

# MERKNADSHFTE

## REGULERINGSPLAN FOR NYLUND

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

Utgave: 1 – Mindre endring

Dato: 04.05.2023



PlanID 1119-1009E

*Innhold*

Merknader til høring og offentlig ettersyn.....3  
Vedlegg.....5

# Merknader til høring og offentlig ettersyn

Varslingsdato: 20.08.2021

Frist: 10.09.2021

<b>01</b>	<b>Bane NOR, 23.08.21</b>	<b>Journalnr. 21/24998</b>
<b>Oppsummering av merknad:</b>		
Vi kan ikke se at endrede reguleringsbestemmelser for felt 2b og ny veiløsning for adkomsten fra fv 44 påvirker nasjonale jernbaneinteresser. Bane NOR ønsker å bli orientert om eventuelle andre endringer i gjeldende plan for Nylund, da vi ikke vil utelukke at det i planarbeidet dokumenteres forhold som kan berører nasjonale jernbaneinteresser.		
<b>Kommunedirektørens kommentar:</b>		
Tas til orientering.		

<b>02</b>	<b>Rogaland fylkeskommune, 02.09.21</b>	<b>Journalnr. 21/2647</b>
<b>Oppsummering av merknad:</b>		
Fylkesrådmannen har ingen vesentlige innvendinger mot at deler av industriområdet blir brukt mer intensivt og tilrettelagt for virksomhet, tilsvarende næringskategori 2. Området ligger i forholdsvis kort avstand til sentrum, og også med relativ god kollektivdekning.		
I foreslått nytt punkt til bestemmelser kan det framstå som noe uklart hvilke varegrupper som er inkludert i begrepet «annen forretningsvirksomhet». Fylkesrådmannen ber derfor kommunen omformulere bestemmelsen slik at det klart går fram at det ikke blir åpnet for detaljhandel i området.		
Fylkesrådmannen forutsetter ellers at det også blir innarbeidet krav til utnyttelse og parkering for det aktuelle delområdet i tråd med føringer i regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke 2050.		
Tidligere riksveg 44 er nå fylkesveg 44. Vi ber kommunen rette tekst i reguleringsbestemmelsene.		
<b>Kommunedirektørens kommentar:</b>		
Tas til orientering.		
Bestemmelse § 4 d er omformulert slik at det klart går fram at det ikke blir åpnet for detaljhandel i området.		

Kommunedirektøren har valgt å ikke innarbeide krav til utnyttelse og parkering i denne omgang.

I reguleringsbestemmelsene har Rv 44 blitt rettet til Fv 44.

<b>03</b>	<b>Statsforvalteren i Rogaland, 06.09.21</b>	<b>Journalnr. 21/26722</b>
<b>Oppsummering av merknad:</b> Statsforvaltaren har ingen særskilte merknader ut frå omsyna me er sett til å i vareta.		
<b>Kommunedirektørens kommentar:</b> Tas til orientering.		

# Vedlegg

Innkome innspill til planprosessen er vedlagt.