

Vurdering av tilleggsforslag UTN-vedtak 087/23

24.08.2023 Utval for tekniske saker og næring

Andreas Bjorland (Krf) fremja tilleggsforslag på vegne av heile utvalet til kommunedirektøren si innstilling: "UTN ber kommunedirektøren se på muligheten for å ta ut alt sør for rundkjøring fra planID 202102 før planen sendes ut på høring. Området sør for rundkjøring legges ut som en egen plan. UTN ber om at rekkefølgekrav 5.2.5 Midlertidig avkjørsel fra o_KV4/o_KV5 innarbeides i plankartet og reguleringsbestemmelsene til detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, planID 202102.

Vurdering/anbefaling:

I møtet 24.08.2023 ba Utval for tekniske saker og næring om å vurdere mulighetene for å dele planen i to, slik at området sør for rundkjøringen skulle tas ut og lages som en egen plan separat fra brannstasjonen. Kommunedirektøren har vurdert dette forslaget og kommet med en anbefaling om å unngå dette tilleggsforslaget. Dersom det i høringen kommer frem utfordringer for deler av området i planen vil det være mulig å vedta deler av planen.

Anbefalingen er å legge planforslaget ut til høring slik det ble lagt frem i møte 24.08.2023, som en samlet plan. Detaljreguleringsplanen inkluderer alle forhold som er nødvendig for å løse brannstasjonen, derav vegløsning og trafikksikkerhet som viktige faktorer. Samtidig legges rekkefølgekrav 5.2.5 Midlertidig avkjørsel fra o_KV4/o_KV5 i plankart og reguleringsbestemmelsene til detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon. Nedenfor vises det til vurderinger bak anbefalingen:

Utfordrende å sette ny plangrense

I utgangspunktet er det brannstasjon med trafikkløsning som er hovedtrekkene i planen. I senere tid har det vist seg å være nødvendig å inkludere vegløsning til boligområdet sør i planområdet, ettersom avkjørselen stenges som følge av etableringen av ny fremtidig omkjøringsveg. Denne vegen skal blant annet brannstasjonen benytte som inn- og utkjørsel og utrykningsveg.

Det har blitt sett på muligheter for å dele opp planen i to deler. Fra Dalabekk går det en flomsone som må inkluderes i planen, for å vise at brannstasjonen ligger utenfor flomsone F3. Denne flomsonen går over boligfeltet BK1. Det medfører at tilkomsten til denne boligen også må inkluderes i planen. Det blir derfor ikke noen naturlig skille å dele opp planen i to, da tilkomstveg til denne boligen må løses i planen.

Løse avkjørsel og trafikksikkerhet

Ny fremtidig omkjøringsveg som går på utsiden av brannstasjonen fører til at avkjørsel til gnr. 26 bnr.61 m.fl. stenges av. Endret tilkomst bør dermed inkluderes i

planområdet. Det er forslått en midlertidig avkjørsel til LNFR og BK1, men denne må stenges når fortsettelsen av omkjøringsvegen etableres. Det vil derfor være uheldig å ikke se vegløsningen i en samlet plan, da det er brannstasjonen som utløser at avkjørsel til LNFR og boligområdet BK1 stenges. Flere offentlige myndigheter har gitt innspill om at tilkomstvegen til boligene også må inkluderes i planen, da det ikke er trafikksikkert å ha direkte utkjørsler fra boligene ut på Opstadvegen. Tilkomst til boligfeltene BK1-4 løses dermed fra Indrebøvegen, og senere også til områdene LNFR og BK1.

Utfordrer fastsatt planprogram

Planprogrammet til Halvmånen, Nærbø brannstasjon ble fastsatt i UTN-sak 049/22 med et planområde som inkluderer ny vegløsning for boligområdet sør for brannstasjonen. Denne er i tråd med innspill fra flere offentlige myndigheter. En endring i planområdet vil føre til at planen er i strid med planprogrammet og må dermed fastsettes på nytt før en slik oppdeling av planområdet kan gjennomføres. Det er særlig viktig å løse trafikksikkerheten i området som følge av flere trafikkuhell på Opstadvegen. Det vil dermed være uheldig å ikke se trafikksituasjonen i sin helhet.