



Deres ref.

Vår ref.
25/36730

Dato
04.11.2025

Kom med innspill til ny Detaljregulering for deler av gnr. 51 bnr. 41

Kort fortalt

- Planområdet ligger ved Buevegen om lag 7 km øst for Varhaug.
- Planen skal legge til rette for at TCO Norway AS kan beholde og videreutvikle sin eksisterende virksomhet.
- Formelt regulere bruk som tidligere har vært basert på dispensasjon.
- Planforslaget innebærer å tilrettelegge for nytt administrasjonsbygg med garderobefasiliteter og et nytt lagerbygg for innendørs lagring.
- Planen kan påvirke deg, og du kan komme med innspill.
- Fristen for å komme med innspill er 5. januar 2026.

Hva kan du gjøre?

1. Les planforslaget

Du finner mer informasjon om planforslaget i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>. Du kan også lese dokumentene på servicetorget på rådhuset.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post Gudmund.Haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.

3. Si din mening innen 5. januar 2026

Merk innspill med: «Innspill til Detaljregulering for deler av gnr. 51 bnr. 41 – planID 1119-202507»

E-post: teknisk@ha.kommune.no

Brev: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

Planforslag

TCO Norway AS har tatt initiativ til planen som hovedsakelig innebærer følgende:

- Beholde LNFR- formålet for området, men avsette bestemmelsessoner som gir rom eksisterende virksomhet.

- Bestemmelssonene krever tilbakeføring til naturbeite ved endt virksomhet.
- Oppføre nytt bygg for innendørs lagring i stedet for utendørs containere.
- Regulere adkomst fra fv. 504 med tilhørende frisiktsoner.

Hvorfor ønsker TCO Norway AS denne planen?

- Prosjekttil Areal AS foreslår planen på vegne av TCO Norway AS.
- Formålet med planen er å legge til rette for at TCO Norway AS kan beholde og videreutvikle sin eksisterende virksomhet.
- Formelt regulere bruk som tidligere har vært basert på dispensasjon.
- Tilrettelegge for nytt administrasjonsbygg med garderobefasiliteter og et nytt lagerbygg for innendørs lagring.

Hå kommune sin foreløpige vurdering

Hå kommune førstegangsbehandlet planforslaget i utvalg for samfunn (USAM) den 30. oktober 2025 i USAM-sak 094/25. Utvalget vedtok da, i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2, § 12-10 og §12-11, å sende planforslaget på høring og legge det ut til offentlig ettersyn. Kommunedirektøren sine vurderinger i saken kan du lese i saksframlegget.

Hva skjer videre?

Innkomne merknader vil bli politisk behandlet i utvalg for samfunn (USAM) etter høringsfristen. Dersom det ikke kommer nye momenter i saken eller innsigelser fra overordnede myndigheter under høringen, kan Hå kommune egengodkjenne planen. Hvis merknadsbehandlingen fører til behov for vesentlige endringer i planforslaget, må det sendes ut på ny høring.

Fakta

- **Navn på plan:** Detaljregulering for deler av gnr. 51 bnr. 41
- **Planidentitet (planID):** 1119-202507
- **Lovgrunnlag:** Høring og offentlig ettersyn i tråd med plan- og bygningsloven § 5-2, § 12-10 og § 12-11.
- **Forslagsstiller:** TCO Norway AS
- **Plankonsulent:** Prosjekttil Areal AS

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Kopi til:

Annette Jensen Gimre

Atle Straume

Brannsjef i Hå kommune

Gerd Signy Solberg Omland kommuneoverlege

Halldor Gislason

Inger Kvadsheim

Ingrid Edland-Næsse

Jan Erik Brudeli

Jørn Kosmo

Martin Worts

Odd Inge Obrestad

Ole Vikse

Prosjektil Areal As Gamle Forusveien 1 4031 Stavanger

Roar Haugland

Stein Erik Storli Grønstien 14 4344 BRYNE

Sven Harbo Vestkroken 17 4365 NÆRBØ

Tco Norway As Storaneset 20 5260 Indre Arna

Terje Lerbrekk

Trygve Reinertsen

Vedlegg:

00. Detaljregulering for deler av gnr. 51 bnr. 41, planID 202507 - Førstegangsbehandling

01. planID 202507 Plankart, Detaljregulering av deler av gnr 51 bnr 41

02. planID 202507 Bestemmelser, Detaljregulering for deler av gnr 51 bnr 41

03. planID 202507 Planbeskrivelse, Detaljregulering for deler av gnr 51 bnr 41

04. planID 202507 ROS, Detaljregulering for deler av gnr 51 bnr 41

05. planID 202507 Konsekvensutredning, Detaljregulering for deler av gnr 51 bnr 41

06. planID 202507 Fagrapport Naturmangfold TCO Bueveien M-1941

07. planID 202507 Merknadshefte

08. planID 202507 Merknader i fulltekst

09. planID 202507 Mobilitetsplan, Detaljregulering for deler av gnr 51 bnr 41

10. planID 202507 TCO-H001-1 Plantegning

11. planID 202507 TCO-H007-1 Flomveier

12. planID 202507 TCO-Overvannsberegning

13. planID 202507 TCO-VA Rammeplan

14. planID 202507 TCO Fagrapport for landskap