

Saksnummer	Utval	Møtedato
062/23	Utval for tekniske saker og næring	20.06.2023
	Kommuneplanutvalet	

Saksbehandlar: Sandra Bernhoft
Sak - journalpost: 21/386 - 23/17407

Plan 202102 - Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon - Prinsippavklaringssak for turveg

Kommunedirektøren si innstilling:

20.06.2023 Utval for tekniske saker og næring

Andreas Bjorland (Krf) fremja fellesforslag:

"Utvalg for tekniske saker og næring ber kommunedirektøren innarbeide deler av alternativ 2 som ligger innenfor plangrensen legges som framtidig turveg i det videre arbeidet med detaljreguleringsplanen for Halvmånen, Nærbø brannstasjon. I tillegg ber UTN kommunedirektøren innarbeide hele turvegen, både innenfor og utenfor plangrensen. Dette legges til grunn i det videre arbeidet i kommuneplanen. "

Ved røysting mellom kommunedirektøren si innstilling og fellesforslag, blei fellesforslag enstemmig vedteke.

UTN- 062/23 Vedtak:

Utvalg for tekniske saker og næring ber kommunedirektøren innarbeide deler av alternativ 2 som ligger innenfor plangrensen legges som framtidig turveg i det videre arbeidet med detaljreguleringsplanen for Halvmånen, Nærbø brannstasjon. I tillegg ber UTN kommunedirektøren innarbeide hele turvegen, både innenfor og utenfor plangrensen. Dette legges til grunn i det videre arbeidet i kommuneplanen.

Bakgrunn for saken:

I møtet den 01.06.2023 ba Utval for tekniske saker og næring om å få vurdert mulig utviding av Dalabekk i form av en turveg (se vedlegg 1). Turvegen skal gå fra fra Dalabekk med påkobling til «Træe» som fører videre opp til Bø gamle middelalderkirkegård. Hensikten er å få en sammenhengende turveg fra Dalabekk rekreasjonsområde til Pyttaskogen nordøst på Nærbø. Vurderingen skal inngå i det videre arbeidet med detaljreguleringsplanen for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, planID 202102.

Kommunedirektøren legger her fram en sak om alternative turveger fra Dalabekk til Bø middelalderkirkegård.

Vurdering:

Kommunedirektøren har vurdert to alternative turvegtraséer fra Dalabekk til Bø middelalderkirkegård, øst på Nærbø:

1. Alternativ 1 – UTN sitt forslag
2. Alternativ 2 – Kommunedirektøren sitt forslag

Alternativene er presentert i vedlegg 2 «Faktaark – turvegalternativer i detaljreguleringsplan for Halvmånen, Nærbø brannstasjon». Faktaarkene gir en beskrivelse av alternativenes turvegtraséer med tilhørende fordeler og ulemper. Kommunedirektøren har i tillegg forslått hvordan turvegalternativene utenfor plangrensen kan koble seg på «Træe» videre til Bø middelalderkirkegård.

Vegtraseene innenfor plangrensen viser hvordan turvegene kan bli regulert i detaljreguleringsplanen for Halvmånen, Nærbø brannstasjon. Begge alternativene er opparbeidet med en bredde på 3 meter i rett målestokk.

Vegalternativ 1 baserer seg på en mer detaljert trasé fra tidligere tilsendt «Gårdskart 1119-36/1/0» fra UTN med skissert turveg, se vedlegg 1 – Utvidelse av Dalabekk. Alternativ 2 viser kommunedirektørens sitt forslag til hvordan turvegen i størst mulig grad kan tilpasses i området.

Samlet vurdering:

I de forslåtte alternativene ligger turvegene utenfor langsiktig grense for landbruk i kommuneplanen. Faktaarkene viser hvordan turvegen, vist som heltrukket rød linje, i forskjellig grad berører viktig naturområde, hensynssone for flom fra Dalabekken og dyrket mark. I tillegg viser faktaarkene hvordan turvegene kobler seg videre til Bø middelalderkirkegård, markert som rød stiplet linje.

Traséen i alternativ 1 legger til grunn for kryssing av Opstadvegen og eksisterende vegrekkverk. Derfra følger turvegen nord langs med Dalabekken, uten kryssing av bekken. Alternativet benytter ingen eksisterende veger og går inn i uberørt natur og kantvegetasjon langs Dalabekken. En slik plassering av turvegen fører til nedbygging av litt over 650 m² viktig naturområde, i tillegg til rundt 300 m² kantvegetasjon langs Dalabekken. Beregningen legger til grunn for turveg på litt over 200 meter lengde med en bredde på 3 meter. Alternativet vil også føre til nedbygging av totalt 600 m² dyrket mark utenfor plangrensen.

Vegalternativ 2 følger hovedsakelig eksisterende og regulerte veger. Fra rundkjøringen og nordover opptar turvegen totalt 900 m² med dyrket mark, med en turveg med lengde på rundt 300 meter og en bredde på 3 meter. Rundt 170 m² av dette arealet for dyrket mark ligger utenfor plangrensen. Sett bort fra at man benytter eksisterende landbruksveg vil det være omtrent 200 m² med viktig naturområde som brytes ned.

Oppsummert mener kommunedirektøren at alternativ 2 i størst mulig grad ivaretar viktig naturområde og kantvegetasjon langs Dalabekken, selv om den opptar mer dyrket mark enn det alternativ 1 gjør. Turvegen i alternativ 2 fører til at viktig naturområde berøres i

mindre grad og skaper en mer sammenhengende naturområde, fremfor alternativ 1 som deler det viktige naturområdet i flere deler.

Mer kantvegetasjon langs Dalabekken bevares, ettersom alternativ 2 hovedsakelig benytter eksisterende veger og regulert kjøreveg til boligfeltet i detaljreguleringsplanen. Dette gjør også at alternativ 2 er mer økonomisk gjennomførbar, da det ikke krever ny undergang og stikkrenner under Opstadvegen. I tillegg er turvegen mer trafikksikker, da det fører til sikker kryssing under Opstadvegen, fremfor kryssing i plan og vegrekkverk til hinder, dersom ny undergang direkte fra Dalabekk ikke blir økonomisk realistisk å etablere.

Etter en samlet vurdering av samfunnsnytt og virkninger, mener kommunedirektøren at det er mest hensiktsmessig å legge alternativ 2 som turveg. På bakgrunn av dette anbefaler kommunedirektøren at de deler av alternativ 2 som ligger innenfor plangrensen legges som framtidig turveg i det videre arbeidet med detaljreguleringsplanen for Halvmånen, Nærbø brannstasjon. I tillegg anbefaler kommunedirektøren at hele turvegen, både innenfor og utenfor plangrensen, legges til grunn i det videre arbeidet i kommuneplanen.

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Utvidelse av Dalabekk

Vedlegg 2 - Faktaark - Turvegalternativer i detaljreguleringsplan for Halvmånen, Nærbø brannstasjon