

GNR./BNR.: 25/13

TOMT: 848,4 m²
TOMT
 Nettoppbygging: 834,1m²
 BVA 1: 216,3
 BVA 2: 7,2m²
 SUM BVA: 223,4m²

% BVA: 27

BRA BOLIGER:
 Bolig 1: 92,0m²
 Bolig 2: 154,4m²
 Bolig 3: 172,0m²
 Bolig 4: 48,6m²
 SUM: 467,0m²

BRA PARKERING:
 Sykkelpark: 3,4m²
 Parkering: 49,9m²
 SUM: 53,3m²

SUM BRA: 520,3m²
 % BRA: 66

4,8 boliger pr. daa

UTEOPPHOLDSAREAL PÅ TERRENG:
 Bolig 1: 1,8m²
 Bolig 2: 52,3m²
 Bolig 3: 55,1m²
 Bolig 4: 89,9m²
 Felles uteoppholdsareal: 121,3m²
 Sum uteoppholdsareal på terreng: 391,1m²

UTEOPPHOLDSAREAL PÅ BALKONG:
 Bolig 1: 8,0m² + 3,1m² = 11,1m²
 Bolig 2: 7,8m² + 2,8m² = 10,6m²
 Bolig 3: 4,4m² + 2,5m² = 6,9m²
 Bolig 4: 3,5m² + 2,6m² = 6,1m²
 Sum uteoppholdsareal på balkong: 34,7m²

UTEOPPHOLDSAREAL PÅ TAKTERRASSE:
 Bolig 1: 34,5m²
 Bolig 2: 35,4m²
 Bolig 3: 1,9m²
 Bolig 4: 28,9m²
 Sum uteoppholdsareal på takterrasse: 122,1m²

SUM UTEOPPHOLDSAREAL:
 Bolig 1: 115,1m²
 Bolig 2: 105,9m²
 Bolig 3: 89,0m²
 Bolig 4: 122,3m²
 Sum uteoppholdsareal pr. bolig: 427,2m²
 Felles uteoppholdsareal: 121,3m²
 Sum uteopphold totalt: 548,2m²

PARKERING/VEI:
 Parkering til: 49,3m²
 Parkering sykkel: 6,7m²
 Adkomstveg ansluttninger: 151,8m²
 Aftak: 10,5m²

REV.	DATO	SIGN.	KORREKSJON
PROSJEKT			
BJORHAUGVEIEN 2			
ROY SØYLAND			
TITTEL			
Situasjonsplan			
MÅL	DATO	SAKSNR.	TEGNINGSNR.
1:500	27.03.17	Prosjektnr.	01
REV.	FORMAT	Saksbeh.	
	A3	Tegnet av TE	
		Kontroll GSG	

PLANK
 ARKITEKTER

Langgt. 30
 4306 SANDNES
 TELEFON: 4000-10-31
 E-post: post@plank-arkitekter.no



GNR./BNR.: 25/ 13

TOMT: 848,4 m²
TOMT etter regulering: 834,1m²

BYA Boliger: 216,2
 Sykkelp: 7,2m²
SUM BYA: 223,4m²

% BYA : 27

BRA BOLIGER:
 Kjeller: 92,9m²
 1.etg.: 184,4m²
 2.etg.: 172,9m²
 3.etg.: 48,4m²
 Sum: 498,6m²

BRA PARKERING:
 Sykkelpark: 3,4m²
 Parkering: 49,9m²
 Sum: 53,3m²

SUM BRA : 552,2m²
% BRA : 66

4,8 boliger pr. daa

UTEOPPHOLDSAREAL PÅ TERRENG:
 Bolig 1.: 65m²
 Bolig 2.: 60,3m²
 Bolig 3.: 55,1m²
 Bolig 4.: 89,4m²
 Felles uteoppholdsareal: 121,3m²
 Sum uteoppholdsareal på terreng: 391,1m²

UTEOPPHOLDSAREAL PÅ BALKONG
 Bolig 1.: 8m² + 3,1m² = 11,1m²
 Bolig 2.: 7,6m² + 2,6m² = 10,2m²
 Bolig 3.: 4,4m² + 2,5m² = 6,9m²
 Bolig 4.: 3,5m² + 2,6m² = 6,1m²
 Sum uteoppholdsareal på balkong: 34,3m²

UTEOPPHOLDSAREAL PÅ TAKTERRASSE
 Bolig 1.: 34,9m²
 Bolig 2.: 35,4m²
 Bolig 3.: 26m²
 Bolig 4.: 26,8m²
 Sum uteoppholdsareal på takterrasse: 123,1m²

SUM UTEOPPHOLDSAREAL
 Bolig 1.: 111m²
 Bolig 2.: 105,9m²
 Bolig 3.: 88m²
 Bolig 4.: 122,3m²
 Sum uteoppholdsareal pr. bolig: 427,2m²
 Felles uteoppholdsareal: 121,3m²
 Sum uteopphold totalt: 548,2m²

PARKERING/ VEI
 Parkering bil: 49,9m²
 Parkering sykkel: 6,7m²
 Adkomstveg/ snuhammer: 151,8m²
 Avfall: 10,5m²

REV. DATO SIGN. KORREKSJON

PROSJEKT
BJORHAUGVEIEN 2
ROY SØYLAND

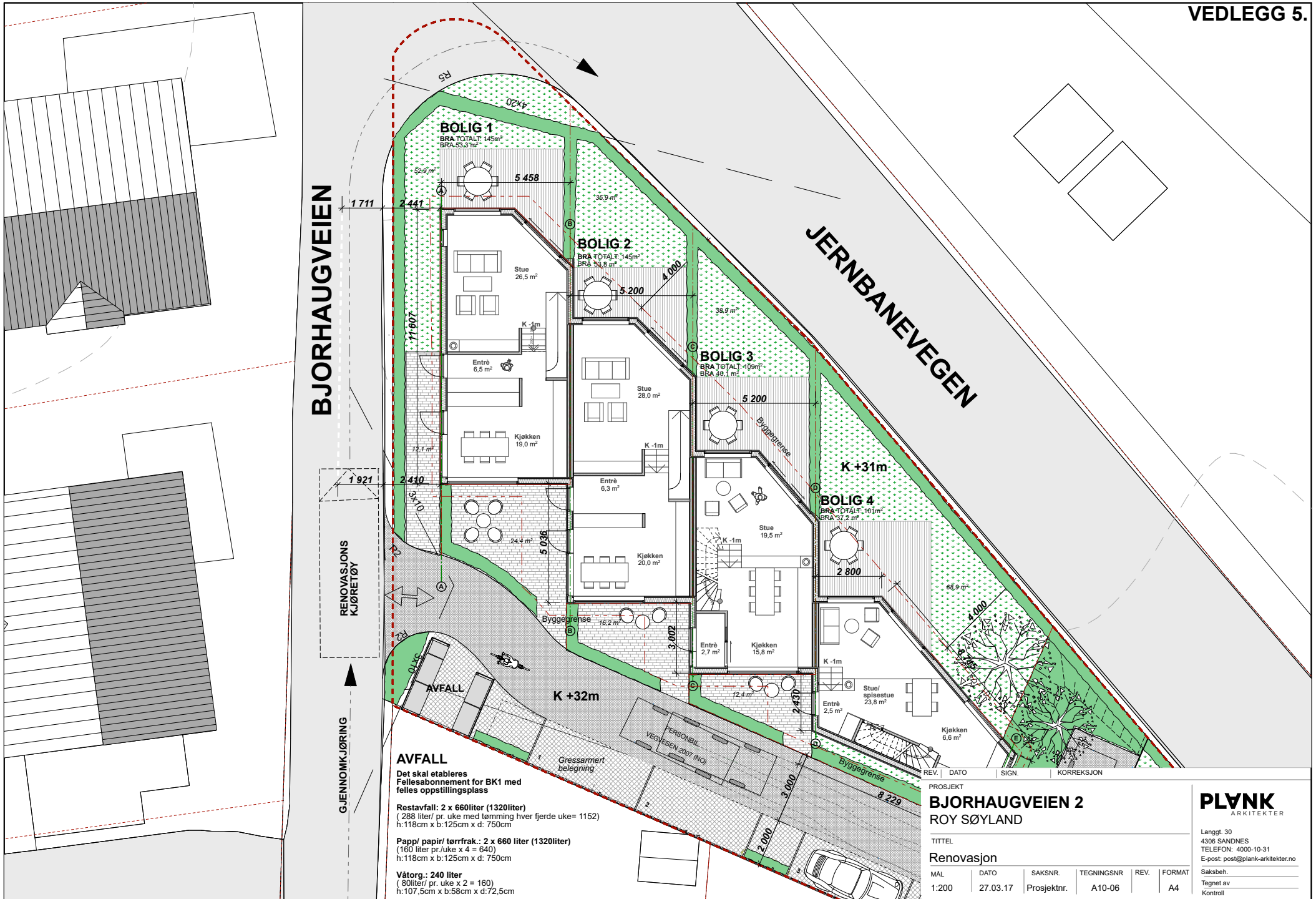
TITTEL
Utomhusplan

MÅL	DATO	SAKSNR.	TEGNINGSNR	REV.	FORMAT
1:250	27.03.17	Prosjektnr.	02		A3

PLANK
 ARKITEKTER

Langgt. 30
 4306 SANDNES
 TELEFON: 4000-10-31
 E-post: post@plank-arkitekter.no

Saksbeh.
 Tegnet av TE
 Kontroll GSG



BJORHAUGVEIEN

JERNBANEVEGEN

RENOVASJONS
KJØRETØY

GJENOMKJØRING

AVFALL
 Det skal etableres Fellesabonnement for BK1 med felles oppstillingsplass

Restavfall: 2 x 660liter (1320liter)
 (288 liter/ pr. uke med tømming hver fjerde uke= 1152)
 h:118cm x b:125cm x d: 750cm

Papp/ papir/ tørrfrak.: 2 x 660 liter (1320liter)
 (160 liter pr./uke x 4 = 640)
 h:118cm x b:125cm x d: 750cm

Våtorg.: 240 liter
 (80liter/ pr. uke x 2 = 160)
 h:107,5cm x b:58cm x d:72,5cm

REV. DATO SIGN. KORREKSJON

PROSJEKT

BJORHAUGVEIEN 2
ROY SØYLAND

TITTEL
Renovasjon

MÅL	DATO	SAKSNR.	TEGNINGSNR	REV.	FORMAT
1:200	27.03.17	Prosjektnr.	A10-06		A4

PLANK
 ARKITEKTER

Langgt. 30
 4306 SANDNES
 TELEFON: 4000-10-31
 E-post: post@plank-arkitekter.no

Saksbeh.
 Tegnet av
 Kontroll



GNR / BNR: 25/ 13

TOMT: 848,4 m ²	UTEOPPHOLDSAREAL PÅ TERRENG:
TOMT	Bolig 2: 60,9m ²
etter regulering: 834,1m ²	Bolig 2: 60,9m ²
BYA Boliger: 216,2	Bolig 4: 89,4m ²
BYA Søyland: 7,2m ²	Felles uteoppholdsareal: 121,3m ²
SUM BYA: 223,4m ²	Sum uteoppholdsareal på terreng: 391,1m ²
% BYA: 27	UTEOPPHOLDSAREAL PÅ BALKONG:
BRA BOLIGER:	Bolig 1: 81m ² + 3,1m ² = 84,1m ²
Køler: 52,0m ²	Bolig 2: 7,6m ² + 2,8m ² = 10,4m ²
Tilg: 184,4m ²	Bolig 3: 4,4m ² + 2,8m ² = 7,2m ²
2 etg: 172,8m ²	Bolig 4: 3,5m ² + 2,8m ² = 6,3m ²
3 etg: 49,8m ²	Sum uteoppholdsareal på balkong: 34,9m ²
Sum: 468,9m ²	UTEOPPHOLDSAREAL PÅ TAKTERRASSE:
BRA PARKERING:	Bolig 1: 34,9m ²
Bykkepark: 3,4m ²	Bolig 2: 25,4m ²
Plettering: 49,9m ²	Bolig 3: 26,7m ²
Sum: 53,3m ²	Bolig 4: 20,9m ²
SUM BRA: 692,2m²	Sum uteoppholdsareal på takterrasse: 123,1m ²
% BRA: 89	SUM UTEOPPHOLDSAREAL
4,8 boliger pr. daa	Bolig 1: 11m ²
	Bolig 2: 105,9m ²
	Bolig 3: 89m ²
	Bolig 4: 122,3m ²
	Sum uteoppholdsareal pr. bolig: 427,2m ²
	Felles uteoppholdsareal: 121,3m ²
	Sum uteoppholdsareal totalt: 548,5m ²
	PARKERING Vei
	Parkering til: 49,3m ²
	Parkering skillett: 6,7m ²
	Adkomstvegi anuhammer: 151,8m ²
	Andet: 10,2m ²

REV.	DATO	SIGN.	KORREKSJON
PROSJEKT BJORHAUGVEIEN 2 ROY SØYLAND			
TITTEL Planavgrensning			
MÅL	DATO	SAKSNR.	TEGNINGSNR.
1:500	27.03.17	Prosjektnr.	A10-07
REV.	FORMAT	Saksbeh.	
	A3	Tegnet av TE	
		Kontroll GSG	

PLANK
 ARKITEKTER

Langgt. 30
 4306 SANDNES
 TELEFON: 4000-10-31
 E-post: post@plank-arkitekter.no