

Planbestemmelser for detaljregulering for Fv.504 Buevegen, Osland-Skrettingland

PlanID 1176

Endring A Kun plankart saksnummer: 149/24 Dato: 08.03.2024

1. Planens hensikt

Planen tilrettelegger for en forbedret vegstandard og økt trafikksikkerhet i Buevegen. Tungtransporten skal få bedre fremkommelighet på hovedferdselsåre mellom Sør-Jæren og E39.

2. Fellesbestemmelser

2.1 Overvannshåndtering

Konstruksjoner vises som juridisk linje 1252–Bru, og punktsymbol 1253tunnelåpning.

Det er i dag total fem større vanngjennomløp under dagens veg som erstattes med et større gjennomløp for vannmengder ved 200-års flom. For tre av vanngjennomføringene er det benyttet rør som har kort restlevetid.

På hvert sted bygges en kulvert med dimensjoner iht. flom vurdering. Utforming av kulvertene og tilbakefylte masser inntil og inne i kulvertene skal sikre at forhold for fisk ikke forringes. Utformingen skal sikre at forholdene for fisk bedres i forhold til dagens løsninger. Det vises til Statens vegvesen rapport Frie fiskeveger – Utbedring av vandringshinder for fisk. Kulvertenes inn- og utløp skal utføres i naturstein av stedlig karakter og tilpasses eksisterende bekk og terreng.

Overvann fra vegbanen skal ledes bort over vegskulder og infiltreres i grunnen. Overvann skal ikke slippes direkte til bekker eller vann.

Vegbane, stikkrenner, kulverter og bruer skal dimensjoneres for 200-årsflom med klimapåslag på 20 %.

Vann og våtmarksområder må sikres mot erosjon, akutt forurensning og annen uønsket tilrenning gjennom hensiktsmessig bruk av avskjærende grøfter og sedimentasjonsbasseng.

For anleggsfasen skal det utarbeides en plan for håndtering av overvann, grunnvann, og anleggsvann slik at det ikke skjer en ukontrollert avrenning ut i vassdrag.

2.2. Myr og grunnvannsnivå

Grunnvannsnivået skal kartlegges slik at dremsledninger kan legges over dette nivået for å hindre uttørking av verdifulle myrområder. Eventuelt hvor dette ikke er mulig, skal det planlegges andre avbøtende tiltak.

2.3 Håndtering av matjord

Matjord som eventuelt blir overflødig som følge av utbygging skal sikres forsvarlig gjenbruk i nærområdet. Overskudd av matjord skal tas vare på og mellomagres på en slik måte at jordkvaliteten ikke forringes.

2.4 Terrenginngrep og revegetering

Terrenginngrep skal begrenses og skje mest mulig skånsomt. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte areal skal formes og revegeteres slik at de er godt tilpasset omkringliggende terreng.

Berørt areal i naturmark skal revegeteres naturlig. Det må tas særlig hensyn til sårbar vegetasjon i myr, og langs vann og vassdrag. Likevel må tilsåing med stedsegnet frøblanding vurderes i fyllinger og der det er erosjonsrisiko.

Vegetasjonsdekke skal behandles skånsomt ved avtaking og tilstrebes sidelagret. Det skal tilstrebes lagt tilbake på samme sted etter avsluttet anleggsarbeid.

2.5 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid innenfor planområdet fremkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeide straks stanses og kulturvernmyndighetene (Rogaland fylkeskommune–kulturavdelingen) varsles jf. kulturminner § 8, 2. ledd.

2.6 Arealformål under midlertidig bygge- og anleggsområde

Bestemmelser fra gjeldende reguleringsplaner eller kommuneplan gjelder for denne planens anleggsområde.

2.7 Krav til støytiltak

Det skal ikke etableres støyskjerming langs vegen. Ved eventuelt behov for støyskjerming, skal det etableres lokale skjermingstiltak på uteplass ved bolig og fasade. Skjerming av uteplass skal tilbys hvis detaljert støyberegning i byggeplanfasen viser merkbar overskridelse ($\geq 3\text{dB}$) av grensen på 55 dB Lden for utendørs støynivå, og tilsvarende skal støydempende fasadetiltak tilbys ved $\leq 3\text{dB}$ overskridelse av grensen for innendørs støynivå på 30 dB $L_{p,A,24h}$.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Kjøreveg (SKV)

- o_SKV skal benyttes som adkomst.
- SKV og f_SKV skal benyttes til privat adkomst. Det tillates stedlige tilpasning av privat adkomst. Det tillates ikke murer eller andre skarpe terrenginngrep.
- I anleggsperioden skal det sikres nødvendig adkomst til de eiendommer som berøres av tiltaket.

3.1.2 Annen veggrunn- grøntareal (SVG)

Arealet kan i anleggsperioden benyttes til riggområde, midlertidige anleggsveger og midlertidig massedeponi. Innenfor områdene tillates det oppføring av gjerder/rekkverk og plassering av tekniske installasjoner i tilknytning til veganlegget.

Arealet skal tilsåes eller beplantes.

Jordskjæringer skal ha maks helning 1:2. Langs vann tillates maks helning 1:1,5

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor områder regulert til vegformål og annen veggrunn vil kunne skje som følge av uforutsette forhold. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålgrensene i planen. Det tillates opp til 2 meters justeringer av SVG på begge sider av vegen.

3.1.3 Gang- og sykkelveg (SGS)

Det tillates ikke kjøring til eiendom eller kjøring med landbrukskjøretøy i gang- og sykkelvegen.

3.1.4 Samferdselsanlegg, rasteplass (SR)

Området opparbeides til enkel rasteplass, inkludert parkering og benk med søppelhåndtering. Toalettbygg tillates ikke. Rasteplass skal etableres i tråd med landskapsplanen. Det tillates oppføring av informasjonsskilt. Informasjonsskilt skal begrunnes og godkjennes i kommunen og hos vegeier.

3.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12–5 nr. 6) Tiltak som kan forringe vassdragenes kjemiske og økologiske tilstand er ikke tillatt. Utenom nødvendig erosjonssikring er ikke inngrep i bekker med kantsone tillatt.

Omlegging av bekkeløp og etablering av kulvert skal gjøres i samråd med fiskefaglig kompetanse. Kulverter skal etableres med naturlig bunn, og skal utformes slik at de ikke utgjør vandringshinder.

4. Bestemmelser til bestemmelsesområder

4.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde # 10 -16 (§ 12-7 nr. 1)

Det tillates mellomagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Områdene oppheves når anleggsarbeidene er avsluttet. Etablering av riggområde, samt mellomagring av drivstoff, utstyr, maskiner skal ikke skje nærmere vassdrag, våtmark og myr enn 20 meter.

Myr og våtmarksområder skal tilbakeføres til mest mulig opprinnelig stand.

Det tillates terrengtilpassing 1:8 til 1:10 på egnede steder langs veg og dyrkbare arealer.

4.2 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak # 1-4 (§12-7 nr.10) Før anleggsarbeid starter, skal det utarbeides en detaljert plan for hvordan anleggsarbeid kan gjennomføres skånsomt. Rigg- og marksikringsplan beskriver hvordan mellomagring av jord og myrmasser skal skje og hvordan disse skal tilbakeføres.

Etter at anleggsarbeid er ferdig, skal myrareal tilbakeføres der det i dag er denne type vegetasjon. Kantvegetasjon mot bekk skal reetableres som samme type vegetasjon og bredde som før anleggsstart. Arbeidet skal gjøres skånsomt.

Arealet skal ikke brukes til mellomagring av masser, vasking av utstyr eller annen type aktivitet som kan føre til unødvendig avrenning av finstoff eller fare for forurensning til bekk og myrareal. Når arealet er tilbakeført, skal arealet ikke jordarbeides, sprøytes, høstes eller gjødsles.

5. Rekkefølgebestemmelser

1. Det skal utarbeides en egen Ytre Miljøplan (YM-plan) i byggefasen. YMplanen skal godkjennes av byggherre Statens vegvesen før anlegget igangsettes.
2. Ingen eksisterende private veger og adkomstveger kan stenges eller fjernes før ny eller midlertidig regulert adkomst er etablert og kan tas i bruk.
3. Steingjerder i midlertidige bygge- og anleggsområder skal gjenoppbygges før anlegget avsluttes.

4. Terrengebearbeiding skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget.
5. Etter avsluttet anleggsperiode, og senest innen ett år etter at vegen er tatt i bruk, skal alle berørte områder være ferdig istandsatt.
6. Dersom anleggsarbeidene ikke kommer i gang før hekkingen starter rundt 1. april, må oppstart vente til hekkingen er ferdig.
7. Før inngrep i og nært vann og vassdrag, skal det foreligge tillatelser gitt av riktig forvaltningsmyndighet.
8. Før entreprenørkontrakt inngås skal byggherre sikre at entreprenør har tilstrekkelig faglig kompetanse til å følge opp kravene i YM-planen.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

- Liste over rettighetshavere knyttet til formål SKV (kjøreveg) i plankartet.