

Saksnummer	Utval	Møtedato
045/24	Utval for samfunn	30.05.2024

Saksbehandlar: Gudmund Olav Haraldseide

Sak - journalpost: 23/1860 - 24/17372

PlanID 202304 Detaljregulering Motland skule. Førstegangsbehandling

Kommunedirektøren si innstilling:

1. Hå kommune legger planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.

30.05.2024 Utval for samfunn

Kommunedirektøren si innstilling blei samrøystes vedteke.

USAM- 045/24 Vedtak:

1. Hå kommune legger planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.

Bakgrunn for saka:

Hå kommune har utarbeidet forslag til detaljregulering for Motland skule, planID 202304. Kommunedirektøren legger nå fram sak til førstegangsbehandling.

Mer informasjon om planforslaget finner du i de vedlagte plandokumentene. I planbeskrivelsen kan du lese om planen og hvilke virkninger den har for samfunnet og miljøverdier, samt hvilke grunnlagsdokumenter som er laget i planarbeidet.

Hå kommune varslet oppstart av planen den 12. oktober 2023 med frist for å komme med merknad 27. oktober 2023. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet innkomne innspill i merknadsheftet. Innspillene handler om parkeringsforhold, uteoppholdsareal og varelevering.

Vurdering:

Hensikten med planen er å:

- gjøre trafikkkløsningene ved Motland skule på Nærbø sikrere og mer effektive.
- legge områdene for levering og henting av elever nærmere undervisningsarealene.
- flytte vareleveringen ut av skolens uteareal.
- bidra til mer arealeffektiv utnyttelse av skoleområdet.

Planforslaget

Hovedgrepene i planen er:

- utvide mulig bygningsmasse ved å tillate større byggehøyder og høyere utnyttingsgrad.
- at kjøreveiene rundt skolen blir 6,5 meter og 5,5 meter brede gater. Parktæet får tosidig fortau.
- å gjøre rundkjøringen mer oversiktlig ved å bruke ordinære armer inn i rundkjøringen, samt fjerne busstoppet.
- å legge opp til bedre trafikkflyt ved å fjerne innsnevringene i Parktræet, stramme opp gatekryssene for å unngå snuing, og legge opp til at rundkjøringen kan brukes til snuområde.
- å lage plass langs Parktræet til varelevering, buss og droppsone for levering og henting av elever. Varene må trilles siste biten som er 30 meter.
- å omorganisere parkeringsplassen og grøntområdet/lekeplassen i sør for bedre form og arealbruk på skolens uteområde. For parkeringsplassen er det laget tre forslag:
 - Alternativ A: Parkeringsplass uten droppsone. Droppsone i Poppelvegen.
 - Alternativ B: Droppsone i parkeringsarealet med avkjørsler fra rundkjøringen og Poppelvegen.
 - Alternativ C: Droppsone i parkeringsarealet med to avkjørsler fra Poppelvegen.

Kommunedirektøren har jobbet videre med trafikkkløsningene etter prinsippavklaringsaken i [UTN-sak 83/23](#). Planforslaget innebærer derfor «noen mindre» endringer i gatene rundt Motland skule. Kommunedirektøren ser nå at vareleveranse fra Parktræet er mer arealeffektivt enn å ta plass fra nordre del av skoleområdet. Området for vareleveranse kan også kombineres som busstopp. Du kan lese mer om endringene i gatenettet i vedlegget «Faktaark – Trafikkalternativer».

Etter å ha arbeidet grundig med vedtatt forslag fra prinsippavklaringssaken, ser vi at trafikkbildet fortsatt er noe uoversiktlig. Det er mange trafikkstrømmer og konfliktpunkter i Poppelvegen som er uheldige. Parkeringsplassen bør derfor ha en av adkomstene fra rundkjøringen. Rundkjøringen er i tillegg forenklet til å ha ordinære armer. På grunn av dette har vi sett på flere alternativer rundt skoleparkeringsområdet. De tre alternativene A, B og C er presentert i vedlegget «Faktaark – Trafikkalternativer». Alternativ C er basert på vedtaket i

prinsippavklaringssaken.

Virkninger av planen

Skole i et tettsted bygger opp om Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke sine målsetninger om funksjonsblanding i tettsteder og livskraftige nabolag. Skolen ligger sentralt for å kunne støtte opp om målsetningen «enklere hverdag» med miljøvennlige reiser til og fra skolen. Likevel opplever skolen at mange kommer med bil. Ytterligere tilrettelegging for levering og henting med bil kan da bli noe i strid med målsetningen «enklere hverdag». Parkeringsdekningen er lite endret i planen, selv om det ene alternativet har et par ekstra parkeringsplasser.

Planen støtter opp om barn og unge sine interesser ved å legge til rette for mer trafikksikre løsninger på skoleveiene rundt skoleområdet. Skolen har fortsatt gode lekearealer.

Trafikkforholdene blir forbedret ved å ha strammere gater og kryss, og forenkle kryss og rundkjøringer slik at trafikkbildet blir mer oversiktlig. Hensikten er færre kryssinger og forhåpentligvis fremme en adferd i gatene som gjør at biler snur i rundkjøringen framfor i kryss til boliggate. Alternativ måte å fremme trafikksikkerhet rundt skolen kunne vært å «forby» biler mot å kjøre fram til skolegården, men et slikt omfattende tiltak burde i så fall sees i sammenheng med hvordan belastningen blir på gatenettet rundt. Trolig ville det krevd omfattende endringer i boligområdene rundt skolen. Kommunedirektøren mener derfor at strategien som nå er valgt i de tre alternativene med å forbedre trafikksikkerheten rundt skolen for gående, syklist og biler er riktig strategi på nåværende tidspunkt. I framtiden ved eventuelle transformasjoner rundt, kan andre løsninger vurderes.

ROS-analyse

ROS-analysen har kommet frem til at disse uønskede hendelsene (farer) kan oppstå:

- Sterk vind, storm og orkan
- Store nedbørsmengder/overvann/urban flom.
- Skog- og gressbrann
- Ulykker på veg/trafikksikkerhet/trafikkulykker

Samlet sett viser analysen at området har liten risiko for hendelser knyttet til liv og helse, økonomi og miljø. ROS-analysen foreslår tiltak som reduserer risikoen. De fleste er innarbeidet i planforslaget og noen må følges videre opp av byggesak og andre instanser.

Naturmangfoldloven

Planområdet er allerede bebygd og ligger i et tettsted. Det er ikke registrert spesielle naturverdier, naturtyper innenfor planområdet, eller at området er et viktig leveområde for viktige arter. Kommunedirektøren mener derfor at endringene/tiltakene som følge av planen ikke påvirker naturmangfoldverdier. Kommunedirektøren sin fulle vurdering av planens forhold til naturmangfoldloven kan leses i planbeskrivelsen.

Samlet vurdering:

Oppsummerte vurderinger for planforslaget er at:

- Trafikkbildet i gatenettet blir enklere å lese og gatene får et bedre hierarki.
- Gatene får bedre trafikkflyt for å fungere mer effektivt som droppsone.
- Myke og harde trafikanter er mer separerte ved å skille ferdselsområder og målpunkt som skaper færre krysningspunkt.
- Skoleområdet sitt areal har blitt mindre som følge av endringene i samferdselsanlegget.
- Skoleområdet har fått høyere utnyttingsgrader og byggehøyder.
- Regulert lekeplass som ikke har blitt opparbeidet blir fjernet fra reguleringsplankartet.
- Skolen får tryggere og mer arealeffektive løsninger for varelevering og buss.

Kommunedirektøren foreslår at planforslaget blir lagt på høring med disse tre alternativene.

Kommunedirektøren mener at planområdet får bedre tilpasset vegsystem som gjør at transport av elever til og fra skolen kan gå lettere. Flere steder blir tilrettelagt for at foresatte kan levere og hente elever. Dette gjør at trafikkflyten i området blir bedre og færre potensielt trafikkfarlige situasjoner oppstår. Vareleveringen er også tryggere, da de tidligere kjørte og rygget i skolegården. Kommunedirektøren mener at alle de tre alternativene for håndtering av trafikk vil forbedre trafikksituasjonen, men foreslår å legge alle ut på høring for å fremme en diskusjon rundt disse og eventuelt komme fram til en enda bedre løsning. Kommunedirektøren vurderer alternativ B som det beste alternativet. Alternativ B har færre konfliktpunkter mellom ulike trafikanter.

Redusert areal til skolegård og fjerning av regulert lekeplass gir negative konsekvenser for barn og unge. Dette er en konsekvens av høyere trafiksikkerhet og at planforslaget prøver å unngå private eiendommer og hager. Reguleringsplanen må derfor sikre høyere kvalitet på ute-/lekeområdene til skolen. Kommunedirektøren mener også at det er viktig å ta i betraktning at den regulerte lekeplassen ikke var opparbeidet. Dessuten er det ikke likhetstegn mellom areal og kvalitet. Planforslaget vil innebære mindre kjøring i skolegården og uteområdene blir derfor tryggere å bruke og får større fleksibilitet i planleggingen. Kommunedirektøren gjør oppmerksom på at ute-/leke- og parkeringsområdene fortsatt må planlegges på en måte som gjør at kjøretøy for drift og vedlikehold samt nødetater kan komme fram.

På bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler kommunedirektøren at planforslaget til detaljregulering for Motland skule (planID 202304) blir sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

1. planID 202304 Plankart ALT A
2. planID 202304 Plankart ALT B
3. planID 202304 Plankart ALT C
4. planID 202304 Bestemmelser
5. planID 202304 Planbeskrivelse
6. planID 202304 ROS-analyse 202304

Vedlegg:

7. planID 202304 Merknadshefte
8. planID 202304 Merknader i fulltekst
9. planID 202304 Faktaark - Trafikkalternativer
10. planID 202304 Parkeringsløsning ALT A
11. planID 202304 Parkeringsløsning ALT B
12. planID 202304 Parkeringsløsning ALT C
13. planID 202304 Trafikkanalyse for Motland skule
14. planID 202304 Overvannsrapport
15. planID 202304 Flomrapport
- 16 . plan 202304 Varsel om planoppstart