

Saksnummer	Utval	Vedtaksdato
108/21	Utval for tekniske saker og næring	25.11.2021

Saksbehandlar: Sandra Bernhoft
Sak - journalpost: 21/386 - 21/32521

Plan 202102 - Halvmånen Nærbø - Forslag til planprogram og utvidelse av planområde

Kommunedirektøren si innstilling:

Utval for tekniske saker og næring ber Kommunedirektøren legge forslag til planprogram ut på høring i medhold av plan- og bygningsloven §12-9, og legge fram sak om fastsetting av planprogram etter høring er gjennomført.

25.11.2021 Utval for tekniske saker og næring

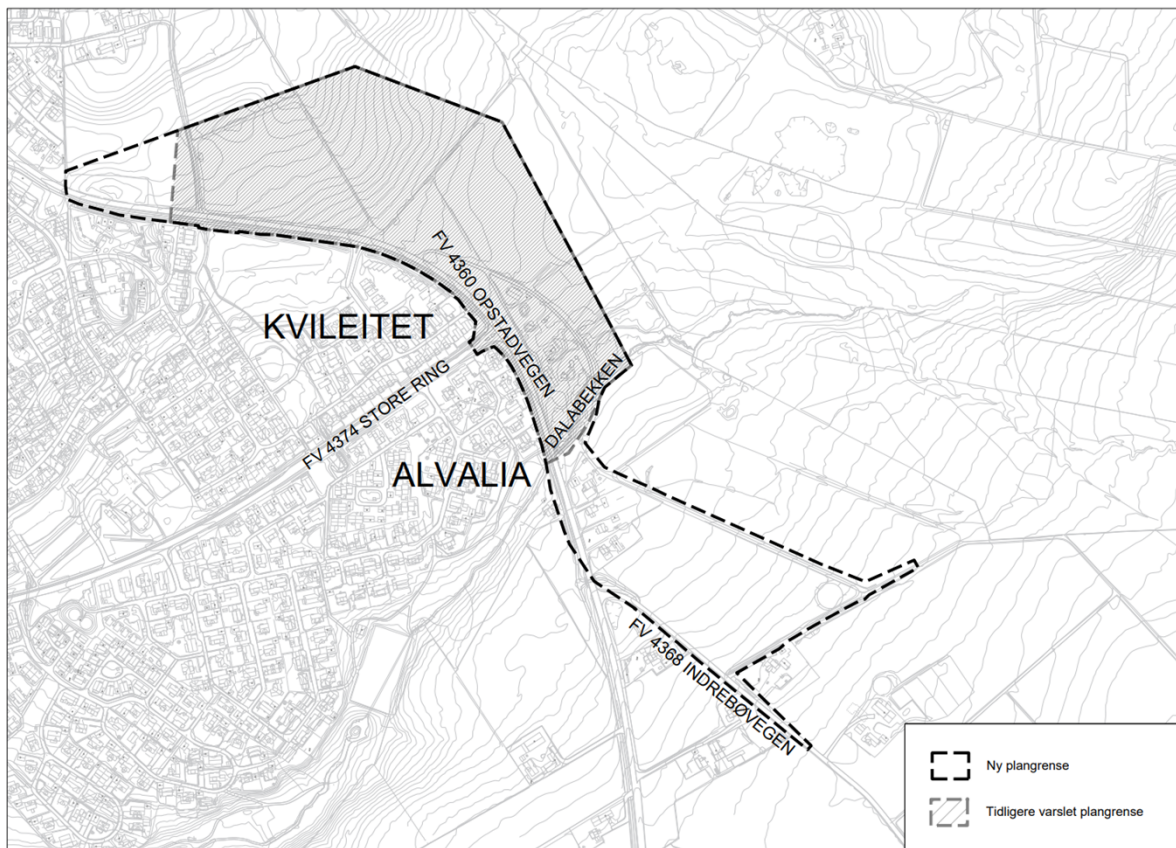
Kommunedirektøren si innstilling vart samrøystes vedteke.

UTN- 108/21 Vedtak:

Utval for tekniske saker og næring ber Kommunedirektøren legge forslag til planprogram ut på høring i medhold av plan- og bygningsloven §12-9, og legge fram sak om fastsetting av planprogram etter høring er gjennomført.

Bakgrunn for saken:

Hå kommune ønsker i forbindelse med behovet for etablering av ny brannstasjon i kommunen, om å anlegge ny stasjon på Nærbø. Den nåværende plasseringen av Nærbø brannstasjon er ikke i henhold til gjeldende normer og krav.



Figur 1: Planavgrensning som viser forslag til ny utvidet plangrense i forhold tidligere varslet planområde.

Oppstart av planarbeidet ble først varslet 23. februar 2021 med frist for innspill satt til 26. mars 2021. Høring av planprogram og varsel om utvidelse av planområdet sendes til berørte grunneiere og naboer/gjenboere, off. høringsinstanser (bl.a. Statsforvaltaren i Rogaland, Rogaland fylkeskommune (regionalplanavd. og seksjon for kulturarv, Statens vegvesen). Statsforvaltaren tok blant annet opp behov for nærmere KU-vurdering:

«Då det varsla planområdet er vesentleg større enn området avsett til offentleg/privat tenesteyting i kommuneplanen, må kommunen vurdere om eventuell brannstasjon med anna lokalisering enn i samsvar med kommuneplanen vil utløyse krav om konsekvensutgreiing. Vidare må kommunen ta ei vurdering av kor vidt tiltaket ut i frå storleiken og type bygg/aktivitet i seg sjølv vil utløyse krav om KU etter nokre av punkta i KU-forskrifta vedlegg I eller II.»

Kommunedirektøren gir gjennomsyn til utvalget før høring, for å forankre eventuell utvidelse av planområdet, samt eventuelt andre innspill.

Planlagt tiltak omfatter etablering av ny brannstasjon, samt ny omkjøringsveg. Tiltaket faller innunder vedlegg II i KU-forskriften, 9 e) Bygging av veier og 11 j) Bygg for offentlig eller privat tjenesteyting. Tiltaket er utredet på overordnet nivå i kommuneplan KU-2 Nærbø/Rosk. Utredningen er kun gjort i henhold til offentlig/privat tjenesteyting. Det vil si at brannstasjonen som formål ikke er omtalt. I tillegg er den utredet med et mindre areal (5 dekar).

Plan- og bygningsloven (pbl) § 4-1 krever utarbeidelse av planprogram til reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planprogrammet er grunnlaget for planarbeidet, en form for oppskrift for hva som skal gjøres i planarbeidet. Planprogrammet

skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Deretter fastsettes planprogrammet av planmyndighet.

Reguleringsplaner og tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal konsekvensutredes, jf. pbl § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning (KU-forskriften) §§ 6 og 8. For detaljreguleringsplaner er det krav om planprogram og konsekvensutredning, jf. KU-forskriften § 6 bokstav b. Det vil bli utarbeidet konsekvensutredning til detaljreguleringsplanen for Halvmånen, Nærbø brannstasjon.

Vurdering:

Jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 8 bokstav a, er det ikke krav til planprogram for reguleringsplanen, ettersom planen faller inn under KU-forskriften vedlegg II. Kommunedirektøren fant det likevel hensiktsmessig å utarbeide planprogram, da planen kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Det er kommet inn innspill til oppstartsvarselet for planarbeidet som vil bli svart ut i forbindelse med førstegangsbehandlingen av planforslaget. Flere av merknadene har samtidig blitt lagt til grunn i for utarbeidelsen av planprogrammet. Særlig kan det nevnes innspill fra Statsforvalteren om KU-vurdering og innspill om vegatkomst på østsiden av Opstadvegen. Dette har også medført til at tidligere varslet planområde er blitt utvidet.

Vedlegg:

Ny varslingsgrense

202102 kopi av opprinnelig varsel om oppstart februar 2021

202102 Planprogram for Halvmånen, Nærbø brannstasjon - revidert etter ny planavgrensning