



Dykkar ref.

Vår ref.
25/6109

Vedtaksdato
14.02.2025

Saksnummer	Utvalg
121/25	Delegasjonssaker utval samfunn

1070D Skoga industriområde,Sirevåg er godkjent

Kort fortalt

- Planendringen er godkjent av kommunedirektøren.
- Planen legger til rette for veihøyder på veien langs NÆ D samsvarer med eksisterende situasjon. Det legges inn en bestemmelse som sier noe hvor NÆ D og E skal ha avrenning til og hvilken høyde tomtene minimum skal ha.
- Du kan sende begrunnet klage innen 07.03.2025.
- I noen tilfeller kan grunneiere og festere ha rett på erstatning eller kreve innløsning.

Hva kan du gjøre?

1. Les vedtaket og plandokumentene

Du finner mer informasjon om planen i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Sunniva Hidle Kristoffersen på e-post sunnivahidle.kristoffersen@ha.kommune.no eller telefon 90 56 01 86.

3. Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet

Kommunestyret sitt planvedtak er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune. Du må begrunne klagen din.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune.no eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

4. Erstatning og innløsning

I noen tilfeller kan vedtak av arealplaner føre til at berørte grunneiere og festere kan kreve erstatning eller straksinnløsning. Plan- og bygningsloven §§ 15-2 og 15-3 beskriver dette nærmere. Er eiendommen ubebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at planvedtaket er kunngjort. Er eiendommen bebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at bebyggelsen er fjernet.

Kommunedirektørens vedtak

Hå kommune godkjenner endring av 1070D Skoga industriområde, Sirevåg. Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Hå kommune sin vurdering

Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess» på følgende bakgrunn:

- Kommunedirektøren vurderer at:
 1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen (F.EKS. rekkefølgekravene blir ikke påvirket)
 2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen (F.EKS. planens hovedformål, byggehøyde, utnyttelsesgrad)
 3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.
- Berørte parter har fått anledning til å uttale seg.
- Overordnede myndigheter har ikke innsigelse til planendringen.

Vedtatt planendring innebærer hovedsakelig følgende:

- Vei høyder på veien langs NÆ D justeres ned slik at de samsvarer med eksisterende situasjon.
- Veien langs NÆ E påføres vei høyder.
- Det legges inn en bestemmelse som sier noe hvor NÆ D og E skal ha avrenning til og hvilken høyde tomtene minimum skal ha.

Mer informasjon om endringene finnes i de vedlagte dokumentene.

Kommunedirektøren mener at virkningen av planen vil sikre bedre terrengtilpasning, tydeliggjøre tekniske krav og forbedre overvannshåndtering.

Fakta

- **Navn på plan:** Detaljreguleringsplan for 1070D Skoga industriområde, Sirevåg
- **Planidentitet (planID):** 1119-1070D – Revisjon 22.01.2025
- **Lovgrunnlag:** Vedtak av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-12 og § 12-14.
- **Forslagsstiller:** Hå kommune + ev. kontakt
- **Plankonsulent:** Hå kommune

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Sunniva Hidle Kristoffersen
ingeniør

Kopi til:

Vedlegg:

1070D Plankart 2025-02-14
Reguleringsbestemmelser
1070D Merknadshefte
Merknader i fulltekst

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur