

MERKNADSHFTE

DETALJREGULERING FOR MOTLAND SKULE

Oppsummering og kommentarer til
innkomne merknader.

Utgave: Varsel om oppstart
Dato: 26.04.2024

PlanID 1119-202304

Innhold

Merknader til varsel om oppstart3

Merknader til varsel om oppstart

Varslingsdato: 13.10.2023

Frist: 27.10.2023

01	Roger og Liv Astrid Holen, 22.10.2023	Journalnr. 23/30453
Oppsummering av merknad: Merknadshaver lurer på om han får tilbake areal på eiendommen sin dersom dagens rundkjøringen blir erstattet av et T-kryss. Det stilles også spørsmål ved at en ikke trenger buss-sluse. Samt spørsmål om parkeringsplassen til skolen kan lages til slik at det ikke er tillat å parkere lastebiler der.		
Kommunedirektørens kommentar: Kommunedirektøren har gått vekk i fra forslaget om t-kryss. Det legges til rette for at bussen kan bruke droppsone til stopp. Det er tatt med en bestemmelse som regulerer lastebilparkering.		
02	NVE, 25.10.2023	Journalnr. 23/30456
Oppsummering av merknad: Merknadshaver påpeker at deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetområdet for flom og kan være utsatt for skade fra flom og erosjon. Det må gjøres en vurdering av flom knyttet til planarbeidet.		
Kommunedirektørens kommentar: Det er utarbeidet flom- og overvannsrapport og de er innarbeidet i planen.		
03	Rogalands fylkeskommune, 25.10.2023	Journalnr. 23/30718
Oppsummering av merknad: Merknadshaver fremmer faglig råd om å nøye vurdere omregulering av grøntområde til parkering. Det bør skaffes fullverdig erstatning for nedbygde friområder/fellesareal. Parkeringssituasjon for sykkel bør også vurderes. Det bør utarbeides en mobilitetsplan. Det vil være uheldig å bruke 130m ² til ny varelevering og det bes om å finne et alternativ som i minst mulig grad går på bekostning av arealer med stor verdi for barna. Det bør innarbeides tydelige styringselementer for skoleområdet i ny plan og regner med at andre temaer utover trafiksikkerheten blir vurdert i planprosessen. I NMBU sin rapport om «Uteområder i skoler og barnehager» er det gitt en faglig anbefaling på minst 30 m ² uteområde pr barn. Vi ber om at disse retningslinjene inngår som vurderingsgrunnlag ved evt. omdisponering av areal brukt til lek.		

Kommunedirektørens kommentar::

Motland skole har i dag rundt 380 elever fordelt på 12 404 m², noe som tilsvarer ca. 33 m² per elev. I skolebruksplan opereres det med maksantall på 440 elever. Hvis veiledende uteareal på 30 m²/elev skulle være styrende, er skolens kapasitet 12400 /30= 413 elever. Ved arbeid med planforslaget har kommunedirektøren foreslått alternativ varelevering i droppsone i Parktræet. Utearealet vil fremdeles blir redusert, men en bedre opparbeidet skolegård vil gjøre den mer attraktiv og funksjonell. Dagens skole er preget av store asfalterte flater. I tillegg er det forholdsvis store areal avsatt til ballspill. Innspillet blir tatt med videre til vurdering.

04 Statens vegvesen, 30.10.2023

Journalnr. 23/30966

Oppsummering av merknad:

Merknadshaver er positive til endringer som vil bedre trafikksituasjonen, men påpeker at bussholdeplass bør få et eget avsatt areal. En er kritiske til sambruk med bussholdeplass og kiss-and-ride/parkeringsareal da dette kan medføre konflikter ved bruk. Det påpekes også at en må gjøre grundige vurderinger av trafiksikkerhet dersom eksisterende rundkjøring skal endres til T-kryss. Med tanke på varelevering er det positivt at det blir mulig å unngå behov for å snu/rygge i skolegården.

Merknadshaver forutsetter videre at gjeldende vegnormaler legges til grunn og at det legges vekt på trafiksikkerhet i forbindelse med endringer av planen.

Kommunedirektørens kommentar:

Innspillet er tatt med videre i planarbeidet. Bussholdeplass er flyttet ut av parkeringsareal.

05 Statsforvalteren i Rogaland, 30.10.2023

Journalnr. 23/30985

Oppsummering av merknad:

Merknadshaver påpeker rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging punkt 5 d; *Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.* Det forventes uteområdet etter ombygging, er i tråd med NMBUs anbefalinger om uteområde for skole, jf. rapporten *Uteområde i skoler og barnehager – hvordan sikre kvalitet i utformingen?* som er utarbeidet på oppdrag fra Helsedirektoratet.

Det påpekes videre at det ifm med overvannshåndtering skal begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort. Deler av planområdet er innenfor aktsomhetssone for flom, og dette må synliggjøres i planforslaget. Flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.

Kommunedirektørens kommentar:

Innspillet er tatt med videre til vurdering. Det er utarbeidet flom og overvannsrapport og de er innarbeidet i planen.

06	Arne Birkeland, Hå kommune eiendomsavdeling. 02.11.2023	Journalnr. 23/31251
Oppsummering av merknad: Merknadshaver er kritisk til tiltaket som innebærer å omgjøre grøntarealet til parkering. I 2018 fikk Hå kommune utarbeidet en tilstandsrapport for uteområder ved kommunens skoler og barnehager. Rapporten ble behandlet politisk med følgende vedtak i formannskapet: «Saken tas til orientering» Rapporten delte opp tilstanden på uteområdene etter trafikklysmodellen. Rødt – Gult – Grønt. Motland skole fikk fargekode Gul med følgende beskrivelse. «Grei variasjon av lek. Uteområdet virker noe tilfeldig. Mye asfalt og nesten ikke noe gress eller vegetasjon. Dette gjør at plassen virker «steril» og tom. Ganske vindutsatt» Merknadshaver anbefaler at grøntarealet beholdes og at «Kiss and ride» løsningen legges til Parktræet. Merknadshaver er også kritisk til at vareleveringen blir flyttet til nordsiden av skolen med Inngjerding/skjerming mot lekeareal. Foreslått løsning vil trolig ikke fungere i praksis da dette innebærer flytting av paller fra inngjerdet område til skolebygg manuelt. På vinterstid er ikke dette alltid praktisk mulig og en risikerer at varer blir gjensatt på området som er inngjerdet. Merknadshaver foreslår at varetransport får kjøre frem til leveringsdør ved skolebygget, for deretter å kjøre ut i Raunevegen. Da vil rygging kunne unngås i sin helhet. Skolen har tidligere endret adresse fra Bjørkevegen til Parktræet for å hindre trafikk inn til Nordsiden. Legges varemottak til Nord, bør adressen endres tilbake til Bjørkevegen for å sikre at varetransport havner i rett ende av skolebygget.		

Kommunedirektørens kommentar:

Kommunedirektøren er enig i at skolegården inneholder mye asfalt og nesten ikke gress eller vegetasjon. Plenen er ikke en del av skolegården og bidrar ikke til mer grønt der. Ved å oppgradere skolegården med ny utomhusplan, vil den kunne få mer variasjon og vegetasjon. Noe som vil gi en god løsning for uteområdet.

Kommunedirektøren foreslår en ny løsning med varelevering fra Parktræet. Skissert løsning fra Birkeland vil bety kjøring i skolegården noe som vil medføre risiko, selv om det ikke er nødvendig med rygging. Varebilene har store blindsoner og dette er skolegården for de minste elevene

Foreslått løsning innebærer noe trilling av varer, noe som er vanlig mange steder. Dette vil gå fint de fleste ukene i året. Ved snøfall må det ryddes snø uansett .

Foreslått varelevering med innkjøring i Bjørkevegen og utkjøring i Raunevegen gjør at varebilene kan unngå rygging. Men det vil bety kjøring i skolegården til de yngste elevene.