

Saksnummer	Utval	Møtedato
087/23	Utval for tekniske saker og næring	24.08.2023

Saksbehandlar: Sandra Bernhoft
Sak - journalpost: 21/386 - 23/21209

Plan-ID: 202102 – Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon – Førstegangsbehandling

Kommunedirektøren si innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon (plan-ID: 202102) ut til offentlig ettersyn, slik det fremgår av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse med tilhørende konsekvensutredning og vedlegg.

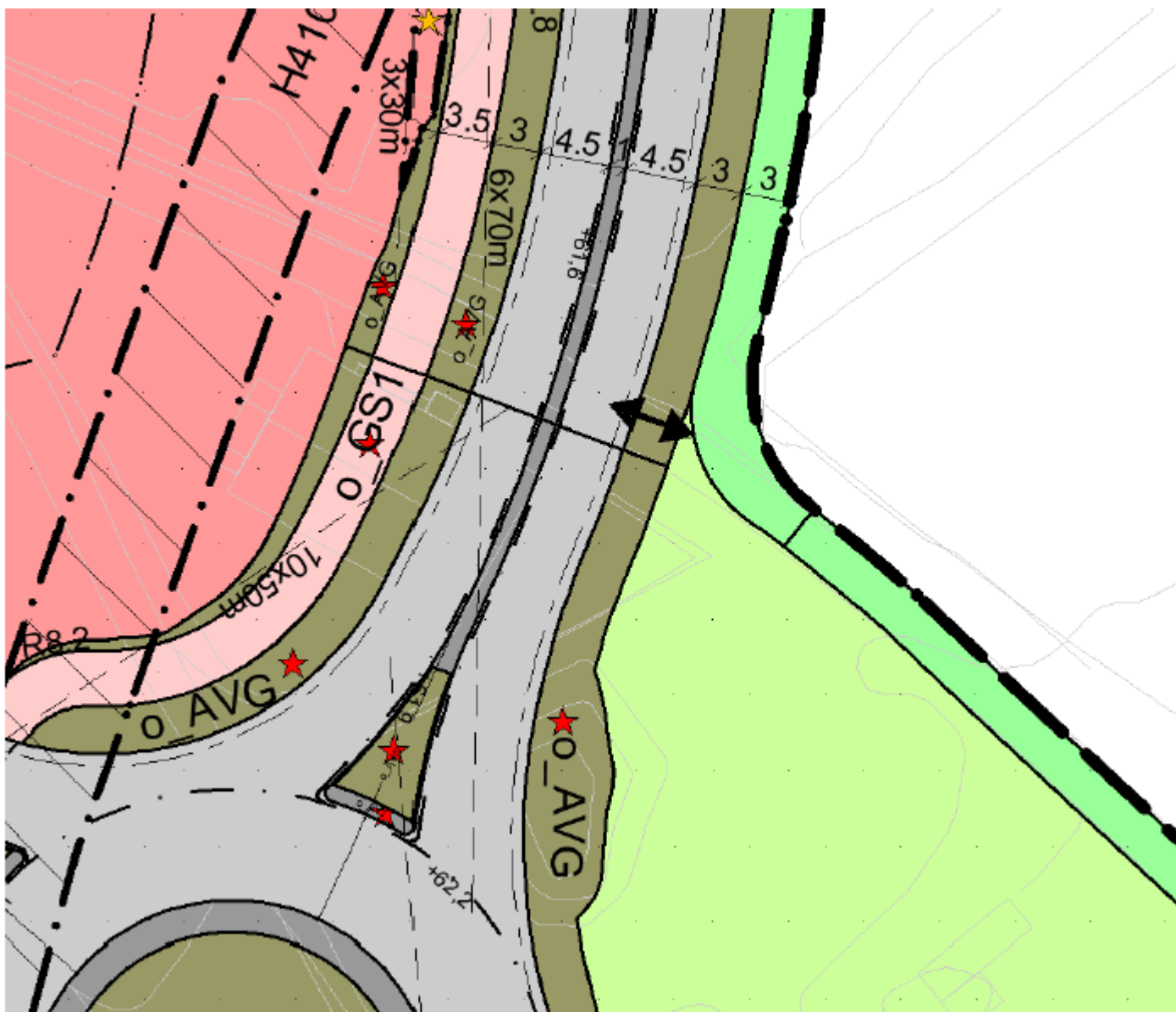
24.08.2023 Utval for tekniske saker og næring

Andreas Bjorland (Krf) fremja tilleggsforslag på vegne av heile utvalet til kommunedirektøren si innstilling:

"UTN ber kommunedirektøren se på muligheten for å ta ut alt sør for rundkjøring fra planID 202102 før planen sendes ut på høring.

Området sør for rundkjøring legges ut som en egen plan.

UTN ber om at rekkefølgekrav 5.2.5 Midlertidig avkjørsel fra o_KV4/o_KV5 innarbeides i plankartet og reguleringsbestemmelsene til detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, planID 202102"



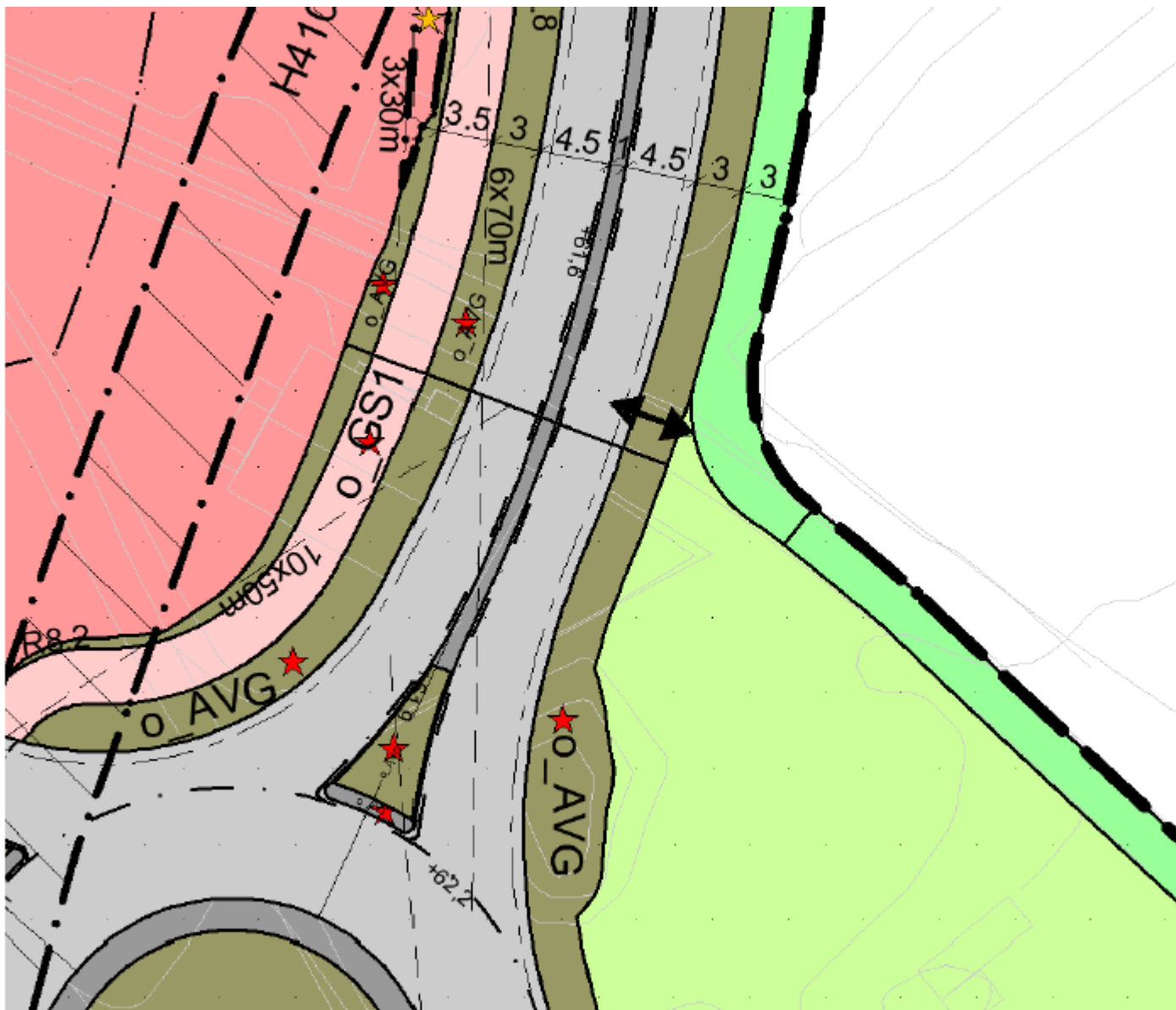
Kommunedirektøren si innstilling med tilleggspunkt blei samrøystes vedteke.

UTN- 087/23 Vedtak:

UTN ber kommunedirektøren se på muligheten for å ta ut alt sør for rundkjøring fra planID 202102 før planen sendes ut på høring.

Området sør for rundkjøring legges ut som en egen plan.

UTN ber om at rekkefølgekrav 5.2.5 Midlertidig avkjørsel fra o_KV4/o_KV5 innarbeides i plankartet og reguleringsbestemmelsene til detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, planID 202102



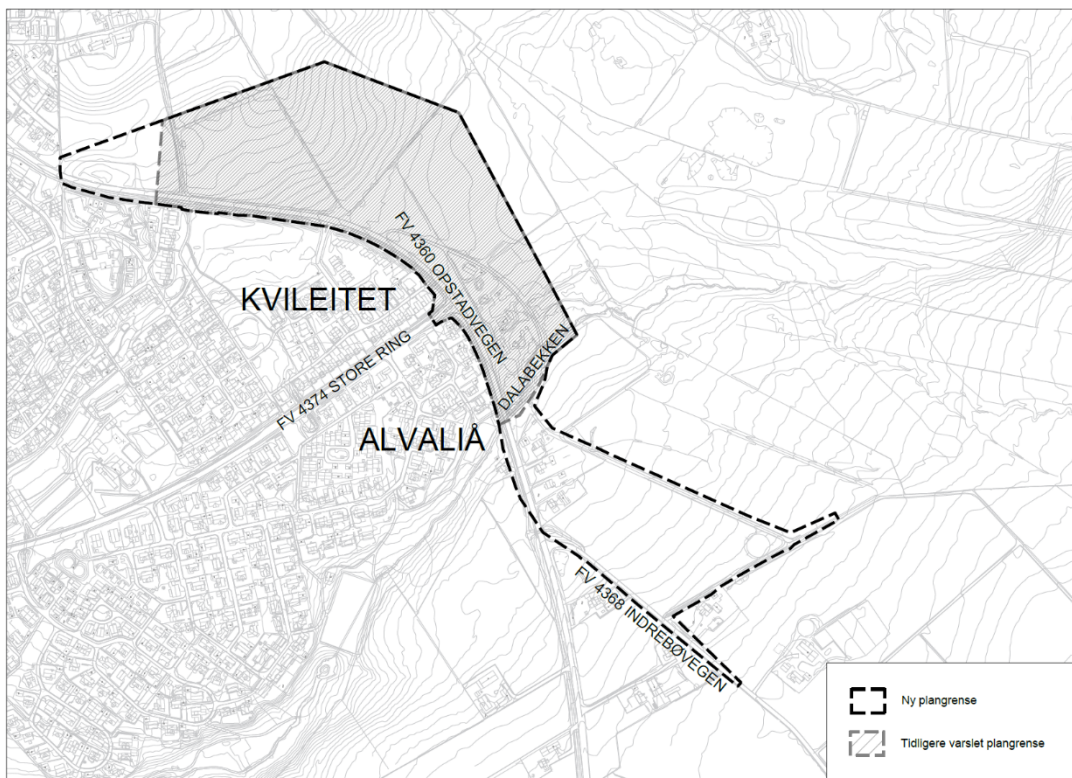
Bakgrunn for saken:

Hå kommune ønsker å etablere ny brannstasjon på Nærbø i tråd med avsatt areal til ny brannstasjon i kommuneplanen 2014-2028. Den nåværende plasseringen av Nærbø brannstasjon er ikke i henhold til gjeldende normer og krav. Brannstasjonen ligger i miljøgaten Opstadvegen, der fartsgrensen er satt til 30 og 40 km/t. Ved utrykning er dermed optimal utrykningstid hindret.

Planforslaget

Planforslaget er utarbeidet av Hå kommune, med utredninger bestilt av ulike plankonsulenter.

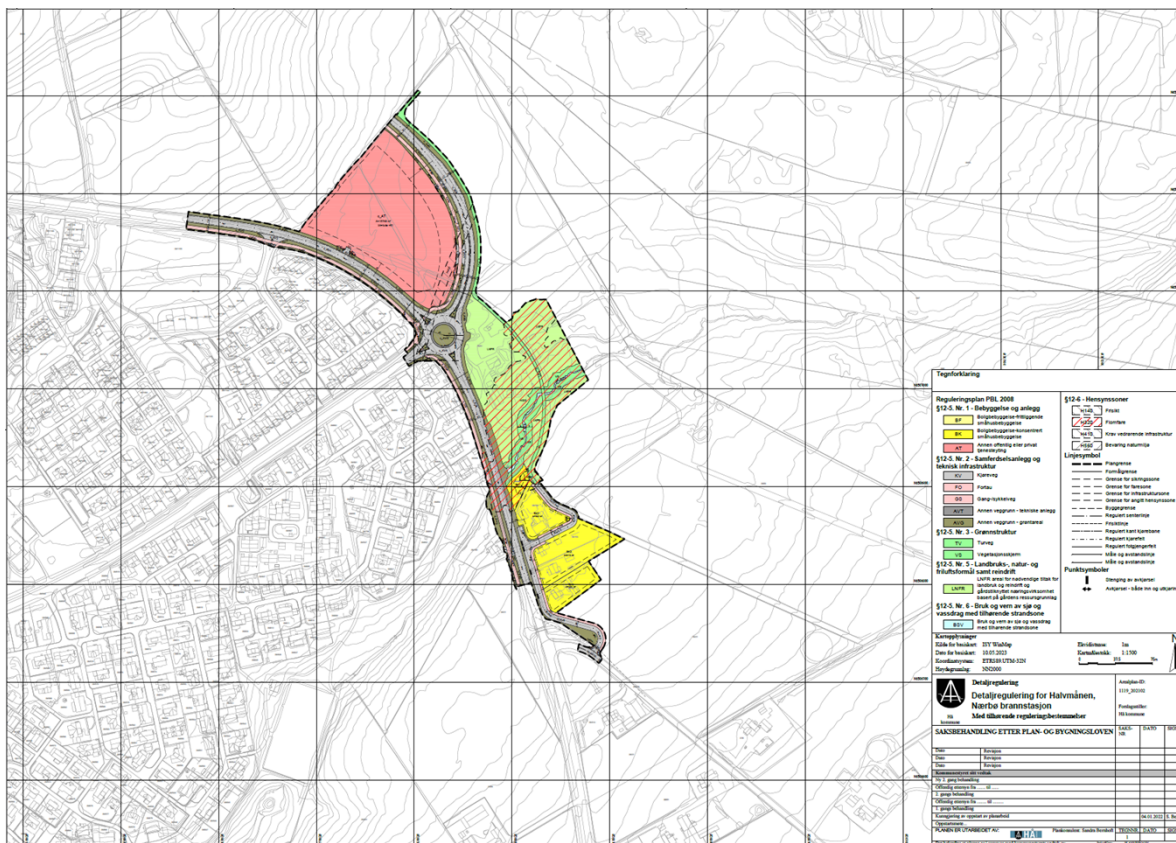
Planområdet er redusert etter varslet plangrense og ligger nå på 58 dekar. Planen ligger øst på Nærbø, der Opstadvegen krysser Store Ring, som vist på figur 1.



Figur 1: Varslet plangrense 04.01.2022

Det er utarbeidet et kart i vertikalnivå 2 som vist på figur 2. Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon omfatter tomt på 15 749 m² til å plassere ny brannstasjon med tilhørende avkjørsler og uteområde, samt deler av fremtidig omkjøringsveg øst på Nærbø. Omkjøringsvegen kobles på i krysset mellom Opstadvegen, Store Ring og ny omkjøringsveg i en rundkjøring. Med en regulert felles kjøreveg fra Indrebøvegen åpner planforslaget opp for framtidig utvikling av boligfeltene med samlet areal på 6700 m² sør i planområdet. Direkte avkjørsler fra boligene og ut på Opstadvegen stenges fysisk av når samlevegen er opparbeidet. Det er også regulert inn en turvegtrase som skal koble sammen Dalabekk leke- og rekreasjonsområde med Bø nærturterreng til en sammenhengende turveg øst på Nærbø.

Planforslaget overlapper noe med reguleringsplaner langs Opstadvegen og Store Ring, samt tilgrenser Reguleringsplan for fylkesveg 181, parsell Indrebøkrysset, Nærbø, planID 1063.



Figur 2: Plankart til førstegangsbehandling

Mer informasjon om planforslaget finnes i vedlagte plandokumenter.

Saksgang og vurderinger av merknader

Varsel om oppstart av planarbeidet for detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon ble kunngjort 23.02.2021. Totalt kom det inn 11 merknader, som omhandlet temaene vannledning, dyrket mark, støy, grønnstruktur, vegnett, kulturminne, planområde, vegrett, boliger, avkjørsler, samlokalisering, flom, overvann, ROS-analyse og vurdering av krav til KU. Etter vurderinger av merknadene ble det påpekt at planen burde inkludere boligene i sør og vegløsningen rundt disse. I tillegg kom det frem i merknadene at planen kunne påføre konsekvenser for miljø og samfunn og at konsekvensutredning dermed burde vurderes. Det ble vurdert at konsekvensutredning og planprogram var aktuelt for planen.

Forslag til planprogram og utvidet planområde ble lagt frem i Utval for tekniske saker og næring (UTN) i sak 108/21, der det ble vedtatt å legge fram saken til høring. Den 04.01.2022 ble dermed varsel om utvidet planområde og høring av forslag til planprogram lagt ut til høring og offentlig ettersyn. Fristen for innspill var da 15.02.2022. Etter denne varslingen kom det inn ytterligere 12 merknader. Innholdet i innspillene omhandlet skog, avkjørsler, ROS-tema, vurdering av alternativ 1 og 2, kulturminner, flom, overvann, vegrett, trafikksituasjon, boliger, jordvern, KU-tema og utforming av vegger.

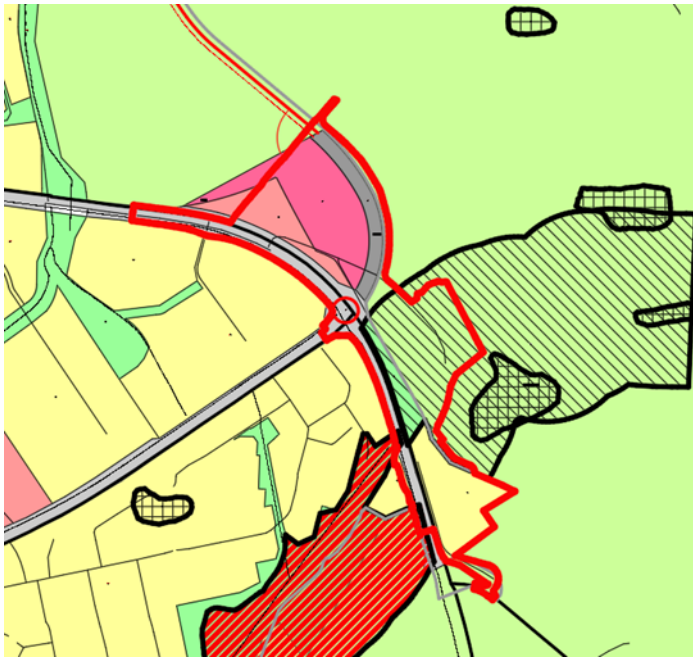
Merknadene er vurdert og kommentert ut av kommunedirektøren, og er vist i vedlegg for merknadsheftet.

Nærmere saksgang er vist i planforslagets planbeskrivelse kapittel 3.

Vurdering av planforslaget:

Hovedgrepene i planforslaget

Hovedoppgaven i detaljreguleringsplanen er regulere inn ny brannstasjon med tilhørende uteområde og avkjørsler på Nærbø, i tråd med avsatt areal i revideringen av ny kommuneplan som vist på figur 3. Til dette skal deler av ny omkjøringsveg sikres tilkoblet til det eksisterende fylkesvegnettet Opstadvegen og Store Ring. Fylkesvegnettet og ny omkjøringsveg øst for Nærbø kobles sammen i en rundkjøring. For å bedre trafikksikkerheten på Opstadvegen legger planen opp til å løse felles atkomstveg til boliger fra Indrebøvegen. Gang- og sykkelveger og fortau separat fra kjøreveger, samt kulvert nært opp mot planområdet, vil gi god fremkommelighet for myke trafikanter i området. Sammen med turveg legger planen opp til å sikre kobling mellom leke- og rekreasjonsområdet Dalabekk og Bø nærturterreng sammen til et større sammenhengende friluftsområde.



Figur 3: Planområdet markert i rødt i forhold til areal avsatt i ny kommuneplan. Brannstasjonstomten med tilhørende omkjøringsveg og rundkjøring i krysset til fylkesvegene er vist nord i planområdet

Arealer utover tidligere varslet plangrense

I varselet om oppstart av detaljreguleringsarbeidet for Halvmånen, Nærbø brannstasjon ble planområdet varslet med en plangrense på totalt 164,5 dekar. Planområdet er blitt redusert til å være på 58 dekar. Deler av dette planområdet inkluderer nå områder som ikke ligger innenfor tidligere varslet plangrense. Disse er vist på figur 4. Kommunedirektøren har vurdert at det ikke har vært

behov for å gjennomføre begrenset høring, da det i disse områdene i hovedsak ikke vil endres i betydelig grad. Hovedsakelig omfatter områdene utbedring av kryss, samt frisktlinjer og annen veggrunn som følger av at regulerte gang- og sykkelveger nå er gjort 1 meter bredere, i tillegg til at kjøreveger er regulert bredere.

Figur 4: Stiplet linje i rødt viser tidligere varslet plangrense og hvilke områder i planforslaget som ligger utenfor denne

Forhold til konsekvensutredning

Kommunedirektøren har vurdert at planforslaget er omfattet til krav til konsekvensutredning etter KU-forskriftens vedlegg II, § 24, da området omfatter et areal på mer enn 15 000 m² til formålet annen eller offentlig privat tjenesteyting. Planprogrammet har angitt KU-temaer som planforslaget har fått utredet. KU-temaene er forurensning og vannmiljø, friluftsliv, kulturmiljø, landskap, naturmangfold og naturressurser. KU-temaene har blitt utredet etter Miljødirektoratets metode for Konsekvensutredninger for klima og miljø, Veileder MD-1941 (MD 2021). Oppsummert er konsekvensene av tiltakene i planen for KU-temaene som følger:

- Forurensning og vannmiljø: middels negativ konsekvens
- Friluftsliv: ubetydelig konsekvens
- Kulturmiljø: noe negativ konsekvens
- Landskap: noe miljøskade
- Naturmangfold: middels negativ
- Naturressurser: middels negativ

Samlet vurdering er at planforslaget vil gi noe negativ konsekvens. For å redusere konsekvensene tiltaket har for de nevnte temaene har det blitt innarbeidet avbøtende tiltak i planforslaget.

Forurensning og vannmiljø

For forurensning og vannmiljø er konsekvensen hovedsakelig knyttet opp mot Halvmånen brannstasjon både i anleggsfase og driftsfase. I anleggsfasen er det innarbeidet tiltak i planen som hindrer støvflukt fra arbeidet. Utformingen av bygg og uteområder, rutiner for brannkonstablene og lokal overvannshåndtering hindrer forurensning fra stasjonen i driftsfasen og avrenning til Dalabekken. I tillegg vil overvannshåndteringen fra veganlegget, vegetasjonsetablering langs bekken og tett oppfølgingsarbeid med landbrukseiendommer bidrar til å redusere avrenningen til Dalabekken.

Kulturmiljø, friluftsliv og landskap

Det ble utført arkeologiske registreringer på eiendom 26/12 uten at det ble påtruffet funn av automatisk fredete kulturminner utover det som tidligere var registrert. Ingen kulturminner blir direkte berørt av tiltakene i planen, men tiltakene medfører et mindre tap av steingjerder. Tiltakene i planen vil tilføre støv og støy i anleggsfasen som kan påvirke opplevelsesverdien av kulturmiljøene rundt. Dette vil likevel kun pågå i en begrenset tidsperiode under utbygging og vil ikke være vedvarende. Den visuelle påvirkningen brannstasjonen vil ha i driftsfasen blir redusert i form av å etablere vegetasjonsskjerm rundt for å gjøre brannstasjonens bygg og andre harde flater mindre synlig. Brannstasjonsbyggets fasader vil harmonere med stedets karakter. Disse tiltakene vil også bidra positivt på konsekvensene brannstasjonen har på fjernvirkningen for friluftsliv og landskap. Ny rundkjøring og adkomstveg til boligene i Opstadvegen 142, 144, 146 og 148 vurderes ikke å påvirke landskapskarakteren.

Naturmangfold

Planen vil i noen grad komme i konflikt med naturmangfold. Dette omhandler i hovedsak en naturbeitemark, en rekke rødlistede hekkede fuglearter og en rødlistet treart. Samtidig er hele planområdet berørt av en rekke fremmede arter. Planen vil påføre arealbeslag av en naturbeitemark av middels verdi for å anlegge brannstasjonen. Denne delen er et mindre område som har en tilstand som er vurdert til å ha svært dårlig lokalitetskvalitet og som ikke er vanlig i denne regionen som andre steder i landet. Tiltaket vil derfor har liten belastning på naturmangfoldet som følge av at naturbeitemarken med middels verdi blir brutt ned. Planen legger ikke opp til å berøre hekkeområdene til fugleartene direkte, men kan påvirke hekkeområde som ligger tett opp mot boligfeltene. Planen sikrer dermed at anleggsarbeid i dette området vil foregå utenom hekketid. Almetreet blir i sin helhet sikret

bevart med hensynssone vil vises ekstra forsiktighet til i området. Planen legger også opp til å bekjempe fremmede arter i hele planområdet og sørge for at ny vegetasjon er stedstilpasset.

Naturressurser

For naturressurser er beslaglegging av dyrket mark hovedårsaken til konsekvensen. Planen legger likevel opp til å legge en plan for hvordan man håndterer flytting av matjord til gjenbruk andre steder i kommunen, som vil redusere konsekvensen.

Se for øvrig ytterligere beskrivelse av konsekvensutredningene i egne vedlegg og virkninger av planforslaget i kapittel 8 i planbeskrivelsen for mer detaljert vurdering.

ROS-analyse

ROS-analysen har kommet frem til at følgende uønskede hendelser kan oppstå i området:

1. Sterk vind
2. Overvann, avrenning og overvannsflom
3. Flom og erosjonsfare i vassdrag
4. Skog- og gressbrann
5. Bortfall av energiforsyning, telekommunikasjon og IKT
6. Svikt i vannforsyning
7. Trafikksikkerhet og ulykkesrisiko
8. Akutt forurensning til vann
9. Støyforurensning
10. Sabotasje og terrorhandlinger

Samlet sett viser analysen at området har liten risiko for hendelser knyttet til liv og helse, økonomi og miljø. ROS-analysen foreslår tiltak som reduserer risikoen og sannsynligheten for at de oppstår. De fleste tiltakene er innarbeidet i planforslaget og noen må følges opp av kommunens byggesaksavdeling og andre instanser.

Naturmangfoldloven §§8-12

Når naturmangfold blir berørt i arealplansaker skal saken ha en begrunnet vurdering av de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. naturmangfoldloven § 7. Naturmangfold er utredet i egen konsekvensutredning og det er gjennomført kartlegginger i planområdet.

Etter en samlet vurdering anses naturmangfoldlovens miljørettede prinsipper i §§ 8-12 tilstrekkelig vurdert og begrunnet i denne plansaken. Kunnskapsgrunnlaget fra konsekvensutredningen og gjennomført kartlegging anses som tilstrekkelig slik at føre-var-prinsippet ikke kommer til anvendelse. Ved vurdering om planområdet er godt dekket for naturmangfold, må det også legges til grunn at deler av området er relativt godt undersøkt av amatørbotanikere og –ornitologer. Det er også tidligere gjennomført kartlegging av naturmangfold i deler av tiltaksområdet. Sannsynligheten for at tiltaket skulle få vesentlige virkninger på uoppdagete rødlistede arter, vurderes som lavt. Samlet sett vurderes derfor materialet på naturmangfold som godt nok som grunnlag.

Totalt sett er planområdet vurdert til å ha en viss verdi som økologisk funksjonsområde for fuglearter, men utgjør ikke spesielt viktige sammenhenger i landskapet. Det er ingen naturvernområder i tilknytning til tiltaksområdet. Det er ikke identifisert spesielt viktige/sjeldne geotoper eller geolokasjoner i plan- eller influensområdet. Planen vil ikke medføre arealbeslag for viktig naturmangfold, utenom naturbeitemark av middels verdi til fordel for å anlegge brannstasjon. Naturbeitemarken er likevel vurdert til å ha svært dårlig lokalitetskvalitet og er ikke like vanlig i denne regionen som andre steder i landet. Tiltaket

vil derfor ha liten belastning på naturmangfoldet som følge av arealbeslaget.

Avbøtende tiltak i planen gjør at konsekvensene på naturmangfoldet reduseres. Planforslaget forutsetter at Dalabekken med kantvegetasjon og viktig naturbeitemark bevares i sin helhet. Det samme gjelder for almetreet. Det er i tillegg lagt inn hensynssone for å ta særlig hensyn til treets rotsone der treets røtter kan være sårbar av anleggsarbeid. Utover dette sikrer planen at tiltak tett opp mot hekkeområde gjøres utenom hekketid. Samlet belastning på arter, landskapsøkologiske funksjonsområder og vannmiljø er dermed vurdert til å ikke overstige tålegrensen i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5.

Hå kommune har avveid naturmangfoldet mot andre samfunnsinteresser i tråd med naturmangfoldloven § 14. Etter kommunedirektøren sin vurdering vil planforslaget således ikke forverre situasjonen. Dessuten vil det være positivt å legge opp til vegetasjonsetablering og bevaring av Dalabekken, som vil by på naturomgivelser. Friluftsliv, kulturmiljø og landskap er miljøverdier som også må vektlegges. Planforslaget vil gi positive virkninger for Nærbø sin stedsutvikling, samt sikre samfunnsviktig funksjon i form av en brannstasjon.

Vannforskriften § 12

I henhold til vannforskriften § 12 skal kommunen som myndighet for sine vassdrag vurdere om et tiltak vil medføre at vannforekomstens økologiske tilstand forringes. Tiltaket skal ikke ha negative konsekvenser for vannforekomstene i nærområdet. Tiltakshaveren skal ta vare på gode nok avrenningstiltak for å fange opp avrenning fra brannstasjonen og vegnettet, for å beskytte avrenning mot Dalabekken. Vegetasjonsksjermen på begge sider av Dalabekken med ytterligere vegetasjonsetablering vil ha en bremsende effekt på partikler og næringsstoffer til bekken. Planen sikrer i tillegg at det tas prøver før, under og etter at anleggsarbeidet med brannstasjonen er utført, for å sjekke miljøtilstanden i bekken. Planforslaget sikrer dermed at nødvendige forbyggende tiltak er satt i verk, for å hindre forringelse av de nærliggende vannforekomstene.

Flom

Planen avklarer hvor flomfaren i området foreligger og hvilke eiendommer/områder som er berørt, i form av en hensynssone. Hensynssonen viser hvor vannstanden vil nå og gir bestemmelser for hvilke tiltak som kan skje innenfor hensynssonen. Årsaken til flomsonens utstrekning skyldes oppstuvning oppstrøms, som følge av at stikkrennene under Opstadvegen ikke har optimal kapasitet til å håndtere en 200-årsflom. Tiltak oppstrøms i Dalabekken på samme måte som det er gjort nedstrøms, vil i tillegg kunne bedre flomsituasjonen. Brannstasjonen er plassert i god avstand fra flomsone F3. Planen avklarer dermed flomsonen fra Dalabekken og gir avbøtende tiltak for å redusere flomsonefaren for nærliggende boligområde. For å hindre erosjon fra Dalabekken er det i tillegg lagt en bredde på 6 meter vegetasjonsskjerm på hver side av bekkens kantsone. Kommunedirektøren mener derfor at planforslaget ivaretar hensyn til flom og erosjonsfaren fra Dalabekken.

Støy

Området er utsatt for støy fra omkringliggende vegnett Opstadvegen og Store Ring. Planen legger i tillegg opp til etablering av ny omkjøringsveg som medfører at ny brannstasjon vil være i gul og rød støysone. Ut fra dette må det foretas en kartlegging av innendørs støynivåer. Det er ikke krav til utendørs støynivåer for brannstasjonen, men det er gjort en vurdering av skjermingstiltak for å øke kvaliteten til en planlagt uteplass tilknyttet brannstasjonen. Planen sikrer at utrykninger, vasking av kjøretøy og lignende er vendt ut fra boligområde for å begrense støy fra brannstasjonens aktivitet.

Beregningene viser at økningen i trafikk som følge av planen, også når man inkluderer trafikk på ny omkjøringsveg, vil gi en økning i støynivå på inntil 1 dB for omkringliggende

bebyggelse og friarealer. Dette betyr at endringen ikke er så stor at det etter anbefalingene i retningslinje T-1442 skal gjennomføres tiltaksvurderinger på grunn av endringen. Støynivået for omkringliggende friluft- og nærmiljøinteresser vil heller ikke være merkbar. Kommunedirektøren mener at planen sikrer at støynivået er avklart og at planen ikke vil bidra til ytterligere merkbare helsemessige konsekvenser til området.

Beredskapsmessige konsekvenser

Dagens brannstasjon på Nærbø har utfordringer knyttet til lave fartsgrenser og fartsreducerende tiltak. Dette påvirker brannkonstablenes innsatstider. Planforslaget åpner opp for å bedre denne situasjonen. Brannstasjonen vil ha en sentral plassering ytterst sørøst for Nærbø med nær tilgang til fylkesvegnettet Opstadvegen, Store Ring og ny omkjøringsveg. Denne plasseringen vil føre til bedre dekningsgrad og innsatstid, da vegnettet vil gi raskere fremkommelighet ved utrykning. Rundkjøringen vil bidra til bedre kjøreforhold og atkomst til brannstasjonen, da en rundkjøring gir bedre trafikkflyt enn det eksisterende T-kryss gjør.

Brannstasjonen vil med det første bestå av en hjemmevaksordning som innebærer at brannkonstablene skal komme seg til brannstasjonen på en mest mulig effektiv måte når alarmen går. Dette er inntil tettstedet på Nærbø passerer 8000 innbyggere, som da krever fast bemanning på stasjonen. Planen er tilpasset for å imøtekomme både gjeldende hjemmevaksordning og fremtidig situasjon med fast bemanning, samtidig som det gir rom for mulighet for fremtidig utvidelse. Etableringen av ny brannstasjon vil også bedre arbeidsforholdene for brannkonstablene, til sammenligning med eksisterende brannstasjon.

For å imøtekomme både nåværende og fremtidig behov er plasseringen av utrykningsavkjørselen til brannstasjonen og inn- og utkjørsel til all annen trafikk inn på stasjonen, lagt direkte ut på omkjøringsvegen. Grunnen til dette er fordi trafikkmengden her er lavest. Når brannkonstablene blir tilkalt og må benytte inn- og utkjørsel vil det være lettere for slike personbiler å nå inn til stasjonen raskere enn fra Opstadvegen. Særlig vil dette gjelde venstresvingende. Opstadvegen nord for rundkjøringen er også estimert til å øke ytterligere i fremtiden som følge av aktiviteter og mål i Nærbø sentrum slik trafikkanalysen til planforslaget påpeker. Sikten fra avkjørslene fra omkjøringsvegen vil i tillegg være mer optimale enn langs Opstadvegen. Det vil likevel sikres en nødveg direkte ut på Opstadvegen, fra eksisterende avkjørsel, til bruk for utrykningskjøretøy i situasjoner der bruk av omkjøringsvegen vil være hindret. Samlet sett vurderes planforslaget til å gi stor positiv konsekvens for beredskapen i kommunen.

Trafikksikkerhet

I krysset mellom Opstadvegen, Store Ring og ny omkjøringsveg legger planforslaget inn en rundkjøring på totalt 40 i diameter i tråd med gjeldende krav. Dette vil gi redusert fart inn mot krysset, og vil bidra til å gi en større oversikt over trafikksituasjonen og trafikkflyt, som dermed gir færre konfliktpunkter. Dette spiller positivt inn på trafikksikkerheten i området, sammenlignet med eksisterende situasjon. Kryssavstandene er også korte og en rundkjøring vil dermed være en fordel å etablere. Økt bredde på fylkesvegene, sikring av frisikt og fysisk stenging av direkte avkjørsler fra boligfeltene innenfor planområdet vil også bidra ytterligere til økt trafikksikkerhet.

Trafikken fra brannstasjonen ledes direkte ut på omkjøringsvegen der trafikkmengden er betydelig lavere enn på Opstadvegen. For å hindre at annet kjøretøy utover utrykningskjøretøy benytter utrykningsavkjørselen til innkjøring, vil en forlenget deleøy med 2 cm kantstein anlegges forbi avkjørselen. Den vil være kjørbær for utrykningskjøretøy. Ved inn- og utkjørselen for brannstasjonen anlegges det en passeringslomme for å sikre trafikkflyten langs omkjøringsvegen.

Når direkte avkjørsler på Opstadvegen for boligene sør i planområdet stenges, vil det være færre avkjørsler på Opstadvegen som gir mindre konfliktpunkter og bedre trafikkflyt. Trafikken til boligene ledes fra Indrebøvegen der trafikkmengden er betydelig lavere og sikten er ivaretatt.

Langs fylkesvegnettet og atkomstvegen for boligene i sør er gang- og sykkelveger/fortau opphevet fra kjørevegen for å gi sikkerhet for myke trafikanter. Disse er plassert på en side langs boligområdene og brannstasjonen der myke trafikanter vil bevege seg. Det vil sikre et sammenhengende gang- og sykkeltilbud, samt turforbindelse i planen mellom Dalabekk leke- og rekreasjonsområde og videre nordøst mot Bø nærturterreng. Turvegforbindelsen vil være en alternativ rute øst for Nærbø i utkanten av kjøreveger.

Det er gjort vurderinger knyttet til planskilt kryssing av Opstadvegen og Store Ring og er vurdert opp mot kryssing i plan. Planskilt kryssing vil være svært arealkrevende å anlegge, som følge av senkningen av gang- og sykkelveger mot kulvertene, som fører til store terrengskråninger, som igjen fører til riving av to eneboliger og en rekke boder, hager og støyskjermer. Underganger vil også bidra til omveger og vil ikke bedre trafiksikkerheten for gående, ettersom syklende vil komme i stor fart. Se for øvrig eget faktaark om vurderinger av kryssing i plan og kryssing i undergang for nærmere beskrivelse og vurderinger av fordeler og ulemper. Kommunedirektøren har samlet sett vurdert at planskilt kryssing vil være mest hensiktsmessig å etablere, da det gir størst fordeler og at trafiksikkerheten i planen er tilfredsstillende.

Planen legger dermed opp til at myke trafikanter krysser i plan i to punkter nært opp mot rundkjøringen - en over Store Ring og Opstadvegen nord for rundkjøringen. Det er vurdert at rundkjøringen vil gi fartsreducerende virkning slik at kjøretøyenes fartsgrense vil være på mindre enn 45 km/t. Sammen med øvrige tiltak som etablering av rundkjøring vil det kunne anlegges gangfelt, i tråd med gjeldende håndbok V127 Kryssingssteder for gående. For å ivareta sikker skoleveg foreslår kommunedirektøren at det skal opparbeides fotgjengerfelt over Store Ring og Opstadvegen nord for rundkjøringen. Disse skal ikke være opphevet for å unngå fartsreducerende hindre for utrykningskjøretøy i området.

Alle tiltakene i planen samlet sett føre til bedre trafikkoversikt og færre ulykkesmomenter som spiller positivt inn på trafiksikkerheten i området.

Barn og unge

Brannvesenet opplyser om at det planlegges om å få besøk av skoleelever til brannstasjonen og at uteområdet blant annet vil bli benyttet til opplæring. Dalabekk leke- og rekreasjonsområde bindes sammen ved å lede myke trafikanter fra Dalabekk sørover langs gang- og sykkelveg på langs med Opstadvegen, under en kulvert i tilgrensning av planområdet, på fortau gjennom boligfeltet og videre nordøstover mot nærturterreng langs en turveg. Dette bidrar til et større sammenhengende friluftsområde på utsiden av Nærbø, samtidig som myke trafikanter holdes atskilt fra kjøreveger. I tillegg bidrar det til økt tilgjengelighet til naturomgivelser til rekreasjon og utfoldelse. Planen legger opp til utvikling av boligfeltene som kan bidra ytterligere opparbeiding av lekeplass til fordel for lek og rekreasjon for barn og unge. Kommunedirektøren mener planen legger opp til å ivareta barn og unges interesser i tilstrekkelig grad.

Konsekvenser for folkehelsen

Planforslaget vil øke tryggheten og tilgjengeligheten for innbyggerne i Hå, samtidig som det gir et bedre arbeidsmiljø for brannkonstablene. Visuelt sett vil planforslaget endre nærmiljøet fra dagens situasjon. Planen legger opp til mer aktivitet i området og økt mulighet til bruk av friområdene som samlet sett gir positiv konsekvens for folkehelsen.

Langsiktig grense for landbruk

Planen utfordrer langsiktig grense for landbruk i enkelte områder. Dette gjelder ny omkjøringsveg, plasseringen av rundkjøring, samlevegen til boligfeltene og turveg. Samlet areal er dette rundt 1400 m². Dersom man inkluderer turvegene vil det samlede arealet være nærmere 2800 m². Av dette arealet vil turveg o_TV2 oppta 784 m² av dyrket mark, mens turveg o_TV1 følger eksisterende landbruksveg.

Grunnen til at brannstasjonen med tilhørende omkjøringsveg ligger utenfor langsiktig grense for landbruk er som følge av at det etter håndbok N100 er stilt krav til at rundkjøringens diameter må være 40 meter, samtidig som sikten skal opprettholdes og ikke komme i konflikt med eksisterende bebyggelse i vest. Det samme gjelder for boligenes avkjørsel fra Indrebøvegen, der avsatt kjøreveg i kommuneplanen er for knapp i forhold til krav i gjeldende håndbok for veg- og gateutforming. Her vil det likevel være en balanse mellom utfordret landbruksgrense og areal som ligger innenfor, men som ikke blir bebygd. Kjøreveg f_KV11 utenfor langsiktig grense følger eksisterende landbruksveg. Kommunedirektøren har vurdert at arealet som ligger utenfor langsiktig grense er minimalt og vil veie opp for areal innenfor langsiktig grense som ikke blir bebygd.

Arealbeslag av dyrket mark

Planen legger opp til å bryte ned deler av dyrket mark med et totalt areal på rundt 18 500 m². Av dette arealet utgår totalt 17 675 m² for å etablere en brannstasjon med ny omkjøringsveg koblet på i en rundkjøring. Det vil redusere jordbruket for gnr.26 bnr.12. Brannstasjonen er likevel plassert og tilpasset slik at minst mulig av svært god jordkvalitet berøres. Arealet er også mindre enn det som er avsatt til annen offentlig eller privat tjenesteyting i revideringen av ny kommuneplan.

Boligområdet i sør vil også omdisponere deler av dyrket mark med svært god jordkvalitet på totalt 794 m² på eiendom 26/21. Arealet benyttes til å anlegge felles kjøreveg inn til boligfeltene og omkringliggende landbrukseiendommer. Omdisponeringen til kjøreveg er prøvd å begrenses ved å lede avkjørsel fra Indrebøvegen parallelt med eksisterende avkjørsler over boligfeltene.

Fortetting i allerede eksisterende boligområde er positivt for landbruket, da fortetting bidrar til mindre nedbygging av dyrket mark. Videre plassering av kjørevegen i boligfeltet følger nordvestlig grense av gnr.26 bnr.153 og videre over deler av landbruksveg for eiendom 26/50. Plasseringen gir optimal fremkommelighet for boligene og andre omkringliggende landbrukseiendommer, samtidig som det opptar minst mulig dyrket mark. Kjørevegens plassering reduserer også vegarealet som havner utenfor langsiktig grense for landbruk. Denne delen vil hovedsakelig følge eksisterende landbruksveg.

Planforslaget legger opp til å sette oppe en plan for hvordan matjorden som følge av arealbeslag fra dyrket mark skal håndteres, slik at det vil bli mulig å benytte matjorden på nytt et annet sted i kommunen. Kommunedirektøren har samlet sett dermed vurdert at fordelene for samfunnssikkerheten vil veie opp for tap av dyrket mark.

Samlet vurdering:

Samlet vurdering av planforslaget er vurdert til å ha positiv effekt på utrykningen på Nærbø, trafikksikkerheten både for kjøretøy og myke trafikanter i området og folkehelsen. Lokaliseringen av ny brannstasjon vil gi raskere og økt tilgjengelighet til fylkesvegnettet, som vil sikre raskere og større dekningsområde for å nå ut til Nærbø, Åna fengsel og deler av Varhaug. Ny brannstasjon vil også bedre arbeidsforholdene for brannkonstablene og vil være utformet for å imøtekomme både nåværende og fremtidig behov. Samtidig legger planen opp for økt tilgjengelighet av friluftsområdene i nærheten av planforslaget, med sikre krysningpunkter. Ved hjelp av gang- og sykkelveger, bevaring av natur, samspillet med blågrønn struktur og regulert turveg, byr det på naturopplevelser og aktivitet i området. Dette er alle positive virkninger

for folkehelseperspektivet.

På bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler kommunedirektøren at planforslaget til detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon (planID 2023102) sendes på høring og offentlig ettersyn.

Vedlegg:

1. planID 202102 Plankart
2. planID 202102 Planbestemmelser
3. planID 202102 Planbeskrivelse
4. planID 202102 ROS-analyse
5. planID 202102 Konsekvensutredning forurensing og vannmiljø
6. planID 202102 Konsekvensutredning friluftsliv
7. planID 202102 Konsekvensutredning kulturmiljø
8. planID 202102 Konsekvensutredning landskap
9. planID 202102 Konsekvensutredning naturmangfold
10. planID 202102 Konsekvensutredning naturressurser
11. planID 202102 Merknadshefte
12. planID 202102 Merknader til 1.varsling 23.02.2021 i full tekst
13. planID 202102 Merknader til 2.varsling 04.01.2022 i full tekst
14. planID 202102 Overvannsrapport
15. planID 202102 Flomfarevurdering
16. planID 202102 Vurderinger i forhold til naturmangfoldloven §§ 8-12
17. planID 202102 Rapport fra arkeologiske registreringer
18. planID 202102 Støyanalyse
19. planID 202102 Trafikkanalyse
20. planID 202102 Flomsonekart
21. planID 202102 Verdikart kulturmiljø
22. planID 202102 Veganlegg plan og profil
23. planID 202102 3D-illustrasjoner av brannstasjonen
24. planID 202102 Innspill fra brannsjef i Hå kommune til veiløsning rundt Nærbø brannstasjon
25. planID 202102 Varsel om oppstart 23.02.2021
26. planID 202102 Saksframlegg - Forslag til planprogram og utvidelse av planområde
27. planID 202102 Varsel om utvidet planområde og høring planprogram 04.01.2022
28. planID 202102 Saksframlegg – Fastsetting av planprogram med konsekvensutredning
29. planID 202102 Vedlegg 1 til saksframlegg - Fastsatt planprogram for Halvmånen, Nærbø brannstasjon
30. planID 202102 Saksframlegg - Omkjøringsveg øst for Nærbø
31. planID 202102 Vedlegg 1 til saksframlegg - Omkjøringsveg øst for Nærbø
32. planID 202102 Vedlegg 2 til saksframlegg - Omkjøringsveg øst for Nærbø
33. planID 202102 Saksframlegg - Prinsippavklaringssak for turveg
34. planID 202102 Vedlegg 1 til prinsippavklaringssak for turveg - Utvidelse av Dalabekk
35. planID 202102 Vedlegg 2 til prinsippavklaringssak for turveg - Faktaark turvegalternativer

Vedlegg:

36. planID 202102 Faktaark - Vurderinger av kryssing i plan og kryssing i undergang