

Saksnummer	Utval	Møtedato
014/24	Utval for samfunn	18.01.2024
004/24	Kommunestyret	08.02.2024

Saksbehandlar: Sandra Bernhoft
Sak - journalpost: 21/386 - 23/36105

Plan-ID: 202102 - Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon – Andregangsbehandling

Kommunedirektøren si innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, planID 202102.

Deler av følgende reguleringsplaner som blir berørt av ny detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, planID 202102, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves:

- Detaljregulering for Rosk felt U og V, planID 1036-3, vedtatt 31.03.2016
- Reguleringsplan for Rosk, planID 1036, vedtatt 13.11.2003
- Reguleringsplan for Dalabekkområdet, Nærbø, planID 991 vedtatt, 18.12.1986
- Reguleringsplan for fylkesveg 181, parsell Indrebøkrysset, Nærbø, planID 1063, vedtatt 17.06.2004

18.01.2024 Utval for samfunn

Kommunedirektøren si innstilling blei samrøystes vedteke.

USAM- 014/24 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, planID 202102.

Deler av følgende reguleringsplaner som blir berørt av ny detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, planID 202102, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves:

- Detaljregulering for Rosk felt U og V, planID 1036-3, vedtatt 31.03.2016
- Reguleringsplan for Rosk, planID 1036, vedtatt 13.11.2003
- Reguleringsplan for Dalabekkområdet, Nærbø, planID 991 vedtatt, 18.12.1986
- Reguleringsplan for fylkesveg 181, parsell Indrebøkrysset, Nærbø, planID 1063, vedtatt 17.06.2004

08.02.2024 Kommunestyret

Kommunedirektøren si innstilling blei samrøystes vedteke.

KS- 004/24 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, plan ID 202102.

Deler av følgende reguleringsplaner som blir berørt av ny detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, plan ID 202102, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves:

- Detaljregulering for Rosk felt U og V, planID 1036-3, vedtatt 31.03.2016
- Reguleringsplan for Rosk, planID 1036, vedtatt 13.11.2003
- Reguleringsplan for Dalabekkområdet, Nærbø, planID 991 vedtatt, 18.12.1986
- Reguleringsplan for fylkesveg 181, parsell Indrebøkrysset, Nærbø, planID 1063, vedtatt 17.06.2004

Bakgrunn for saken:

Hå kommune utarbeidet planforslaget for detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, planID 202102, som ble sendt til førstegangsbehandling i Utval for tekniske saker og næring 24.08.2023, [sak 087/23](#). Hå kommune har gjort endringer etter førstegangsbehandlingen av planen. Kommunedirektøren legger nå fram sak for andregangsbehandling/sluttbehandling.

Hensikten med planen:

Formålet med detaljreguleringsplanen er å regulere ny brannstasjon på Nærbø etter gjeldende normer og krav. Brannstasjonens plassering vil sikre et godt dekningsområde, optimal oppmøtetid for brannmannskapet og innsatstid til risikoobjekter. Nærbø brannstasjon vil dekke Nærbø, Åna fengsel og store deler av Varhaug. Ny plassering av brannstasjonen vil totalt sett utgi en bedre beredskap. I tillegg vil en plassering i utkanten av Nærbø med tilknytning til ny omkjøringsveg, vegutbedring på eksisterende fylkesveger og sammenkobling av vegnettet til en rundkjøring gi et godt utgangspunkt for å sikre god, rask og mer trafiksikker atkomst til fylkesvegnettet.

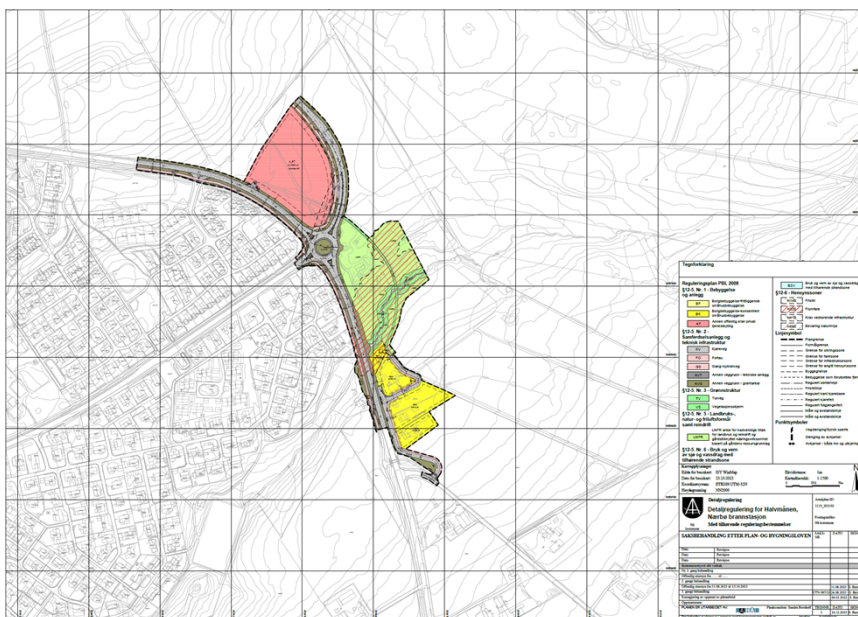
Samtidig skal planen ta hensyn til å utbedre trafikksituasjonen for boligfeltet sør i reguleringsplanen. Planen legger opp til å etablere en felles samleveg til sørlige boligfelt fra Indrebøvegen når boligfeltene blir utviklet. Direkte avkjørsler til Opstadvegen stenges fysisk av. Det legges også opp til en sammenhengende turvegforbindelse gjennom planområdet fra Dalabekk og videre øst på Nærbø.

Planforslaget:

Planforslaget er utarbeidet av Hå kommune, med utredninger bestilt av ulike plankonsulenter. Planområdet er redusert etter varslet plangrense og førstegangsbehandling av planforslaget, og ligger nå på 53,4 dekar.

Det er utarbeidet et kart i vertikalnivå 2 som vist på figur 1. Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon omfatter et tomteareal på 12 207 m² til å etablere ny brannstasjon med tilhørende avkjørslar og uteområde, overvannshåndtering og vegetasjonsskjerm. I forbindelse med brannstasjonen skal deler av fremtidig omkjøringsveg øst på Nærbø etableres og skal kobles fra krysset mellom Opstadvegen og Store Ring som et trafikksikkerhetstiltak i området. Til boligfeltet etableres en samleveg fra Indrebøkrysset for å åpne opp for framtidig utvikling av boligfeltene med samlet areal på totalt 6710 m². Direkte avkjørslar fra boligfeltene og ut på Opstadvegen stenges fysisk av når samlevegen blir opparbeidet. Det er også regulert en turvegtrase som går fra Dalabekk leke- og rekreasjonsområde gjennom planområdet som tilrettelegger videre øst på Nærbø. Dalabekken bevares i sin helhet og planen legger opp til at det kan gjøres tiltak som forbedrer flomsituasjon og tilstanden i bekken.

Planforslaget overlapper noe med reguleringsplaner langs Opstadvegen og Store Ring, samt tilgrenser reguleringsplan for fylkesveg 181, parsell Indrebøkrysset, Nærbø, planID 1063.



Figur 1: Plankart til andregangsbehandling

Mer informasjon om planforslaget finnes i vedlagte plandokumenter.

Saksgang og vurdering av merknader:

Hå kommune varslet den 31.08.2023 høring og offentlig ettersyn av planforslaget etter førstegangsbehandling og vedtak i Utval for tekniske saker og næring (UTN) 24.08.2023. Fristen for innspill ble satt til 15.10.2023. Rogaland fylkeskommune ba om utsettelse og fikk forlenget uttalelsesfrist til 01.12.2023.

Totalt kom det inn 11 merknader til høring og offentlig ettersyn. Merknadene var knyttet til innspill for framtidig utvikling rundt brannstasjonen, ivaretagelse av kulturminner, spørsmål knyttet til samlevegens plassering til boligfeltene i reguleringsplanen og tilknyttede bestemmelser, bestemmelser for boligfeltene i hovedsak for BK3 og BK4, løsning for myke

trafikanter, byggegrensener mot fylkesveger, håndtering av fremmede arter i planområdet og manglende massedisponeringsplan for brannstasjon med tilhørende vegnett. I tillegg ble det påpekt at friskt mellom avkjørsler og gang- og sykkelveger, samt radier på avkjørsler til brannstasjonen, måtte oppdateres i tråd med gjeldende håndbok for veg- og gateutforming N100.

Uttalelsene fra Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune underveis i høringsperioden var at de ga uttrykk for at det var flere temaer som de påpekte vil gi grunnlag til innsigelse. Dette ble også lagt til i deres uttalelser til planforslaget. Blant temaene som kunne gi innsigelse var knyttet til arealbeslag av brannstasjonen og turveg på fulldyrket jord, manglende krav til uteoppholdsareal for boligfeltene og manglende bestemmelser for avbøtende tiltak for vannmiljø og naturmangfold.

For å prøve å løse innsigelsene ble det avtalt et dialogmøte mellom Statsforvalteren i Rogaland, Rogaland fylkeskommune og Hå kommune som ble avholdt 29.09.2023. Planforslaget ble endret etter dialogmøtet og det reviderte planforslaget ble oversendt til de nevnte myndighetene på mail 12.10.2023. Planforslaget hadde større endringer for å ivareta merknader og for å imøtekomme innsigelsene fra overordnede myndigheter. Kommunedirektøren vurderte at endringene i plankartet og bestemmelsene var av et omfang der planforslaget måtte ut på en ny begrenset høring. Det reviderte planforslaget ble dermed varslet 23.11.2023 med en uttalelsesfrist til 17.12.2023.

Totalt kom det inn 5 merknader til den begrensede høringen. Blant disse var 4 fra overordnede myndigheter med innspill om at planforslaget var i henhold til det de hadde gitt innspill til og at temaene som tidligere nevnt kunne bli innsigelse, nå var imøtekommet. Siste innspill til den begrensede høringen kom fra en berørt part som hadde merknader til flere bestemmelser til boligfeltet og samleveggen, samt et ønske om tydeligere presisering. Merknadshaver vil ikke regulere tomten sin slik reguleringsplanen legger opp til.

For mer informasjon om merknadene se vedlagt merknadshefte.

Endringer i planen etter førstegangsbehandling:

Merknadene har ført til følgende justeringer i plandokumentene:

Plankart

- Brannstasjonens avkjørsler o_KV3, o_KV6 og o_KV7 har økt til 9 m radier i tråd med håndbok N100.
- Arealformålet til annen offentlig eller privat tjenesteyting o_AT redusert med totalt 3532 m². Totalt areal er nå 12 207 m².
- Nødveg o_KV3 er regulert med fysisk sperre/bom.
- Friskt fra avkjørslene o_KV2, o_KV6, o_KV7, o_KV9 og KV12 mot gang- og sykkelveg er økt til minimum 35 m, med et tillegg der det er fall i terrenget.
- Byggegrense fra senterlinje på omkjøringsveg o_KV5 mot annen offentlig eller privat tjenesteyting o_AT er redusert fra 30 til 20 m.
- Omkjøringsveg o_KV5 reduseres med 379 m².
- Turveg o_TV2 på 762 m² utgår fra plankartet.
- Turveg o_TV1 rettes ut mot omkjøringsvegen og er regulert med fysisk sperre/bom som holdes stengt for kjøretøy, utenom det bestemmelsene tillater.
- Mindre justeringer av frisktlinjer og frisktsoner i plankartet.

Bestemmelser:

Nye bestemmelser som er lagt til:

- 2.6 Overvann b) og c)
- 2.12 Anleggsfase a), b) og c)
- 3.1.1 Boligbebyggelse i)
- 3.1.1.1 Uteoppholdsareal a), b), c), d) og e)
- 3.1.2 Annen offentlig eller privat tjenesteyting k), l) og m)
- 5.1.4 Uteoppholdsareal for boligfeltene BK1-BK4
- 5.1.5 Massedisponeringsplan for brannstasjon o_AT
- 5.2.5 Uteoppholdsareal for boligfeltene BK1-BK4

Bestemmelser som har fått endret tekst:

- 3.1.1 Boligbebyggelse d)
- 3.1.2 Annen offentlig eller privat tjenesteyting d)
- 3.2.5 Annen veggrunn – grøntareal a)
- 3.12.1 Turveg a) og b)
- 5.1.2 Detaljert illustrasjonsplan for brannstasjon o_AT (endret figur)
- 5.2.2 Omkjøringsveg o_KV5 og tilhørende sideanlegg (endret figur)
- 5.2.4 Kjøreveg o_KV9
- Mindre justeringer i planbestemmelsene, der benevnelsen BK4 utgår fra bestemmelse 3.2.1 b) og rekkefølgebestemmelse 5.2.3.

Bestemmelser som utgår helt:

- 3.3.1 Turveg d)

Resterende plandokumenter er oppdatert i tråd med endringene i plankart og bestemmelsene.

Vurdering:

Forhold til konsekvensutredning

Kommunedirektøren har vurdert at planforslaget er omfattet til krav til konsekvensutredning etter KU-forskriftens vedlegg II, § 24, da området omfatter et areal på mer enn 15 000 m² til formålet annen eller offentlig privat tjenesteyting. Planprogrammet har angitt KU-temaer som planforslaget har fått utredet. KU-temaene er forurensning og vannmiljø, friluftsliv, kulturmiljø, landskap, naturmangfold og naturressurser. KU-temaene har blitt utredet etter Miljødirektoratets metode for Konsekvensutredninger for klima og miljø, Veileder MD-1941 (MD 2021). Oppsummert er konsekvensene av tiltakene i planen for KU-temaene som følger:

- Forurensning og vannmiljø: middels negativ konsekvens
- Friluftsliv: ubetydelig konsekvens
- Kulturmiljø: noe negativ konsekvens
- Landskap: noe miljøskade
- Naturmangfold: middels negativ
- Naturressurser: middels negativ

Samlet vurdering er at planforslaget vil gi noe negativ konsekvens. For å redusere

konsekvensene tiltaket har for de nevnte temaene har det blitt innarbeidet

avbøtende tiltak i planforslaget. Se for øvrig ytterligere beskrivelse av konsekvensutredningene i egne vedlegg og virkninger av planforslaget i kapittel 8 i planbeskrivelsen for mer detaljert vurdering.

ROS-analyse

ROS-analysen har kommet frem til at følgende uønskede hendelser kan oppstå i området:

1. Sterk vind
2. Overvann, avrenning og overvannsflom
3. Flom og erosjonsfare i vassdrag
4. Skog- og gressbrann
5. Bortfall av energiforsyning, telekommunikasjon og IKT
6. Svikt i vannforsyning
7. Trafikksikkerhet og ulykkesrisiko
8. Akutt forurensning til vann
9. Støyforurensning
10. Sabotasje og terrorhandlinger

Samlet sett viser analysen at området har liten risiko for hendelser knyttet til liv og helse, økonomi og miljø. ROS-analysen foreslår tiltak som reduserer risikoen og sannsynligheten for at de oppstår. De fleste tiltakene er innarbeidet i planforslaget og noen må følges opp av kommunens byggesaksavdeling og andre instanser. Mer om temaene er beskrevet i planens vedlagte ROS-analyse.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Når naturmangfold blir berørt i arealplansaker skal saken ha en begrunnet vurdering av de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. naturmangfoldloven § 7. Naturmangfold er utredet i egen konsekvensutredning og det er gjennomført kartlegginger i planområdet.

Etter en samlet vurdering anses naturmangfoldlovens miljørettede prinsipper i §§ 8-12 tilstrekkelig vurdert og begrunnet i denne plansaken. Kunnskapsgrunnlaget fra konsekvensutredningen og gjennomført kartlegging anses som tilstrekkelig slik at føre-varprinsippet ikke kommer til anvendelse. Ved vurdering om planområdet er godt dekket for naturmangfold, må det også legges til grunn at deler av området er relativt godt undersøkt av amatørbotanikere og –ornitologer. Det er også tidligere gjennomført kartlegging av naturmangfold i deler av tiltaksområdet. Sannsynligheten for at tiltaket skal få vesentlige virkninger på uoppdagete rødlistede arter, vurderes som lavt. Samlet sett vurderes derfor materialet på naturmangfold som godt nok som grunnlag.

Totalt sett er planområdet vurdert til å ha en viss verdi som økologisk funksjonsområde for fuglearter, men utgjør ikke spesielt viktige sammenhenger i landskapet. Det er ingen naturvernområder i tilknytning til tiltaksområdet. Det er ikke identifisert spesielt viktige/sjeldne geotoper eller geolokasjoner i plan- eller influensområdet. Planen vil ikke medføre arealbeslag for viktig naturmangfold, utenom naturbeitemark av middels verdi til fordel for å anlegge brannstasjon. Naturbeitemarken er likevel vurdert til å ha svært dårlig lokalitetskvalitet og er ikke like vanlig i denne regionen som andre steder i landet. Tiltaket vil derfor ha liten belastning på naturmangfoldet som følge av arealbeslaget.

Avbøtende tiltak i planen gjør at konsekvensene på naturmangfoldet reduseres.

Planforslaget forutsetter at Dalabekken med kantvegetasjon og viktig naturbeitemark bevares i sin helhet. Det samme gjelder for almetreet. Det er i tillegg lagt inn hensynssone for å ta særlig hensyn til treets rotsone der treets røtter kan være sårbar av anleggsarbeid. Utover dette sikrer planen at tiltak tett opp mot hekkeområde gjøres utenom hekketid. Samlet belastning på arter, landskapsøkologiske funksjonsområder og vannmiljø er dermed vurdert til å ikke overstige tålegrensen i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5.

Hå kommune har avveid naturmangfoldet mot andre samfunnsinteresser i tråd med naturmangfoldloven § 14. Etter kommunedirektøren sin vurdering vil planforslaget således ikke forverre situasjonen. Dessuten vil det være positivt å legge opp til vegetasjonsetablering og bevaring av Dalabekken, som vil by på naturomgivelser. Friluftsliv, kulturmiljø og landskap er miljøverdier som også må vektlegges. Planforslaget vil gi positive virkninger for Nærbø sin stedsutvikling, samt sikre samfunns viktig funksjon i form av en brannstasjon.

Vannforskriften § 12

I henhold til vannforskriften § 12 skal kommunen som myndighet for sine vassdrag vurdere om et tiltak vil medføre at vannforekomstens økologiske tilstand forringes. Tiltaket skal ikke ha negative konsekvenser for vannforekomstene i nærområdet. Tiltakshaveren skal ta vare på gode nok avrenningstiltak for å fange opp avrenning fra brannstasjonen og vegnettet, for å beskytte avrenning mot Dalabekken. Vegetasjonsskjermen på begge sider av Dalabekken med ytterligere vegetasjonsetablering vil ha en bremsende effekt på partikler og næringsstoffer til bekken. Før anleggsfasen starter sikrer bestemmelsene at det utføres en miljørisikovurdering med en oppfølgingsplan, for å vurdere tiltakets forurensningsgrad og at det etableres avbøtende tiltak og rensemetoder. Planforslaget sikrer dermed at nødvendige forbyggende tiltak er satt i verk, for å hindre forringelse av de nærliggende vannforekomstene.

Flom

Planen avklarer hvor flomfaren i området foreligger og hvilke eiendommer/områder som er berørt, i form av en hensynssone. Hensynssonen viser hvor vannstanden vil nå og gir bestemmelser for hvilke tiltak som kan skje innenfor hensynssonen. Årsaken til flomsonens utstrekning skyldes oppstuvning oppstrøms, som følge av at stikkrennene under Opstadvegen ikke har optimal kapasitet til å håndtere en 200-årsflom. Tiltak oppstrøms i Dalabekken på samme måte som det er gjort nedstrøms, vil i tillegg kunne bedre flomsituasjonen. Brannstasjonen er plassert i god avstand fra flomsone i sikkerhetsklasse F3. Planen avklarer dermed flomsonen fra Dalabekken og gir avbøtende tiltak for å redusere flomsonefaren for nærliggende boligområde. For å hindre erosjon fra Dalabekken er det i tillegg lagt en bredde på 6 meter vegetasjonsskjerm på hver side av bekkens kantsone. Kommunedirektøren mener derfor at planforslaget ivaretar hensyn til flom og erosjonsfaren fra Dalabekken.

Støy

Området er utsatt for støy fra omkringliggende vegnett Opstadvegen og Store Ring. Planen legger i tillegg opp til etablering av ny omkjøringsveg som medfører at ny brannstasjon vil være i gul og rød støysone. Ut fra dette må det foretas en kartlegging av innendørs støynivåer. Det er ikke krav til utendørs støynivåer for brannstasjonen, men skjermingstiltak vil øke kvaliteten til planlagt uteområde tilknyttet brannstasjonen. Planen sikrer at utrykninger, vasking av kjøretøy og lignende aktiviteter er vendt ut fra boligområdene for å begrense støy fra brannstasjonens aktivitet. Beregningene viser at økningen i trafikk som følge av planen, også når man inkluderer trafikk på ny omkjøringsveg, vil gi en økning i støynivå på inntil 1 dB for omkringliggende bebyggelse og friarealer. Dette betyr at endringen ikke er så stor etter anbefalingene i retningslinje T-1442. Støynivået for omkringliggende friluftsliv- og nærmiljøinteresser vil heller ikke være merkbar. Kommunedirektøren mener at planen sikrer at støynivået er avklart og at planen

ikke vil bidra til ytterligere merkbare helsemessige konsekvenser til området.

Beredskapsmessige konsekvenser

Den nye brannstasjonen vil ha en sentral plassering ytterst øst for Nærbø med nær tilgang til det samlede fylkesvegnettet Opstadvegen, Store Ring og ny omkjøringsveg. Plasseringen vil gi bedre dekningsgrad og innsatstid, da vegnettet vil gi raskere fremkommelighet ved utrykning. Rundkjøringen vil bidra til bedre trafikkflyt og atkomst til brannstasjonen. Brannstasjonen vil ha hovedadkomst fra omkjøringsvegen og en utrykningsveg som kun benyttes av utrykningskjøretøy nærmest rundkjøringen. Den tredje avkjørselen er en nødavkjørsel regulert med bom som fører direkte ut på Opstadvegen.

Planen er tilpasset for å imøtekomme både gjeldende hjemmevaksordning og fremtidig situasjon med fast bemanning, samtidig som det gir rom for mulighet for fremtidig utvidelse. Etableringen av ny brannstasjon vil også bedre arbeidsforholdene for brannkonstablene, til sammenligning med eksisterende brannstasjon. Samlet sett vurderes planforslaget til å gi stor positiv konsekvens for beredskapen i kommunen.

Barn og unges interesser

Planområdet ligger i ytterkant av Nærbø tettsted og har få eksisterende tilrettelagte arealer for barn og unge. Planen åpner opp for flere aktiviteter for denne målgruppen. Gang- og sykkelvegen langs Opstadvegen som blir brukt som skoleveg for barne- og ungdomsskole blir bredere og får tryggere overganger. Det planlegges at skoleelever skal kunne besøke brannstasjonen og at uteområdet blant annet vil bli benyttet til opplæring. I boligfeltene legges det opp til felles uteoppholdsareal med lekeplass. Bestemmelsene gir krav til størrelse og kvalitet i tråd med overordnede planer som Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke. Kommunedirektøren mener dermed at barn og unges interesser er tilstrekkelig ivaretatt i planen.

Trafikksikkerhet

I krysset mellom Opstadvegen, Store Ring og ny omkjøringsveg legger planforslaget inn en rundkjøring på totalt 40 i diameter i tråd med gjeldende krav. Dette vil gi redusert fart inn mot krysset, og vil bidra til å gi en større oversikt over trafikksituasjonen og trafikkflyten. Dette gir færre konfliktpunkter og bidrar til forbedret trafikksikkerhet i området. Økt bredde på fylkesvegene, sikring av friskt og fysisk stenging av direkte avkjørsler fra boligfeltene innenfor planområdet vil også bidra ytterligere til økt trafikksikkerhet.

Trafikken fra brannstasjonen ledes direkte ut på omkjøringsvegen der trafikkmengden er betydelig lavere enn på Opstadvegen. For å hindre at annet kjøretøy utover utrykningskjøretøy benytter utrykningsavkjørselen til innkjøring, vil en forlenget deleøy med 2 cm kantstein anlegges forbi avkjørselen. Den vil være kjørbare for utrykningskjøretøy. Ved inn- og utkjørselen for brannstasjonen anlegges det en passeringslomme for å sikre trafikkflyten langs omkjøringsvegen. Når direkte avkjørsler på Opstadvegen for boligene sør i planområdet stenges, vil det være færre avkjørsler på Opstadvegen som gir mindre konfliktpunkter og bedre trafikkflyt. Trafikken til boligene ledes fra Indrebøvegen der trafikkmengden er betydelig lavere og sikten er ivaretatt.

Langs fylkesvegnettet og atkomstvegen for boligene i sør er gang- og sykkelveger/fortau opphevet fra kjørevegen for å gi sikkerhet for myke trafikanter. Disse er plassert på en side langs boligområdene og brannstasjonen der myke trafikanter vil bevege seg. Det vil sikre et sammenhengende gang- og sykkeltilbud, samt turforbindelse gjennom planområdet. Det er gjort vurderinger knyttet til planskilt kryssing av Opstadvegen og Store Ring og er

vurdert opp mot kryssing i plan. Kommunedirektøren har samlet sett vurdert at kryssing i plan vil være mest hensiktsmessig å etablere, da det gir størst fordeler og at trafikksikkerheten i planen er tilfredsstillende. For mer informasjon om vurderingen se kapittel 8.6.6 i planbeskrivelsen. Alle tiltakene i planen samlet sett vil føre til bedre trafikkoversikt og færre ulykkesmomenter som spiller positivt inn på trafikksikkerheten i området.

Konsekvenser for folkehelsen

Planforslaget vil øke tryggheten og tilgjengeligheten for innbyggerne i Hå. Samtidig gir planen et bedre arbeidsmiljø for brannkonstablene. Visuelt sett vil planforslaget endre nærmiljøet fra dagens situasjon. Planen legger opp til mer aktivitet i området og økt mulighet til bruk av uteområdene som samlet sett gir positiv konsekvens for folkehelsen.

Langsiktig grense for landbruk og arealbeslag av fulldyrket jord

Planen utfordrer langsiktig grense for landbruk i enkelte områder. Dette gjelder ny omkjøringsveg, plasseringen av rundkjøring, samleveggen til boligfeltene og turveg. Planen legger likevel opp til fortetting i allerede eksisterende boligområde som er positivt for landbruket, da fortetting bidrar til mindre nedbygging av dyrket mark. Omkjøringsvegen, samleveggen til boligene og brannstasjonstomten opptar dyrket mark. Arealbeslaget er prøvd å minimeres og er i tråd med kommuneplanen. Arealene er godt begrunnet og avklart med overordnede myndigheter. Bestemmelsene sikrer at matjorden blir håndtert slik at jorden kan gjenbrukes til å etablere eller forbedre dyrket mark i eller utenfor planområdet. Mer om vurderingen kan leses i kapittel 8.9.1 og 8.9.2 i planbeskrivelsen. Kommunedirektøren mener at planen i tilstrekkelig grad har avklart i forhold til utfordringen knyttet til langsiktig grense for landbruk og dyrket jord.

Samlet vurdering

Samlet vurdering av planen er vurdert til å ha positiv effekt på uttrykkningen på Nærbø, trafikksikkerheten både for kjøretøy og myke trafikanter i området, folkehelsen, og barn og unges interesser. Lokaliseringen av ny brannstasjon vil gi raskere og økt tilgjengelighet til fylkesvegnettet, som vil sikre raskere og større dekningsområde for å nå ut til Nærbø, Åna fengsel og deler av Varhaug. Ny brannstasjon vil også bedre arbeidsforholdene for brannkonstablene og vil være utformet for å imøtekomme både nåværende og fremtidig behov. Samtidig legger planen opp for økt tilgjengelighet av friluftsområdene i nærheten av planforslaget, med sikre krysningspunkter. Ved hjelp av gang- og sykkelveger, bevaring av natur, samspillet med blågrønn struktur og regulert turveg, byr det på naturopplevelser og aktivitet i området. Dette er alle positive virkninger for folkehelseperspektivet.

Planen legger også opp til å fortette på eksisterende boligfelt og etablere nye arealer for lek og rekreasjon for barn og unge. På bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler kommunedirektøren at planforslaget til detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon (planID 202102) vedtas slik den nå foreligger.

Vedlegg:

1. planID 202102 Plankart
2. planID 202102 Planbestemmelser
3. planID 202102 Planbeskrivelse
4. planID 202102 ROS-analyse
5. planID 202102 Konsekvensutredning forurensing og vannmiljø
6. planID 202102 Konsekvensutredning friluftsliv
7. planID 202102 Konsekvensutredning kulturmiljø
8. planID 202102 Konsekvensutredning landskap
9. planID 202102 Konsekvensutredning naturmangfold

Vedlegg:

10. planID 202102 Konsekvensutredning naturressurser
11. planID 202102 Merknadshefte
12. planID 202102 Merknader til varsel om oppstart - full tekst samlet
13. planID 202102 Merknader til varsel om utvidet planområde og høring av planprogram-full tekst samlet
14. planID 202102 Merknader etter førstegangsbehandling - full tekst samlet
15. planID 202102 Merknader til begrenset høring - full tekst samlet
16. planID 202102 3D-illustrasjoner av brannstasjonen
17. planID 202102 Veganlegg plan og profil
18. planID 202102 Overvannsrapport
19. planID 202102 Flomfarevurdering
20. planID 202102 Flomsonkart
21. planID 202102 Rapport fra arkeologiske registreringer
22. planID 202102 Verdikart kulturmiljø
23. planID 202102 Vurderinger i forhold til naturmangfoldloven §§ 8-12
24. planID 202102 Støyanalyse
25. planID 202102 Trafikkanalyse