



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Svein Nyback Nilsen / 51911417

Vår referanse:
21/35376-2

Deres referanse:
21/5893

Vår dato:
26.02.2021

202102 – Detaljregulering Halvmånen, Nærbø – Varsel om planoppstart – offentlige myndigheter

Vi viser til sak datert 23.02.2021 vedrørende varsel om oppstart av detaljregulering av ny brannstasjon øst for fv. 4360 på Nærbø i Hå kommune.

Det er i gjeldende kommuneplan satt av areal til ny brannstasjon øst for fv. 4360 Opstadvegen. Det er også i kommuneplanen lagt inn en grov trase for en ny omkjøringsveg med tilknytning til eksisterende fylkesveg.

Statens vegvesen har ingen vesentlige merknader eller kommentarer til planoppstart, men vil ta forbehold om eventuelle kommentarer når det foreligger et konkret planforslag hvor også trase for ny omkjøringsveg er vist, slik at dette kan sees i en sammenheng.

Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Åse Kalstad
seksjonssjef

Svein Nyback Nilsen
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Fra: Kjos, Marianne <Marianne.Kjos@ivar.no>
Sendt: onsdag 17. mars 2021 09:02
Til: Teknisk Sakspost
Emne: 16/42-159 Svar på 202102 - Detaljregulering Halvmånen, Nærbø - Varsel om planoppstart - offentlige myndigheter
Vedlegg: Svar på 202102 - Detaljregulering Halvmånen, Nærbø - Varsel om planoppstart - offentlige myndigheter.docx.pdf; Kartutsnitt ved Halvmånen Nærbø_vedr. Plan 202102.pdf

Se vedlegg

IVAR IKS

Hå kommune

Postboks 24
4368 VARHAUG

Deres ref.:
21/5893

Vår ref.:
16/42 - 159 / KJOMAR

Dato:
10.03.2021

Svar på 202102 - Detaljregulering Halvmånen, Nærbø - Varsel om planoppstart - offentlige myndigheter

Vi viser til deres brev av 23.02.2021 angående overnevnte sak.

Vi gjør oppmerksom på at IVAR har hovedvannledning Ø700 innenfor planområdet. Det bes om at det knyttes en hensynssone (H410 Infrastruktursone) til hovedvannledningen på 4m til hver side, målt fra senter rør. Hensynssonen skal ha følgende bestemmelser:

«Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å føre opp bygninger eller andre anlegg, gjelder også påfylling av masser. Unntatt fra bestemmelsene er bygg eller konstruksjoner knyttet til interkommunale VA-ledninger eller regulert veganlegg. Sprengningsarbeid er ikke tillatt. Det må utvises stor forsiktighet ovenfor vannledningen ved grave- og sprengningsarbeider i nærheten av vannledningen. Planer for graving og legging av kabler i hensynssonen skal forelegges ledningseier, før endelig behandling i kommunen.»

Legger ved kartutsnitt som viser ledningens beliggenhet.

Vennlig hilsen

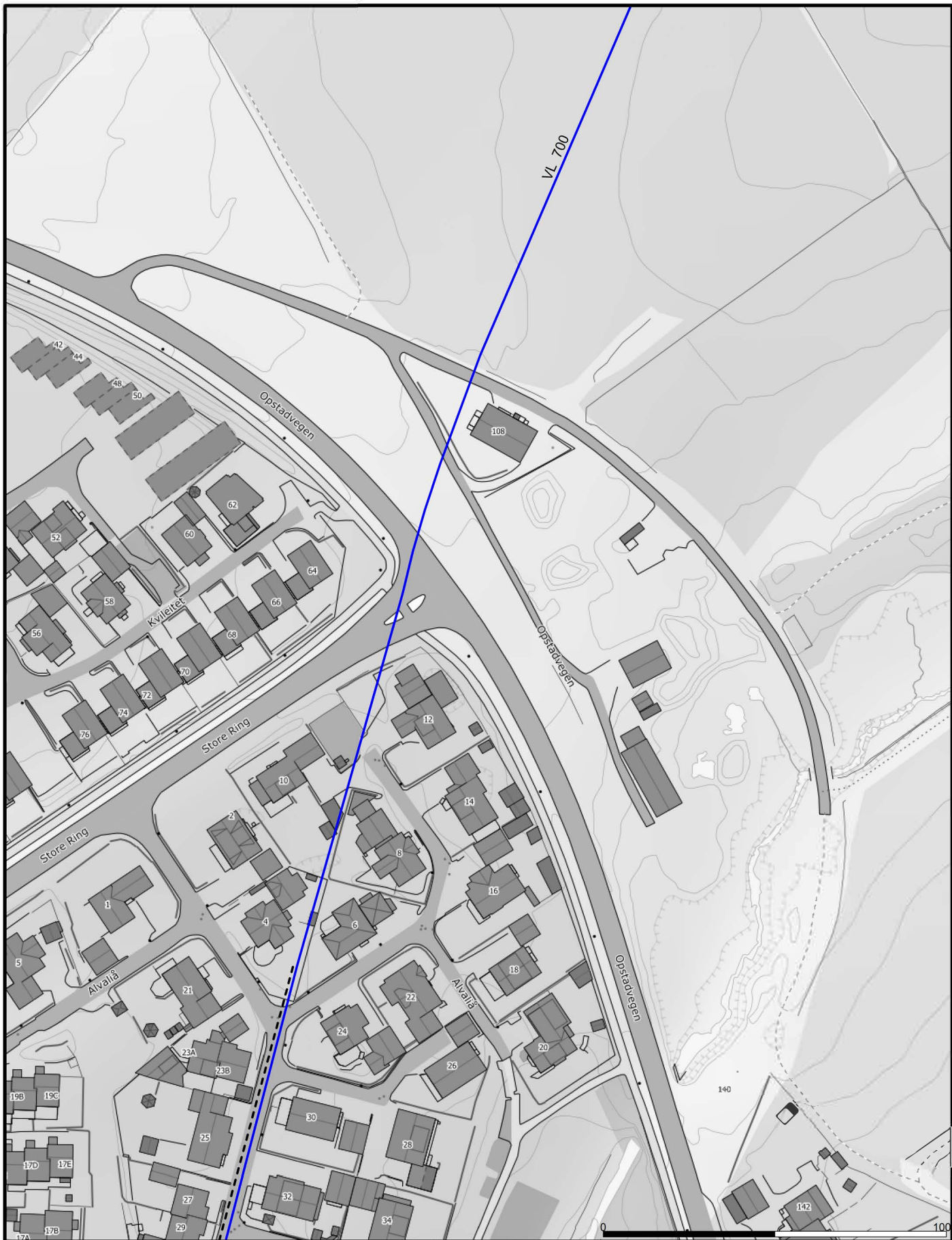
John Larsen
Fagansvarlig Geodata

Marianne Kjos
Dokumentasjonstekniker plan/utbygging

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur.

Vedlegg:
Kartutsnitt ved Halvmånen Nærbø_vedr. Plan 202102

Mottakere:
Hå kommune



- | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Vannledning | Kanal vann | Pumpeledning fe |
| Spillvann | Tunell vann | Drensledning |
| Overvann | Spillvann trykk | Pumpestasjon v |
| Avløp felles | Kanal spillvann | Basseng |
| Pumpeledning vann | Kanal overvann | Sluk m/sandfang |
| Pumpeledning spillvann | Overløpsledning | Pumpestasjon v |
| Pumpeledning overvann | Kanal felles | Pumpestasjon sf |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Kartutsnitt ved Halvmånen Nærbø
 IVAR Hovedvannledning Ø700

Dato: 2021.03.10
 Sign.:MKJ

Oppdragsgiver:
 Adresse:
 Postnr./sted:

Målestokk
 1:1500
 Gemini

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 Varhaug

Deres referanse:

21/5646Dato: **11.03.2021**Saksnr.: **2021/15592**Dok.nr.: **4**

Saksbehandler:

Synnøve Hognestad

**Hå kommune - Detaljregulering for Halvmånen - Nærbø - Plan
202102 - Varsel om oppstart**

Viser til varsel om oppstart av plan 202102, Halvmånen. Formål med planen er å legge til rette for framtidig brannstasjon.

Varslet planområdet er vesentlig større enn området avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Dette fordi avgrensing av brannstasjonen også må tilpasses framtidig vegtrase for omkjøringsveg på Nærbø.

Store deler av planområdet er dyrka mark. I videre planarbeid oppfordrer fylkesrådmannen kommunen sterkt til å tilstrebe avgrensing av brannstasjonen som vist i kommuneplanen. Eventuell utvidelse som medfører tap av dyrka mark må begrunnes nøye. Fylkesrådmannen legger også til grunn at før det eventuelt blir lagt fram et planforslag som innebærer omdisponering av jordbruksareal ut over areal avsatt i kommuneplanen, må alternativer være nøye vurdert.

Fylkesrådmannen vil ellers minne om at det i kommuneplanen er avsatt areal til overordna grønnstruktur. Vi legger til grunn av eventuell justering av areal for brannstasjonen ikke kommuner i konflikt med det overordna grøntdraget, Videre vil vurdering av støy både i forhold til friluftsliv-/nærmiljøinteressene, men også for nærliggende bebyggelse være viktige tema.

For samferdselstema, har fylkesrådmannen følgende merknader:

- Plassering av planlagt omkjøringsveg i området ved planområdet må vurderes.
- Tilknytning for planlagt omkjøringsveg til fv. 4360, Opstadvegen, må vurderes. Omkjøringsvegen må kunne vinkelrett inn på Opstadvegen av trafikksikkerhetshensyn. Krysstype må nøye vurderes, og X-kryss må unngås. Rundkjøring kan muligens være den beste kryssløsningen, men endelig stilling til dette må tas gjennom reguleringsplanarbeidet.

- Vurdering av atkomstforholdene for boliger øst for Opstadvegen må inngå i planarbeidet.
- Hovedatkomst til planområdet må skje fra Opstadvegen. X-kryss må unngås.
- Dersom det er behov for en ekstra utkjøring fra brannstasjonen ved utrykning, kan denne aksepteres fra omkjøringsvegen. Planen må likevel sikre at denne utkjøringen er stengt til vanlig.
- Det må reguleres annen veggrunn langs fylkesvegnettet med bredde på min. 3,0 m. Skråningsutslag må inngå i annen veggrunn.
- Byggegrensen må settes til min. 15,0 m fra vegmidte fv. 4360, Opstadvegen. Langs omkjøringsvegen må byggegrensen settes til 30,0 m fra vegmidte.
- Det vil være aktuelt med inntrukket byggegrense i krysset Opstadvegen x omkjøringsvegen. Før det foreligger ei skisse som viser plassering og utforming av omkjøringsvegen og krysset, er det vanskelig å sette tall på dette.

Vi oppfordrer kommunen til å ta kontakt for avklaringer underveis i planarbeidet.

Fylkesrådmannen tar elles forbehold om eventuelt flere merknader når planforslag foreligger.

Hilsen
Knut T. Slettebak
seniorrådgiver

Synnøve Hognestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Svein.lobekk
Lindevegen.2
4360 Varhaug
Norgek
lobekksvein@hesbynett.no

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Dato:14.3.2021

Klage til detaljregulering halvmånen Nærbø. 202102

Kan den stipla linjå fylj daabekkn for då berøre de ikkje tomta mi som grenser i dalabekke . .?
Veietten min ligge i den gamle veien som varte regulert hva med den retten for miomt?

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 Varhaug

Deres referanse:

21/386Dato: **16.03.2021**Saksnr.: **2021/15592**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Guro Skjelstad

Hå kommune - Detaljregulering for Halvmånen - Nærbø - Plan 202102 - Varsel om oppstart - foreløpig uttalelse - behov for befaring

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering, mottatt hos oss 23.02.2021. Fylkesrådmannen har vurdert varselet som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Forholdet til Bø middelalderkirkested (id 14836)

Planen skal tilpasses både eksisterende og ny omkjøringsveg øst for Nærbø. Vi vil minne om Riksantikvarens merknader til områdeplan for Bjørhaug – Nærbø Øst (del 2) – Plan 1119. De påpeker i brev datert 22.11.2019 (oversendt dere 06.12.2019) at en omkjøringsveg tett ved middelalderkirkegården på Bø utvilsomt vil være utilbørlig skjæmmende etter kulturminneloven § 3. De gjør det klart at det vil være aktuelt å reise innsigelse til planforslaget dersom planen fremmes med en arealdisponering der veien ligger inne slik den gjør nå.

Bø middelalderkirkegård ligger om lag 400 meter nord for det varsle planområdet. Fra og med januar 2020 har Rogaland fylkeskommune overtatt kulturminnemyndigheten for middelalderkirkestedenes omgivelser fra Riksantikvaren. Fylkesrådmannen vil vurdere forholdet til middelalderkirkegården i forbindelse med befaring av planområdet.

Behov for befaring - mulig potensial for funn av ikke kjente automatisk freda kulturminner

Da det tidligere er registrert flere automatisk freda kulturminner i nærområdet, finner vi det nødvendig å befare området før vi kan gi endelig uttale til planen. Dette for å avgjøre om det er potensial for funn av ikke tidligere kjente automatisk freda kulturminner som planforslaget kan komme i konflikt med.

Kostnadene ved første befaring vil ikke bli belastet tiltakshaver. Det må imidlertid understrekes at det kan bli behov for ytterligere arkeologiske registreringer etter denne første befaringen. Kostnadene som er forbundet med en eventuell registrering må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jfr. § 10, betales av tiltakshaver.

Vi ber også om å få tilsendt tilleggsopplysninger i form av dyrkingsplaner etter 1970, samt eventuelle traseer for eksisterende vannledninger, kabler og lignende innenfor planområdet. Slike inngrep kan redusere potensialet for bevarte automatisk freda kulturminner.

Vi vil kunne gi endelig uttale til planen når resultatet av befaringen, og om nødvendig ytterligere registreringer foreligger og forholdet til automatisk freda kulturminner er avklart.

Hilsen
Leif Håvard Vikshåland
fagleder

Guro Skjelstad
spesialrådgiver

Kopi til:
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Fra: Waldeland Maskin AS <waldelandmaskin@gmail.com>
Sendt: torsdag 25. mars 2021 12:48
Til: Teknisk Sakspost; Jan Gunnar Mattingsdal
Emne: 202102 Detaljregulering Halvmånen, Nærbø saknr: 21/386
Vedlegg: CCF_000604.pdf

Hei Jan Gunnar

Oversender innspill til regulering Halvmånen
Fint med en tilbakemelding om mottak av eposten

Mvh Magne Skårland

Hå kommune
Rådhusgata 8, 4360 Varhaug
Epost: teknisk@ha.kommune.no
Att: Jan Gunnar Mattingsdal. Epost: jgm@ha.kommune.no

Vigrestad, 24.03.2021

Innspill til detaljregulering Halvmånen, Nærbø
Merk: 202102 Detaljregulering Halvmånen, Nærbø saknr: 21/386

NÆWA Eiendom AS er eier av Opstadvegen 148, 4365 Nærbø. Gnr 26, Bnr 163

Vi ber om at reguleringen utvides til å omfatte alle eiendommer på østsiden av Opstadvegen bort mot Indrebøvegen. Se utvidelsen på vedlagte kart

Dette begrunnes med følgende:

NÆWA Eiendom AS har i lengre tid ønsket å få realisert en utbygging på eiendommen. Eksisterende bygninger på eiendommen er revet og vi har fått tillatelse til oppføring av erstatningsbolig. Denne er ikke bygget.

Tomta har vært ute for salg som en eneboligtomt på ca 1,8 mål. Vi har hatt bud som er avslått. Et salg nå kunne låst utnyttelsen av tomta med kun en enebolig i 2 generasjoner.

Vi ønsker å få delt eiendommen i 3 tomter. Statens Vegvesen sier nei til at flere eiendommer skal bruke eksisterende avkjørsel. Det argumentet kan vi akseptere. Men vi forundrer oss over at kommunen sier nei til deling til 3 eneboligtomter, med tillatelse til oppføring av en bolig på en av tomtene og at de andre tomtene har byggeforbud inntil ny reguleringsplan med ny adkomst er ferdig.


I en tid med stort fokus på å ikke bygge ned dyrka og dyrkbar jord burde kommunen bidratt positivt til å utnytte arealer som allerede er godkjent til boligformål. I vårt tilfelle har kommunen presset frem at tomta blir bygget med en bolig.

Vi har nå tatt tomta bort for salg inntil vi får avklart om vi nå kan få til en reguleringsplan som kan muliggjøre en bedre utnyttelse av eiendommen.

Av trafiksikkerhetsgrunner hadde det vært veldig viktig å fått stengt avkjørslene til de 4 eiendommene, Opstadvegen 142-148. Det er kjent at det har vært flere ulykker og nesten ulykker her. Opstadvegen har mye trafikk.

Vi ber derfor at kommunen nå kan utvide regulering av Halvmånen til å omfatte resterende bebyggelse frem til Indrebøvegen. Dette hadde hatt stor samfunnsmessig nytte med større trafiksikkerhet og bedre utnyttelse av arealer til boligformål.

Håper på positivt svar

Med vennlig hilsen
NÆWA Eiendom AS

Magne Skårland

Vedlegg: Kart datert 24.03.2021 og fullmakt datert 31.08.2020



Varestad 27/03/2011
MVEWH Eierdorn 7/5
Magne Steen

Disket område
med; regulering af Højningen

NÆWA EIENDOM AS

Styret i NÆWA EIENDOM AS har i dag enstemmig besluttet at Magne Skårland f. 010756 får fullmakt til å realisere eiendommene:

Langaberget 22, 4364 Sirevåg Gnr. 95 Bnr 70 i Hå kommune, og

Opstadvegen 148, 4365 Nærbø Gnr. 26 Bnr 163 i Hå kommune

Eventuelle bud skal godkjennes av styret.

Vigrestad, 31.08.2020



Tor Atle Nærland

Styrformann



Jarle Waldeland

Styremedlem

976828135
HÅ KOMMUNE BRANN- OG FEIERVESENET
Rådhusgata 8
4360 Varhaug

pean@ha.kommune.no

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Dato:25.3.2021

202102 Detaljregulering Halvmånen, Nærbø saknr: 21/386

Viser til vedlegg for innspill til plan 202102.



Hå brannvesen
Rådhusgata 8
4360 Varhaug

Hå kommune
Tjenesteområde for tekniske saker og næring
Rådhusgata 8
4360 Varhaug

Varhaug 25.03.2021

Innspill til 202102 Detaljregulering Halvmånen, Nærbø saknr: 21/386

Viser til Hå kommune sine nettsider om varsel om oppstart av planarbeid –
Detaljregulering Halvmånen, Nærbø – Ny brannstasjon.

Formålet med planen er å gi utbyggingsgrunnlag for en ny brannstasjon i henhold til gjeldene normer og krav. Planen skal tilpasses både nåværende, og evt. fremtidig omkjøringsveg øst for Nærbø ihht. kommuneplanen.

Plassering av brannstasjon er med utgangspunkt i dimensjoneringsforskriften for brannvesen. Her er det krav til responstider og innsatstider, og dekningsområdet for brannstasjonen er viktig med tanke på plassering. Nærbø brannstasjon skal i tillegg til Nærbø dekke Åna fengsel, og store deler av Varhaug.

Nærbø brannstasjon er i dag organisert med deltidsmannskaper med hjemmevakt. Når tettstedet Nærbø overstiger 8000 innbyggere, er det i utgangspunktet krav om bemanning med vaktlag på dagtid. I lang tid fremover vil brannstasjonen i alle tilfeller være dekket med mannskaper på hjemmevakt på kveld, natt og helg.

Det er derfor viktig at det planlegges slik at hovedtyngden av brannkonstablene kan komme seg så kjapt og effektivt frem til brannstasjonen som mulig. Dagens plassering av brannstasjon i miljøgata (Opstadvegen) har for mange hinder til at utrykningene er optimale mtp tid.

I dag kjører brannkonstablene til brannstasjonen i 30 og 40 soner, mens med ny plassering vil veien være uten hinder og stort sett i 50 og 60 soner. Det er en viktig forutsetning for brannvesenet at dette opprettholdes.

For å imøtekomme alle krav og behov ser brannvesenet for seg et arealbehov for ny brannstasjon på 1500-1700 kvm. Videre bør brannstasjonen plasseres tett opp mot avkjørsel til eksisterende vei til Opstadvegen 108, med portene vendt mot Åna fengsel og Varhaug. Parkeringsområde for ansatte og besøkende kan da bli lagt på nordsiden av bygget mot Bø. Denne plasseringen vil gi muligheter for å benytte eksisterende avkjørsel til opstadvegen 108 nå, samtidig som det kan planlegges for en avkjørsel på motsatt side inn på fremtidig omkjøringsvei.





Dersom det i fremtiden blir aktuelt med rundkjøring i krysset Store-Ring/Opstadvegen, kan brannvesenet utrykningsvei kobles til rundkjøringen. (Se til Os brannstasjon i Bjørnafjorden kommune for tilsvarende eksempel.)

Den optimale adkomsten til en brannstasjon, er ikke alltid den optimale utrykningsveien for brannbilene. Det er likevel viktig å legge til rette slik at utrykningen kan foregå så raskt og sikkert som mulig. Det finnes flere eksempler i Norge på at midlertidige og permanente utrykningsveier fra brannstasjoner sikres/varsles med varsellys og/eller trafikklys. Det kan også benyttes bom for å sikre at en utkjørsel kun benyttes i forbindelse med utrykning.

Med vennlig hilsen
Per Ivar Aniksdal
brannsjef Hå brannvesen



Fra: terje@haugsengeiendom.no
Sendt: fredag 26. mars 2021 07:40
Til: Teknisk Sakspost
Emne: ref innspel 202102 detaljregulering halvmånen
Vedlegg: Innspel reguleringsplan halvmånen plan 202102.docx

Hallo

Se vedlegg for Innspel

terje

Terje Haugseng Eiendom AS

26.03.2021

Hå kommune

Rådhusgata 8, 4360 Varhaug

Epost: teknisk@ha.kommune.no

Jan Gunner Mattingsdal. Epost: jam@ha.kommune.no

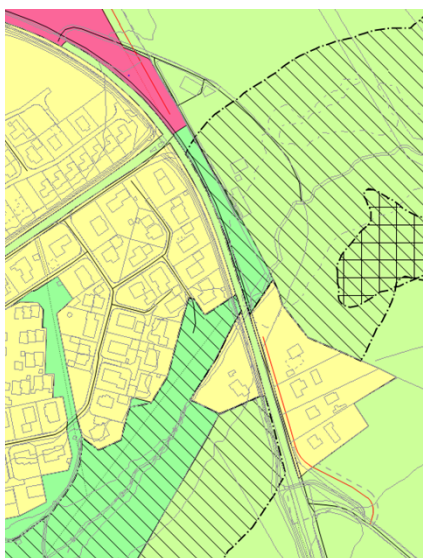
Innspel til plan 202102 detaljregulering halvmånen, Nærbø saknr: 21/386

Disse eiendommer i aktuelt område eies i dag av Terje Haugseng privat eller selskap.

Gnr. 26 bnr. 61 Opstadvegen 108. 4365 Nærbø

Gnr. 26 bnr. 153 Opstadvegen 144. 4365 Nærbø

Gnr. 26 bnr. 162 Opstadvegen 146. 4365 Nærbø



Dagens Kommuneplan i området

41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198



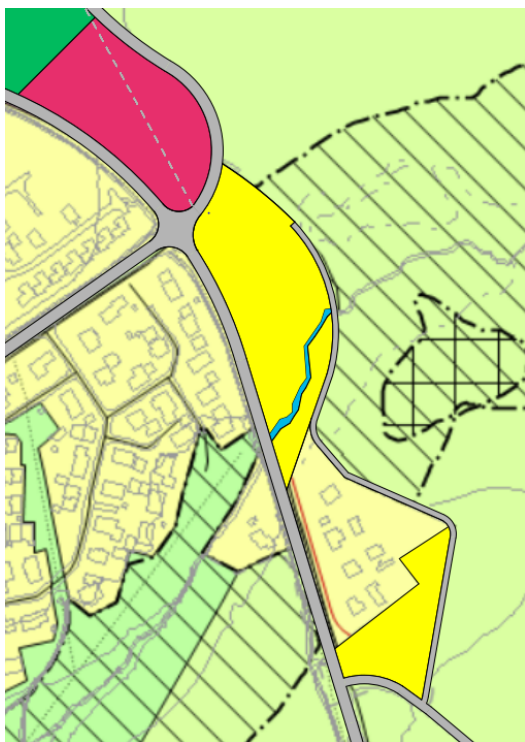
Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



Terje Haugseng Eiendom AS

I dagens Kommuneplan er det lagt opp til enn løsning som vises på plankart forrige side. Om denne Løsning/plan er fornuftig eller ikke vil eg ikke ta standpunkt til, men eg vil gjøre oppmerksom på at dette løser ikke hele trafikkbildet for boliger plassert sør/øst i området. I dag er det ikke noen god løsning i området for utkjøring til eiendommene Opstadvegen 108, 142, 144, 146 og 148. Det ligger også en ubebyggt tomt ved bekken på sørsiden som ikke har utkjøring pr dags dato. Bare det siste år har det vært 3 stk kollisjoner i utkjøringer fra disse eiendommene. Det er mulig å løse på flere måter etter mitt syn. Se under for mine tanker om hvordan dette kan ordnes.

Alternativ 1.



41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198

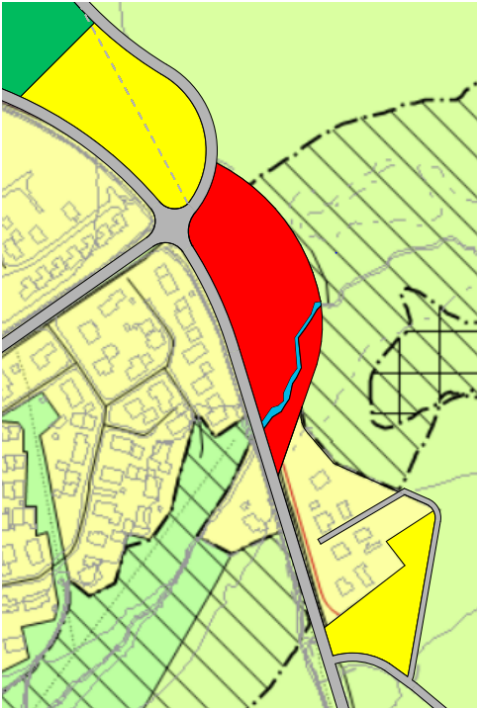


Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



Terje Haugseng Eiendom AS

Alternativ 2.



41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198

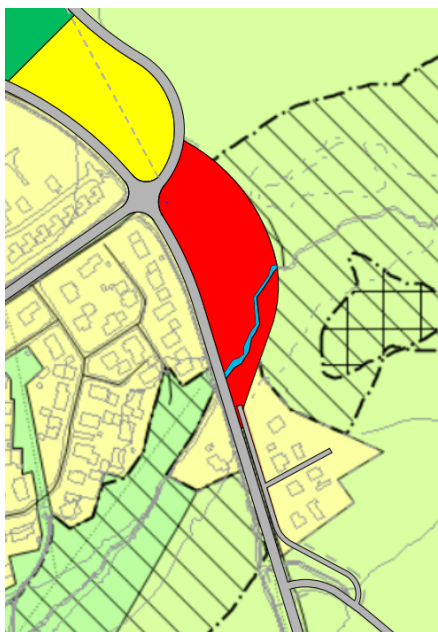


Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



Terje Haugseng Eiendom AS

Alternativ 3.



41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



Terje Haugseng Eiendom AS

Mine spørsmål til vurdering

1. Beste/fornuftig plassering for brannstasjon er den på innsiden eller utsiden av fremtidig ringveg?
2. Gule huset (Opstadvegen 108) kan/skal/burde det rives?
3. Burde Hå kommune og eier av Opstadvegen 108 diskutere seg frem til muligheter/løsning for brannstasjon i området som berører Opstadvegen 108 før, underveis eller etter oppstart reguleringsplan halvånen?
4. Løsning for veg, kryss, utkjøring, vann og kloakk før evt. Oppstart bygging av ny brannstasjon 2024 og frem til krysset er etablert ifølge kommuneplan?
5. Klarer enn å få til sikker trafikkavvikling ved eventuell ny brannstasjon 2024 i området uten at en må lage til hele krysset som skissert i kommuneplan?
6. Følger enn dagens kommuneplan, må enn endre utkjøring for Opstadvegen 108?
7. Er dagens plassering og størrelse avsatt for mulighet til ny brannstasjon i kommuneplan rett?

Eier av Opstadvegen 108 er positiv til brannstasjon i dette området og mener enda dette er den eneste fornuftige plassering hvis enn skal beholde brannstasjonen på Nærbø. Hvis enn ønsker å berøre eiendommen Opstadvegen 108, er eier positiv og løsning orientert ved henvendelse fra Hå kommune.

Ønsker også at enn utvide/forskyve detaljregulering halvånen til også å ta med eiendommene frem til Indrebø krysset slik at dagens trafikk problem ikke står uløst i ettertid ved etablering av brannstasjon i området.

Beste hilsen

Terje Haugseng

41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



Fra: Thor Ingve Forberg <Thor.Ingve.Forberg@nf-org.no>
Sendt: torsdag 17. juni 2021 19:32
Til: Teknisk Sakspost
Emne: Innspill til plan halvmånen

sakchangedby: Paula M. Bøe Mattingsdal
sakstatus: Behandles

Hei Jan Gunnar Mattingsdal, og/eller Rolf Aleksander Mellgren!

Vi i Norsk Folkehjelp Hå ønsker å sjekke mulighet/melde interesse for å være med i prosjekt halvmånen, vi er per idag lokalisert på Varhaug, vi leier en liten del av Stasjonsbygningen som kurs og opplæring lokaler for våre mannskaper samt ungdomsgruppa, og i gamle Uldal hvor vi leier plass til parkering av 2 ambulanser og 1 tilhenger.

Kurslokalene våre i stasjonsbygningen er idag i det minste laget og garasjeplass/lager vil etterhvert bli for lite da vi planlegger med 1 ekstra bil og 1 tilhenger etterhvert.

Våre behov/ønsker er ikke så veldig store, det vi ønsker er å samlokalisere dette til et felles lokale til kurs og opplæring av våre mannskaper/ungdomsgruppa som samles hver Mandag, med kanskje et kontor, og i tillegg så har vi behov for garasjehall/plass til 3 biler og 2 tilhengere med port/takhøyde på 3,5 meter.

Litt om Norsk Folkehjelp Hå, ble startet opp som et lokallag i siste kvartal 2017, vi er per i dag ca 320 medlemmer hvor 30-40 av disse er aktive medlemmer, vårt området er sanitet og beredskap, samt kursopplæring innen førstehjelp til organisasjoner/bedrifter. Vi har beredskapsavtaler med Hå og Time Kommune, som kan på kort tid tilkalle oss ved store hendelser i kommunen hvor det kan være behov for vår bistand, vi rykker ut til søk og redningsaksjoner i hele Rogaland og et lite stykke inn i Agder, samt sanitet beredskap på arrangementer i området hvor vårt hovedsatsing er mot motorsport, og i 2020 startet vi opp en Ungdomsgruppe for ungdom mellom 13 og 18 år hvor de lærer om førstehjelp, redning og friluftsliv.

Mvh
Thor I Forberg
Leder
Norsk Folkehjelp Hå



HÅ KOMMUNE

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Dato: **22.06.2021**Saksnr.: **2021/15592**Dok.nr.: **6**

Saksbehandler:

Astrid H. Bjørlo

**Hå kommune - Detaljregulering for Halvmånen - Nærbø - Plan
202102 - behov for arkeologisk registrering**

Vi viser til tidligere korrespondanse og til befaring 17. juni 2021. Fylkesrådmannen har vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturminnevern med henblikk på forholdet til automatisk freda kulturminner.

Vi har lagt kart, slik det ble oversendt oss den 23.02.2021, til grunn for vår vurdering av omfanget av den arkeologiske registreringen. På bakgrunn av nærliggende automatisk freda kulturminner, området topografi og beliggenhet, anses planområdet å ha potensial for funn av automatisk freda kulturminner som ikke tidligere har vært kjent. Det vil derfor være behov for nærmere arkeologiske registreringer før vi kan komme med en endelig uttalelse til planene. Krav om arkeologiske registreringer er hjemlet i Kulturminnelovens § 9, 1. ledd.

Hensikten med den kulturhistoriske registreringen er å få klarhet i om det finnes automatisk freda kulturminner i form av bevarte aktivitets/bosetningsspor fra forhistorisk tid, som kan komme i konflikt med planforslaget.

Registreringene innebærer hovedsakelig maskinell sjakting i dyrka mark. Maskinell sjakting går ut på at man legger ca. 3 m brede sjakter med om lag 12 meters mellomrom, hvor man fjerner matjordslaget ned til undergrunnen. Matjordslaget legges tilbake i sjaktene etter dokumentasjon av eventuelle strukturer som for eksempel stolpehull, kokegroper, ildsteder etc. Dybden på sjaktene vil variere ut fra tykkelsen til dagens matjordslag. Vi gjør oppmerksom på at det i områder med flygesandslag, deponerte eldre dyrkingslag og/ eller påfylte masser kan bli behov for å gå dypt. Det vil også bli foretatt en overflateregistrering i området med skog.

Kostnader

Kostnadene som er forbundet med registreringene må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jfr. § 10, betales av tiltakshaver. Kostnadsoverslaget er vedlagt, og vi ber om en skriftlig aksept på dette. Vi ber om at det vedlagte skjemaet benyttes for å bekrefte aksept av kostnadene.

Det er beregnet 12 dager i felt for 2 personer, samt 8 dager til etterarbeid. I tillegg vil det være behov for gravemaskin med fører i inntil 20 dager, og dette vil være inkludert tid til gjenlegging av sjakter. Utgifter til maskin med fører, innhenting av gravemeldinger og kabelpåvisning er tatt med i budsjettet. Tiltakshaver har imidlertid mulighet til å selv

stille med gravemaskin. Dette må i tilfelle avtales med Rogaland fylkeskommune. I så fall er det tiltakshavers ansvar også å skaffe alle nødvendige tillatelser og avtaler, eksempelvis gravemeldinger for VA-ledninger, strøm, telefon, arbeidsvarslingsplaner ol.

Vi gjør oppmerksom på at det i kostnadsoverslaget er tatt høyde for at feltpersonellet vil pendle til og fra felt hver dag (fra fylkeshuset i Stavanger). Avhengig av hvem som tar oppdraget vil det imidlertid kunne bli aktuelt for personalet å finne overnattingssted nærmere registreringsområdet. Dette vil eventuelt ikke føre til økninger i utgifter for tiltakshaver men ressurser vil ved fakturering flyttes fra tidsbruk (timer) til diett (kost og losji).

Budsjettet er et maksimumsbudsjett og det faktureres med timepris og andre satser for det året registreringen blir gjennomført. Vi gjør oppmerksom på at man gjennom dette kostnadsoverslaget har tatt høyde for at deler av planområdet må undersøkes forholdsvis grundig, og at det kan komme fram en del funn/strukturer som krever dokumentasjon. Dersom det viser seg at undergrunnen er av en slik karakter at det er lite sannsynlig at det finnes bevarte bosetnings-/aktivitetsspor fra forhistorisk tid i planområdet, vil en redusere omfanget, og dermed også kostnadene, ved undersøkelsene.

Fakturering vil bli sendt når arbeidet, inkludert rapport er ferdigstilt.

Bestilling og avtaler med berørte grunneiere og forpaktere

Først når vi mottar en skriftlig aksept av kostnadene ved registreringen, vil arbeidet bli satt opp på vår bestillingsliste. Som det fremgår av det vedlagte skjemaet for aksept av kostnader, bør tiltakshaver da ha gjort alle nødvendige avtaler med grunneiere og eventuelle forpaktere av området eventuelt kan disse avtalene ettersendes i god tid før registreringen skal starte. Det legges ved et informasjonsskriv som tiltakshaver kan fylle ut og sende grunneiere/forpaktere som blir berørt av tiltaket.

Vi gjør oppmerksom på at vi prioriterer oppdragene etter dato for mottatt kostnadsaksept. Normalt foretar vi ikke arkeologiske registreringer i perioden november-februar, og vi ber på bakgrunn av dette om at de arkeologiske registreringene bestilles i god tid før oppdraget ønskes gjennomført.

Når kostnadsaksept og grunneier-/forpakteravtaler er mottatt vil det bli sendt ut brev når nærmere oppstartstidspunkt for registreringen er satt. Vi gjør oppmerksom på at det i vårt brev om oppstartstidspunkt vil bli satt en frist for avbestilling av registreringen. Dersom registreringen avbestilles etter denne fristen vil dette føre til fakturering av de utgifter vi har fått, og vil kunne få, i tilknytning til registreringen.

Erstatning for tapt eller redusert avling, opparbeiding, utilsiktet skade på eldre veier/drenering etc., avtales direkte mellom tiltakshaver og grunneier samt evt. forpakter. Dersom det oppstår skade på nyere drenering vil disse søkes reparert så fort det lar seg gjøre, og før registreringssjaktene legges igjen.



Vi gjør oppmerksom på at fylkesrådmannen ikke kan gi endelig uttale før vi har fått mulighet til å foreta arkeologiske registreringer, og forholdet til evt. automatisk freda kulturminner er avklart.

Hilsen
Jan Geir Auestad
Eksterne tilganger

Astrid H. Bjørlo
rådgiver

Kopi til:
UNIVERSITETET I STAVANGER ARKEOLOGISK MUSEUM
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Vedlegg:
Kostnadsoverslag datert 23.06.2021
Skjema for aksept av kostnader
Informasjonsskriv til grunneiere/forpaktere

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandlar

Ida Eline Skålnes, 51568807

Uttale - planvarsel plan-ID 202102 detaljregulering Halvmånen Nærbø, Hå kommune

Me viser til oversending frå kommunen datert 23.02.21

Hå kommune melder oppstart av detaljreguleringsarbeid for Halvmånen i Nærbø. Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for ny brannstasjon. Varsla planområde blir opplyst til å vere større enn det faktiske arealbeslaget.

Grunna feil i systemet ved utsending vart ikkje vår uttale til planvarslet sendt ut innan fristen. Uttalen kjem derfor forseinka.

Vår vurdering

Varsla planområdet blir opplyst til å vere noko større enn planlagt, men det går ikkje fram i planvarselet kor brannstasjonen er tenkt lokalisert innanfor planområdet, eller kor stort areal ein brannstasjon vert planlagt med. I det vidare planarbeidet må det takast omsyn til at natur- og kulturmarka som grensar til fulldyrka mark, har viktige naturverdiar i vestleg del av den udyrka marka i nedslagsfeltet til Dalabekken. Vidare omfattar planområdet delar av sjølve Dalabekken. Både bekken og omfattande kantsone må ikkje påverkast av tiltaket. Det kan ikkje gjerast tiltak i eller fjernast vegetasjon langs vassdrag utan dispensasjon frå Statsforvaltaren, jf. vassressurslova § 11. Vidare legg me til grunn at det ikkje vert regulert større areal enn det den vidare planprosessen syner er naudsynt for å løyse den viktige samfunnsoppgåva lokalisering av ein brannstasjon krev.

Me legg til grunn at det blir utarbeida ein risiko- og sårbarheitsanalyse i samband med planarbeidet, samt ei grundig planskildring og tilhøyrande føresegn som sikrar naudsynte avbøtande tiltak. Situasjonen rundt Dalabekken i sør og fare for trafikkuhell må gjerast greie for. Me gjer også merksam på at fleire tette flatar kan auke flaumtoppane i bekkane i området. Overvatn og flaum må derfor gjerast greie for i heile området, sett i forhold til tryggleiksklasse i TEK17 for brannstasjonar.

Då det varsla planområdet er vesentleg større enn området avsett til offentleg/privat tenesteyting i kommuneplanen, må kommunen vurdere om eventuell brannstasjon med anna lokalisering enn i samsvar med kommuneplanen vil utløyse krav om konsekvensutgreiing. Vidare må kommunen ta ei



vurdering av kor vidt tiltaket ut i frå storleiken og type bygg/aktivitet i seg sjølv vil utløyse krav om KU etter nokre av punkta i KU-forskrifta vedlegg I eller II.

Med helsing

Helene Medhus Skedsmo
seniorrådgivar

Ida Eline Skålnes
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstuen	0301	Oslo