

PLANBESKRIVELSE

DETALJREGULERING FOR MOTLAND SKULE

FORSLAG TIL HØRINGSUTGAVE

1 Innhold

1	Innhold	2
2	Innledning	4
2.1	Bakgrunn	4
2.2	Hensikten med planen	4
2.3	Hvem har laget planen?	4
2.4	Hvor er planområdet?	4
2.5	Hvor stort er planområdet?	5
2.6	Eierforhold	5
2.7	Utredningskrav	5
3	Oppsummering	6
3.1	Om planen	6
3.2	Virkningene av planen	7
4	Planprosessen	8
4.1	Medvirkningsprosess og forventet saksgang	8
4.2	Varsel om oppstart av planen	8
4.3	Tidligere vedtak i plansaken	9
4.4	Førstegangsbehandling og Høringsforslag	9
5	Om planen	10
5.1	Planlagt arealbruk	10
5.2	Hvilke løsninger åpner planen og formålene for?	12
5.3	Hvilke tiltak skal redusere risiko og sårbarheten for uønskete hendelser? ..	17
6	Virkningene av planen	19
6.1	Overordnede føringer	19
6.2	Naturmangfold	20
6.3	Kultur	20
6.4	Friluftsliv og rekreasjon	21
6.5	Landskap	21
6.6	Jordressurser	21
6.7	Forurensning	21
6.8	Barns interesser	21
6.9	Sosial infrastruktur	21
6.10	Trafikkforhold	21
6.11	Teknisk infrastruktur	22

6.12	ROS-tema	22
6.13	Kosekvenser for næringsinteresser	22
6.14	Økonomiske konsekvenser for kommunen	22
7	Krav og hensyn til planarbeidet	23
7.1	Nasjonale forventninger	23
7.2	Statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser (SPB)	23
7.3	Regionale føringer	23
7.4	Kommunale føringer	24
7.5	Temaplaner	24
8	Eksisterende situasjon før ny plan	25
8.1	Arealbruk og stedets karakter	25
8.2	Landskap	25
8.3	Natur	26
8.4	Kulturminner og kulturmiljø	27
8.5	Rekreasjon og friluftsliv	27
8.6	Landbruk	28
8.7	Vegtrafikkforhold	28
8.8	Barns interesser	30
8.9	Sosial infrastruktur	30
8.10	Næring	30
8.11	Teknisk infrastruktur	30
8.12	Grunnforhold	32
8.13	Støyforhold	32
8.14	Luftforurensning	32
8.15	Risiko- og sårbarhet (før ny plan)	33
9	Flere analyser og utredninger	34
10	Vedlegg	35

2 Innledning

2.1 BAKGRUNN

Trafikksituasjonen rundt Motland skule har lenge vært problematisk ved starten av skoledagen og ved skoledagens avslutning. Spesielt på dager med dårlig vær, er det mange foresatte som velger å kjøre elever til skolen i privatbil. Dette resulterer i et uoversiktlig trafikkbilde med dårlig framkommelighet. Detaljreguleringen er startet opp for å finne løsninger som gir bedre og tryggere trafikksituasjon rundt skolen. I UTN sak 083/23 ble det lagt fram ulike alternative løsninger.

2.2 HENSIKTEN MED PLANEN

Hensikten med planen er å gjøre følgende endringer:

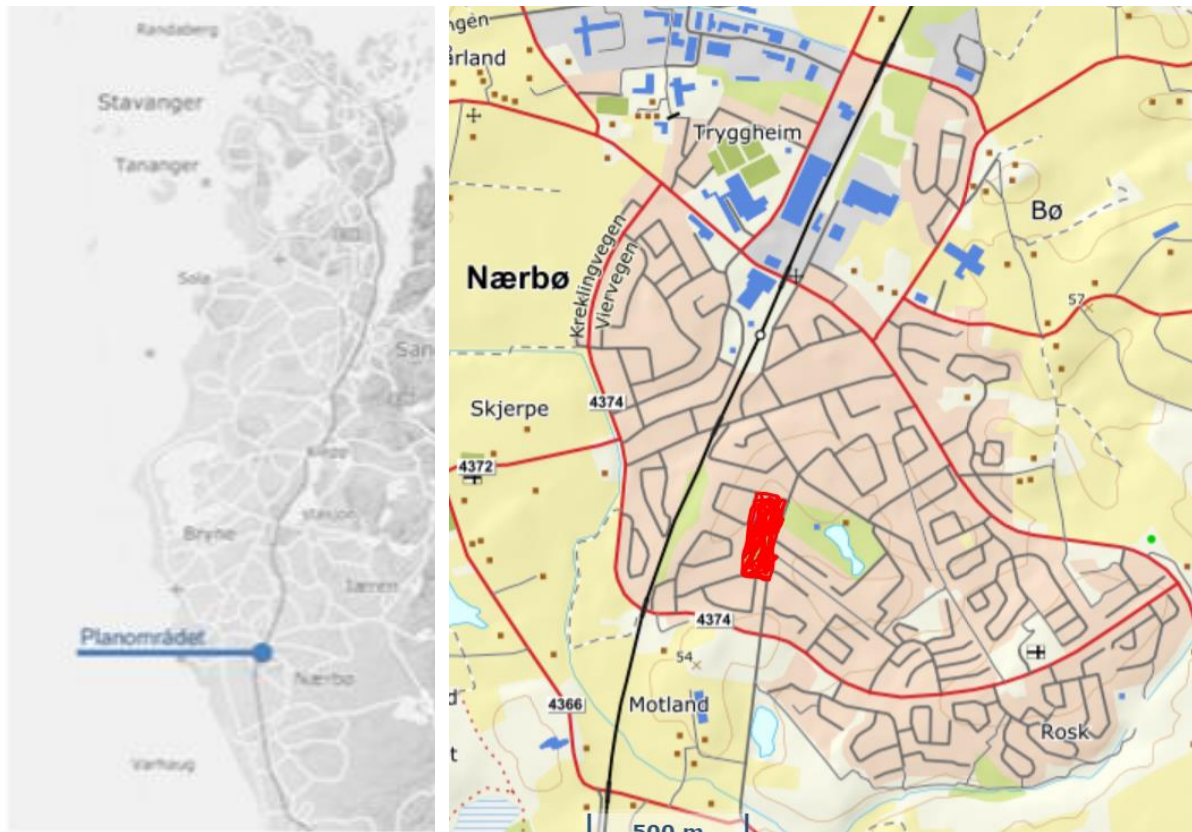
- Gjøre trafikkløsningene ved Motland skule på Nærbø sikrere og mer effektive.
- Legge områdene for levering og henting av elever nærmere undervisningsarealene.
- Flytte vareleveringen ut av skolens uteareal.
- Bidra til mer arealeffektiv utnyttelse av skoleområdet.

2.3 HVEM HAR LAGET PLANEN?

Hå kommune er forslagstiller av planen. I tillegg har Head Energy laget flom- og overvannsanalyse.

2.4 HVOR ER PLANOMRÅDET?

Planområdet er lokalisert på Nærbø, ved Motland skule som vist på figur 1. Området tar hovedsakelig for seg skoleområdet, men også nærliggende veger og deler av nærliggende boligeiendommer.



Figur 1: Kart som viser hvor planområdet ligger.

2.5 HVOR STORT ER PLANOMRÅDET?

Planområdet er på ca 29 dekar.

2.6 EIERFORHOLD

Avgrensingen av planområdet går rundt Motland skule, og tar med deler av Poppelvegen, Parktræet, Bjørkevegen og Raunevegen.

Området omfatter eiendommen gnr./bnr. 20/183 som er skoleområdet, i tillegg til vegareal og deler av boligeiendommer.

Veg: gnr./bnr. 20/02, 20/04, 20/92, 20/107, 20/108

Boligeiendommer: gnr./bnr. 20/ 08, 20/10, 20/122, 20/124, 20/139, 20/163, 20/207, 20/215, 20/216, 20/231, 20/280, 20/283, 20/294, 20/309, 20/316, 20/451, 20/482

2.7 UTREDNINGSKRAV

Det er vurdert at det ikke trengs konsekvensutredning for detaljreguleringsplanen, da tiltakene ikke faller inn under pbl § 4-1 og forskrift om konsekvensutredning §§ 6-8 og 10. Tiltak i ny detaljreguleringsplan vil hovedsakelig videreføre gjeldene reguleringsplan med mindre tiltak og ytterlige utredninger.

Utredninger

- ROS-analyse
- Trafikkanalyse

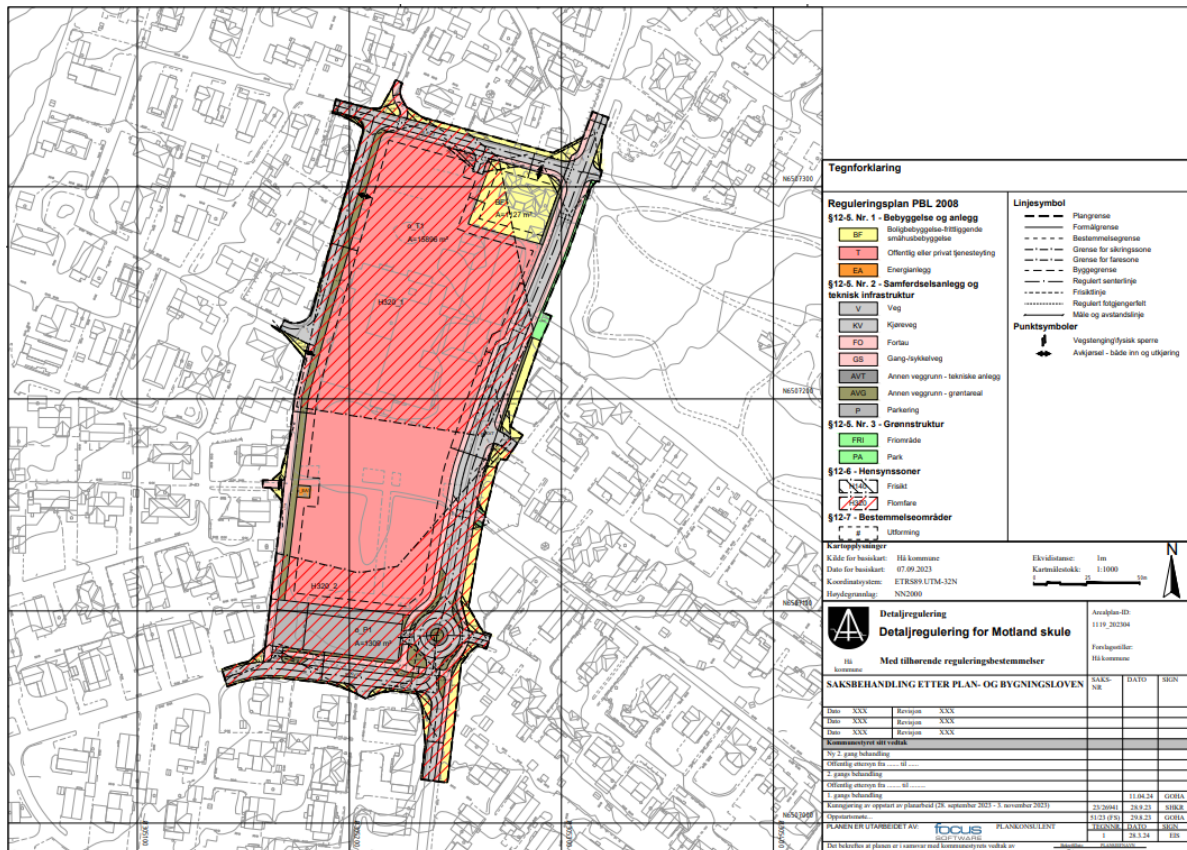
- Flom- og overvannsanalyse

3 Oppsummering

3.1 OM PLANEN

De viktigste grepene i planen er:

- at kjøreveiene rundt skolen blir 6,5 meter og 5,5 meter brede gater. Parktæet får tosidig fortau.
- å lage plass langs Parktræet til varelevering, buss og droppsone for levering og henting av elever. Varene må trilles siste biten som er 30 meter.
- å gjøre rundkjøringen mer oversiktlig ved å bruke ordinære armer inn i rundkjøringen, samt fjerne busstoppet.
- å legge opp til bedre trafikkflyt ved å fjerne innsnevringene i Parktræet, stramme opp gatekryssene for å unngå snuing, og legge opp til at rundkjøringen kan brukes til snuområde.
- å omorganisere parkeringsplassen og grøntområdet/lekeplassen i sør for bedre form og arealbruk på skolens uteområde. For parkeringsplassen er det laget tre forslag:
 - Alternativ A: Parkeringsplass uten droppsone. Droppsone i Poppelvegen.
 - Alternativ B: Droppsone i parkeringsarealet med avkjørsler fra rundkjøringen og Poppelvegen.
 - Alternativ C: Droppsone i parkeringsarealet med avkjørsler fra Poppelvegen.
- utvide mulig bygningsmasse ved å tillate større byggehøyder og høyere utnyttingsgrad.



Figur 2: Plankartet til detaljregulering for Motland skule, planID 202304.

3.2 VIRKNINGENE AV PLANEN

ROS-analysen har kommet frem til at disse uønskede hendelsene (farer) kan oppstå

1. Sterk vind
2. Overvann, avrenning og overvannsflom
3. Skog og gressbrann
4. Trafikkulykker

Samlet sett viser analysen at området har middels til lav risiko for hendelser knyttet til liv og helse, økonomi og miljø. ROS-analysen foreslår tiltak som reduserer risikoen. De fleste er innarbeidet i planforslaget og noen må følges videre opp av byggesak og andre instanser.

4 Planprosessen

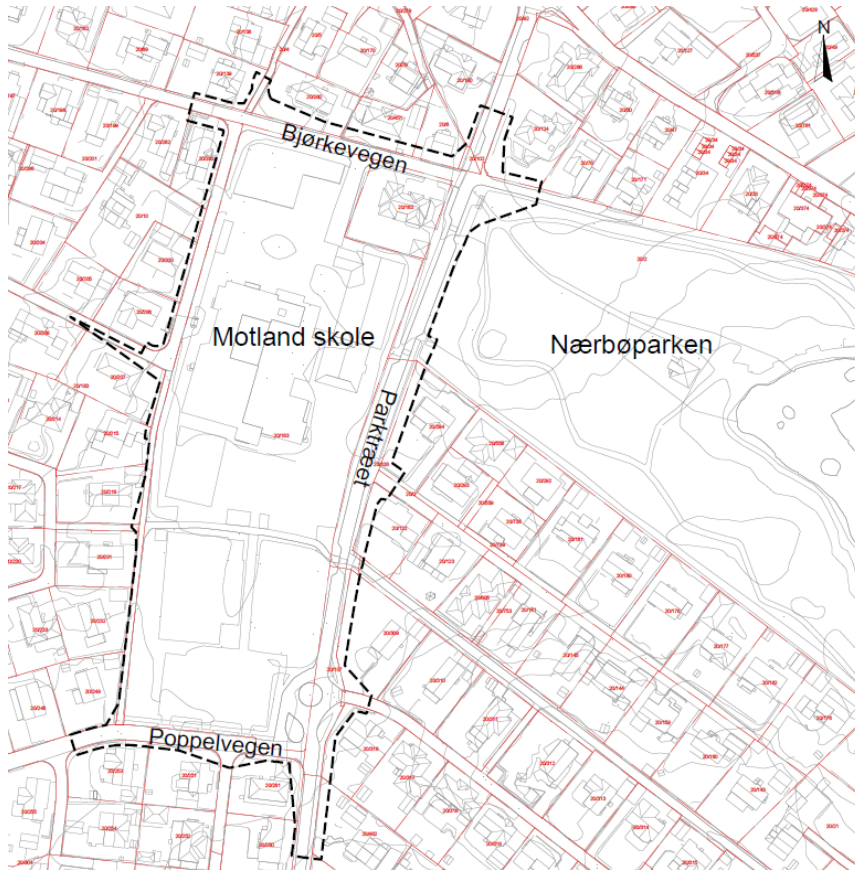
4.1 MEDVIRKNINGSPROSESS OG FORVENTET SAKSGANG

Planfase	Aktiviteter	Periode
Politisk behandling og formell medvirkning	Varsel om oppstart	12.oktober 2023
	Utarbeide planforslag	Vår 2024
	Førstegangsbehandling	30. mai 2024
	Høring og off. ettersyn av planforslaget	3.kvartal 2024
	Bearbeide planforslag basert på innkomne merknader	3-4.kvartal 2024
	Andregangsbehandling	4.kvartal 2024
	Endelig planvedtak	4.kvartal 2024
	Kunngjøring av planvedtak og klagemulighet	4.kvartal 2024

Tabell 1: Fremdriftsplan for planarbeidet

4.2 VARSEL OM OPPSTART AV PLANEN

Varsel om oppstart av planarbeidet for detaljregulering for Motland skule ble kunngjort 12.10.2023. Det varslede planområdet er på omtrent 29 dekar som vist i figur 3. Fristen for å komme med innspill ble satt til 27.10.2023. Totalt kom det inn seks innspill til planen. Det har også blitt gjort uformelle møter og telefonsamtaler med enkelte grunneiere.



Figur 3: Planavgrensningen ved varsel om oppstart.

4.3 TIDLIGERE VEDTAK I PLANSAKEN

Ulike forslag til løsning av trafikkproblemene ved Motland skole ble drøftet i en prinsippsak i [USAM 24.08.2023](#)

4.4 FØRSTEGANGSBEHANDLING OG HØRINGSFORSLAG

Forslag til ny plan ble lagt fram til politisk behandling i utvalg for samfunn 30. mai 2024.

Vedtak:

Oppdateres etter vedtak

5 Om planen

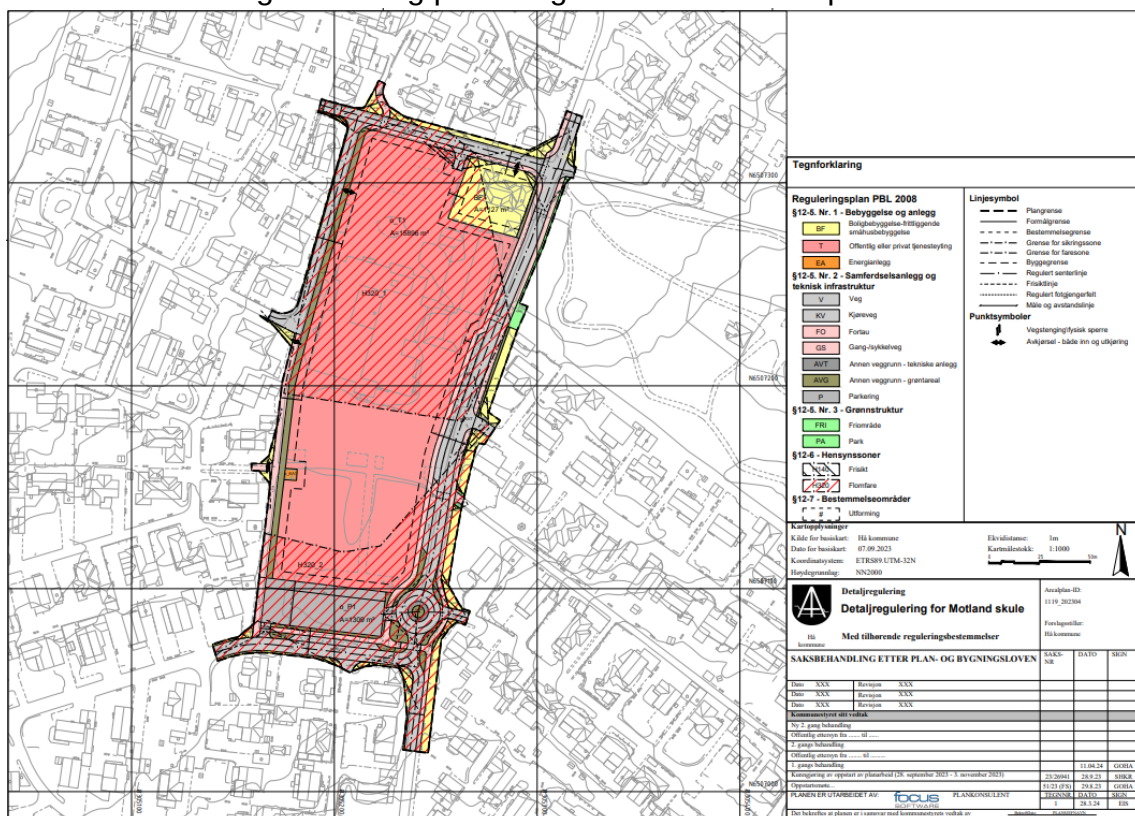
Dette kapitlet beskriver forslaget til ny detaljreguleringsplan for Motland skule. Hvis du trenger å bli kjent med situasjonen før ny plan, kan du lese kap 8 Eksisterende situasjon før ny plan.

5.1 PLANLAGT AREALBRUK

Hovedgrepene i planen er å:

- Gjøre trafikkløsningene ved Motland skule på Nærbø sikrere og med effektive.
- Arealene for levering henting og levering av elever blir lagt nærmere undervisningsarealene.
- Kjørevegene bli 6,5 meter og 5,5 meter. Parktæet får tosidig fortau
- Parktræet blir utvidet ved å ta et begrenset areal av skolegården. Da vil det kunne etableres en droppsone og sone for varelevering. Varebilene stopper utenfor skoleområdet.
- Parkeringsplassen i sør blir endret. Et areal i nordlig del blir endret til skolegård. Mens grøntareal blir omgjort til parkeringsplass. Parkeringskapasiteten blir litt større.
- For parkeringsplassen er det laget tre forslag:
Alternativ A: Parkeringsplass uten droppsone. Droppsone i Poppelvegen
Alternativ B: Droppsone i parkeringsarealet
Alternativ C: Droppsone i parkeringsarealet med to avkjørsler fra Poppelvegen.
- Eksisterende rundkjøring/bussholdeplass blir endret. Bussholdeplassen blir flyttet til droppsone og rundkjøringen blir gjort mer oversiktlig

Planen viderefører i stor grad eksisterende reguleringsformål i plan 1061 som ble vedtatt i 2005. Vegstruktur og parkering er endret i denne planen



Figur 4: Plankartet til detaljregulering av Motland skule, planID 202304.

5.1.1 Reguleringsformål og arealregnskap

Tabell 2 angir arealet i kvadratmeter for de enkelte arealformålene i detaljreguleringsplanen. SOSI-kode og en kort beskrivelse av bruken for hvert arealformål er også oppgitt. Avslutningsvis vises totalsummen i kvadratmeter for alle arealformålene i planområdet.

AREALFORMÅL			
SOSI-kode	§12-5 Nr. 1-Bebyggelse og anlegg	Areal (m²)	Bruk
1111	Boligbebyggelse- frittliggende småhusbebyggelse	2750,6	En enebolig og deler av boligeiendommer
1510	Energianlegg	33,8	Skole med tilhørende parkering og utearealer.
1169	Annen offentlig eller privat tjenesteyting	15896,3	Motland skule
Sum areal denne kategorien		18680,7	
SOSI-kode	§12-5. Nr.2-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m²)	Bruk
2010	Veg	423,9	Areal for varelevering og bussholdeplass. Samt droppsone.
2011	Kjøreveg	4645,2	Areal reservert for kjøretøy.
2012	Fortau	1792,1	Areal reservert for myke trafikanter.
2015	Gang-/sykkelveg	648,7	Areal reservert for myke trafikanter.
2018	Annen veggrunn-tekniske anlegg	50,3	Overkjørbart areal i rundkjøring
2019	Annen veggrunn-grøntareal	1236,4	
2080	Parkering	1309,0	Parkeringsareal tilknyttet skolen
Sum areal denne kategorien		10105,6	
SOSI-kode	§12-5, Nr. 3-Grønnstruktur	Areal (m²)	
3040	Friområde	13,3	Areal i siktzone g/s
3050	Park	135,9	Areal i Nærbøparken
Sum areal denne kategorien		149,1	
Totalt alle kategorier		28935,4	

Tabell 2: Arealformål og størrelse i planområdet

5.2 HVILKE LØSNINGER ÅPNER PLANEN OG FORMÅLENE FOR?

5.2.1 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (BF)

Frittliggende småhusbebyggelse BF1 gjelder eiendommen 20/163. Denne er ferdig utbygd. Bestemmelsene åpner ikke for fremtidig fortetting. Arealet vil i fremtiden kunne inngå i skolearealet.

5.2.2 Energianlegg (EA)

En trafo er lokalisert på området. Ingen endringer her.

5.2.3 Annen offentlig eller privat tjenesteyting (T)

Området annen offentlig og privat tjenesteyting o-T1 er offentlig og omfatter Motland skule med tilhørende uteareal. Det er laget 3 ulike alternativ for parkeringsformålet sør for skoleområdet. De ulike løsningene påvirker størrelsen av skoleområdet. Størst areal får alternativ A med 15896 m². Alternativ B og C gir skoleområde på 15557 m². Maksimal BYA er satt til 30%. I dag er skolen utbygd med et BYA på ca 25%. Maksimal kotehøgde er + 50. Tidligere har det vært en bestemmelse som bare tillot lavere bebyggelse nærmere enn 6 meter fra byggegrense. Denne er tatt vekk for å legge til rette for høyere utnyttelse av området. Framtidige utvidelser av skolen trenger ikke gå på bekostning av utearealet.

Sykkelparkering sikres med et krav om opparbeiding av minst 200 plasser. Dette vil gi en kapasitet på over 50 % av dagens elevmasse. Det tillates ulike tiltak som inngår i hovedformålet, hvis det ikke er til hinder for nødetater. Muligheter for overvannshåndtering er sikret. Det samme er gangforbindelse over skoleområdet. Arealet av skoleområdet vil være avhengig av hvilken av de tre ulike parkeringsløsningene som blir valgt.

5.2.4 Veg (V)

o_V1-3 kan brukes for droppsoner for levering og henting av personer (elever), vareleveranse og bussholdeplass. Deler av droppsonene ligger nærmere undervisningsarealene til de yngste elevene og vil være bedre til rettelagt for denne elevgruppen. Varelevering og bussholdeplass er lokalisert i denne sonen. Det er ivarettatt med et bestemmelsesområde. Med denne løsningen blir en stor del av kjøring i skolegården bli unødvendig.

5.2.5 Kjøreveg (KV)

Kjørevegene er offentlige. Kjørevegene skal opparbeides i tråd med plankartet. Parktræet og Poppelvegen får vegbredde 6,5 meter. Vegbredden i Bjørkevegen, og søndredel av Parktræet blir 5,5 meter.

Tilstrekkelig vegbredde er viktig for å gi god framkommelighet for nødetater.

Rundkjøringen sør i Parktræet får fire armer. Gir et mer oversiktlig trafikkbilde og trafikkflyt. Biler kan bruke rundkjøringen til å snu.

Flere gatekryss er blitt strammere for å unngå at biler bruker kryssene til å snu.



Figur 5: Utsnitt fra plankartet som viser rundkjøring i Parktræet

5.2.6 Fortau

I planen er det lagt opp til fortau med bredde 2,5 meter på begge sider av Parktræet. Dette gir bedre sikkerhet da myke trafikanter ikke trenger å krysse vegen for å kunne bruke fortau langs Parktræet. Nå har ikke hele strekningen fortau. Det blir fortau rundt rundkjøringen. Bussholdeplassen er tatt vekk, noe som sammen med den nye fortausløsningen gjør krysset enklere og mer oversiktlig.

I Bjørkevegen er det i gjeldende reguleringsplan fortau på sørsiden. Disse ligger i ny plan, men med 2,5 bredde mot tidligere 2 meter. De er ikke opparbeidet.



Figur 6: Utsnitt fra plankartet som viser vegløsning med fortau i Parktræet.

5.2.7 Gang-/sykkelveg (GS)

Gang-/sykkelveg vest for sørlig skolegård blir gjort en halv meter breiere til 3,5 meter.

5.2.8 Annen veggrunn-tekniske anlegg(AVT)

Gang-/sykkelveg vest for sørlig skolegård blir gjort en halv meter breiere til 3,5 meter.

5.2.9 Annen veggrunn-grøntareal (AVG)

Formålet er brukt i trafikk-løsningene og i tillegg langs gang- og sykkelvegen vest for skoleområdet

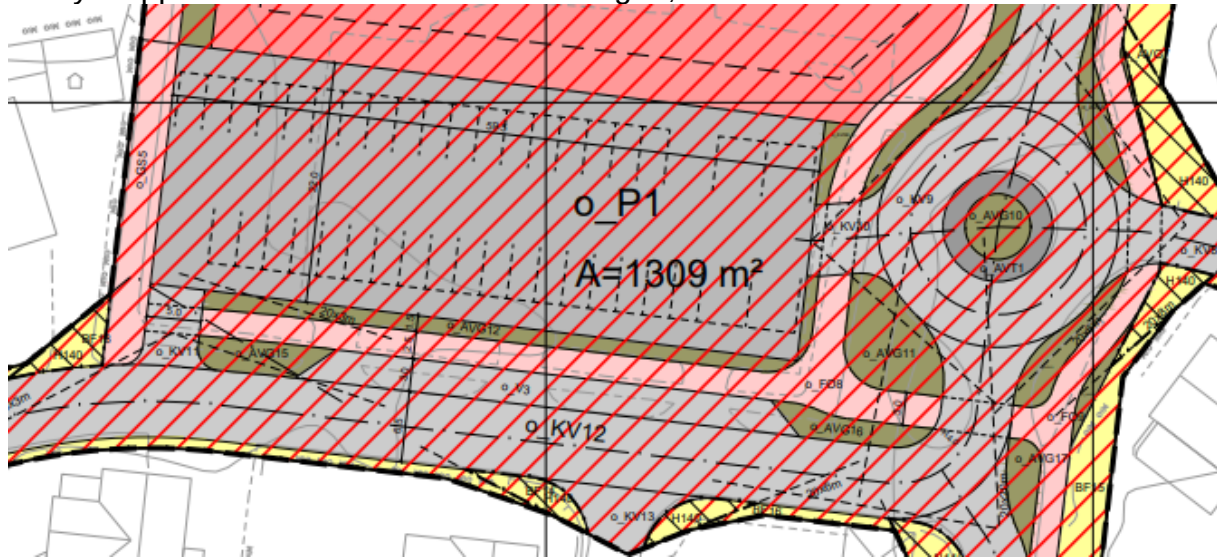
5.2.10 Parkering (P)

Parkeringsformålet ligger sør for skolen. Det er utformet tre alternativ for parkeringsløsningen

Alternativ A

Det har fått en ny utforming med 2 utkjørsler i stedet for 4 utkjørsler.

Parkeringskapasiteten er 40, der 4 plasser er HC-parkering. Det er tilsvarende dagens kapasitet (40/3). Deler av det nye parkeringsformålet er lagt til tidligere leikeplass. Nordlig del av tidligere parkering er lagt til skolen sitt uteareal. (T) Droppsoneløsning i eksisterende parkeringsareal er lagt til Poppelvegen og Parktræet. Parkeringsområdet blir kompakt, men det er mulig at deler av arealet kan brukes som provisorisk droppsoner. Droppsone blir etablert i Poppelvegen. Skolebuss får ny stopp i Parktræet. Med denne løsningen, vil arealet av formålet bli 1309 m².

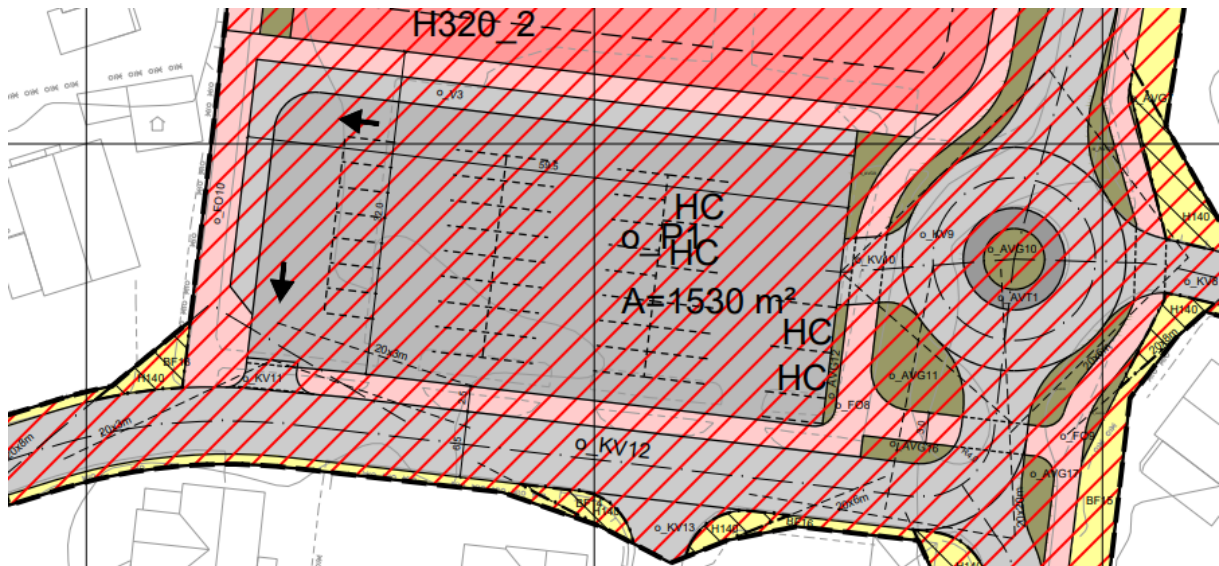


Figur 7: Utsnitt fra plankartet som viser parkeringsløsning alternativ A.

Alternativ B

Det har fått en ny utforming med 2 utkjørsler i stedet for 4 utkjørsler.

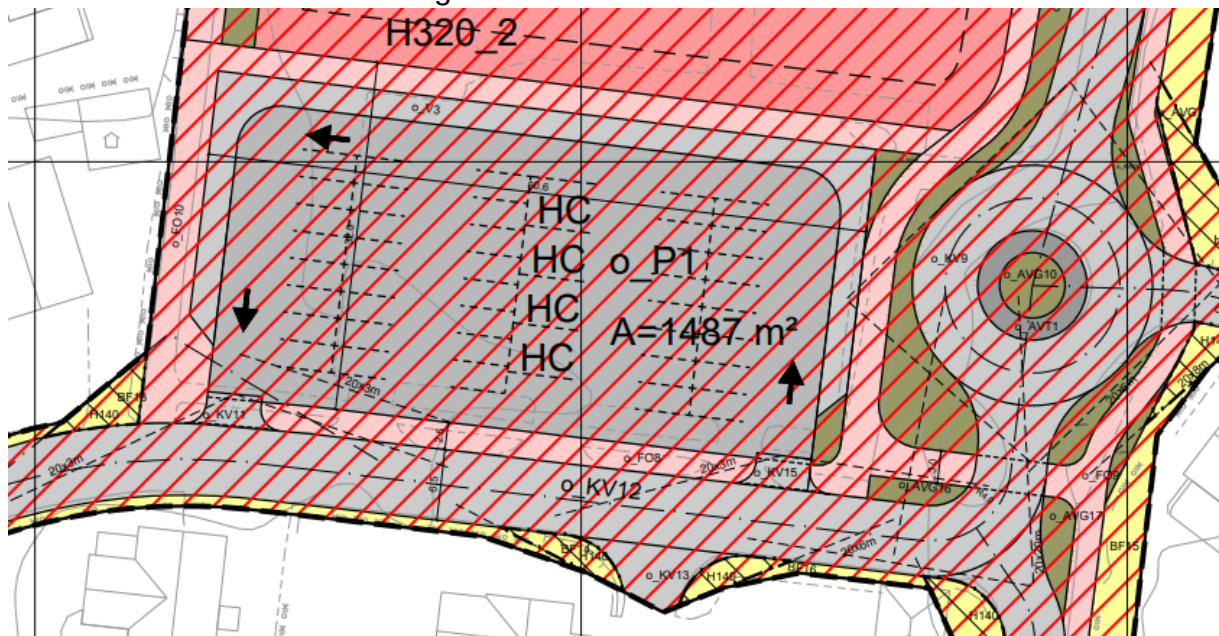
Parkeringskapasiteten blir 40 biler der 4 er HC-plasser. Nåværende løsning er 40 plasser der 3 er HC-plasser. Nordlig del av tidligere parkering er lagt til skolen sitt uteareal (T). Droppsoneløsning er lagt inn i parkeringsarealet. Denne løsningen gjør at arealet parkeringsformål blir større. Det kan også gi utfordringer da det kan være biler som skal parkere, samtidig med andre som bare skal ha en kort stopp. Det er grunn til å anta at mange av de ansatte har parkert der før tidsintervallet der droppsonen er mest i bruk. Med denne løsningen, vil arealet av formålet bli 1530 m².



Figur 8: Utsnitt fra plankartet som viser parkeringsløsning alternativ B.

Alternativ C

Det har fått en ny utforming med 2 utkjørsler i stedet for 4 utkjørsler. Disse er lagt på hver side sør ut i Poppelvegen. De har lignende lokalisering som eksisterende utkjørsler. Parkeringskapasiteten 44 plasser der 4 er HC-plasser. Deler av det nye parkeringsformålet er lagt til tidligere leikeplass. Nordlig del av tidligere parkering er lagt til skolen sitt uteareal. (T). Som i alternativ B kan det bli utfordringer da det er biler med ulike formål i parkeringsarealet. Den østlige utkjøringen ligger nært kryss ore-/Poppelvegen og kryss Poppelvegen/Parktræet. Dette kan gi et mer komplisert trafikkbilde. Med denne løsningen vil arealet av formålet bli 1487 m².



Figur 9: Utsnitt fra plankartet som viser vegløsning med fortau i Parktræet.

5.2.11 Friområde

Friområdet er lagt i utkørsel til gang- og sykkelveg fra Urhei. Dette er for å sike sikt til fortau og fotgjengerfelt. Fotgjengerfeltet til skolen krysser Parktræet.

5.2.12 Park

Parkarealet er en del av Nærbøparken. Her blir det ikke gjort endringer.

5.3 HVILKE TILTAK SKAL REDUSERE RISIKO OG SÅRBARHETEN FOR UØNSKETE HENDELSER?

I ROS-analysen kan du lese om alle uønskede hendelser (farer) som er identifisert i og i nærhet av planområdet og hvilke tiltak som er foreslått for å redusere risikoen i planen.

Under gjennomgårr vi noen av de viktigste farene og hvilke tiltak som planen har for å redusere risikoen for at disse skjer.

5.3.1 Sterk vind, storm og orken

Nye tiltak må være dimensjonert for vindbelastning ved orkan eller sterkere vindstyrke. Dette må sikres og følges opp ved vedlikehold.

5.3.2 Store nedbørsmengder

Uteområdet til skolen blir opprustet og en del asfalten blir erstattet av flater med større gjennomtrengelighet. I tillegg vil det bli anlagt et område for fordrøyning av overvannet.

Flomveger og overvannssystemet vurdert etter kommunal VA-norm

5.3.3 Overvann/urban flom

Overvann håndteres på parkeringsarealet. I overvannsrapport fra Head energy er det foreslått løsning. Der vises til rapporten for beskrivelse av løsningen.

I flomrapporten fra Head energy blir det foreslått et rekkefølgekrav om oppgradering av overvannsledning i Poppelvegen før ytterligere fortetting av flater innenfor nedslagsfeltet. Størst vannoppsamling vil det kunne bli på parkeringsplassen med opptil 50 cm. Det anses som akseptabelt i kortere perioder da vannansamlingen har lite skadepotensiale på konstruksjoner og bebyggelse.

5.3.4 Skog- og gressbrann

VA-systemer i området vil bli oppgradert, noe som vil gi godt tilgang på vann til slokking.

Ny planlagt brannstasjon gir bedre beredskap.

5.3.5 Ulykker på veg/trafikksikkerhet/trafikkulykker

Trafikkløsningene i området skal gjennomgå for å finne løsninger som gjør området bedre egnet for levering/henting av elever.

Det etableres større kapasitet for plasser for korte stopp. (Droppsone).

1119-202304

Planbeskrivelse

Varelevering og busstopp blir lagt til droppsone i Parktræet.

Parktræet blir breiere slik at trafikkflyten blir bedre samtidig som rundkjøringen blir mer oversiktlig.

6 Virkningene av planen

Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

6.1 OVERORDNEDE FØRINGER

6.1.1 Nasjonale forventninger

De nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging blir utarbeidet hvert fjerde år, sist vedtatt 20. juni 2023. FNs bærekraftsmål skal som nevnt over vil være grunnlag i samfunns- og arealplanleggingen.

Regjeringen ønsker levende byer, tettsteder og bygder i hele landet. Det samme er god infrastruktur. Planen vil gi bedre infrastruktur og legge opp til tryggere trafikk for alle innbyggere. Et bedre uteområde ved skolen vil bidra til at området blir mer attraktivt og at det fremmer fysisk aktivitet. Andelen elever som blir kjørt til skolen er allerede ganske høy. Utbedringene av trafikkløsningene vil antakelig ikke gjøre andelen høyere, bare gjøre leverig /henting av elever smidigere og tryggere.

Planlagt utbygging er avklart i forhold til rasfare. Utbyggingen vil skje i aktsomhetssone for flomsone, men det er lagt til flere tiltak i planen som skal hindre flomfare på skoleområdet. Planlagt utbygging er derfor vurdert å oppfylle kravene til samfunnssikkerhet.

6.1.2 Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke

[Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke \(2020\):](#)

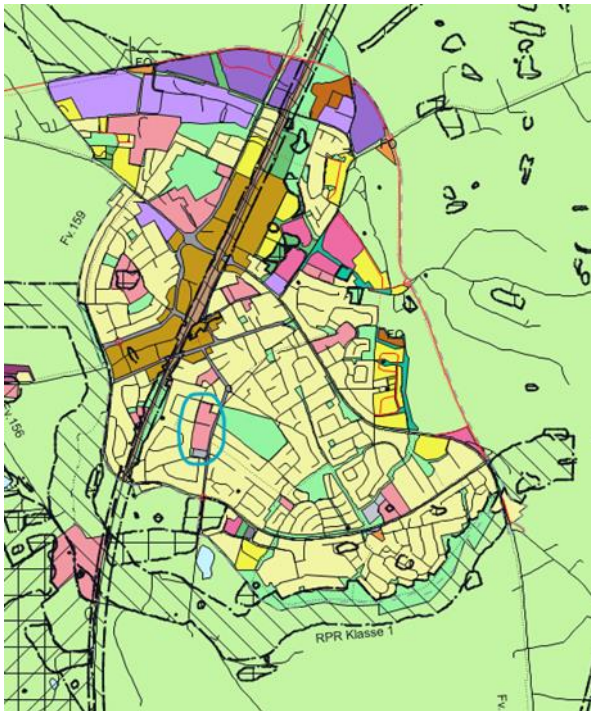
Skole i et tettsted bygger opp om Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke sine målsetninger om funksjonsblanding i tettsteder og livskraftige nabolag. Skolen ligger sentralt for å kunne støtte opp om målsetningen «enklere hverdag» med miljøvennlige reiser til og fra skolen

Endringen innebærer ikke ingen eller en liten økning av parkeringskapasiteten ved skolen tillegg til foreslått droppsoneløsning. I følge punkt 0,9 parkeringsplasser pr 100 m² BRA. Skolen har BRA på over 5000 m². Så da er parkeringskapasiteten ikke i strid med planen

6.1.3 Kommunale mål

[Kommuneplan for 2014-2028](#)

I gjeldende kommuneplan for 2014-2028 er området avsatt til offentlig tjenesteyting som vist på figur 10. Dette er et område på 17 dekar som grenser til boligbebyggelse og parkområde.



Figur 10: Gjeldende kommuneplan

I forslag til ny kommuneplan er det ingen endringer i arealformål for området.

6.2 NATURMANGFOLD

6.2.1 Kommunedirektørens vurdering av planens forhold til naturmangfoldloven

Det er et utbygd område som består av en barneskole med boliger rundt. I tillegg til vegsystemene knyttet til dette. Området inneholder ingen registrerte naturverdier. Endringene vil ikke påvirke dette.

6.2.2 Kommunedirektørens vurdering av planens forhold til vannforskriften § 12

I henhold til vannforskriften § 12 skal kommunen som myndighet for sine vassdrag vurdere om et tiltak vil medføre at vannforekomstenes økologiske tilstand forringes. Tiltaket skal ikke ha negative konsekvenser for vannforekomstene i nærområdet. Tiltaket ligger ikke innenfor eller i nærhet til vannforekomster. Kommunen vurderer dermed at tiltaket ikke vil påvirke nærliggende vannforekomster og det er ikke nødvendig å sette i verk avbøtende tiltak.

6.3 KULTUR

Området inneholder ikke kulturminner. Det er nærliggende kulturminner beskrevet i kap 8.4 som ligger utenfor området og som ikke er berørt av endringer.

6.4 FRILUFTSLIV OG REKREASJON

Uteområdene til skolen er mye brukt i skoletiden, men også på ettermiddag- og kveldstid. Området innbyr til lek og sportsaktiviteter. Etter endringen er uteområdet oppgradert med mindre harde asfaltflater og nye aktiviteter. Tidligere hadde 350 m² av området formål lekeplass. Det var da en gressplen. Et oppgradert uteområde vil gi et bedre tilbud til rekreasjonsbruk enn det tidligere lekeområdet.

6.5 LANDSKAP

Planen vil ikke endre landskapet og stedets karakter. Det er et utbygd område og endringer vil være omlegging av veg og parkering.

6.6 JORDRESSURSER

Området er utbygd.

6.7 FORURENSNING

Området er ikke mer utsatt for forurensning enn det som er vanlig i lignende områder, endringen vil ikke forandre på det.

6.8 BARNES INTERESSER

[RPR for barn og planlegging](#)

Uteoppholdsplanen vil bli ny, den blir laget basert på innspill fra elevrådet ved skolen. Nærheten til boligområder legger begrensninger på utvalget av aktiviteter. Siden skolegården er i bruk på ettermiddag- og kveldstid, vil det være begrensninger på dette.

6.9 SOSIAL INFRASTRUKTUR

Endringen påvirker ikke skolekapasiteten.

6.10 TRAFIKKFORHOLD

6.10.1 Vegforhold

Vegene blir gjort breiere. Innsnevninger et blir tatt bort og det vil bli en droppsone langs Parktræet. Det vil bli anlagt fartsreducerende tiltak. Den nye løsningen vil gi bedre trafikkflyt da bilister har gode og trygge droppsoner. Den nye løsningen vil gjøre det enklere for bilister å snu, det vil bli mindre improvisert sving i gårdsrom og gater.

6.10.2 Trafikkøkning/reduksjon

Trafikkmengden i området vil øke i takt med befolkningsveksten og videre boligutvikling i tettstedet Nærbø. Trafikkproblemene ved skolen vil være avhengig av elevtallet og av hvor godt tiltakene fungerer, men også hvor stor del av foresatte som kjører elever til skolen og om de holder seg til de regulerte trafikkløsningene. Den nye vegløsningen har breiere veger uten innsnevninger. Det er planlagt fartsdempende tiltak. Disse vil i tillegg til redusere farten, gjøre vegen mindre attraktiv for gjennomfart.

6.10.3 Kollektivtibus

Planen åpner ikke opp for å tilrettelegge for kollektivtransport utover eksisterende transportform som er med jernbane.

6.10.4 Parkering

Parkeringen for de ansatte ved skolen er utvidet da den tidligere hadde for liten kapasitet. De ekstra parkeringsplassene er planlagt i tilknytning til de allerede etablerte parkeringsplassene. Skolen har et bruksareal på over 5000 m². Da vil det foreslåtte parkeringsarealet være i tåd med overordnede planer. I tillegg er det etablert en droppsone i tilknytning til parkering/eksisterende droppsone.

6.10.5 Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Hovedhensikten med planen er å bedre trafikksikkerheten for myke trafikanter. Varetransport i skolen sitt uteareal her vært et risiko tidligere. Ny løsning gjør at dette blir unngått.

Det blir dobbelsidig fortau i Parktæet noe som gjør kryssing av vegen mindre nødvendig i mange tilfelle. Dropløsning gjør det enklere for foresatte å stoppe uten å hindre trafikken og bryte trafikkreglene. Det gir også et mer oversiktlig trafikkbilde. Noe som vil gi økt trafikksikkerhet for elevene siden barn og unge kan ha problemer med å vurdere trafikk og risiko riktig.

6.11TEKNISK INFRASTRUKTUR

Vann og avløp i området skal oppgraderes i nær framtid. Det skal graves i enkelte av vegene og i skolegården. Dette er noe av bakgrunnen for denne reguleringen.

6.12ROS-TEMA

Risikoen er vurdert å være akseptabel for planforslaget. Dette forutsetter at planforslaget er og blir justert i tråd med forslagene til tiltak i ROS-analysen som reduserer risikoen.

6.13KONSEKVENSER FOR NÆRINGSINTERESSER

Endringene vil ikke ha kjente virkninger på næringsinteressene. Det er ikke næringsvirksomhet i og nært området.

6.14ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN

For kommunen er de økonomiske konsekvensene først og fremst knyttet til utarbeiding av reguleringsplan og til opparbeiding av endringer i offentlig samferdsel og teknisk infrastruktur.

7 Krav og hensyn til planarbeidet

Reguleringsplanen er utarbeidet i tråd med plan- og bygningsloven (pbl) kap. 12. Utredningskravene har fulgt pbl kap. 4. Nasjonale og regionale føringer som er lagt til grunn i arbeidet, er listet opp under.

7.1 NASJONALE FORVENTNINGER

[Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#), vedtatt 20. juni 2023, har fem overordnede prioriteringsperspektiv:

- 1) Samordning og samarbeid i planleggingen
- 2) Trygge og inkluderende lokalsamfunn
- 3) Velferd og berekraftig verdiskaping
- 4) Klima, natur og miljø for framtida
- 5) Samfunnssikkerhet og beredskap

7.2 STATLIGE PLANRETNINGSLINJER (SPR) OG BESTEMMELSER (SPB)

- [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning \(2018\).](#)
- [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging \(2014\).](#)
- [Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen \(2021\).](#)
- [Risikopolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen \(1995\)](#)
- [Risikopolitiske retningslinjer for vernede vassdrag \(1994\).](#)

Det er for tiden ingen statlige bestemmelser (SPB).

7.3 REGIONALE FØRINGER

7.3.1 Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke

[Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke \(2020\):](#)

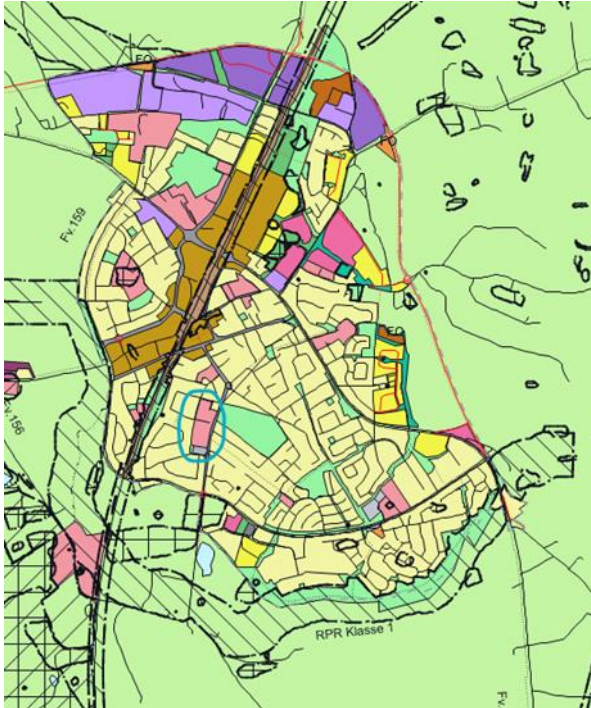
Gjennom retningslinjer og faglige råd for ei rekke plantema og en regional planføresegn for handel, gir regionalplanen felles rammer og regional politikk for samordna bosted, areal og transportplanlegging i de ti kommunene på Jæren og i Søre Ryfylke. Planen sin visjon er «en bærekraftig og endringsdyktig region» og har et perspektiv mot 2050.

Regionalplanen sier følgende: «Regionalplanen skal legges til grunn for planlegging på alle nivå. Planlegging i strid med regionalplanen kan gi grunnlag for innsigelse».

7.4 KOMMUNALE FØRINGER

[Kommuneplan for 2014-2028](#)

I gjeldende kommuneplan for 2014-2028 er området avsatt til offentlig tjenesteyting som vist på figur 11. Dette er et område på 22 dekar som grenser til boligbebyggelse og parkområde.



Figur 11: Utsnitt fra plankartet i kommuneplan 2014-2028

Kommuneplanen blir for tiden revidert. I nytt forslag til Hå kommuneplan 2023-2036 er det ingen endringer i formål på området.

7.5 TEMAPLANER

- [Skulebruksplan 2023-2026](#)
- [Plan for turnett i Hå](#)
- [Hovudplan vatn, avløp og vassmiljø](#)

8 Eksisterende situasjon før ny plan

8.1 AREALBRUK OG STEDETS KARAKTER



Figur 12 Figuren viser kolkaliseringen av planområdet og plangrensen i varslingen

Planområdet består i dag av barneskole med tilhørende uteoppholdsareal/skolegård og veg, og er omgitt av småhusbebyggelse. I nær tilknytning til skolen ligger Nærbøparken og Breidablikk barnehage. Skolen ble etablert tidlig på 1970 tallet. Skolen er videre utbygd i flere etapper. Siste gang midt på 2000-tallet, da nåværende hovedbygg ble bygd. Parkeringsplassen i sør og trafikkløsninger ble etablert samtidig. Parkeringen var nord for skolen før dette. I sør var det lekeplass og sykkelbane før parkeringsplassen ble anlagt.

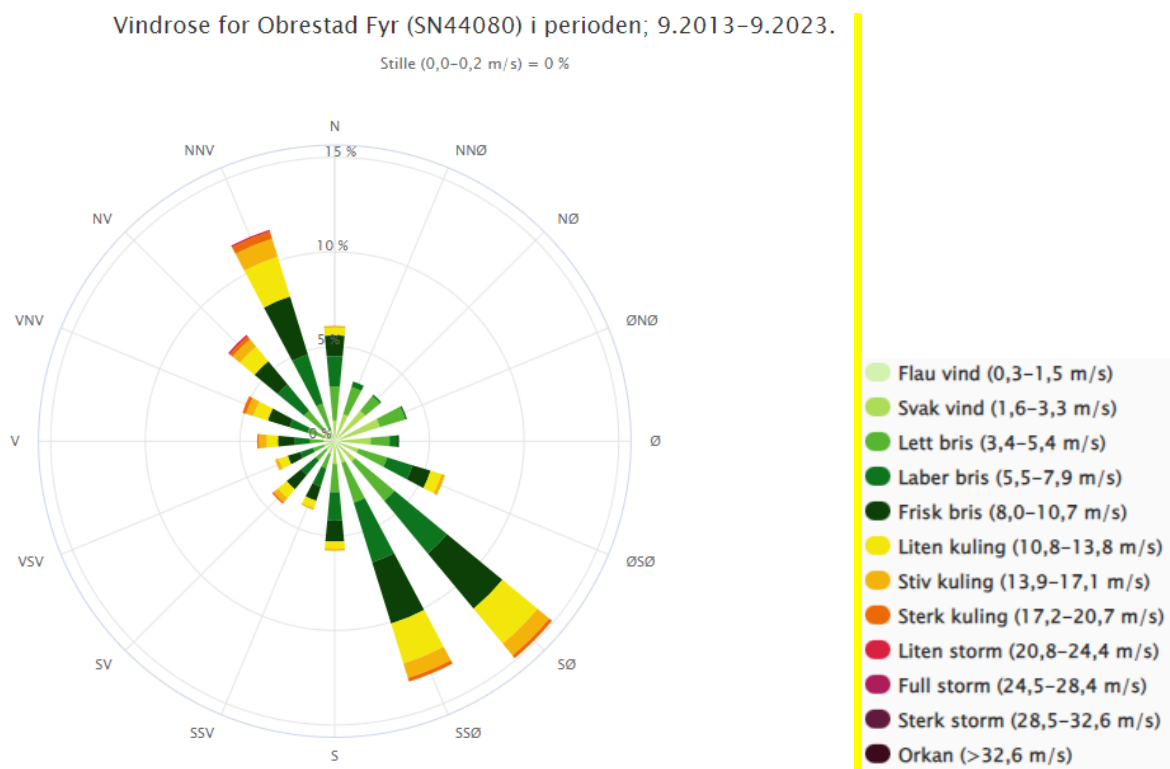
8.2 LANDSKAP

Området er kategorisert som kystnært innlandsslettelandskap med tett bebyggelse og jordbruksdominans jf. Temakart Rogaland. Omkringliggende område består hovedsakelig av småhusbebyggelse med unntak av Nærbøparken. Litt lenger sør og vest for planområdet preges landskapet av jordbruk med intakte naturstrukturer av lokal verdi, som steingarder og kulturminner.

Klima er en sum av flere faktorer knyttet til landskap og topografi. Området er åpent og solrikt, med lavere bygningsmasse i og utenfor planområdet. Hovedbygget på skoleområdet er om lag 12 meter ved mønet.

Klimaet i det aktuelle området er et typisk kystklima med forholdsvis jevn temperatur og høy luftfuktighet. Planområdet ligger litt over fem kilometer fra kystlinjen mot Nordsjøen. Vest for planområdet og store deler i sør, ligger det et åpent jordbrukslandskap. Området er i perioder eksponert både for stor vindstyrke og ekstremnedbør. Det er på grunn av kort avstand til havet og landskapsforhold.

Ifølge figur xx er dominerende vindretning fra sør-sørøst, samt noe fra nord-nordvest. Vær- og klimadata innhentet fra Meteorologisk institutt viser at klimaet på Nærbø er mildt. Gjennomsnittlig middelårstemperatur registrert på den nærliggende målestasjonen, Obrestad fyr, er estimert å være til omtrent + 8,1 °C i løpet av de siste fem årene. Området er sterkt påvirket av relativt høy årsnedbør med et snitt på 1455 mm de siste fem årene.



Figur 13: Vindrose fra Obrestad fyr (Hentet fra Norsk Klimaservicesenter)

8.3 NATUR

Det finnes ikke noen registrerte naturtyper innenfor planområdet. Området er utbygd.

8.4 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet jf. Kulturminnesøk. Men i Nærbøparken, nært området, ligger det en gravrøys (lokalid 65742) Bjørkevegen 1 som ligger nært området er Sefrak registrert (1119-9209-008 og 009) Der er nok 009 revet før 1980.

8.5 REKREASJON OG FRILUFTSLIV

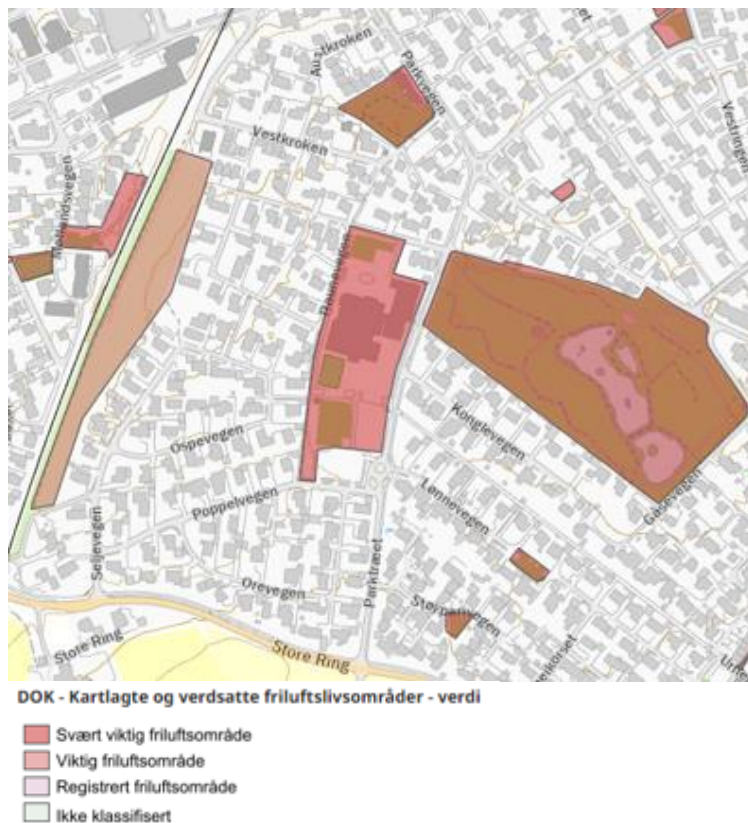
Planområdet er selv registrert som svært viktig friluftsområde og grenser til flere viktige friluftsområder på Nærbø som vist på figur xx

Registrerte friluftsområder som grenser til planområdet:

- Nærbøparken (id: FK00036562), stor brukerfrekvens, svært viktig friluftsområde.

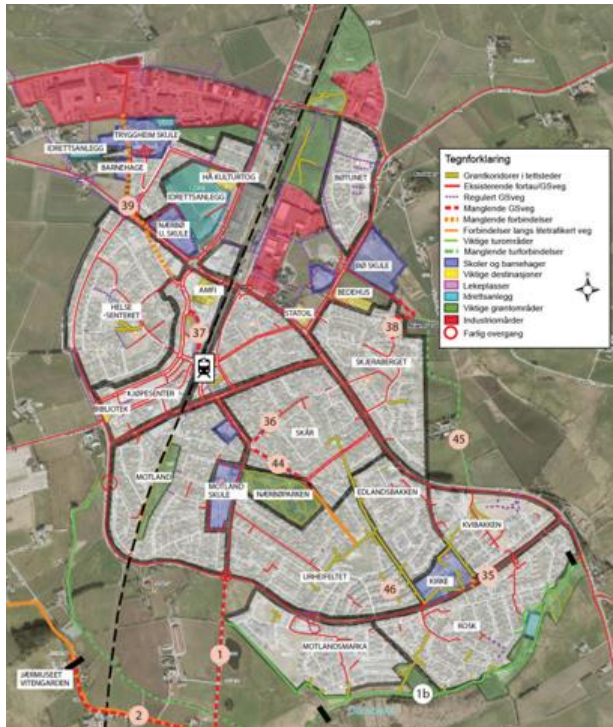
Registrerte friluftsområder nær planområdet er blant annet:

- Grønncorridor: Motlandskogen (id: FK00036633), middels brukerfrekvens, viktig friluftsområde.
- Leke- og rekreasjonsområde: Breidablikk barnehage (id: FK00036641), stor brukerfrekvens, svært viktig friluftsområde.



Figur 14. Viser kartlagte friluftslivsområder i og ved området.

I [Plan for turnett i Hå](#) er turnett og oppholdsområder på Nærbø registrert, vist på figur 15. Det er gode forbindelser med omkringliggende rekreasjonsområder.



Figur 15. Utklipp fra plan for turnett i Hå

8.6 LANDBRUK

Det er ikke landbruk innenfor planområdet

8.7 VEGTRAFIKKFORHOLD

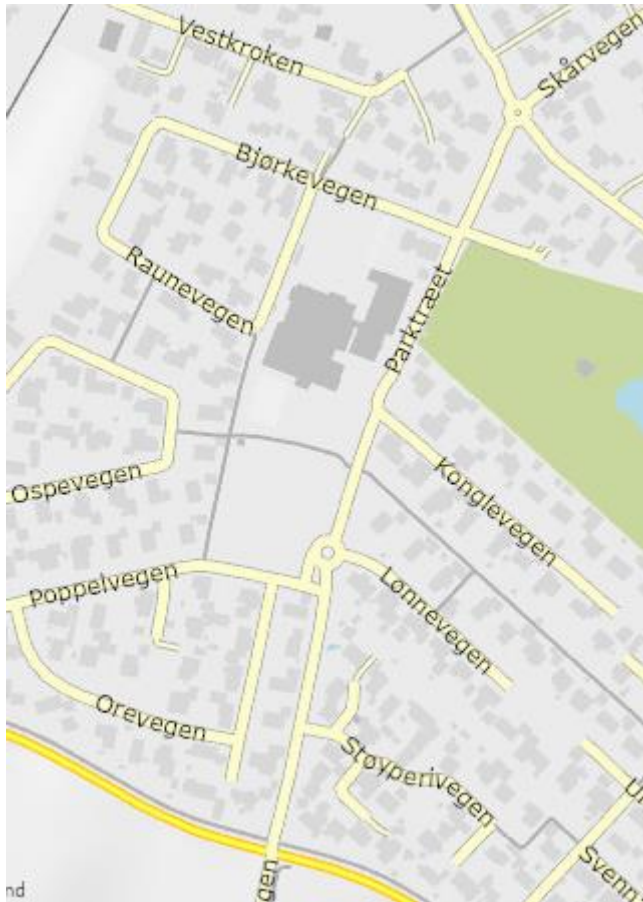
Du finner mer informasjon om trafikkforhold i trafikkanalysen.

8.7.1Kjøretilkomst og vegsystem

Trafikk til og fra området vil gå via tre hovedveger. Fra Store Ring via Parktræet eller Poppelvegen. Fra Opstadvegen (nord) via Parkvegen og Parktræet. Og fra Opstadvegen (øst) via Markavegen, Parkvegen og Parktræet.

De kommunale vegene er har alle fartsreduserende tiltak. I Parktræet er det flere innsnevringar. Der og i de andre kommunale vegene, er det utstrakt bruk av fartshumper. Parktræet har fortau. Det er det ikke i Poppel-, Bjørke- og Raunevegen. Det er ulik bredde på vegene, den varierer fra ca. 4,5 til 6,5 meter.

Atkomst til planområdet er fra Parktæet, Raune-, Poppel- og Bjørkevegen som vist på figur 16. Alle vegene har fartsgrense 30 km/t.



Figur 16: Vegsystemet til planområdet (Hentet fra Statens vegvesen sitt vegkart)

8.7.2 Trafikkmengde

Målepunkt	Målingsperiode	ÅDT	% store kjøretøy	Fartsgrens	Gjennomsnittsfart	Maks fart	Dag	Klokkeslett
1: Poppelvegen	30.08.2023-06.09.2023	220	2	30	25	51	Tirsdag	07:36
2: Parktræet	05.12.2023-12.12.2023	640	2	30	26	62	Fredag	19:45
3: Bjørkevegen	12.12.2023-19.12.2023	232	1	30	24	41	Søndag	12:52

Tabell 1: Trafikkmålinger gjennomført av Hå kommune i perioden 30.08.2023-19.12.2023.

Målingen som er utført, viser at Parktræet er den mest trafikkerte vegen. Generelt er det lave verdier for ÅDT og de fleste bilistene kjører under fartsgrensen.

8.7.3 Ulykkessituasjon

Det er ingen kjente trafikkulykker i og rundt planområdet som er registret på SVVs vegkart. Singelulykker med blant annet sykkel og mindre ulykker uten personbiler, er ofte underrapportert.

8.7.4 Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Det eksisterer i dag en godt sammenhengende gang- og sykkelvegforbindelse rundt hele skoleområdet. Men det mangler fortau i noen av vegene. Parktræet har fortau. Det er det ikke i Poppel, Bjørke og Raunevegen. Der er dårlig sikt der g/s-veg fra Ospevegen møter g/s-sykkelveg som går på vestsiden av skolegården. Der er en bom der som skal redusere farten til syklende. Det er også et generelt problem ved skolestart-slutt at det er syklistene som holder høy fart på fortau. Dette kan godt være elever som skal til andre skoler eller jernbanen.

8.7.5 Kollektivtilbud

Nærmeste kollektivtransport er jernbanen som ligger i 0,3 km avstand i luftlinje fra skolen. Det tar omtrent 10 minutter å gå til jernbanestasjonen langs Opstadvegen. Frekvensen på togavgangene er omtrent hver 30 minutter nord til Stavanger og en gang i timen i retning Egersund utenom rushtid, jf. Go Ahead sin rutetabell for strekningen Stavanger-Egersund.

8.7.6 Veglys og elektro

Alle vegene har gatelys. Også gang- og sykkelforbindelse på vestsiden av skolen

8.8 BARNES INTERESSER

Planområdet er et viktig friluft- og rekreasjonsområde. Det er mye i bruk i og etter skoletid. Det er gode forbindelser mellom planområdet og omkringliggende rekreasjonsområder som nevnt i kap. 8.5

8.9 SOSIAL INFRASTRUKTUR

Motland skule har i dag ca. 380 elever. Skolebruksplan oppgir maksantall på 440 elever. Nærliggende barnehage Breidablikk har per i dag 45 barn.

8.10 NÆRING

Det er ikke næringsvirksomhet innenfor planområdet.

8.11 TEKNISK INFRASTRUKTUR

8.11.1 Vann og avløp

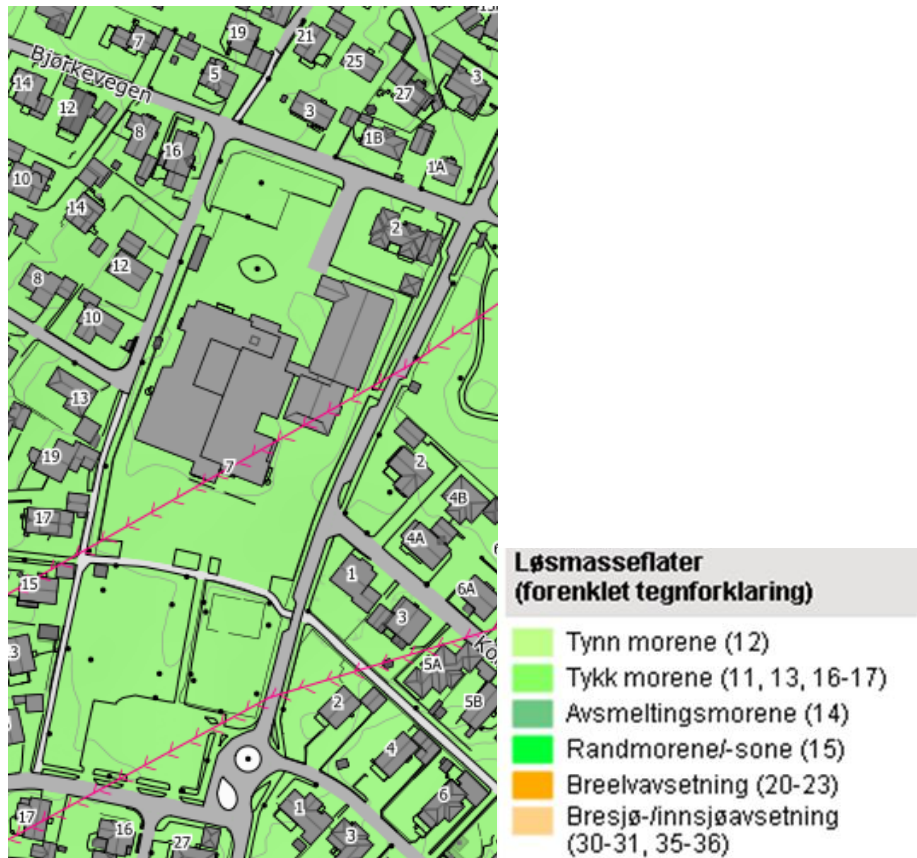
Det ligger VA-rør inne under selve skoletomta og i vegnettet rundt skolen. På sikt skal rørene som ligger under skolegården, saneres for å bedre kapasiteten på ledningsnettet.



Figur 15. Viser VA-nettet i planområdet.

8.12GRUNNFORHOLD

NGU sitt berggrunns- og løsmassekart i figur 16 viser at planområdet hovedsakelig består av moreneavsetninger, sammenhengende dekke, med stedvis stor mektighet.



Figur 16. Utklipp fra løsmassekart over området.

8.13STØYFORHOLD

Området er ikke mer støyutsatt det som er naturlig i et boligområden med skoleområde. Skoleområdet er også i bruk på ettermiddag- og kveldstid, noe som kan gi noen «aktivitetsstøy»

8.14LUFTFORURENSNING

Trafikkutslipp fra kjørevegen rundt skolen er den viktigste kilden til luftforurensning i planområdet. Konsentrasjon av luftforurensning blir redusert med avstand fra vegkanten. Miljøstatus.no viser at det er luftforurensning av CO₂, NO_x og SO₂. Dette er vanlig forekomster i byer og tettsteder.

Et kart over årlige bakgrunnskonsentrasjoner av luftforurensning i Norge, laget av Norsk institutt for luftforskning, viser lave konsentrasjoner for PM₁₀, PM_{2.5} og NO₂ i det aktuelle området.

Med hensyn til de relativt lave bakgrunns konsentrasjoner, jf.

www.luftkvalitet.miljodirektoratet.no/kart, og trafikkmengden kan det konkluderes med at dagens luftkvalitet i planområdet er tilfredsstillende.

8.15 RISIKO- OG SÅRBARHET (FØR NY PLAN)

ROS-analysen bygger på den kunnskapen som til hver til er tilgjengelig. Samtidig legger den til rette for ny kunnskap.

Kommunedirektøren har identifisert 4 mulige uønskede hendelser som direkte kan påvirke samfunnsverdier og konsekvenstyper som liv og helse, stabilitet, materielle verdier, natur og miljø, og andre uønskede hendelser som utslag av tekniske og menneskelige feil eller tilsiktede hendelser innenfor planområdet.

For utfyllende informasjon og vurderingsgrunnlag, les vedlagt ROS-analyse.

9 Flere analyser og utredninger

Grunnlagsutredninger til planen:

- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Flomrapport
- Overvannsrapport
- Trafikkanalyse

10 Vedlegg

Plandokumenter:

ROS-analyse

Overvannsrapport

Flomrapport

Trafikkanalyse

Faktaark trafikkløsninger