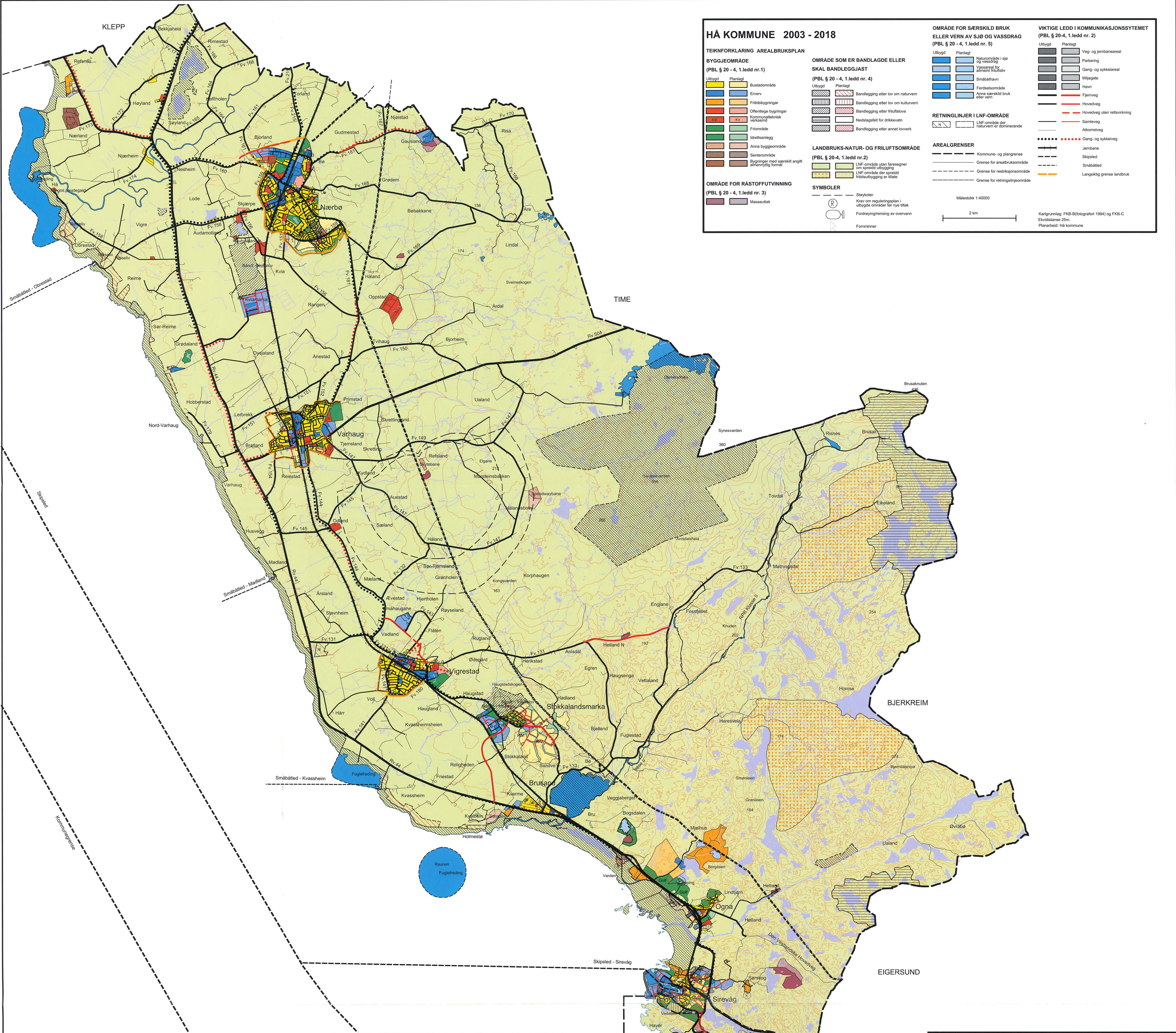




**OPPLYSNINGSFELT**

**Arealdelen i kommuneplanen**  
Arealdelen er eit kart som syner nåveranda og framtidig bruk av areala i kommunen. Han er rettsleg bindande for bl.a. ulike byggjearbeid og for fradeling av tomter til byggjeføremål, jfr. plan- og bygningslova § 20-6.

Arealdelen gjeld framfor eldre rikspolitiske forskrifter, kommunedelplanar, reguleringsplanar og bebyggelseplanar. Arealdelen fell bort i den utstreking den strir mot nye forskrifter som blir gjort gjeldande.

Kommunen kan gje dispensasjon frå kommuneplanen når det ligg føre særlege grunnar (pbl. §7)

**Byggeområde**  
Byggeområde er delt inn i underføremål for bustader, erverv, fritidsbusetnad, offentleg verksemd, friområde, anna byggeområde.  
Område for offentleg føremål skal nyttast til kommunale, fylkeskommunale og statlege anlegg og bygg. Område for allmenning føremål skal nyttast til anlegg og bygningar til nytte for folk flest. Friområde omfattar friluftsområde i og direkte ved tettstadene, anlegg for idrett og sport o.l.

**Område for råstoffutvinning**  
Område for eksisterande og framtidige masseuttak er vist

**Område som er eller skal bandleggjast**  
Desse områda er enten  
- verna eller føreslått verna etter naturvernlova, friluftsløva, kulturvernlova, vassdragslova eller anna lovverk.  
- sikra som friluftsområde, naturområde eller nedslagsfelt for drikkevasskjelde  
For område som er verna, gjeld særlege verneforskrifter i tillegg til arealdelen si rettsverknad. Automatisk freda kulturminne og andre verneverdige kulturminne skal forvalta i samsvar med lov om kulturminne.

**Område for bruk eller vern i sjø eller vassdrag**  
Ein del av kyststrekninga i sjø er verna i tilknytning til Jærstrendene landskapsvernområde. Det er vist bruk av sjøareal i Sirevåg og Holmane. Delar av ferskvassarealet - Søylandsvatnet og Bjårvatnet - er verna gjennom naturlova i våtmarksplan for Rogaland. Håelva og Fuglestadåna inngår i nasjonal verneplan for vassdrag og skal forvalta i samsvar med dei rikspolitiske retningsslinene for verna vassdrag. Håelva er vist klasseindelt i samsvar med Aksjon Jærsvassdrag.

**Viktige ledd i kommunikasjonssystemet**  
Jernbanen og eksisterande hovudvegnett er vist - med føreslåtte endringar. Rammepplan for avkøyningar (Statens Vegvesen) gjeld der det ikkje er godkjent reguleringsplan.

**Grense for planarbeid**  
I sentrum av Nærbø, Varhaug og Vigrestad vil kommunen starta planlegging med føremål å leggja til rette for fortetting av viste bustadområde, grønstruktur m.v. Planarbeidet blir samordna med "Tettstadprosjekta". På karta er desse områda vist med grense for retningslinjer. I området Sirevåg - Eigersund grense pågår arbeid med eigen kommunedelplan.

**Kommunedelplanar vedk. arealdelen**  
Kommunedelplan Kvassheim - Sirevåg, datert 01.05.95, kommunestyresak 51/95 og kommunedelplan for leike-/grøntareal og friområde i bustadområda, kommunestyresak 1/99, og 51/01 gjeld framleis.

**FORSKRIFTER**

**Byggeområde**  
Innanfor planlagte byggeområde og områda for utvinning kan arbeid og tiltak som nemnt i § 84 og § 93 i plan- og bygningslova, eller fradeling til slike føremål, ikkje setjast i verk før områda inngår i reguleringsplan.

Ved etablering av bustadområde skal barn og unge sine interesser takast vare på. I planlagde byggeområde kan utbygging ikkje finna stad før tekniske anlegg, leike- og opphaldsareal er etablert.

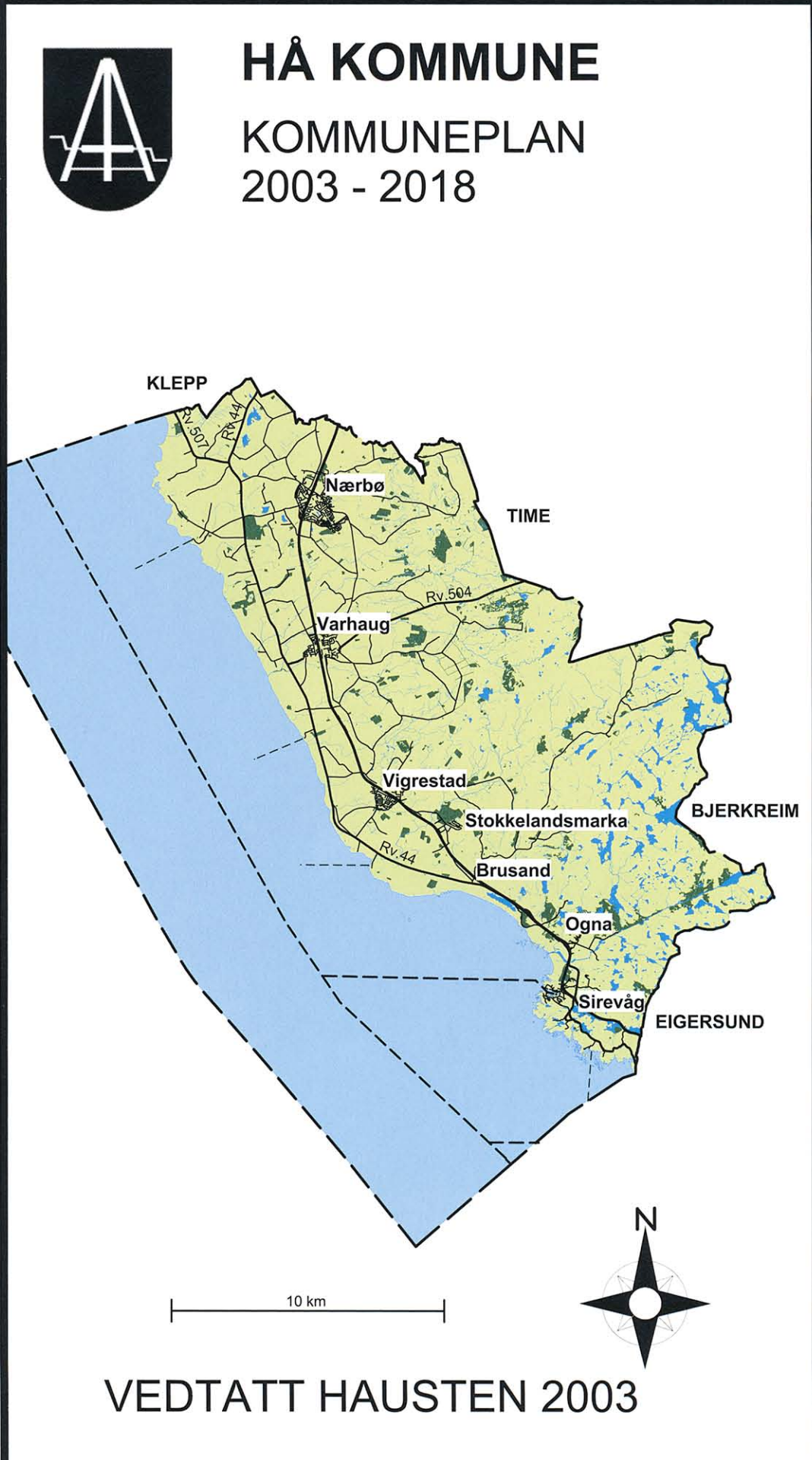
**Landbruk, natur - og friluftsområde**  
Innanfor desse områda kan det berre bli gitt løve til bygging og fradeling i samband med tradisjonell, stadbunden næring. Spredt utbygging av bustad-, nærings- og fritidshus og fradeling til slike føremål er ikkje tillate.  
Utbygging i samband med tradisjonell stadbunden næring bør ikkje skje i konflikt med viktige landbruksinteresser, viltinteresser, natur-, kultur- og friluftsinnteresser. Utbygginga må heller ikkje forureina drikkevatt, grunnvatt og vassdrag.

**LNF-område der spredt fritidsbusetnad er tillate**  
Innanfor desse områda er det tillate å føra opp fritidsbusetnad som spredt utbygging. Det kan tillastast inntil 2 hytter i året i tilknytning til eksisterande bygningar, og tilpassa terrenget.

Bygginga skal ikkje skje i konflikt med viktige vilt- og landbruksinteresser. Når byttene skal plasserast, må dei takast omsyn til landbruksmessige tilhøve. Ellers gjeld dei same forskriftene for desse områda som for LNF-områda.

**Område for særskilt bruk eller vern av sjø eller vassdrag**  
Innanfor ei sone på inntil 100 m breidde langs verna vassdrag, målt ved normal vassføring, kan arbeid og tiltak som nemnt i plan- og bygningslova §§ 81, 84, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slike føremål, ikkje setjast i gang før det ligg føre godkjent reguleringsplan.

**Landbruk, natur - og friluftsområde (LNF - område)**  
Dyrka mark, skog og anna utmark er lagt ut som kombinert LNF-område. LNF-N er nytta på område av særskilt naturverinteresse.



### HÅ KOMMUNE 2003 - 2018

**TEIKNFORKLARING AREALBRUKSPLAN**

**BYGGEOMRÅDE**  
(PBL § 20 - 4, 1.ledd nr.1)

|                                               |                                               |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Utbygd                                        | Planlagt                                      |
| Bustadområde                                  | Erverv                                        |
| Erverv                                        | Friluftsbuvingar                              |
| Offentlege bygningar                          | Kommunaltakisk verksemd                       |
| Kv                                            | Friluftsbuvingar                              |
| Kv                                            | Idrettsanlegg                                 |
| Idrettsanlegg                                 | Anna byggeområde                              |
| Senterområde                                  | Bygningar med særskilt angitt allmenningssamt |
| Bygningar med særskilt angitt allmenningssamt |                                               |

**OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING**  
(PBL § 20 - 4, 1.ledd nr. 3)

|            |
|------------|
| Masseuttak |
|------------|

**OMRÅDE SOM ER BANDLEGGE ELLER SKAL BANDLEGGJAST**  
(PBL § 20 - 4, 1.ledd nr. 4)

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Utbygd                              | Planlagt                            |
| Bandlegging etter lov om naturvern  | Bandlegging etter lov om kulturvern |
| Bandlegging etter lov om kulturvern | Bandlegging etter friluftsløva      |
| Bandlegging etter friluftsløva      | Nedslagsfelt for drikkevatt         |
| Nedslagsfelt for drikkevatt         | Bandlegging etter anna lovverk      |

**LANDBRUKS-NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE**  
(PBL § 20 - 4, 1.ledd nr.2)

|                                                |                                            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| LNF-område utan føresignar om spredt utbygging | LNF-område der spredt utbygging er tillate |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|

**SYMBOLER**

|                              |                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Stasjon                      | Krav om reguleringsplan i utbygging områda for nye stak |
| Forhøyingsgrense av overvann | Fornminner                                              |

**OMRÅDE FOR SÆRSKILD BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG**  
(PBL § 20 - 4, 1.ledd nr. 5)

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Utbygd                        | Planlagt                     |
| Naturområde i sjø og vassdrag | Vassdrag for allmenningssamt |
| Småbåthavn                    | Ferdestasjonsområde          |
| Anna særskild bruk eller vern |                              |

**RETNINGSLINJER I LNF-OMRÅDE**

|                                         |
|-----------------------------------------|
| LNF-område der naturvern er dominerande |
|-----------------------------------------|

**AREALGRENSER**

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Kommune- og planegrense       | Grense for arealbruksområde     |
| Grense for arealbruksområde   | Grense for restriktjonsområde   |
| Grense for restriktjonsområde | Grense for retningslinjesområde |

**VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET**  
(PBL § 20 - 4, 1.ledd nr. 2)

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Utbygd                      | Planlagt                    |
| Veg- og jernbanareal        | Parkering                   |
| Parkering                   | Gang- og sykkelareal        |
| Gang- og sykkelareal        | Miljøgate                   |
| Miljøgate                   | Havn                        |
| Havn                        | Fjernveg                    |
| Fjernveg                    | Hovedveg uten rettsvirkning |
| Hovedveg uten rettsvirkning | Samleveg                    |
| Samleveg                    | Alkomsveg                   |
| Alkomsveg                   | Gang- og sykkelveg          |
| Gang- og sykkelveg          | Jernbane                    |
| Jernbane                    | Skipsleie                   |
| Skipsleie                   | Småbåthavn                  |
| Småbåthavn                  | Langskilt grense landbruk   |

Målestokk 1:40000  
2 km

Kartgrunnlag: FKB-B (kartografert 1994) og FKB-C  
Evidensareal: 52m  
Planarbeid: Hå kommune