

Kort fortalt

Saka sagt med éi setning:

Regulering av brannøvingsområde.

Oppsummering:

Kommunedirektøren sin innstilling er at Hå kommune vedtar detaljregulering for Stokkalandsmarka brannøvingsområde (planID 202406) i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12. Planen legger til rette for et brannøvingsområde for kommunens brann- og redningstjeneste, med tilhørende teknisk infrastruktur og et avgrenset mottak for hageavfall. Planen vurderes å ha begrenset negativ påvirkning på miljø, trafikk og omgivelser.

Saksnummer	Utval	Møtedato
065/25	Utval for samfunn	21.08.2025
046/25	Kommunestyret	04.09.2025

Saksbehandlar: Sunniva Hidle Kristoffersen

Sak - journalpost: 24/6042 - 19

Detaljregulering for Stokkalandsmarka brannøvingsområde, planID202406 - andregangsbehandling/sluttbehandling

Kommunedirektøren si innstilling:

1. Hå kommune vedtar detaljregulering for Stokkalandsmarka brannøvingsområde, planID 202406, i medhold av plan og bygningslovens § 12-12
2. På grunnlag av vedtakspunkt 1 oppheves de deler av følgende planer som overlapper med ny plan:
 3. PlanID 1091 Industriområde Stokkalandsmarka sør
 4. PlanID 1133 Bustadområdet Stokkalandsmarka aust

21.08.2025 Utval for samfunn

Kommunedirektøren si innstilling blei samrøystes vedteke.

USAM- 065/25 Vedtak:

1. Hå kommune vedtar detaljregulering for Stokkalandsmarka brannøvingsområde, planID 202406, i medhold av plan og bygningslovens § 12-12
2. På grunnlag av vedtakspunkt 1 oppheves de deler av følgende planer som overlapper med ny plan:
 3. PlanID 1091 Industriområde Stokkalandsmarka sør
 4. PlanID 1133 Bustadområdet Stokkalandsmarka aust

04.09.2025 Kommunestyret

Tilrådinga frå utval for samfunn blei samrøystes vedteke.

KS- 046/25 Vedtak:



1. Hå kommune vedtar detaljregulering for Stokkalandsmarka brannøvingsområde, planID 202406, i medhold av plan og bygningslovens § 12-12
2. På grunnlag av vedtakspunkt 1 oppheves de deler av følgende planer som overlapper med ny plan:
3. PlanID 1091 Industriområde Stokkelandsmarka sør
4. PlanID 1133 Bustadområdet Stokkalandsmarka aust

Saksframlegg:

Bakgrunn

Detaljregulering for Stokkalandsmarka brannøvingsområde, planID 202406, ble førstegangsbehandlet i Utval for samfunn 08.05.2025, sak [037/25](#). Planen var ute på høring og offentlig ettersyn fra 09.05.2025 til 25.06.2025. Hå kommune har gjort mindre endringer. Kommunedirektøren legger nå fram revidert planforslag for andregangsbehandling/sluttbehandling.

Mer informasjon om planforslaget finner du i de vedlagte plandokumentene.

Innkommne merknader til høring og offentlig ettersyn

Det kom inn 7 innspill til høringsforslaget fra mai 2025. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet innkomne innspill i merknadshefte. Det kom ett faglig råd. Innspillene handler om: trafikk, marin leire, lukt, flom og forurensing.

Vurdering:

Hensikten med planen

Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for et brannøvingsområde. Området skal benyttes til trening og øving av innsatsmannskaper i brann- og redningstjenesten i Hå kommune.

Planforslaget

Hovedgrepene i planen er å tilrettelegge for et øvingsområde for Hå brannvesen. Øvingsområdet skal legge til rette for realistiske og kontrollerte øvelser som forbedrer innsatsmannskapers ferdigheter i ulike nødsituasjoner. Planforslaget åpner også opp for at deler av området kan brukes til mottak for hageavfall.

Endringer etter førstegangsbehandling

Basert på innspillene har kommunedirektøren gjort følgende endringer:

- Tiltakets virking for trafikk er inkludert i planbeskrivelsen
- Avkjørsel til tomten er tegnet inn i plankartet
- Det er lagt inn i planbeskrivelsen og planbestemmelsen at det skal være en vegg i tilknytning til slukkekarret for å minimere utslipp.

Virkninger av planen og forhold til konsekvensutredning

Kommunedirektøren har vurdert at planforslaget ikke er omfattet av krav til konsekvensutredning etter KU-forskriftens vedlegg I og II. Brannøvingsområdet vurderes å ha begrenset påvirkning på miljø og samfunn.

ROS-analyse

ROS-analysen har kommet frem til at følgende uønskede hendelser kan oppstå i området:

- Overvann og flom
- Brann

Analysen avdekket ingen hendelser med høy risiko. Overvann/flom og brann er vurdert til lav til middels risiko, og reduseres gjennom rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene.

Øvrige forhold:

Det er ikke registrert truede arter, kulturminner eller viktige friluftsområder i området.

Naturpåvirkningen vurderes som minimal. Bygninger og installasjoner er beskjedne. Øvingsaktiviteter er avgrenset i omfang og tid. Forurensningsfare er lav, da all avrenning går via oljeutskiller før utslipp til offentlig nett. Risiko for flom og overvann håndteres med permeable flater og lokal infiltrasjon. Øvingsområdet vil ikke generere store mengder trafikk og vurderes til å ha begrensende trafikale konsekvenser.

Samlet vurdering:

Planforslaget legger til rette for et nødvendig brannøvingsområde i Hå kommune. Øvingsaktiviteter er begrenset i både omfang og tid og vurderes å ha liten påvirkning på omgivelsene. Samlet vurderes tiltaket å ha begrenset negativ påvirkning på omgivelsene, uten vesentlige konflikter med eksisterende arealbruk.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler kommunedirektøren at planforslaget til detaljregulering for Stokkalandsmarka brannøvingsområde (planID 202406) blir vedtatt.

Vedlegg:

planID 202406 Planbestemmelser

planID202406 Planbeskrivelse

planID 202406 ROS-analyse

planID202406 Merknadshefte

planID202406 Merknader fulltekst

Førsetgangsbehandling (Saksfremlegg med vedtak)

planID 202406 Plankart.