Hå kommune

Plan

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	26/42359	18.11.2026

Kom med innspill til foreslått endring av Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust

Kort fortalt

- Planområdet ligger i Stokkalandsmarka, sørøst for Vigrestad.
- Planendringen innebærer blant annet at det tillates oppført tomannsboliger i BFS-B1 da dette vil gi bedre fleksibilitet for framtidige byggeprosjekt.
- Planendringene kan påvirke deg, og du kan komme med innspill til disse.
- Fristen for å komme med innspill er 11. desember 2026.

Hva kan du gjøre?

1. **Les planforslaget**
   Du finner mer informasjon om planforslaget i de vedlagte dokumentene og på https://www.ha.no/innspill/ .
2. **Still spørsmål**
   Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post gudmund.haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.
3. **Si din mening innen 11. desember 2026**
   Merk innspill med: «Innspill til Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust – planID 1119-1133 – sak 26/6444»
   E-post: teknisk@ha.kommune.no
   Brev: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

Foreslåtte endringer

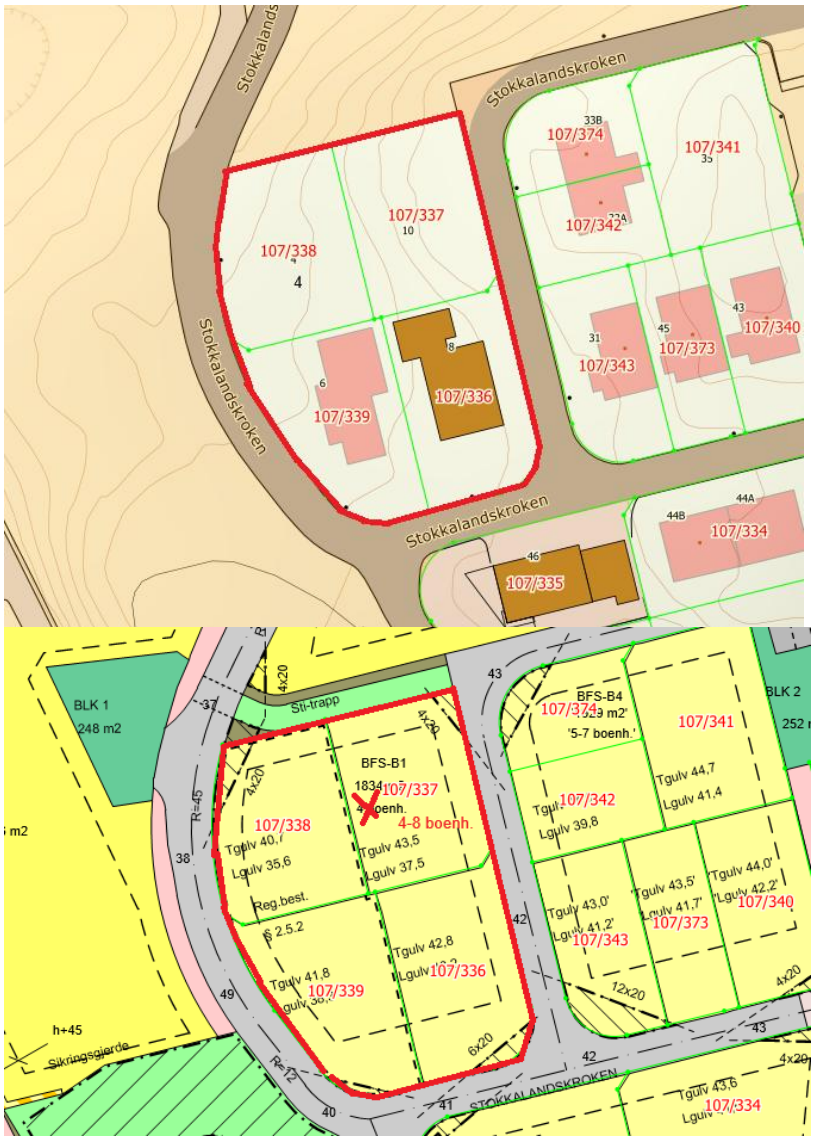
Oasen Mink AS har tatt initiativ til planendringen som hovedsakelig innebærer følgende:
Det tillates oppført tomannsboliger i felt BFS-B1. Feltet består av fire tomter: Stokkalandskroken 4 (gnr.107/bnr.338), Stokkalandskroken 6 (gnr.107/bnr.339), Stokkalandskroken 8 (gnr.107/bnr.336) og Stokkalandskroken 10 (gnr.107/bnr.337)

Endring i plankartet:
Teksten 4 boenh. er endret til 4-8 boenh.

Stiplet linje rundt eiendom Stokkalandskroken 6 (gnr.107/bnr.339) er fjernet. Den stiplede linjen viser til bestemmelse § 2.5.2. som krever sokkeletasje. Det blir ikke vurdert som nødvendig i dette tilfellet.

Endringer i bestemmelsene:
Bestemmelse §§ 2.1.5 og 2.1.6 får tilføyd BFS-B1:
I tabelltekst til tabell 1 blir BFS-B1 tilføyd.

Tabell 2 blir oppdatert. Maks frittliggende småhus blir endret fra 39 til 47 i tabellen. Noe som medfører endringer i sum-feltene i tabellen.



Kart som viser hvor feltet BFS-B1 er lokalisert i Stokkalandskroken.

Hvorfor endre planen?

Oasen Mink AS øker om å endre gjeldende reguleringsplan som gjelder for Stokkalandskroken 4 (gnr.107/bnr.338), Stokkalandskroken 6 (gnr.107/bnr.339), Stokkalandskroken 8 (gnr.107/bnr.336) og Stokkalandskroken 10 (gnr.107/bnr.337).

Endringen vil gjelde hele felt BFS-B1, som inneholder fire tomter. Stokkalandskroken 6

(gnr.107/bnr.339), Stokkalandskroken 8 (gnr.107/bnr.336) er allerede utbygd.

Etter endringen vil det kunne bygges to boenheter på tomtene i feltet BFS-B1 også tomannsbolig. Dette gir bedre utnyttelse av tomtene og en bedre markedstilpassing for utbyggere. Hvis det blir vurdert å bygge tomannsboliger på tomtene, må det i hvert tilfelle gjøres vurderinger om tomtene er egnet til dette.
BFS er forkortelse for Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse: Eneboliger med en sekundær leilighet og tomannsboliger som ikke er fysisk sammenkoblet med en annen bygning. To sammenbygde boenheter på hver tomt.

Hå kommune sin foreløpige vurdering

Hå kommune vurderer at planendringen kan gjennomføres etter forenklet prosess da:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. endringene er innenfor hovedrammene i planen. Planens hovedformål er å tilrettelegge boområder.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det da ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om ordinær planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

Fakta

- **Navn på plan:** Reguleringsplan for bustadområde Stokkalandsmarka aust
- **Planidentitet (planID):** 1119-1133
- **Arkivsaksnummer:** 26/6444
- **Lovgrunnlag:** Høring av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Kopi til:
Brannsjef i Hå kommune

Kopi til:

Inger Kvadsheim			
Jan Gunnar Mattingsdal			
Kenneth Hagen			
Oasen Mink As	Nordsjøvegen 3371	4362	Vigrestad
Odd Inge Obrestad			
Ole Vikse			
Sven Harbo	Vestkroken 17	4365	NÆRBØ

Vedlegg:

01 1133 Bestemmelser - høring november-desember 2026
02 1133 Plankart høring november-desember 2026
03 1133 Plankart med gjeldende plan rundt høring 2026