

Til rettshavarar, naboor og offentlege planstyresmaktar

ADRESSE COWI AS
Solheimsgaten 13
5058 Bergen
TLF +47 02694
WWW cowi.com

DATO 08.11.2019
SIDE 1/4
REF AAVK

VARSEL OM UTVIDING AV PLANOMRÅDE

I samsvar med Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 12-8 vert det med dette meldt om utvida planområde for igangsett arbeid med:

Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Dysjlandsvegen, frå Lerbrekkvegen til Dysjaland, Hå kommune (planID 1193).

Det vert vist til tidlegare varsel om oppstart. Dei opphavelege varslingsdokumenta og er tilgjengeleg på Hå kommune sine nettsider (www.ha.no).

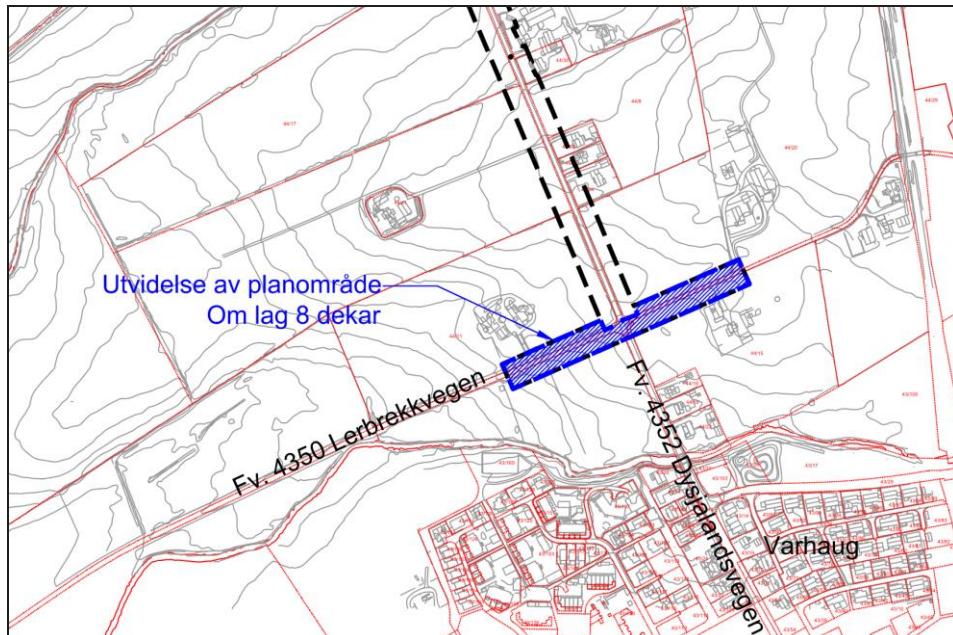
Tiltakshavar og konsulent

Hå kommune er forslagsstillar. COWI AS er konsulent for planarbeidet.

Planområdet

Planområdet er vist på vedlagt kart, og utvidinga er illustrert på utsnittet under.

Planområdet omfattar no kryssområdet med Fv. 4350 Lerbrekkvegen, i tillegg til areal som tidlegare er varsle. Den varsle utvidinga er på om lag 8 dekar, og heile planområde er etter utvidinga om lag 74 dekar. Utvida areal er satt av til LNFR-areal i gjeldande kommuneplan.



Figur 1: Illustrasjon som visar utviding av varslingsområdet (blått areal).

Planen sitt føremål

Planen sitt føremål er i hovudsak å leggja til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs Dysjalandsvegen. I tillegg vil ein i planarbeidet blant anna vurdera frisiktsoner og utviding av køyreveg. Bakgrunn for utvida planområde er at det i forbindelse med varsel om oppstart kom inn ein merknad frå Statens vegvesen med krav om at sonar for frisikt i krysset med Fv. 4350 Lerbrekkvegen vert teikna inn på plankartet. For å sikra dette har ein behov for meir areal enn opphavelig varsle.

Merknader til utvida planområde og varsel om oppstart

Som offentleg planstyresmakt, grunneigar eller nabo vert de varsle særskilt med dette brevet i samsvar med varslingskrava i plan- og bygningslova. Grunneigarar bes underrette eventuelle rettshavarar/leigetakrar om det planarbeidet som er starta.

Eventuelle merknader eller innspel som kan ha innverknad eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftleg til plankonsulent innan **9. desember 2019**. Ver vennleg og merk oversendinga med referanse A122813.

Postadresse: COWI AS
Postboks 2422
5824 Bergen

E-postadresse: aavk@cowi.com

Innspel og merknader får ikkje eigne svarbrev, men vert kommentert og vurdert av forslagsstillar, og er ein del av det samla planmaterialet som vert sendt til kommunen for videre handsaming. Dersom det er spørsmål til planarbeidet, kan spørsmål rettast til plankonsulent, eller til prosjektleiar i Hå kommune.

Prosjektleiar i Hå kommune:

Anna Nærland
E-post: anna.nærland@ha.kommune.no
Tlf.: 51 79 31 38

Med helsing
COWI AS

Anja Vik
Arealplanleggar

Sentralbord: 02694
Direkte: +47 454 48 769
E-post: aavk@cowi.com

Vedlegg: Varslingsliste og varslingskart

Varslingsliste

Private:

Gnr. Bnr. Eigedomen sin adresse

39 1 Dysjlandsvegen 241, 4360 VARHAUG
 39 2 Dysjlandsvegen 237, 4360 VARHAUG
 39 9 Dysjlandsvegen 231, 4360 VARHAUG
 39 10 Dysjlandsvegen 232, 4360 VARHAUG
 39 16 Dysjlandsvegen 235, 4360 VARHAUG
 39 19
 40 1 Nordsjøvegen 2460, 4360 VARHAUG
 40 6
 40 7 Nordsjøvegen 2500, 4360 VARHAUG
 40 8 Nordsjøvegen 2510, 4360 VARHAUG
 40 10
 40 18
 40 19 Dysjlandsvegen 181, 4360 VARHAUG
 40 20 Dysjlandsvegen 185, 4360 VARHAUG
 40 21 Dysjlandsvegen 200, 4360 VARHAUG
 40 23 Dysjlandsvegen 182, 4360 VARHAUG
 40 24
 40 25 Dysjlandsvegen 176, 4360 VARHAUG
 40 26
 40 27 Dysjlandsvegen 184, 4360 VARHAUG
 40 28
 40 31 Dysjlandsvegen 202, 4360 VARHAUG
 41 7 Dysjlandsvegen 321, 4360 VARHAUG
 41 10
 41 23
 43 29
 44 8
 44 11 Lerbrekkvegen 100, 4360 VARHAUG
 44 14
 44 15 Lerbrekkvegen 125, 4360 VARHAUG
 44 16 Dysjlandsvegen 143, 4360 VARHAUG
 44 17
 44 19 Dysjlandsvegen 39, 4360 VARHAUG
 44 20 Lerbrekkvegen 130, 4360 VARHAUG
 44 21 Dysjlandsvegen 160, 4360 VARHAUG
 44 26 Dysjlandsvegen 125, 4360 VARHAUG
 44 27 Dysjlandsvegen 127, 4360 VARHAUG
 44 28
 44 30 Dysjlandsvegen 129, 4360 VARHAUG
 44 34 Dysjlandsvegen 141, 4360 VARHAUG
 44 35
 44 41 Dysjlandsvegen 130, 4360 VARHAUG

Offentlege:

Mottakar

Fylkesmannen i Rogaland
 IVAR IKS
 BANE NOR SF
 Jæren E-verk
 Lensmannen i Hå
 Mattilsynet, distriktskontoret for midt-Rogaland
 Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), region sør
 Rogaland fylkeskommune, regionalplanseksjonen
 Statens vegvesen, region vest
 Brukerforum for funksjonshemmede v/ Kristian Bore
 Jordvernforeningen i Rogaland
 Lyse Energi AS
 Varhaug bedriftsforening v/ Reidar Skretting
 Varhaug bondelag v/ Håkon Varhaug
 Barn og unges representant i UTN, Hå kommune
 Brann og feiing, Hå kommune
 Byggesaksavdelingen, Hå kommune
 Kommunal eiendom, Hå kommune
 Etat for helse- og sosialsaker, Hå kommune
 Etat for opplæring og kultur, Hå kommune
 Kommunalteknikk, Hå kommune
 Kommunelegen, Hå kommune
 Kulturvernksouslenten, Hå kommune
 Landbruksavdelingen, Hå kommune
 Næringsjefen, Hå kommune
 Seniørrådet, Hå kommune
 Ungdomsrådet, Hå kommune
 Folkehelsekonsulent, Hå kommune

