



REGULERINGSBESTEMMELSER

**DETALJREGULERING FOR MASSEUTTAK OG DEPONI PÅ
VARDEN, OGNA**

03.09.2020

§ 1 – GENERELT

1.1. Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen/gravearbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jf. lov om kulturminner § 8,2. ledd. De som utfører arbeid i marken skal gjøres kjent med denne bestemmelse.

1.2. Felles bestemmelser

Under driftsperioden skal de deler av området som kan utgjøre en fare for mennesker eller husdyr, holdes forsvarlig avstengt for allmenheten. Det må også sikres at området ikke kan benyttes som tipp-plass av uvedkommende.

§ 2 – BEBYGGELSE OG ANLEGG (plbl §12-5, 1)

2.1. Område for masseuttak

Området kan benyttes til uttak og knusing av stein innenfor en periode på 15 år fra godkjenning av reguleringsplanen.

Drift i området tillates mandag – fredag mellom kl. 07 og 22, og lørdag fra kl. 08 til 18.

Maksimal tillatt størrelse på åpent område er 40 dekar, inkludert riggområder. Områder som er ferdig tatt ut skal tilbakeføres til jordbruksformål senest innen 1 år etter avsluttet drift i den enkelte etappe.

Øverste lag skal etter tilbakeføring bestå av minimum 50 cm matjord, og utforming skal samsvare med koter for fremtidig terreng vist i plankart.

§ 3 – SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (plbl § 12-5, 2)

3.1. Kjøreveg

Det skal etableres kjøresterkt gjerde mot jernbanen langs de deler av adkomstveg som ligger mindre enn 10 meter fra spormidt.

Adkomstvei skal holdes asfaltert for å begrense støv ut på Fv 44.

3.2. Overvannsnett

Innenfor OV1 og OV2 skal det etableres sedimenteringsbassenger for rensing av overvann fra planområdet. Plan for bassenger og rutiner for tømning skal utarbeides av fagkyndige og godkjennes av kommunen.

§ 4 – LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (plbl § 12-5, 5)

4.1. Landbruksformål

Området skal benyttes til landbruksformål etter endt drift i massedeponiet. Jordskifteloven skal fremdeles gjelde innenfor planområdet. Det tillates etablert terskler som omtalt i § 6.3.

§ 5 – BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

5.1. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

Området er avsatt til gjenåpning av bekkeløp. Bekkeløpet skal ha en naturlig opparbeidelse. Det tillates etablert terskler for reetablering av vannspeil/tjern ihht § 6.3.

§ 6 HENSYNSSONER (plbl § 12-6)

6.1. Massedeponi/rigg- og anleggsområde

Innenfor området kan det deponeres rene, naturlige gravemasser opp til det nivå som er vist med koter for fremtidig terreng. Massene må ikke inneholde forurensning eller miljøskadelige stoffer.

Del av området kan også benyttes til lager og riggområde for virksomhet i deponi og tilgrensende masseuttak.

Området skal være tilbakeført til landbruk senes 1 år etter avsluttet drift i deponiet. Størrelse på åpent areal skal ikke overstige 25 dekar.

Øverste lag av masser skal være matjord, med en minimum tykkelse på 50 cm.

For å fange opp og hindre partikkelavrenning fra deponi skal det i utkanten av området legges opp en voll av næringsfattige masser, med vegetasjonsdekke av stedlig vegetasjon.

6.2. Frisikt

I frisiktsoner som er vist på plankartet skal det være fri sikt langs vei/ kryss/ avkjørsel i en høyde av 0,5 - 2,5 meter over planum på tilstøtende vegbane. Busker, trær og annet som kan hindre sikten er ikke tillatt.

6.3. Våtmarksområde/tjern

Innenfor vist område skal det reetableres vannspeil/tjern i tråd med flyfoto fra 1967. Tiltak gjøres i samarbeid med Fylkesmannen i Rogaland. Det skal ikke gjøres øvrige terrenginngrep, eller tiltak som kan være til hinder for reetablering av tjern. Bestemmelsen er ikke til hinder for etablering av nødvendige terskler for reetablering av det aktuelle vannspeilet/tjernet.

§ 7 – GRENSEVERDIER FOR TILLATT FORURENSNING OG ANDRE KRAV TIL MILJØKVALITET I PLANOMRÅDET, SAMT TILTAK OG KRAV TIL NY OG PÅGÅENDE VIRKSOMHET I ELLER AV HENSYN

TIL FORHOLD UTENFOR PLANOMRÅDET FOR Å FOREBYGGE ELLER BEGRENSE FORURENSNING (pbl 12-7, 3)

7.1. Håndtering av overflatevann

Alt overflatevann fra masseuttak og deponi skal ledes til sedimentasjonsbassenger. Samlet størrelse på damanlegg skal være tilstrekkelig for å sikre at det ikke forekommer sedimentavrenning til vassdrag.

Det skal foretas regelmessige kontrollmålinger av vann ved utløp av bassengene, og det tillates ikke utslipp av mer enn 50 mg suspendert stoff/liter vann. Målinger skal utføres minimum en gang per måned i første driftsår, deretter skal prøvetakingsintervall vurderes etter behov, men minimum en gang per år. Dersom målinger viser utslipp som overstiger grenseverdiene, skal tiltak iverksettes umiddelbart i henhold til miljøoppfølgingsplan. Det skal i miljøoppfølgingsplan utarbeides sikkerhetsrutiner som iverksettes ved fare for sedimentavrenning f.eks. ved ekstremnedbør.

7.2. Støv

Det tillates ikke utslipp av støv ut over grenseverdien på 5 gram/m² nedfallsstøv (per 30 dager) målt ved nærmeste nabo. Ved behov skal det iverksettes vanning for å hindre støvflukt.

7.3. Støy

Støyretningslinje T-1442 skal overholdes.

§ 8 REKKEFØLGKRAV

Gjerde mot jernbanen som beskrevet i § 3.1 skal være opparbeidet før driften iverksettes.

Miljøoppfølgingsplan skal utarbeides og tas i bruk fra første dag med drift i deponi eller ny del av masseuttak. Denne skal inneholde rutiner for å hindre forurensning som følge av driften i masseuttak/deponi.

Sedimentasjonsdammer i område OV1 skal være opparbeidet før det igangsettes drift i deponiet. Dammer innenfor OV2 skal være virksomme så lenge det pågår drift i steinbrudd.

Tiltak for reetablering av tjern skal være gjennomført før massedeponi kan tas i bruk.

Tilbakeføringsplan for området skal være godkjent før drift igansettes.

Revidert: 03.07.2020