
Fra: Jan Erik Brudeli
Sendt: tirsdag 20. juni 2023 11:22
Til: Rolf Aleksander Svensen Mellgren
Kopi: Ole Vikse
Emne: Søknad mindre reguleringsendring - Plan 1169 Kvermefloen Brusand
Vedlegg: vendehammer alt.1.pdf; sporing renovasjon.mp4; Avklaring Plan Reg endring.pdf

Hei Rolf.

Viser til tidligere møter og e-poster, se også vedlagt referat fra avklaringsmøte.

I forbindelse med planlegging av ny barnehage på Brusand, ønsker vi å søke om å få endret to ting i gjeldende reguleringsplan.

1. Endring av vendehammer

Kan vendehammer o_V3/o_V4 roteres 90 grader?

Løsning er vurdert av veiplanlegger og det er gjort egne sporingsberegninger, se vedlegg.

Ønsket situasjon er vist på vedlegg «vendehammer alt 1.pdf»

Revidert versjon av denne situasjonen vil sendes i løpet av uka.

Denne endringen går ikke inn på det som er vist som Bane Nor sin eiendom i planen.

Endring vil medføre mindre nedbygd grøntareal.

Løsningen sikrer også mer rasjonell drift av gjenværende jordbruksjord.

Endringen holder seg innenfor GBG og veiareal.

2. Reguleringsbestemmelser - avfallshåndtering

Punkt 2.9.2

Nedgravde søppelcontainere kan bli en utfordring, pga. havnivå og grunnvann. Geoteknikker er bedt om å uttale seg i forhold til dette. Det vil trolig være behov for å forankre de nedgravde betongkassene til avfallscontainerene. Bunnen av betongkassene vil komme på +/- kote 0. Sandgrunn gjør i tillegg forankring vanskelig.

Ønsket er at bestemmelsen mykes opp.

Enten fra et skal til bør krav, eller at nedgravde søppelcontainere i området skal vurderes.

Mvh

Jan Erik Brudeli

Prosjektleder

Telefon: 51 79 30 00

Mobil: 917 65 544

www.ha.no

