

Dykkar ref.

Vår ref.
23/35767Arkivkode
L12Vedtaksdato
20.12.2023

Saksnummer	Utvalg
745/23	Delegasjonssaker utval for tekniske saker og næring

Plan-ID 1119-1077D - Områderegulering for Toppen, Varhaug - Godkjenning av endring i arealplan

Kommunedirektøren vedtar:

Hå kommune godkjenner endring av områderegulering for Toppen, Varhaug – plan-ID 1119-1077D i tråd med plan- og bygningsloven § 12-12 og 12-14.

Hvilken plan gjelder dette?

Dette gjelder endring av områderegulering for Toppen, Varhaug – plan-ID 1119-1077C.

Hva kan du gjøre?

- **Les vedtaket**

Vedtatt endring av arealplanen er oppsummert og vurdert i dette vedtaket. Du finner mer informasjon om endringene i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Sunniva H. Kristoffersen på e-post SunnivaHidle.Kristoffersen@ha.kommune.no eller telefon 90 56 01 86. Eventuelt servicetorget@ha.kommune.no.

- **Du kan klage innen fire uker etter at du fikk dette brevet**

Sak med forslag om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt. Vedtak om endring av en arealplan etter forenklet prosess er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

Utredning:

Hvorfor ønsker Hå kommune endringer i planen?

Hå kommune foreslår å endre gjeldende områderegulering plan-ID 1077C som gjelder for gnr. 42 bnr. 136 (Toppavegen 9), gnr 42 bnr. 649 (Toppavegen 7), gnr 42 bnr.99 (Toppavegen 1) på Varhaug.

Hå kommune ønsker endringer i planen for å kunne stenge utkjørselen fra Toppavegen til Dysjalsvegen permanent, slik at krysset blir mer trafikksikkert.

Hvor:

Hå kommune foreslår å endre gjeldene områderegulering plan-ID 1077C som gjelder for gnr. 42 bnr. 136 (Toppavegen 9), gnr 42 bnr. 649 (Toppavegen 7), gnr 42 bnr.99 (Toppavegen 1) på Varhaug.

Innkomne uttalelser og prosessen

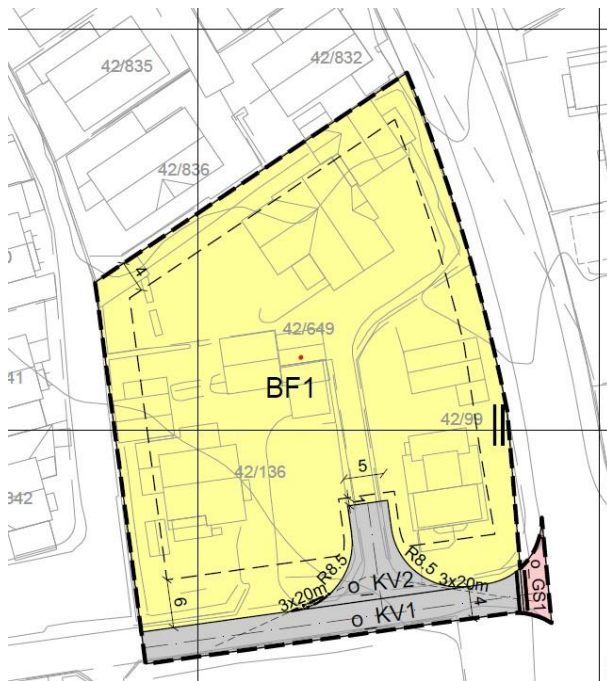
Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 16. november 2023. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet de sju innkomne uttalelsene i merknadsheftet. Offentlige myndigheter og berørte grunneiere har gitt sin uttalelse, hvor førstnevnte er enige i endringene, mens grunneiere er enten enige eller uenige i endringene.

Vurdering:

Kommunedirektøren har vurdert de innkomne uttalelsene i saken. Basert på de innkomne uttalelsene og avklaringene er forslaget til endring av plan fortsatt gjeldende.

Endringer i planen innebærer fortsatt følgende endringer:

- Utkjørselen fra Toppavegen til Dysjalsvegen stenges.
- Det etableres vendehammer i innkjørsel til eiendom gnr. 42 bnr. 649.
- Vendehammeren vil også gå inn på eiendom gnr. 42 bnr. 136 og gnr 42 bnr.99.
- Byggegrensen blir justert. Byggegrensen vil ikke ha tilbakevirkende kraft.
- Det er lagt på frisiktsone fra vendehammer ut til vei.
- Grunn til vendehammer, O_KV2 må erverves.



Utklipp fra nytt plankart til venstre. Til høyre er utklipp fra gjeldene plankart.

Virkningene av å endre planen

Kommunedirektøren mener at virkningen av overnevnte endringer vil sikre det trafikkfarlige krysset mellom Toppavegen og Dysjalsvegen. Denne løsningen vil også minimere inngrep på grunneieres eiendom.

Mulighet for å endre reguleringsplan etter å ha blitt sendt til uttalelse

Hå kommune vurderer at de overnevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan.

Hå kommune sin vurdering er at:

1. Endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket
2. Endringene er innenfor hoveddrammene i planen.
3. Viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Myndigheter har ikke kommet med innsigelse til forslaget som ble sendt til uttalelse. Planendringen kan derfor behandles og vedtas etter å ha blitt sendt ut til berørte parter til uttalelse, i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess».

Samlet vurdering:

Endringene i områderegulering for Toppn, Varhaug – plan-ID 1119-1077D, vil ikke føre til vesentlige konflikter. Endringene gjøres for å sikre et trafikkfarlig kryss og valgt plassering av vendehammer er den løsningen som gir minst inngrep på grunneieres eiendom.

Basert på vurderingene ovenfor godkjenner kommunedirektøren endring av områderegulering for Toppn, Varhaug – plan-ID 1119-1077 revisjon D.

Dette vedtaket sendes til berørte parter og planendringen blir kunngjort. Søknad om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Sunniva Hidle Kristoffersen
ingeniør

Kopi til:

Vedlegg:

1077 Plankart - Endring D - 2023-11-10-A3-L reguleringsendring

1077 Illustrasjon Samlet Plan - Endring D - 20203-11-10-6

1077 Gjeldende plankart

1077D Merknadshefte

Merknader i fulltekst

MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur