsel om oppstart blir det påpekt at 370 m² med arealformål lekeplass blir omgjort til parkering, og 130 m² av et annet lekeområde blir omgjort til kjørevei. Vi gjør oppmerksom på rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging punkt 5 d; *Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.*



Vi forutsetter at planen redegjør for erstatningsareal i tråd med de rikspolitiske retningslinjene når den kommer til offentlig ettersyn. I tillegg forventer vi at uteområdet etter ombygging, er i tråd med NMBUs anbefalinger om uteområde for skole, jf. rapporten [Uteområde i skoler og barnehager – hvordan sikre kvalitet i utformingen?](#) som er utarbeidet på oppdrag fra Helsedirektoratet.

Overvannshåndtering

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning må ligge til grunn for planarbeidet. I henhold til disse retningslinjene skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort: «*Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.*»

Deler av planområdet er innenfor aktsomhetssone for flom, og dette må synliggjøres i planforslaget. Flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknyttede bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.

Vi ønsker lykke til med videre planlegging

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes (e.f.)
plankoordinator

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Gudmund Haraldseide

Fra: Arne Birkeland
Sendt: torsdag 2. november 2023 13:26
Til: Teknisk Sakspost
Emne: Plan ID 202304 Detaljregulering Motland skole

Kategorier: Arkivert i Websak

Hei.

Eiendom har følgende innspill til denne plan:

- Vi er kritiske til løsningen som ligger i alternativ 1b som innebærer og omgjøre 500m2 med plen/grøntareal til parkering.
I 2018 fikk Hå kommune utarbeidet en tilstandsrapport for uteområder ved kommunens skoler og barnehager. Rapporten ble behandlet politisk med følgende vedtak i formannskapet: «Saken tas til orientering»
Rapporten delte opp tilstanden på uteområdene etter trafikklysmodellen. Rødt – Gult – Grønt. Motland skole fikk fargekode Gul med følgende beskrivelse. « *Grei variasjon av lek. Uteområdet virker noe tilfeldig. Mye asfalt og nesten ikke noe gress eller vegetasjon. Dette gjør at plassen virker «steril» og tom. Ganske vindutsatt*»
Eiendom er kritisk til at enda mer av utearealene ved Motland skole skal legges under asfalt. Eiendom anbefaler at grønntarealet beholdes og at «Kiss and ride» løsningen i alternativ 2 velges.
- Eiendom er kritisk til foreslått løsning med «Inngjerding/skjerming mot lekeareal i alternativ 3. Foreslått løsning vil trolig ikke fungere i praksis da dette innebærer flytting av paller fra inngjerdet område til skolebygg manuelt. På vinterstid er ikke dette alltid praktisk mulig og en risikerer at varer blir gjensatt på området som er inngjerdet.
Eiendom foreslår at varetransport får kjøre frem til leveringsdør ved skolebygget, for deretter å kjøre ut i Raunevegen. Da vil rygging kunne unngås i sin helhet.
- Skolen har tidligere endret adresse fra Bjørkevegen til Parktræet for å hindre trafikk inn til Nordsiden. Legges varemottak til Nord, bør adressen endres tilbake til Bjørkevegen for å sikre at varetransport havner i rett ende av skolebygget.

Mvh

Arne Birkeland

Eiendomssjef

Hå kommune

E.Post: arbi@ha.kommune.no

Telefon 476 76 470

Hjemmeside: www.ha.no

