

Saksnummer	Utval	Møtedato
073/22	Utval for tekniske saker og næring	18.08.2022
029/22	Kommuneplanutvalet	23.08.2022

Saksbehandlar: Einar Serigstad
Sak - journalpost: 21/386 - 22/23219

Plan 202102 – Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon - Omkjøringsveg øst for Nærbø

Kommunedirektøren si innstilling:

Alternativ a legges til grunn som framtidig omkjøringsveg øst på Nærbø og i arbeidene med kommuneplanen 2021-2036 og detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon (planID 202102). Langsiktig grense i kommuneplankartet oppdateres i tråd med dette alternativet.

18.08.2022 Utval for tekniske saker og næring

Andreas Bjorland (KrF) la fram eit kart med ein ny alternativ omkjøringsveg øst på Nærbø (alternativ D).

Andreas Bjorland (KrF) fremja følgjande felles forslag på vegne av utvalet:

"Alternativ D legges til grunn som framtidig omkjøringsveg øst på Nærbø og i arbeidene med kommuneplanen 2021-2036 og detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon (planID 202102). Langsiktig grense i kommuneplankartet oppdateres i tråd med dette alternativet. Indrebøvegen og tilknytting til ny veg må vurderes i det vidare arbeidet.

UTN meiner dette alternativet:

- I mindre grad endrer langsiktige grenser.*
- Beholder framtidig avsatt næringsområde nord for Gudmestadvegen ved Pytten*
- Opprettholder avstand til gardstun".*

Felles forslag fremja av Andreas Bjorland (KrF) blei samrøystes vedteke.

UTN- 073/22 Vedtak:

Alternativ D legges til grunn som framtidig omkjøringsveg øst på Nærbø og i arbeidene med kommuneplanen 2021-2036 og detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon (planID 202102). Langsiktig grense i kommuneplankartet oppdateres i tråd med dette alternativet. Indrebøvegen og tilknytting til ny veg må vurderes i det vidare arbeidet.

UTN meiner dette alternativet:

- I mindre grad endrer langsiktige grenser.
- Beholder framtidig avsatt næringsområde nord for Gudmestadvegen ved Pytten
- Opprettholder avstand til gardstun.

23.08.2022 Kommuneplanutvalet

Innstillinga frå utval for tekniske saker og næring blei samrøystes vedtatt.

KPU- 029/22 Vedtak:

Alternativ D legges til grunn som framtidig omkjøringsveg øst på Nærbø og i arbeidene med kommuneplanen 2021-2036 og detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon (planID 202102). Langsiktig grense i kommuneplankartet oppdateres i tråd med dette alternativet. Indrebøvegen og tilknytting til ny veg må vurderes i det videre arbeidet.

UTN meiner dette alternativet:

- I mindre grad endrer langsiktige grenser.
- Beholder framtidig avsatt næringsområde nord for Gudmestadvegen ved Pytten
- Opprettholder avstand til gardstun.

Bakgrunn for saka:

I [sak 49/22](#) ba utval for tekniske saker og næring (UTN) muntlig om en temasak om vegløsning med rundkjøring øst for Nærbø. Dette var i forbindelse med fastsetting av planprogram for detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon (planID 202102).

Selv om kommunestyret i [KS-sak 31/21](#) ved fastsetting av planprogram for ny kommuneplan har vedtatt at langsiktig grense landbruk ikke skal justeres, har det i detaljregulering for Halvmånen vist seg å være nødvendig å justere langsiktig grense som følge av å kunne forbedre trafikksituasjonen til framtidig omkjøringsveg øst for Nærbø.

I planprogrammet til detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon, er det presentert to alternative påkoblingsmuligheter fra Opstadvegen for omkjøringsvegen øst for Nærbø. Alternativ 1 kobler omkjøringsvegen på Opstadvegen med T-kryss. I alternativ 2 er det valgt rundkjøring i krysset mellom Opstadvegen og Store Ring. Planprogrammet påpeker at alternativ 2 med rundkjøring vil kunne gi økt trafikksikkerhet i krysset og bedre vegutforming sammenlignet med alternativ 1. Dette alternativet vil også gjøre at framtidig tomt til brannstasjon vil oppta mindre landbruksareal av svært høy kvalitet. Ulempen med dette alternativet er at det utfordrer langsiktig grense landbruk, da ca. 35 dekar veganlegg overskrider grensen. Det er derfor behov for å se på alternative vegtraséer for omkjøringsvegen øst for Nærbø basert på alternativ 2, for å kunne vurdere om langsiktig grense landbruk kan justeres andre steder slik at totalt jordbruksareal som blir liggende på utbyggingssiden av langsiktig grense ikke øker.

Kommunedirektøren legger her fram en sak om alternative vegtraséer øst på Nærbø og muligheter for justering av langsiktig grense landbruk slik at jordbruksarealer på utbyggingssiden ikke øker.

Denne saken henger sammen med [KPU-sak 12/22](#) der kommuneplanutvalget vedtok at ny trasé for omkjøringsvegen nord på Nærbø skal følge eksisterende Bøvegen.

Vurdering:

Kommunedirektøren har vurdert tre alternative vegtraséer for omkjøringsvegen øst for Nærbø:

- a. Inntrekking av langsiktig grense nord for Gudmestadvegen
- b. Inntrekking av langsiktig grense mellom Gudmestadvegen og Vålandsvegen
- c. Inntrekking av langsiktig grense mellom Gudmestadvegen og Vålandsvegen og utvidelse langs Bø middelalderkirkested

Alternativene er presentert i vedlagt «Faktaark – alternativer for omkjøringsveg øst på Nærbø». Faktaarkene beskriver alternativenes vegløsninger og tilhørende fordeler og ulemper.

I de overordnede vurderingene er veglinjetraséene skisserte og nåværende krav til vegstandard i henhold til håndbok N100 er lagt til grunn. Det er ikke tatt stilling til høydeplassing, fyllinger og skjæringer langs vegbanen. Det er store usikkerheter rundt vurderingene da alternativene ikke er detaljprosjekterte og krav til vegutforming kan endre seg fram til realisering. Veglinjen er likevel forsøkt tilpasset terrenget i størst mulig grad.

Samlet vurdering av alternativene:

Alle alternativene tilknytter omkjøringsvegen til Opstadvegen og Store Ring på en trafiksikker måte og beholder det samme landbruksarealet eller noe overskudd sammenlignet med landbruksarealene på landbrukssiden av gjeldende langsiktige grense landbruk. I alternativ a fjernes framtidig næringsareal ved Pytten. Deler av det framtidige næringsarealet ved pytten har en lite gunstig utforming. I alternativ b og c utgår store deler av framtidig planlagte bolig- og næringsarealer mellom Gudmestadvegen og Vålandsvegen. Gjenværende arealer blir mindre gunstige i bruk, spesielt i alternativ c. Alternativ a får mer svinger i vegkurvaturen, mens alternativ b og c vil gi rettere kurvatur på omkjøringsvegen, selv om alternativ b trolig blir lite terrengtilpasset. Alternativ a holder større avstand til eksisterende gårdstun, mens alternativ b vil komme nærmere tunene, og alternativ c vil føre til store inngrep i gårdstunene da vegen går gjennom disse. Alternativ c tar i langt større grad hensyn til Bø middelalderkirkegård enn alternativ a og b.

Oppsummert mener kommunedirektøren at utbyggingsarealene mellom Gudmestadvegen og Vålandsvegen har større utnyttelsespotensial og bedre form enn framtidig avsatt næringsareal ved Pytten. I 2052-scenariet var hensikten å bevare gårdstunene. Dette gjør at alternativ a i større grad ivaretar framtidige utbyggingsbehov og de eksisterende gårdstunene enn alternativ b og c. Kommunedirektøren mener videre at opplevelsesverdien av Bø middelalderkirkegård allerede er redusert som følge av bebyggelsen og tunet som ligger inntil. Potensialet for at større avstand til omkjøringsvegen skal kunne øke opplevelsesverdien vurderes derfor å være begrenset. Alternativ b og c har noe bedre vegkurvatur enn alternativ a.

Etter en samlet vurdering av samfunnsnytte og virkninger, mener kommunedirektøren at alternativ a framstår som det mest hensiktsmessige forslaget. På bakgrunn av dette anbefaler kommunedirektøren at alternativ a legges til grunn som framtidig omkjøringsveg øst for Nærbø og i arbeidene med kommuneplanen 2021-2036 og detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon (planID 202102). Langsiktig grense i kommuneplankartet oppdateres i tråd med dette alternativet.

Hvilke planer har saken konsekvenser for:

Kommuneplanen 2021-2036

Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon (PlanID 202102)

Vedlegg:

Faktaark – alternativer for omkjøringsveg øst for Nærbø
Nærbø 2052-scenariet (KPU-sak 10/13)
Alternativ D - vedtak i UTN 18.08.22.pdf