



Dykkar ref.

Vår ref.  
24/36565

Vedtaksdato  
21.10.2024

Saksnummer	Utvalg
583/24	Delegasjonssaker utval samfunn

## Godkjenning av endring i arealplan Detaljregulering for indre vågen i Sirevåg – plan-ID 1119-202111A

### Kommunedirektøren vedtar:

Hå kommune godkjenner endring av detaljregulering for indre vågen i Sirevåg – plan-ID 1119-202111A i tråd med plan- og bygningsloven § 12-12 og 12-14.

### Hvilken plan gjelder dette?

Dette gjelder detaljregulering for indre vågen i Sirevåg – plan-ID 1119-202111.

### Hva kan du gjøre?

- **Les vedtaket**

Vedtatt endring av arealplanen er oppsummert og vurdert i dette vedtaket. Du finner mer informasjon om endringene i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Katrine Haugland på e-post [katrine.haugland@ha.kommune.no](mailto:katrine.haugland@ha.kommune.no) eller telefon 47506216. Eventuelt [servicetorg@ha.kommune.no](mailto:servicetorg@ha.kommune.no).

- **Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet**

Søknad om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt. Vedtak om endring av en reguleringsplan etter forenklet prosess er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune.

Eventuell klage sender du på e-post til [teknisk@ha.kommune](mailto:teknisk@ha.kommune) eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

### Utredning:

#### Hvorfor ønsker Hå kommune endringer i planen?

Hå kommune ønsker å tillatte servicebygg med toalett, dusj- og vaskefasiliteter innenfor området F/K2.

### Hvor:

Servicebygget foreslås plassert innenfor området F/K2, som er avsatt til forretning/kontor. Dette området er på 83 m<sup>2</sup> og grenser til Sirevåg Dykkeklubb, som ligger i området F/K1. Sirevåg Dykkeklubb har adresse Nygårdsida 37. Servicebygget vil bli plassert på eiendommen med gnr. 91 og bnr. 37, som eies av Hå kommune. Bildet nedenfor viser den foreslåtte plasseringen av servicebygget.



Figur 1: Ortofoto fra 2023 hentet fra kartportalen til Hå kommune med reguleringsplan over. Rød pil peker på F/K2.

### Endringen gjelder:

- I bestemmelse 3.1.7 a) er det lagt inn setningen: «Innenfor F/K2 kan det tillates å etablere servicebygg som skal betjene alle funksjonene i havnen».

### Innkommne uttalelser og prosessen

Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 25. september 2024. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet de innkomne uttalelsene i merknadsheftet.

### Vurdering:

#### Virkningene av å endre planen

Kommunedirektøren mener at virkningen av å tillate servicebygg, er at området får:

- Tilgang til toalett som forbedrer komforten for alle som tilbringer tid der, enten de er på båttur, på fisketur, eller utforske nærområdet.
- Dusj- og vaskefasiliteter for betalende.

Servicebygget er ikke sjørelatert forretning, kontorvirksomhet eller detaljhandel som formålet egentlig var tiltenkt, men vil være nyttig for nærliggende sjørelaterte forretninger.

### Mulighet for å endre reguleringsplan etter å ha blitt sendt til uttalelse

Hå kommune vurderer at de ovennevnte endringene ikke vil føre til vesentlige konflikter sammenliknet med gjeldende plan.

Hå kommune sin vurdering er at:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen (rekkefølgekravene blir ikke påvirket)
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen (f.eks. planens hovedformål, byggehøyde, utnyttelsesgrad)
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Myndigheter har ikke kommet med innsigelse til forslaget som ble sendt til uttalelse. Planendringen kan derfor behandles og vedtas etter å ha blitt sendt ut til berørte parter til uttalelse, i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess».

### **Samlet vurdering:**

Endringene i detaljregulering for indre vågen i Sirevåg, plan 202111, vil ikke føre til vesentlige konflikter. Servicebygget vil være nyttig for havnemiljøet.

Basert på vurderingene ovenfor godkjenner kommunedirektøren endring av detaljregulering for indre vågen i Sirevåg, plan 202111 revisjon A.

Dette vedtaket sendes til berørte parter og planendringen blir kunngjort. Søknad om endring av arealplan (etter forenklet prosess) er avgjort og godkjent administrativt etter fullmakt.

Med hilsen  
Hå kommune

Ole Vikse  
plansjef

Katrine Haugland  
arealplanlegger

### **Vedlegg:**

202111A Planbestemmelser - ny  
202111 Planbestemmelser - gammel  
202111A Merknadshefte  
Merknader samlet  
202111 Plankart  
MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur*