



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
24/65871-4

Deres referanse:
24/16403

Vår dato:
14.05.2024

Endringer i arealplan – områderegulering for Skoga industriområde – plan-ID 1119-1070D

Vi viser til brev datert, 25.04.2024, med nytt varsel om endringer av områderegulering for Skoga industriområde i Hå kommune. Vi viser også til vår tidligere uttalelse i saken, datert 17.04.2024.

Saken gjelder

Formålet med reguleringsendringen er å tilrettelegge for utvidelse av industriområde mot øst. Endringene gjelder blant annet endring av regulert rundkjøring som foreslås omregulert til T- kryss og fjerning av parkeringsplasser ved rundkjøring, i tillegg vil næringsareal i nordøst bli endret til LNFR – formål som følge av merknader til revidert kommuneplan.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor trafikksikkerhet og vegtransport.

Statens vegvesens innspill til planendringene

Våre tidligere merknader er ivarettatt og vi har ingen ytterligere merknader.

Transport vest – transportforvaltning 2
Med hilsen

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturmottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Bjarte Børtveit
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttalelse - revidert forslag - reguleringsplan - Hå - endring områderegulering industriområde Skoga - planID 1119-1070D

Vi viser til oversendelse fra Hå kommune datert 25.04.2024.

Historikk i saken

Hå kommune sendte endringsforslag for reguleringsplan 1070D, Skoga industriområde på høring 12.03.2024. Bakgrunnen for endringen henger sammen med arbeidet med ny kommuneplan for perioden 2024-2036. I kommuneplanarbeidet ble det foreslått å utvide Skoga industriområde enten mot nord (alternativ 1) eller mot sørøst (alternativ 2). Disse forslagene fikk innsigelser fra overordnede myndigheter, og da spesielt alternativ 2 på grunn av hensyn til viktig natur. Gjennom mekling med Statsforvalteren ble det konkludert med et justert forslag mot nord forutsatt at et område i nordøst på Skoga industriområde blir tilbakeført til LNFR-formål i kommuneplankartet. Ettersom industriområdet ikke kan utvides videre mot øst, foreslo kommunedirektøren å avsette vegarealet som fortsetter østover i plankartet til næringsformål. Endringen fører med seg at rundkjøringen blir endret til T-kryss og næringsareal i nordøst blir endret til LNFR-formål.

I vår uttalelse datert 04.04.2024 konkluderte vi med at endringsforslaget var i tråd med resultat av mekling i forbindelse med revisjon av kommuneplan for Hå 2024-2036, og at vi ikke hadde noen merknader.

I oversendelse datert 25.04.2024 har Hå kommune revidert forslaget etter innkomne høringsuttalelser. Revideringen gjelder følgende;

- Grøntdraget med åpen bekk er justert langs næringsfeltene slik at det er mindre detaljert og kun vist som en flate med formålet blå/grønnstruktur. Dette gir mer fleksibilitet ved detaljprosjektering.
- Bestemmelsesområde #1 er vist i plankartet for å kunne planlegge åpen bekkeløsning og ha langsgående gang- og sykkelveg som forbinder Svarhelleren til Sørskogvegen. I planbestemmelsene er det tilknyttet bestemmelser for bestemmelsesområdet #1.
- Bestemmelser til faresone flom og skred er også tatt inn i planen.



Vår vurdering av de siste endringene i planen

Vi har allerede uttalt oss til hoved endringen i planen, i brev datert 04.04.2024. Vi vil i dette brevet kun uttale oss til de ytterlige endringene gjort i revideringen av forslaget.

Endringene går i hovedsak ut på blå/grønnstrukturer og vassdrag. Tiltak som innebærer arbeid i og ved vassdrag er omfattet av flere regelverk.

Fysiske tiltak i vassdrag

Dersom man planlegger tiltak som fysisk berører vassdraget, er tiltaket søknadspliktig etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Statsforvalteren er myndighet dersom vassdraget er anadromt, og Rogaland fylkeskommune er myndighet for de vassdragene som ikke er anadrome.

Kantvegetasjon

Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal et begrenset naturlig vegetasjonsbelte (kantvegetasjon) opprettholdes jf. vannressursloven § 11. Kantvegetasjonen har flere viktige funksjoner, herunder å motvirke avrenning å gi levested for planter og dyr.

Det er viktig at inngrep langs/ved vassdrag er så begrensede som mulig. Som utgangspunkt bør det ikke planlegges for arbeid som vil ha følger for kantvegetasjonen langs vassdraget. Dersom man likevel må gjøre inngrep i kantsonen, må det avklares med Statsforvalteren om tiltaket krever dispensasjon for fjerning av kantvegetasjon.

Midlertidig anleggsvirksomhet

Midlertidig anleggsarbeid kan medføre betydelig skade på miljøet ved blant annet at store mengder partikler/slam og en rekke andre forurensningskomponenter finner veien til sjø og vassdrag. Partiklene fra anleggsarbeid kan være svært skadelig for blant annet fisk og bunndyr. Anleggsvann vil også typisk kunne ha høyt innhold av miljøgifter og tungmetaller, høy pH og nitrogenforbindelser. Midlertidig anleggsarbeid faller inn under en unntaksbestemmelse i forurensningsloven. Bygge- og anleggsvirksomhet som kun er midlertidig, altså med en varighet på ca. 2-3 år, er dermed lovlig etter forurensningsloven så sant forurensningen ikke medfører uakseptable skadevirkninger på sjø- og vassdrag (forurensningsloven § 8 første ledd nr. 3). At anleggsarbeidet er lovlig betyr i praksis at det ikke trengs en tillatelse etter forurensningsloven § 11. Det skal alltid utarbeides en miljørisikovurdering før anleggsarbeidet starter opp. Miljørisikovurderingen danner grunnlaget for vurderingen av om det er behov for tillatelse. Anleggsarbeid vil kunne kreve en tillatelse etter forurensningsloven § 11 dersom tiltaket varer utover hva som anses som midlertidig og/eller at det medfører forurensning utover hva som anses som akseptabelt. Dersom anleggsarbeidene vil medføre irreversible ødeleggelser av ytre miljø, vil det alltid kreves en tillatelse etter forurensningsloven.

Vi fremmer **faglig råd** om at det spesifiseres i bestemmelsene at tiltak i, og ved vassdrag er omfattet av disse sektorlovene slik at man kan ta høyde for dette ved detaljprosjektering.

Med hilsen

Rune Lian (e.f.)
seniorrådgivar

Anne Stensland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:
Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 23.05.2024

Vår ref.: 202405308-4 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 24/16403

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - Endring av områdereguleringsplan for Skoga industriområde, planID 1119-1070D - Hå kommune - kommunen vurderer reguleringsendring etter forenkla prosess

Vi viser til oversendelse med brev datert 25.04.2024.

På bakgrunn av innspill fra tidligere høring av endring av områdereguleringsplan for Skoga industriområde, er det utarbeida et revidert endringsforslag som Hå kommune nå sender på høring.

NVEs konkrete uttalelse

Sikkerhet mot fare for skred

NVE har utarbeidet [nye aktsomhetskart for kvikkleireskred](#). Disse ble publisert våren 2024. Kartene kan brukes for å avdekke om et planlagt tiltak ligger i en mulig faresone for kvikkleireskred. De nye kartene legger til grunn terrengkriterier, steg 3 i prosedyre for utredning av områdeskredfare, tabell 3.1, i [veileder 2/2019](#). På denne måten kan områder utsatt for kvikkleireskred avgrenses i forhold til NGUs kart som viser mulighet for marin leire. Når NVEs nye aktsomhetskart for kvikkleireskred legges til grunn, er ikke planområdet for Skoga industriområde utsatt for områdeskred.

Hensynssone H310 med bestemmelse kan tas ut av planen.

Fra [NVEs naturfarewebinar](#), finner dere naturfareseminar om aktsomhetskart for kvikkleireskred fra 18. april 2024.

Sikkerhet mot fare for flom

Som vist til i vår uttalelse datert 10.04.2024, fremgår det av rundskriv [H-5/18](#) Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak.



Fra Merknadshefte datert 25.04.2024 ser vi at faresone flom (H320) er merka av med grunnlag i NVEs aktsomhetskart for flom.

NVE aktsomhetskart er grove (10x10m) kart som er tilpassa kommuneplannivået og som viser arealer som potensielt er utsatt for flom. Det er ikke knytta gjentaksintervall jf. krav i TEK 17 til aktsomhetskartene.

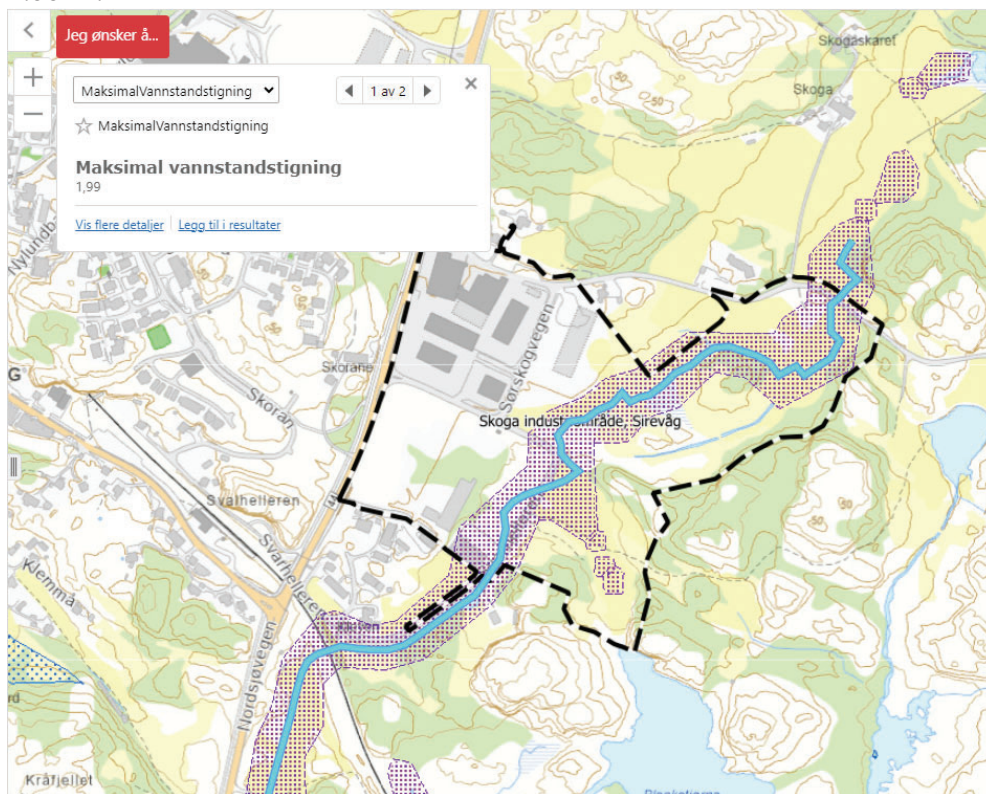
Mer om aktsomhetskartene kan leses her:

[Produktark_aktsomhetsområder_flom_01092020.pdf \(nve.no\)](#) der det bla står at aktsomhetskartet alene ikke er egnet til bruk i reguleringsplanarbeid eller for å vurdere flomsikker utbygging i henhold til kravene i TEK17 §7-2.

I vedleggsdelen til [NVE Veileder 3/2022: Sikkerhet mot flom. Utredning av flomfare i reguleringsplan og byggesak](#) ligger flere forslag til forenkla og konservativ utredning av flomfare, for eksempel kan tiltak C på s. 59 drøftes.

«I aktsomhetskartet kan en ta utgangspunkt i kartlaget «Maksimal vannstandsstigning». Dersom høydeforskjellen mellom tiltaket og sideelva er større enn maksimal vannstandsstigning, kan en bruke aktsomhetskartet som dokumentasjon på at tiltaket ikke er utsatt for flomfare. Terreng høyde for tiltaket og ved elvekanten kan finnes ut fra Høydedata eller med oppmåling i terrenget».

Fra flomaktsomhetskartet ser vi at det er forventa en maksimal vannstandsstigning på 1.99 m:





Bestemmelse til faresone flom (H320) er feil i forhold til hensynssonene som er merka av i plankartet. NVE har et **sterkt faglig råd** til Hå kommune om å gjøre en konkret vurdering av flomfaren og med grunnlag i denne merke av hensynssone flomfare med bestemmelse som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet.

Følgende to alternativ kan være en konkret vurdering av flomfare:

Alternativ 1

Dersom Hå kommune utreder flomfare for 200-årsflom med klimapåslag og legger denne hensynssonen til grunn for faresone flom, kan foreslåtte bestemmelse opprettholdes.

Alternativ 2

Et alternativ er å legge til grunn NVEs aktsomhetskart for faresone flom, men endre bestemmelsene slik at alle byggverk må ligge over en kotehøyde som er vannstanden i bekken + 1.99 m. Vannstanden for 200-årsflom med klimapåslag er da ikke beregna, men det legges til grunn en flomverdi som i utgangspunktet skal være mer konservativ. Dersom kommunen har observasjoner fra flomhendelser i området, må disse også drøftes.

Vi ber om at dere holder oss orientert i saken. Ta gjerne kontakt med oss hvis dere har spørsmål.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND