

Fra: Inger Kvadsheim
Sendt: onsdag 13. mars 2024 14:30
Til: Tomine Netland
Emne: SV: 24/10563 Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg.
Har du innspill?

Takk for sosi-fil.

Tillater meg å komme med noen kommentarer:

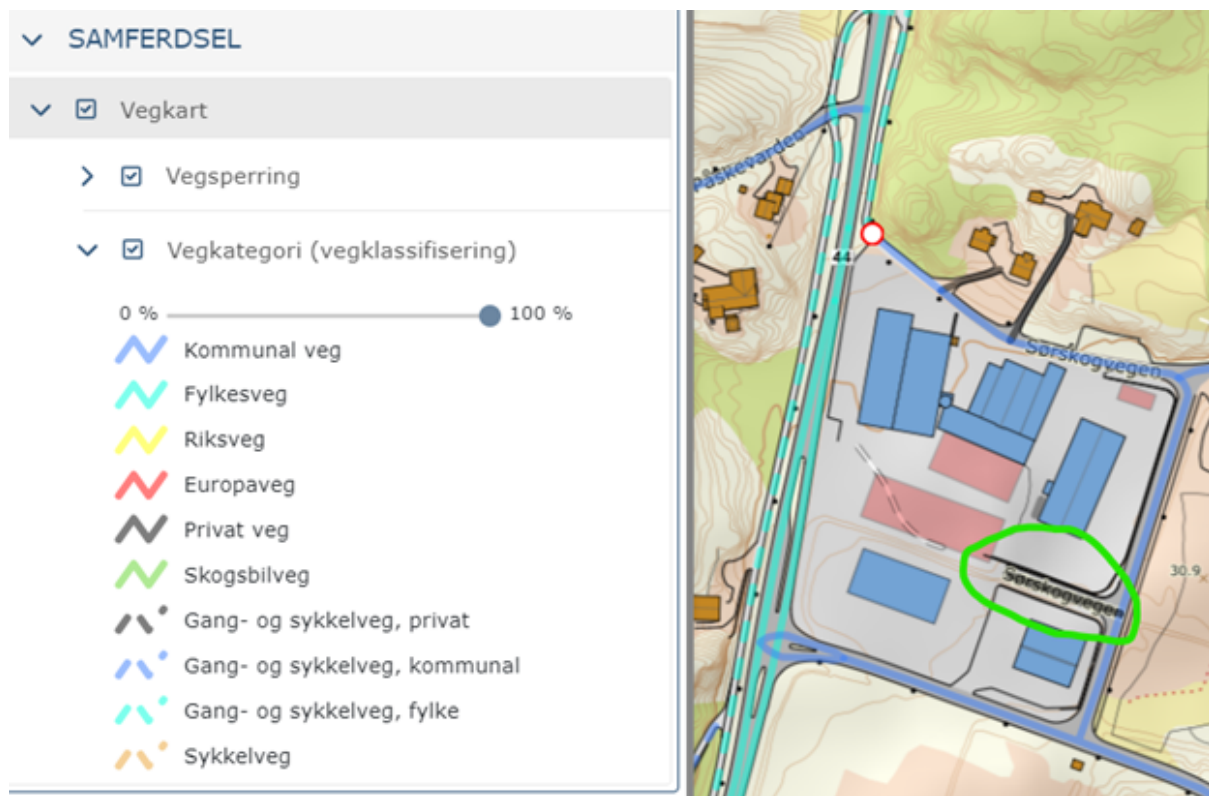
Gjeldene plankart er ikke riktig. Området mot vest er endret i plan 1070B. Dermed blir også plan 1070B endret.

Kanskje industriområder kan slås sammen til en flate? Da kan totalarealet oppgis og formålsgrensen mellom områdene fjernes. Gjelder i alle fall områdene F/K/I-A1, F/K/I-A2 og F/K/I-B1

Er det et gammelt grunnkart du har brukt? Bakeriet til Roxman og flere tiltak vises ikke i kartet.

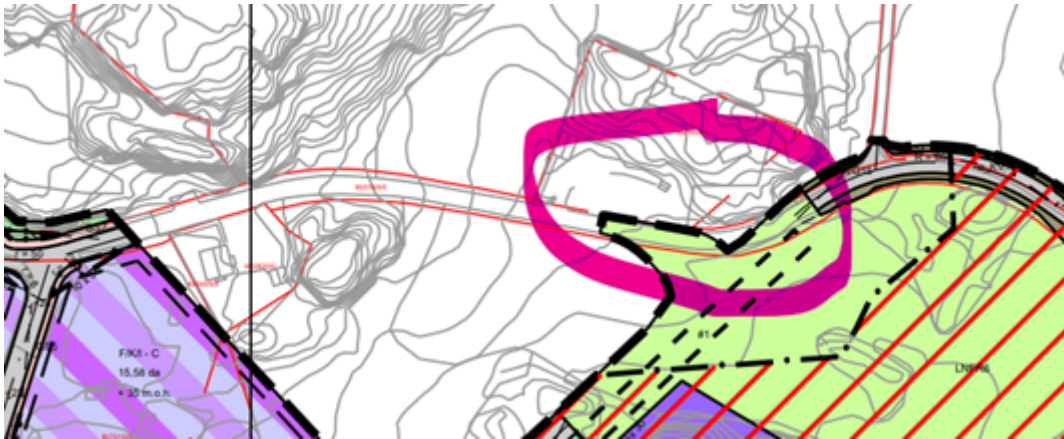
Husk at grunnkartet skal utformes som strek-kart i svart-hvitt, altså uten rød farge på tekst, flater og linjer.

Sørskogveien nord for Ogna installasjon og AB rør er privat vei:



Ser at endringen «Fjernet veg og næringsområde i nordøst på gnr. 95 bnr. 60. Arealet blir erstattet med LNFR-formål som følge av meklinger og høringer i kommuneplanprosessen»

Forstår at det kommer endringer her, men skal ikke veien være gjennomgående til hytter, steinbrudd mm?



Fra: Tomine Netland <Tomine.Netland@ha.kommune.no>

Sendt: onsdag 13. mars 2024 07:51

Til: Inger Kvadsheim <Inger.Kvadsheim@ha.kommune.no>

Emne: SV: 24/10563 Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg. Har du innspill?

God morgen Inger,

Se vedlegg.

Med vennlig hilsen

Tomine Netland

Arealplanlegger

Tlf: 41 64 24 28



Fra: Inger Kvadsheim <Inger.Kvadsheim@ha.kommune.no>

Sendt: onsdag 13. mars 2024 07:27

Til: Tomine Netland <Tomine.Netland@ha.kommune.no>

Emne: SV: 24/10563 Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg. Har du innspill?

God morgen Tomine

Har du sosifil av plangrense og planområdet?

Mvh Inger

Fra: Tomine Netland <Tomine.Netland@ha.kommune.no>

Sendt: tirsdag 12. mars 2024 14:55

Til: Inger Kvadsheim <Inger.Kvadsheim@ha.kommune.no>

Emne: 24/10563 Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg. Har du innspill?

Se vedlagte saksdokument

Arvid Ingvar Havn
Tjensvollveien 35
4021 STAVANGER
arvid.havn@hotmail.com
+4790738481

13.03.2024

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

**Tilbakemelding på 'Det er foreslått endringer i en arealplan som berører deg.
Har du innspill?'**

Det er ikke lett å skjønne noe av dette kartet.Hva betyr det for oss.Blir det ny adkomst til huset?
Hvor skal så denne gå.Kan Dere sende meg en tegning som kan forstås? (Det som gjelder vår
eiendom Sørskogvegen 30) Hilsen Arvid Havn. telf 90738481

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:
24/10563
Dato: **19.03.2024**
Saksnr.: **2024/49278**
Dok.nr.: **3**
Saksbehandler:
Kristina Habbestad

Hå kommune - reguleringsendring - Skoga industriområde - Sirevåg - plan-ID 1070D - uttalelse

Viser til brev datert 12.02.2024 vedrørende reguleringsendring i planid 1070D, skoga industriområde i Sirevåg.

Hå kommune foreslår å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 1070D som gjelder for Skoga industriområde, Sirevåg. Bakgrunnen for endringen kommer av at industriområdet ikke kan utvides videre mot øst. Kommunedirektøren foreslår at det avsatte vegarealet som fortsetter østover i plankartet blir endret til næringsformål. Endringen vil føre med seg at rundkjøringen blir endret til T-kryss og næringsareal i nordøst blir endret til LNFR-formål.

Plan

Planendringen gjennomføres etter forenklet prosess og kommunen vurderer endringen i liten grad å påvirke gjennomføringen av planen, å være innenfor hoveddrammene i planen og at viktige natur- og friluftsområder ikke berøres i større grad enn gjeldende plan. Fylkesdirektøren støtter kommunens vurdering.

Reguleringsbestemmelser

Reguleringsbestemmelsene § 3.3.1 pkt. e starter med: «Areal eid av vegvesenet v/Rogaland fylkeskommune»... Vi ber om at dette endres til: Areal eid av Rogaland fylkeskommune...

Fylkesdirektøren støtter kommunens vurdering og kan ikke se at planendringen vil medføre vesentlige konflikter og har etter samlet vurdering **ingen merknad** til planendringen.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

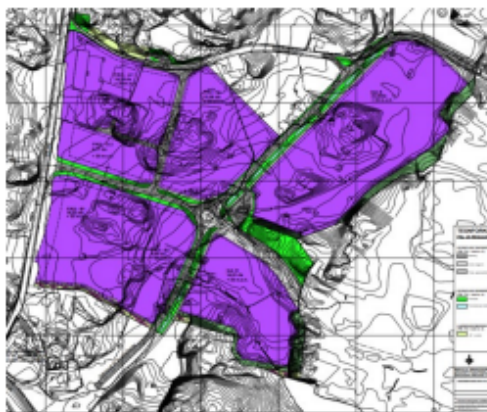
Rune Lian, 51568754

Uttale - reguleringsplan - Hå - endring områderegulering industriområde Skoga - planID 1119-1070D

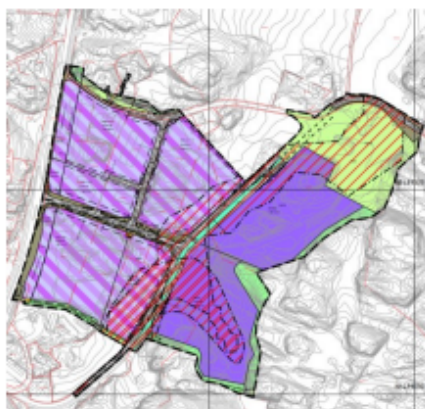
Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 12.03.2024 hvor endringer av reguleringsplan for områderegulering av Skoga 1119-1070D blir sendt på høring.

Endringene er i hovedsak som følger:

- Oppdatering av plankart og bestemmelser i samsvar med plan- og bygningsloven av 2008.
- Fjerne regulert rundkjøring. Erstatte rundkjøringen med et T-kryss.
- Fjerne veg øst for tidligere rundkjøring. Vegen erstattes med næringsformål.
- Fjerne parkeringsplass ved rundkjøring. Parkeringsareal blir endret til næringsformål.
- Grøntdraget er justert langs næringsfeltene.
- Fjernet veg og næringsområde i nordøst på gnr. 95 bnr. 60. Arealet blir erstattet med LNFR-formål som følge av meklinger og høringer i kommuneplanprosessen.
- Boligeiendommene på gnr. 95 bnr. 185 og 30 er vist som næringsformål i ny kommuneplan sitt høringsforslag fra oktober 2023. Regulert boligområde og felles/private veger er likevel videreførte i denne reguleringsplanen. Ny framtidig reguleringsplan for nordre del av Skoga, langs fv. 44, vil ta for seg disse eiendommene og vegene.
- Faresoner for flom (H320) og skred (H310) er tegnet inn i plankart.
- Foretatt mindre tekniske endringer for å rydde opp i plankartet.



Flour 1 Plankart for planID 1070



Flour 2 Forslag til nytt plankart. 1070D



Vår vurdering

Endringene er i tråd med resultat av mekling i forbindelse med revisjon av kommuneplan for Hå 2024-2036.

Endringene kommer ikke i konflikt med våre sektorinteresser og vi har ikke vesentlige merknader til foreslått planendring.

Vi gjør oppmerksom på at som uttaleinstans skal vi ha kommunen sitt vedtak tilsendt.

Med hilsen

Anne Stensland (e.f.)
seniorrådgiver

Rune Lian
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Torun Brekke Sørskog
Steinhagen 42
4353 KLEPP STASJON

Hå kommune
Ved teknisk/Tomine Netland
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

09.04.2024

Innspel til områderegulering for Skoga industriområde – plan-ID 1119- 1070D

Etter å ha mottatte brev datert 12.03.2024 med foreslåtte endringar samt vedlegg plankart planID 1070 og forslag til nytt plankart 1070D vil eg peike på følgande punkt.

- Tilsendte kart var diverre lite lesbare, då dei var nedeskalerte slik at det knapt var mogleg å orientere seg på desse. I tillegg er det manglar i det skrivne materialet og dermed vanskeleg å vite kva som eigentleg er tenkt. Eit møte avklarte noko av dette.
- Det gjeldande plankartet 1070, (vedlegg 2 i dykkar brev), syner ein ny veg frå planlagt rundkjøyring og som kopler seg inn på Sørskogvegen slik den går i dag. Denne nye vegen var ein klar forbetring av dagens situasjon og framtidsretta. Det er store landbruksmaskinar, lastebilar, trailere til Beinskinnfjellet steinbrudd og gardar. I tillegg er det fastbuande, gjester og hyttefolk som bruker vegen. Den er smal. Den nye vegen ville også kvitte seg med to plassar med dårleg oversikt. Både fastbuande og turfolk nyttar også vegen i dag gåande og syklande. Ein får difor uheldig samanblanding mellom mjuke trafikantar og køyretøy. I det nye forslaget er runkjøyring erstatta med T kryss. Ny planlagt veg blir ein vegstubbe. Det manglar i nytt forslag rundt rekna 80-90 meter veg for å kople denne inn på noveranda Sørskogveg. Ein får difor ikkje auka tryggleik og har smal, lite oversiktleg veg fortsatt i staden for å nytte planen med Skoga industriområde som ein moglegheit til å gjere delar av vegen tryggare. Noko første innteikna veg ville gje. Kan det vere eit forslag at vegen blir slik plankartet no viser på gjeldande plan? Det vil vera tryggleikskapande og framtidsretta.
- I gjeldande plankart er det teikna inn sykkelveg heile strekket. I tillegg er det teikna inn åpne kanalar til vatn. Det er det ikkje på nytt forslag.
- I tekstmateriale som er tilsendt finn ein ingen rekkjefølgekrav hverken om opparbeiding av sykkelsti eller eventuelt gatelys. Dette bør takast inn.
- Sykkelsti på ny veg vil vere framtidsretta både med tanke på tryggleik og miljø.

Industriområdet vil gje fleire arbeidsplasser og auka trafikken inn i området og dermed auka frekvens på køyretøy, gåande og syklande.

- I Forslag til nytt plankart 1070D er delar av noverande Sørskogveg ikkje teikna inn og omgjort til LNFR område (fargelagt grønt). Eg reknar med at dette er ein glipp, men fekk beskjed frå kommunalt hald om å skrive dette. For ordensskuld vil eg påpeike at i så fall vil to gardar, eit jordbruksområde, fleire hytter og eit noverande steinbrudd bli veglause med omlag 40 meter kan det sjå ut som frå tilsendt kart.

Dersom noko er uklart eller ein treng utdjupande forklaring bed eg om å bli kontakta.

Med beste helsing Torun Brekke Sørskog

Eigar av 92/1

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 10.04.2024

Vår ref.: 202405308-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 24/10563

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse – Innspill til områderegulering for Skoga industriområde, planID 1070D - Hå kommune – kommunen vurderer reguleringsendring etter forenkla prosess

Vi viser til brev datert 12.03.2024. Saken gjelder reguleringsendring etter forenklet prosess for Skoga industriområde. Formålet med reguleringsendringen er blant annet at rundkjøring blir endret til T-kryss og næringsareal i nordøst blir endret til LNFR-formål. Forslaget innebærer at faresoner for flom (H320) og skred (H310) blir tegna inn i plankartet.

Det er positivt at planen oppdateres.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

NVEs konkrete uttalelse

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra naturfarer som flom, overvann og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl. setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdypet dette. Fare knyttet til flom, overvann og skred må vurderes og avklares som en del av planarbeidet.



Det fremgår av rundskriv H-5/18 [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#), Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak.

Sikkerhet mot fare for flom

Hensynssone faresone for flom (H320) er avmerka i plankartet og tilknytta bestemmelser som skal ivareta tilstrekkelig sikkerhet mot flom.

Hva som er grunnlaget for faresonen, fremgår ikke av oversendelsen. NVE legger til grunn at det er gjort beregninger for 200-årsflommen siden dette sikkerhetsnivået blir vist til i bestemmelsen.

NVE har et **sterkt faglig råd** om at det går tydelig frem av planen hva som er grunnlaget for hensynssone faresone flom.

I følge pbl. § 3-1 bokstav g er tilpasning til forventet klimaendringer en planoppgave. Veiledningen til TEK17, kapittel 7 sier: «Effekten av klimaendringene vil få betydning for det bygde miljøet både for plassering av bygninger og for hvilke laster bygningene må tåle. Plan- og bygningsloven med forskrifter skal bidra til at nye bygninger og konstruksjoner tilpasses et endret klima.»

NVE har et **sterkt faglig råd** om at det går tydelig frem av planarbeidet om det er tatt hensyn til forventet klimaendringer når flomfare er utreda.

Vi viser til [NVE Veileder 3/2023: Sikkerhet mot flom. Utredning av flomfare i reguleringsplan og byggesak](#)

Sikkerhet mot fare for skred

Planområdet ligger over marin grense.

Hensynssone faresone ras- og skred (H310) er avmerka i plankartet og tilknytta bestemmelser som skal ivareta fundamentering.

Hva som er grunnlaget for faresonen, fremgår ikke av oversendelsen. NVEs ansvarsområde og veiledning gjelder sikkerhet mot områdeskred i kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper og skred i bratt terreng. Vi veileder ikke når det gjelder tilfredsstillende konstruksjonssikkerhet for selve byggverket.

NVE har et **sterkt faglig råd** om at det går tydelig frem av planen hva som er grunnlaget for hensynssone faresone ras- og skred.

Om reguleringsendring etter forenkla prosess

Endringer i plan skal normalt følge samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Kommunen har muligheter for en forenklet saksgang dersom endringene i planen i liten



grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke gå utover hoveddrammene i planen og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. pbl. § 12-14 2. ledd. Videre viser vi til at det går frem av pbl. § 12-14 1. ledd at ved endring av reguleringsplan så gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av nye planer.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Vi ber om at dere holder oss orientert i saken. Ta gjerne kontakt med oss hvis dere har spørsmål.

Til orientering så har NVE laget et nytt kartprodukt som viser hvor man må vise aktsomhet mot kvikkleireskred i byggesaker og arealplaner. For å få en innføring i hvordan du kan bruke kartene og hvordan de er laget, inviterer vi til webinar torsdag 18. april kl. 12.00-14.00, [NVEs naturfarewebinar om nytt aktsomhetskart for kvikkleireskred - NVE](#).

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
24/65871-2

Deres referanse:
24/10563

Vår dato:
17.04.2024

Uttalelse – endringer arealplan – Skoga industriområde – plan-ID 1119-1070D

Vi viser til brev datert, 12.03.2024, med varsel om endringer av områderegulering for Skoga industriområde i Hå kommune. Viser også til telefonsamtale ang. utsatt frist den 10.04.2024.

Saken gjelder

Formålet med reguleringsendringen er å tilrettelegge for utvidelse av industriområde mot øst. Endringene gjelder blant annet endring av regulert rundkjøring som foreslås omregulert til T- kryss og fjerning av parkeringsplasser ved rundkjøring, i tillegg vil næringsareal i nordøst bli endret til LNFR – formål som følge av merknader til revidert kommuneplan.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor trafikksikkerhet og vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens innspill til planendringene

Kommunen vurderer at foreslåtte endringer ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenlignet med gjeldende plan med bakgrunn i at området fremdeles vil være et industriområde og gjennomføringen i liten grad vil endres.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Endringen omfatter omregulering av rundkjøring til T- kryss i næringsområdet. I tillegg fjernes parkeringsareal og kjøreveg (H) øst for rundkjøringen mellom område NæE og NæD. Bakgrunnen for disse endringen er for å utvide næringsarealene.

Vi antar at kjørevei (H) er tenkt som adkomst til et fremtidig næringsområde, som en nå vurderer ikke vil være aktuell å tilrettelegge for. Vi stiller spørsmål ved om denne adkomsten er vurdert som adkomstveg til næringsområdene. Ved å erstatte regulerte avkjørsler fra Svarhelleren med avkjørsler til kjørevei (H) vil en få mindre svingebevegelser for større kjøretøy, samt begrense kryssing av gang- og sykkelvegen, noe som kan forbedre trafiksikkerheten og framkommeligheten i området.

En rundkjøring vil også fungere som en snuplass for større kjøretøy inne på området. Ved omregulering til T-kryss må snumulighet sikres internt på næringsområdene og vi forutsettes at dette ivaretas gjennom f.eks. planbestemmelsene.

Det vises ikke til om det er gjort noen vurderinger av konsekvensene endringene vil ha for trafiksikkerheten, trafikkflyten og tilkomst for gående og syklende til området. Dersom planendringen skal gå som mindre endring og ikke ha en ordinær planprosess skal planen i liten grad påvirke gjennomføringen av planen, deriblant trafiksikkerhet og framkommelighet til næringsområdet. Vi forutsetter derfor at trafiksikkerhet og framkommelighet for alle trafikanter er hensyn som er blitt vurdert når en gjør endringer på vegsystemet, og at det er ivaretatt i planendringen.

Transport vest – transportforvaltning 2
Med hilsen

Bjarte Børtveit
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.