

UTVIKLING AV EIENDOM GNR 54, BNR 2 PÅ VARHAUG.

Det vises til varsel om oppstart og høring av planprogram for kommuneplanens arealdel (2021 – 2036). Optimera AS ønsker med dette å komme med et arealinnspill til planarbeidet.

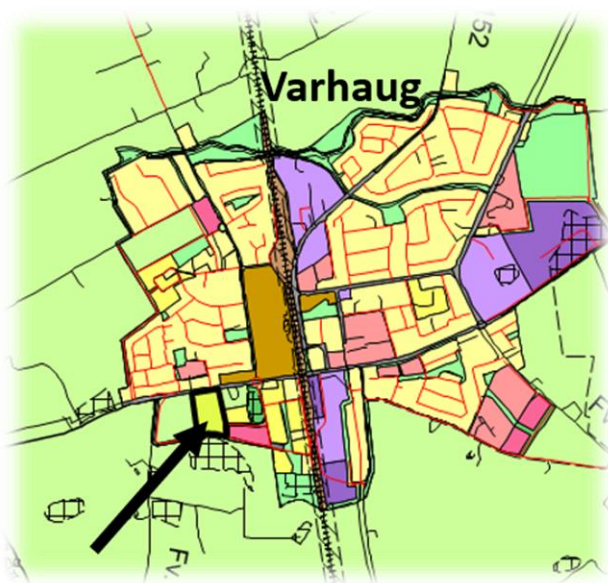
Vårt innspill gjelder forslag til nytt boligområde på 16 daa på deler av eiendom 54/2 ved Reiestad på Varhaug.

Området berører ikke kjerneområde landbruk: Eiendommen ligger på utbyggings- siden av langsiktig grense for landbruk rundt Varhaug, og ligger dermed ikke innenfor kjerneområde landbruk.

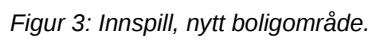
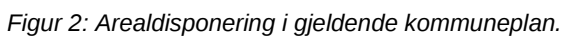
Området er i gjeldende kommuneplan disponert til LNF, langsiktig grense landbruk går på utsiden av eiendommen, det ligger utenfor kjerneområde landbruk og har alle kvaliteter til å bli et flott boligområde for familier på Varhaug.

Området vil kunne tilby andre boligtyper enn transformasjonsområdene i Varhaug sentrum, og vil dermed bidra til et variert og komplett boligtilbud i tråd med jærbuens boligpreferanser

Området ligger langs Varhaugveien, og grenser til andre områder som i kommuneplanen er avsatt til bolig, barnehage og friområde.



Figur 1: Områdets plassering på Varhaug.



Området har mange gode kvaliteter som nytt boligområde på Varhaug:

- **Naturlig fortsettelse av planlagt utbyggingsretning på Reiestad:**



Figur 4: Utbyggingsretning Reiestad.

- **Berører ikke kjerneområde landbruk:** Eiendommen ligger på utbyggings- siden av langsiktig grense for landbruk rundt Varhaug, og ligger dermed ikke innenfor kjerneområde landbruk.
- **Nærhet til Jærbanen:** Området er innenfor 600 meters gang- og sykkelavstand fra Varhaug stasjon.

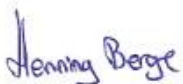


Figur 5. Utsnitt av gjeldende kommuneplan for Hå som viser områdets plassering i forhold til Varhaug (Smartkommune). Sirkelen angir ca. 600 meter fra venteskuret på togstasjonen.

- **Kompakt tettstedsutvikling:** Området ligger sentralt på Varhaug, i kant av tettstedsområdet. Viktige sentrumsfunksjoner ligger innenfor 200 – 700 meters gang- og sykkelavstand. Områdene mot nord og øst er allerede under utvikling.
- **Etablert tjenestetilbud:** Utbygging vil styrke grunnlaget for den etablerte fysiske og sosiale infrastrukturen på Varhaug (Varhaug skule, Varhaug ungdomsskule, barnehager, idrettsanlegg, butikker, virksomheter og andre offentlige- og private funksjoner).
- **Nærhet til overordnet veinett:** Adkomst til nytt boligområde skal skje via nylig regulert rundkjøring på Varhaugvegen. Varhaugvegen gir direkte forbindelse til overordna veinett (fv. 44). Eksisterende boligområder eller sentrum vil ikke belastes med gjennomgangstrafikk.
- **Ikke konflikt med natur- og kulturverdier:** Området kommer ikke i konflikt med viktige naturtyper, truede dyr eller plantearter. kjente kulturminner, sikra friluftsområder, kulturlandskap.
- **Nærhet til grøntområder:** Det foreslåtte utviklingsområdet er i kommuneplanen omkranset av et friområde-belte mot sør og vest. Det planlegges ballfelt på eiendommen. Mot øst er det nylig regulert et nytt grøntdrag med kvartalslek som leder mot Leksaren.

Innspillet vårt gjelder ett av svært få sentrumsnære ubebygde områder ved Varhaug som ikke ligger i kjerneområde landbruk. Vi ber derfor vi om at det disponeres til fremtidig boligområde.

Vennlig hilsen
Optimera AS



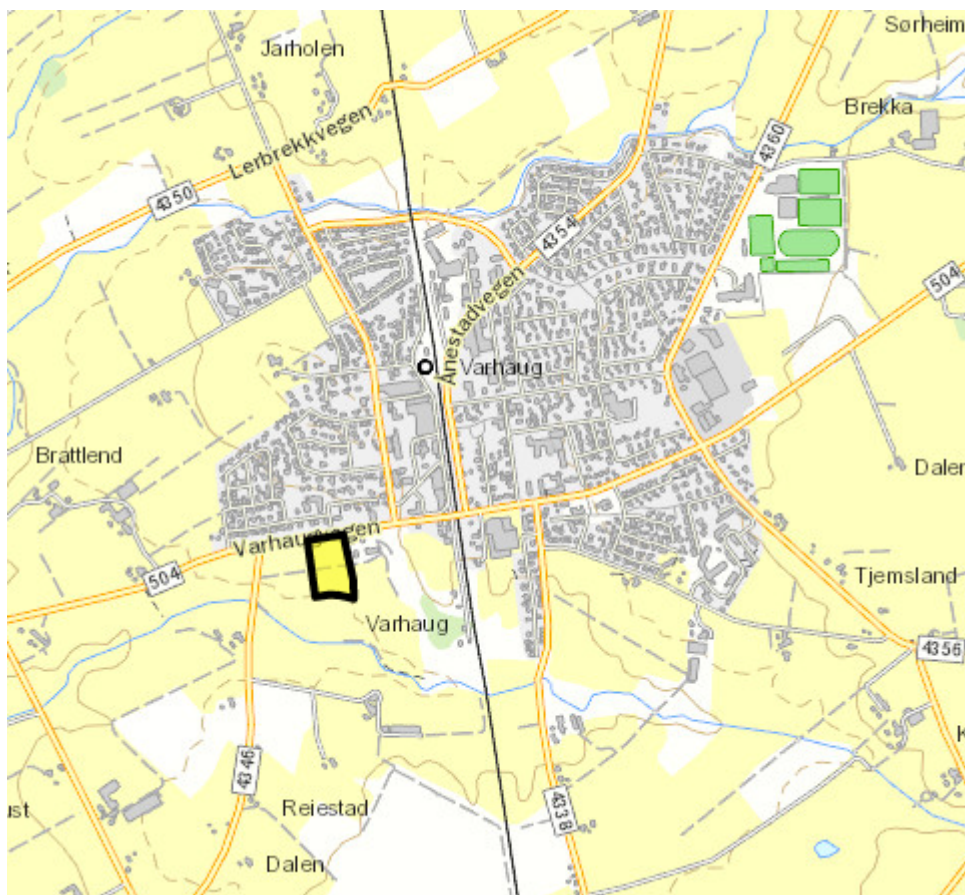
Henning Berge
Prosjektleder tomteutvikling
Tlf 41495112

Oppdragsnummer: 607658-01
Utarbeidet av: Christian Meyer
Dato: 09.02.2021
Tilgjengelighet: Åpen

NOTAT KU og ROS- gnr. 54 bnr. 2 Reiestad

Bakgrunn

På vegne av Optimera AS har Asplan Viak utarbeidet en overordnet konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for et innspill til kommuneplanens arealdel. Innspillet gjelder endring av deler av gnr. 54 bnr. 2 på Reiestad, Varhaug fra LNF til boligformål. Området er 16 daa stort.



Figur 1: Områdets plassering sør på Varhaug.

Konsekvensutredning

Metode for konsekvensutredning er basert på Kommunal- og moderniseringsdepartementet (Miljøverndepartementet) sin veileder T-1493 *Konsekvensutredninger – kommuneplanens arealdel*.

Liste for tema som er vurdert er hentet fra konsekvensutredningen av Hå kommuneplan (arealdelen) 2014 – 2028.

Trafikklysfargene er en illustrasjon av konsekvensnivå, der grønt er liten negativ, ingen eller positiv konsekvens, gult er middels eller usikker negativ konsekvens, og rødt er stor eller svært stor negativ konsekvens. I tillegg er det en skriftlig vurdering av området.



Konsekvensutredning Reiestad gnr. 54 bnr. 2

Dagens arealformål: LNF

Foreslått arealformål: Bolig

Størrelse: 16 daa

Forslagsstiller: Optimera AS

Arealregnskap: Arealet omfatter 16 daa fulldyrka jord.



Figur 2: Forslag til ny arealdisponering.

Beskrivelse: Området er på 16 daa og ligger langs Varhaugveien på Reiestad sør på Varhaug. Gjeldende arealbruk er LNF. Området ligger utenfor kjerneområde landbruk. Adkomst er tenkt via nylig regulert rundkjøring på Varhaugveien. Ca. 600 m gangavstand til Varhaug stasjon.

Tema	Konsekvens	Kommentar
Miljø- og naturressurser		
Forurensning og klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurensnet grunn i området (Miljøatlas). Området ligger sentrumsnært og i gangavstand til togstasjon.
Støy og støv		Ingen kjent støvende aktivitet i området utenom veitrafikk. Nordre del av området ligger i gul støyzone for vegstøy fra Varhaugvegen (SVV støysoneskart). Ved detaljregulering må det gjennomføres støyutredning og vurderes støyskjerming.
Jord- og naturressurser		Forslaget medfører omdisponering av 16 daa fulldyrka areal, med svært god jordkvalitet og stor verdi (NIBIO Kilden). Begrenset omfang av omdisponeringen gir middels negativ konsekvens. Gjenbruk av matjord til landbruksformål må sikres i reguleringsplan.
Biologisk mangfold		Det er registrert en rekke sårbare og rødlista fuglearter i nærområdet, men ikke på eiendommen. Reiestadbekken/ S. Varhaugelv er registrert som lakseførende og med elvemusling (Temakart). Håndtering av overvann og tiltak mot

		partikkelavrenning må sikres ved detaljregulering.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner i området (Temakart). Mot sør er det registrert automatisk freda kulturminne som er fjernet.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjente verdier berøres. Beltet med friområde og g/s- veg som ligger i kommuneplanen berøres ikke.
Samfunnsmessige forhold		
Trafikk og transport		Adkomst for bil skal skje via ny rundkjøring som er regulert i Varhaugsvegen like øst for området. Nærhet til sentrumsfunksjoner, barnehager og skoler gir mulighet for sykkel/gange.
Teknisk infrastruktur		Eksisterende vann- og spillvannsledninger går gjennom i området. Annen infrastruktur i tilgrensende områder.
Befolkningsutvikling, helse og tjenestebehov		Ikke videre undersøkt, tjenestebehov må avklares ved detaljregulering.
Samfunnssikkerhet		Overvann, flom og trafiksikkerhet må håndteres ved detaljregulering. Se ROS- analyse.
Forhold til strategi for fremtidig arealbruk		Bygger opp om langsiktig arealstrategi i gjeldende kommuneplan om å konsentrere boligbygging i stasjonsbyene. Ligger utenfor langsiktig grense/ kjerneområde landbruk.
Samlet vurdering		Forslaget medfører omdisponering av 16 daa fulldyrka jord utenfor kjerneområde landbruk. Området ligger sentrumsnært og grenser til andre planlagte utbyggingsområder. Støy, overvann, flom og trafiksikkerhet må vurderes nærmere ved detaljregulering.

ROS- analyse

Formålet med ROS-analysen er å avdekke risikoer og sårbarheter for området. Forhold som fremkommer i analysen, men som likevel ikke er så alvorlige at omdisponeringen blir avvist, må gis særskilt oppmerksomhet ved regulering og utbygging av området.

Metode for fastsetting av sannsynlighet, konsekvens og risiko fremgår av tabellene under:

Tabell 1: Klassifisering av sannsynlighet i løpet av 50 år.

Grad av sannsynlighet	Beskrivelse
1. Usannsynlig	Usannsynlig må ikke forstås som at denne hendelsen aldri vil kunne inntreffe, men som at sannsynligheten for en slik hendelse er særdeles lav.
2. Lite sannsynlig	Det er sannsynlighetsovervekt for at

	hendelsen ikke vil inntreffe.
3. Mindre sannsynlig	Hendelsen kan inntreffe.
4. Sannsynlig	Det er sannsynlighetsovervekt for at hendelsen vil inntreffe.
5. Meget sannsynlig	Hendelsen vil etter all sannsynlighet inntreffe, ofte flere ganger.

Tabell 2:Klassifisering av konsekvens.

Grad av konsekvens	Beskrivelse
1. Ufarlig	Hendelsen kan medføre små personskader eller økonomisk eller miljømessig skade av ubetydelig størrelse. Systembrudd er uvesentlig.
2. Mindre alvorlig	Hendelsen kan medføre personskade, eller en mindre økonomisk eller miljømessig skade. Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke er tilgjengelig.
3. Alvorlig	Hendelsen kan medføre alvorlig personskade (men sjelden med døden som følge), eller betydelig økonomisk eller miljømessig skade. System settes ut av drift for en kortere periode.
4. Svært alvorlig	Hendelsen kan medføre alvorlig personskade og dødsfall, eller meget betydelig økonomisk eller miljømessig skade. System settes ut av drift over et lengre tidsrom.
5. Katastrofalt	Hendelsen kan medføre et betydelig antall alvorlig skade og døde, eller særdeles stor økonomisk eller miljømessig skade. Systemet settes ut av drift varig eller for en betydelig periode.

Tabell 3: Matrise som viser prinsippet for sammenstilling av sannsynlighet og konsekvens

Konsekvens	1. Ufarlig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig	5. Katastrofalt
Sannsynlighet					
5. Meget sannsynlig	6	7	8	9	10
4. Sannsynlig	5	6	7	8	9
3. Mindre sannsynlig	4	5	6	7	8
2. Lite sannsynlig	3	4	5	6	7
1. Usannsynlig	2	3	4	5	6

Fargeforklaring:

Røde felter: Tiltak for å redusere risikoen må gjennomføres, eventuelt bør området ikke medtas i kommuneplanen.

Gule felter: Tiltak for å redusere risikoen bør gjennomføres.

Grønne felter: Risikoreduserende tiltak søkes innarbeidet i reguleringsplan.

Hendelse	Relevans	Sannsyn	Kons	Risiko	Merknad/kommentar
Natur- og miljøforhold					
Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen medføre risiko for:					
1. Havnivåstigning	Nei				
2. Ekstremvær/nedbør	Ja	2	3	5	Se punkt 3.
3. Elveflom	Ja	2	3	5	Deler av området ligger i aktsomhetsområde flom (NVE Atlas), som viser beregnet flomvannstand ved 500- årsflom i S. Varhaugselv/ Reiestadbekken. Flomfare, flomveier og overvannshåndtering må vurderes nærmere ved detaljregulering
4. Grunnforhold (byggegrunn)	Nei				Grunnundersøkelser bør utføres ved detaljregulering eller byggesøknad for å avklare byggegrunn
5. Geotekniske utfordringer (ras og utglidning)	Nei				Ligger under marin grense, men ingen kjente kvikkleireforekomster på tilgrensende område (geoteknisk rapport reguleringsplan 1038 -1).
6. Jorderosjon	Nei				
7. Skogbrann	Nei				
Menneskeskapte forhold					
Strategiske områder og funksjoner. Kan tiltaket få konsekvenser for:					
8. Veg, bru, knutepunkt	Nei				
9. Vann og avløp	Nei				
10. Kraftforsyning	Nei				
11. Annen infrastruktur (gass med mer)	Nei				
Forurensningskilder som er til stede i dag, og som berører området:					
12. Permanent forurensning	Nei				
13. Akutt forurensning	Nei				
14. Risikofyllt industri med mer (kjemikalier/eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei				
Forurensningskilder/faktorer som følger av tiltaket:					
15. Fare for akutt forurensning	Ja	3	2	5	I anleggsfasen kan det oppstå partikkelavrenning. Tiltak mot

					partikkelavrenning til S. Varhaugelv/ Reiestadbekken må sikres ved byggesøknad.
16. Permanent forurensning	Nei				
17. Risikofylt industri med mer (kjemikalier/eksplosiver osv)	Nei				
Transport. Er det risiko for:					
18. Ulykke med farlig gods	Nei				
19. Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området	Nei				
20. Trafikkulykker	Ja	2	3	5	Kryssing av Varhaugsvegen kan medføre fare for myke trafikanter. Ny undergang for myke trafikanter er regulert mot øst. Forbindelser til undergang må sikres ved detaljregulering.
Sårbarhet. Er området/tiltaket særskilt sårbart med hensyn på:					
21. Sikker energiforsyning	Nei				
22. Sikker vannforsyning (også avløp)	Nei				
23. Tilgjengelighet for nødetater	Nei				Direkte adkomst fra fv. 504 Varhaugvegen.
24. Sårbare naboer	Nei				
Risiko. Inneholder området spesielle risikoer, eller medfører tiltaket spesielle risikoer:					
25. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Nei				
26. Er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei				
27. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei				
28. Naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup osv.)	Nei				
Andre forhold					
29. Folkehelse (Helse og trivsel)	Nei				
30. Kriminalitet	Nei				
31. Ulykker	Nei				
32. Annet	Nei				

Fra: gunnar@givo.no
Sendt: onsdag 10. februar 2021 11:05
Til: kommuneplan
Kopi: tor@vardengard.no; 'Ernst Morten Tuen (ET Bygg)'
Emne: VS: Del av gnr.100, bnr.1 i Hå.
Vedlegg: skann.pdf

sakchangedby: Lise Karin Ledaal Undheim
sakstatus: Ny

Att: Vikse.

Viser til dagens telefonsamtale og dagens SMS.

På vegne av grunneier Tor Olsen ønsker vi ovennevnte skisserte område innlagt som hytter i kommuneplanen. (se vedlegg)

Området ligger i tilknytning til allerede utbygd hytteområde.

Området er tilrettelagt med vann, veg og kloakk i forbindelse med utbygging av tilliggende hyttefelt, og vi regner med at område kan bebygges med inntil 5 hytter.

Ber om at dette innspill tas med i den kommuneplan som nå er under revidering.

YNWA

Med Vennlig Hilsen
Gunnar Vold
Mob: 922 82 078



Fra: scanner@givo.no <scanner@givo.no>
Sendt: Ingen
Til: gunnar@givo.no
Emne:



Fra: Elisabeth Anitasdatter <eanitasdatter@icloud.com>
Sendt: fredag 26. februar 2021 10:54
Til: kommuneplan
Emne: Regulering

Ønsker å få omregulert denne eiendommen fra næring til bolig eller hva det heter, sånn at det er mulig å få bygget bolig i fremtiden.
Holder det at jeg skriver sånn eller trengs det noe mer av dokumentasjon el.l?
Eiendommen er ikke tinglyst over på mitt navn ennå, da jeg avventer videre svar om det skal selges eller ikke.
Får svar midten på april.
Elisabeth Anitasdatter

Omregulering 108/62 Auren

Hei

Dersom du ønsker å få omregulert eiendommen til bolig, bør dette gjøres i Kommuneplan. Denne er er varslet oppstart om endring for nylig, og forventes vedtatt i 2023.
<https://www.ha.no/planar-og-rapportar/kommuneplan/ny-kommuneplan/>

Fristen for innspel var nå 7. februar men du kan sende inn raskt nå så kan vi ta det med i listen over saker som skal vurderes. Til

kommuneplan@ha.kommune.no

Et av formålene med å revidere Kommuneplan hvert 4./8. år er å sikre at den er oppdatert både i forhold til faktisk arealbruk, og ønsket framtidig utvikling.
Oppdatert Kommuneplan gjelder foran eldre reguleringsplaner, dette gjelder både den gamle 960 planen og den nye planen for gang og sykkelveg 1194 som skal vedtas nå ila. våren.



Sendt fra min iPhone

Hå kommune

11.02.2021

Innspill til planprogram for KOMMUNEPLAN 2021-2036

Innledning og bakgrunn for innspill

På vegne av Risa Gruppen AS ønsker Prosjektil Areal AS å gi innspill til planprogram for kommuneplan for Hå 2021-2036 vedr. næringsareal.

Det er igangsatt revidering av kommuneplan for Hå 2021-2036. Planprogrammet foreslår at bl.a. næringsareal skal vurderes i planprosessen.

Eiendommene 29/10, 29/2, del av 29/5 og 30/3 er vist som næringsområde i gjeldende kommuneplan. I dag holder Risa Gruppen AS til her, og området benyttes både til betongproduksjon og masseuttak. Uttak av masser er tidsbegrenset.

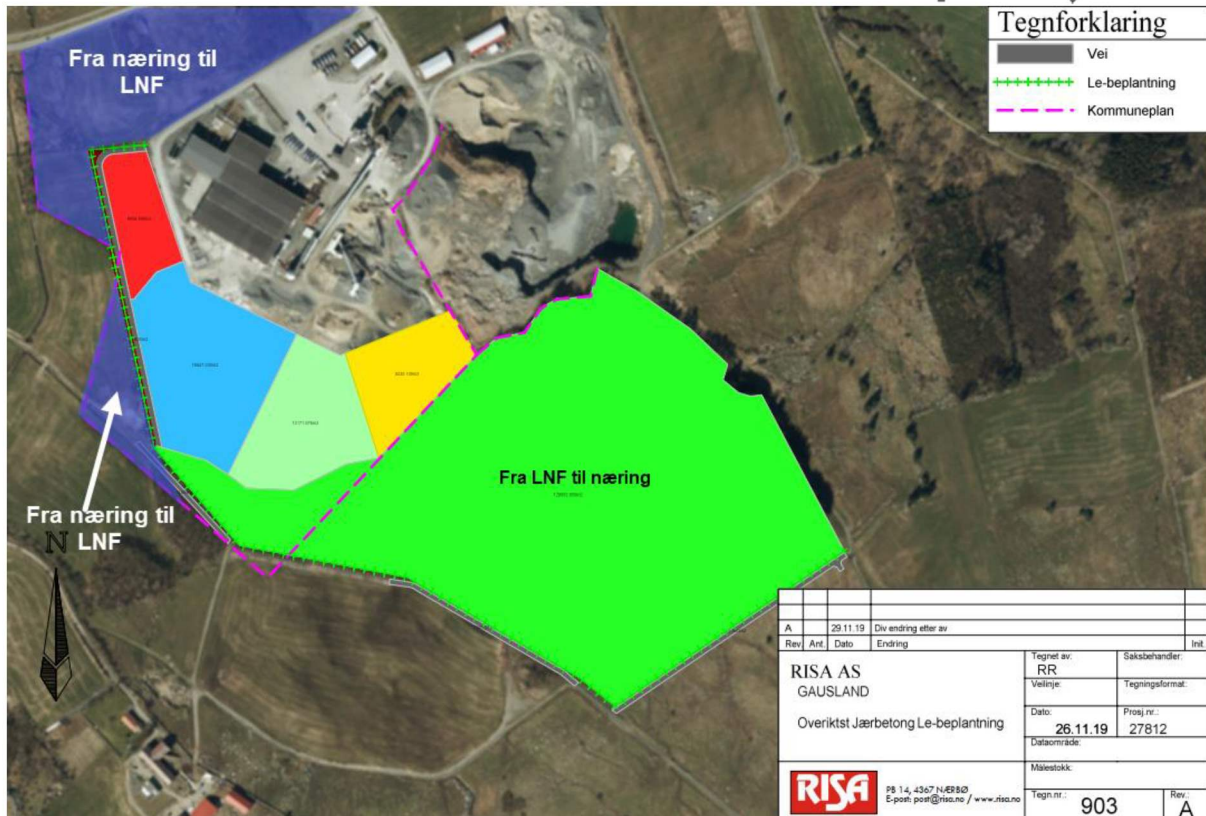
Utenfor området er det registrert et kulturminne med følgende informasjon; *Naturdannelse. Tørre tuer i myr, oppfattet som rydningsrøyser i 1966.*

Forslag

Risa Gruppen AS ønsker å utvide drift av betongproduksjon og masseuttak i sør. I forbindelse med rullering av kommuneplan for Hå, er det ønskelig å spille inn at området disponeres til næringsvirksomhet med mulighet for masseuttak over en gitt periode. Masseuttaket vil, som ved eksisterende drift, ha begrenset varighet. Etter at massene er tatt ut, skal arealet benyttes til næringsformål.

Arealet som grenser til Gudmestadvegen i nord, og del av eiendom i vest, er i dag vist som næringsareal i gjeldende kommuneplan. I forbindelse med foreslått omdisponering av LNF til næring i sør, foreslås samtidig areal i nord og del i vest, omdisponert til LNF.

Området som ønskes omdisponert til næring er på ca. 120 daa, mens området i nord og vest er på ca. 45 daa totalt.



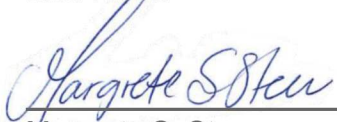
Figur 1: Område vist med grønt foreslås endret fra LNF til næring. Blått område med røst omriss foreslås endret fra næring til LNF.

Vurdering

Driften i området i dag omfatter betongproduksjon og masseuttak. Området som ønskes omdisponert til næring, består av skog eller tidligere skog, og er ikke benyttet til landbruk i dag. Videre foreslås området i nord, omdisponert fra næring til LNF. Dette arealet er mer synlig fra vegen i nord og den spredte bebyggelsen rundt. Å omdisponere dette til landbruk anses derfor å være positivt. Det vil også etableres le-beplantning langs hele området for å skjerme området rundt. Området ligger ikke innenfor hverken kulturlandskap eller viktige landskap.

Ut fra dagens bruk og videre utvikling av området, vurderes omdisponeringen å være hensiktsmessig med tanke på drift og fremtidig landbruksareal.

Med hilsen


Margrete S. Steen
Prosjektil Areal AS

Nærbø den 24.03.2021

Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug
kommuneplan@ha.kommune.no

Innspill til revidering av kommuneplanen.

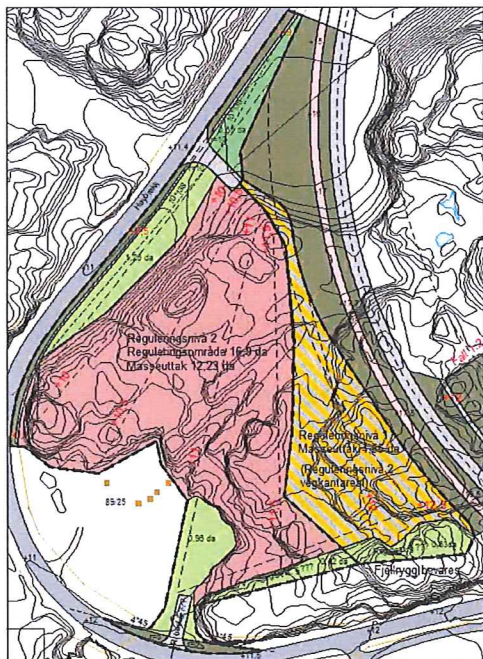
Viser til mail fra Jan Gunnar Mattingsdal den 19.03.2021 der innspill til revidering av kommuneplanen ble tatt opp møtet vedr. planene 1195 og 1196 den 18.03.2021.

1. Masseuttak (plan 1195) i sving sør for Sirevåg
2. Våre innspill på videre utvikling av Skoga industriområde
3. Andre masseuttak/ massedisponeringer vi har synspunkt på.

Vi har følgende innspill:

1. Plan 1195 masseuttak og 1196 vegskjæring.

Erik Håland ble i år 2017 forespurt av to grunneiere om å ta ut fjellmasser i trase for ny fv. 44 sør for Sirevåg og i masseuttak regulert i plan 1008 på slutten av 1990 tallet for å ta ut masse til bygging av molo i Sirevåg havn. De viste til avtale inngått med Hå kommunen i år 2001 der grunneierne kunne disponere fjellmassene.



Erik Håland maskin AS regulerer for tiden masseuttaket i plan 1195 mens fylkeskommunen utarbeider reguleringsplan for vegomleggingen i plan 1196.

Erik Håland maskin fikk i 2018 tillatelse til å ta ut fjellmasser i fylkesvegtraseen. Fraksjonert fjell i traseen har medført at det også måtte tas ut masser i sidearealene for å sikre mot utrasing.

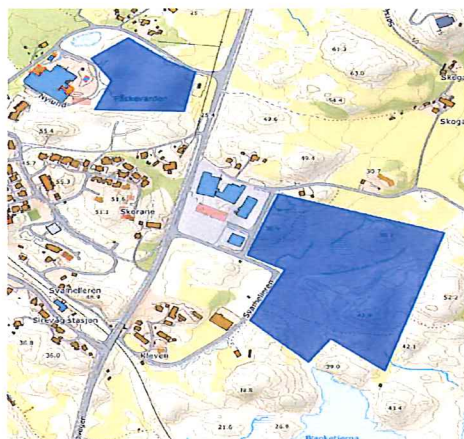
Reguleringsområdene overlappes ved at masseuttak reguleres i plan 1195 (nivå1) under fjellskjæring i vegkantareal (nivå 2).

Fylkeskommunen regulerer nå en noe forskjøvet og hevet vegtrase for å unngå fjellskjæring i de høyeste fjellpartiene.

2. Skoga industriområde.

På 1900 tallet produserte Jernbaneverket svillepukk i Påskevarden nord for Sirevåg. Varden ble uthølet og fjellskråningene sto igjen med en 30 m høy krans rundt uttaket. Geologisk rapport viset at det gjenstående fjellet ikke var stabil og kunne rase ut.

Kommunen regulerte område til industri. Kystverket ble tilbudt å ta ut fjellmasser til ny molo i Sirevåg men mente fjellet var for farlig. Kommunen inngikk avtale med Erik Håland maskin om å fjerne fjellet samt å tilrettelegge område for industri. Tilsvarende utbyggingsmodell er diskutert med kommunen for å utvide Skoga næringsområde.



Utviding av Skoga næringsområde ble diskutert og befat av kommunen og statsforvalteren i år 2017.

Erik Håland inngikk avtaler om uttak av fjellmasser med de private grunneierne i det aktuelle området og med kommunen i deler av det regulerte område.

Vi ser fram til kommunens behandling av kommuneplanen og regulering av område.

3.1 Masseuttak og masselager på Håland.

Masseuttaket og lageret på Håland ble etablert på 1990 tallet hovedsakelig for å ha et lager av pukk, stein og singelmasser sentralt på Jæren og for å motta returmasser.



Knuste masser fra steinbruddene i søre Hå mellomlagres på Håland for bygging av veg, stier og betongelementer. Området er godkjent for asfaltmottak.

Massene nyttes også til omfyllinger med kabelsand og pukk til dreneringer og ledningsanlegg mens bønder i søre Klepp Time og nordre Hå henter pukk på Håland til drenergrøfter.

3.2 Regulering av vår eiendom på Søyland til industri eller næringsområde.



Erik Håland Invest søkte den 18.11.2019 kommuneutvalget om å omregulere vegvesenets tidligere trafikkstasjon på Søyland til industriområde. Alle etablerte funksjoner er tatt i bruk.

Siden søknaden ble sendt har ansatte økt fra 40 til 50 personer.

3.3 Massetipper.

Vi mottar forespørsler om massetipper i landbruksområder. Kommunen bør avklare/ beskrive hvordan slike forespørsler bør behandles/ omsøkes.

Med vennlig hilsen

Erik Håland Maskin AS

Martin Dyngeland
Martin Dyngeland



Fra: Ingve Dubland <i.dub@online.no>
Sendt: søndag 29. august 2021 15:22
Til: Post Sakspost
Emne: Regulering

sakassignedto: Tor-Eivind Eie Fagereng
sakchangedby: Tor-Eivind Eie Fagereng
sakstatus: Ferdig

Som eigar av Mølleveien 8 , meiner eg at i den pågåande prosess med reguleringsarbeid av Varhaug sentrum, bør min eigedom og tilstøtande transformerast til bolig. Sentrumsnært, gang og sykkelveg til sentrum, idrettsplass og snart sykkelveg til Kviamarka. Er kjent med at eigarar av naboeigedommer og er inne på slike tanker.

Ingve Dubland

Sendt fra min iPad

Fra: Jensen Einar Bent <EinarBent.Jensen@fkra.no>
Sendt: onsdag 1. desember 2021 14:51
Til: Post Sakspost
Kopi: Ole Vikse; Stangeland Erlend
Emne: Endring av formål i kommuneplanen (Areal)

sakasssignedto: Ole Vikse;
sakchangedby: Paula M. Bøe Mattingsdal
sakstatus: Behandles

Viser til tidligere samtaler med Mons Skrettingland og Ole Vikse.

Med tanke på endringer i Varhaug sentrum (ny miljøgate) som gjør tilkomsten til oss mer krevende og vår mulighet til en mer egnet tomt langs Buevegen ber vi om endret formål for våre eksisterende eiendommer i sentrum fra næring- til boligformål.

Dette gjelder følgende eiendommer:

Møllevegen 2 (42/354)

Møllevegen 4 (42/357)

Med vennlig hilsen

Einar Bent Jensen

Direktør maskindivisjonen

Felleskjøpet Rogaland Agder

+47 92297274

fkra.no – [Facebook](#)



Fra: Lars Christian Blåsternes <lcb@lyse.net>
Sendt: tirsdag 14. desember 2021 12:21
Til: Ole Vikse
Kopi: Svein-Tore Råmunddal
Emne: Kommuneplan

Hei Ole og takk for hyggelig samtale på fredag,

På vegne av Sør Vest Eiendomsutvikling AS og vårt datterselskap Mølleveien AS som eier Stubo-anlegget i Mølleveien 10, med gnr/bnr 43/107, på Varhaug så ønsker vi som avtalt å formidle at vi er positiv til det pågående planarbeidet for å omregulere eiendommen til boligformål. Vi har hatt dialog med Felleskjøpet som vi forstår har kommet til den samme vurderingen.

Svein-Tore Råmunddal, som er kopiert på denne mailen også, representerer sammen med meg samtlige eiere i selskapet.

Hører gjerne fra deg om du har behov for ytterligere innspill eller avklaringer fra vår side.

God jul.

Mvh
Lars Christian Blåsternes
Styreleder
Sør Vest Eiendomsutvikling AS

Fra: Webskjema: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036
<ikkesvar@ha.kommune.no>
Sendt: mandag 17. januar 2022 20:57
Til: kommuneplan
Emne: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036

Namn	Siri Lobekk
E-post	Lobekksiri@gmail.com
Telefonnummer	45200138
Innspel	Hei, Eg ønsker at alle 4 tomtene i skulegata/ hagevegen , blir regulert fra offentlig formål til bolig formål.

Hå Kommune
Rådhusgata
4360 Varhaug

23.08.2021

INNSPILL TIL KOMMUNEPLAN 2021-2036

Reime & Lode AS eier G.nr 21, b.nr. 73 og 261 i Hå kommune. Det bes om at disse eiendommen går fra næringsformål til boligformål.

I tillegg eier Reime & Lode AS G.nr 21, b.nr 18 og 90 i Hå kommune. Disse to eiendommen er i dag regulert til boligformål og vi ber om at eiendommene i ny kommuneplan fortsatt er regulert til boligformål.

Reime & Lode AS vil i fremtiden vurdere salg av overnevnte eiendommer og så samle hele virksomheten på Bjorhaugslettå.

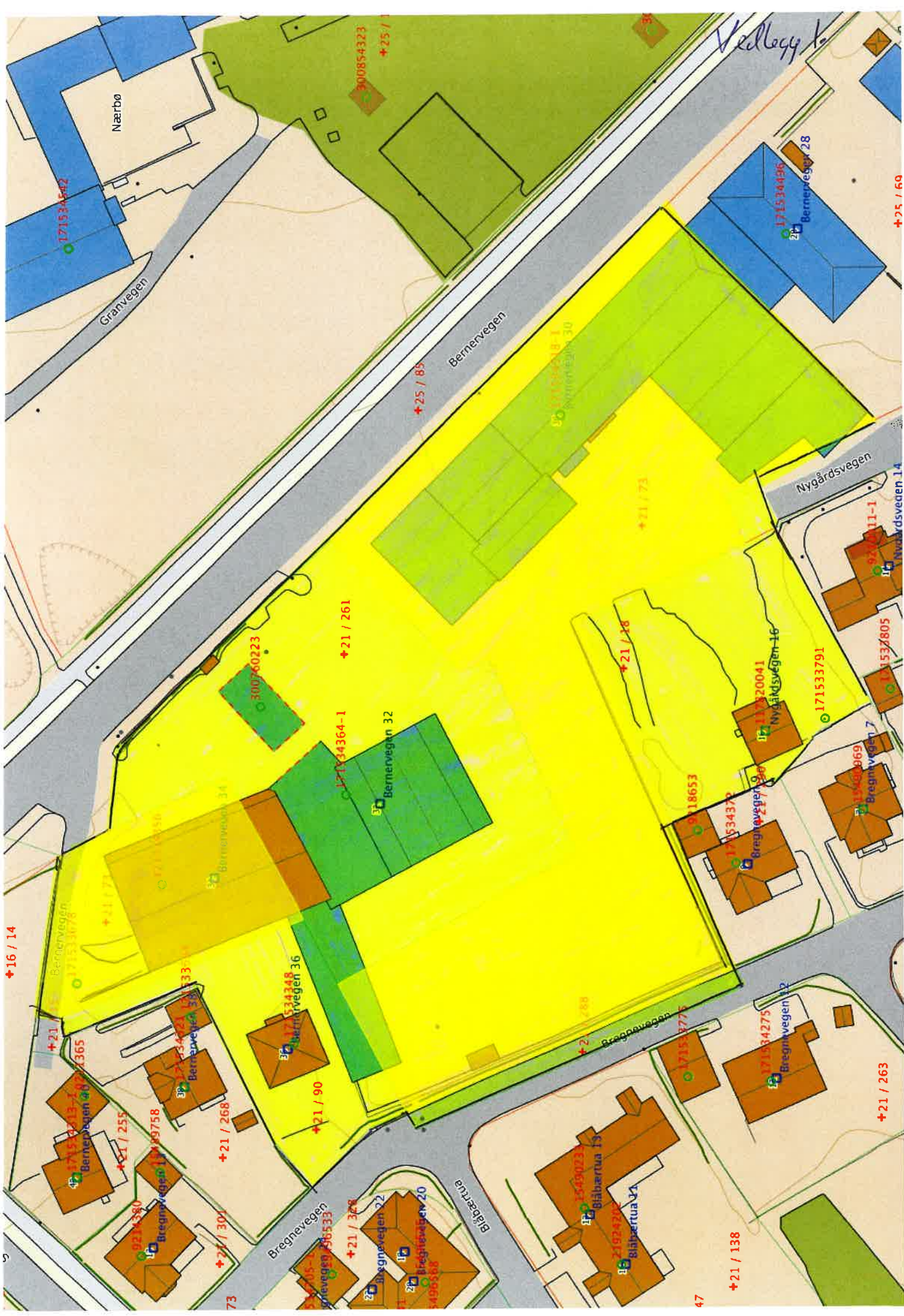
Det vedlegges et kart der våre eiendommer er markert med gul farge.

Vi håper på positiv behandling av vårt innspill og ser frem til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen

Åsulv Salte
Daglig leder
Tlf. 90694344
Mail: asulv.salte@reimeoglode.no

Vedlegg: 1 - Kart over våre eiendommer.



Fra: Frode Larsen <folalarsen73@gmail.com>
Sendt: onsdag 13. oktober 2021 22:13
Til: kommuneplan
Emne: Veg over pyttaskogen

Hei

Som bruker i jobb nytter eg pyttaskogen ofte og har gjort meg nokre tankar omkring veg over den. Samstundes har ungane mine vore der ofte med skule og barnehage;

Kommunen sin plan med veg over Pyttaskogen spenner bein under dei som bruker skogen i dag. Den siste nære skogen til sentrum. Ein skog som blir brukt av fleire barnehagar i sentrum, barneskular, begge ungdomskulane og ein vidaregåande skule. Idrettslaget nyttar den og. I tillegg kjem uorganisert bruk.

Me ser og at ny boligbygging som skjer på austsida av Nærbø(bøområdet) har dette som næraste grønne lunge.

Dette er ein skog som vert brukt i organisert aktivitet, i læring og aktivitet. I alt frå undring, til naturfag, til å lære om gapahuker, matlaging ute, friluftsliv og trening i kroppsøving.

Flott om kommunen hadde undersøkt kor mykje skogen er i bruk av desse, og kva alternativ dei har. Ein veg over skogen vil forandre nytteverdien for brukarane. Legg vegen nord for skogen, eller vis eit like godt egna alternativ som Pyttaskogen for barnehagar, skular, ungdomsskuleelevar mm i sentrum

Mvh

Frode Solberg Larsen

Hå kommune
Teknisk/næring
Rådhusgata 8
4360 Varhaug

HÅ KOMMUNE	
Sak 17/241	Postboks
Saksbeh. OLVI	28 OKT 2021
Arkivkode 140	14 07, 8

Motland, 26. oktober 2021

Innspill til kommuneplanen for eiendom i Sirevåg – gnr. 90, bnr. 5 i Hå

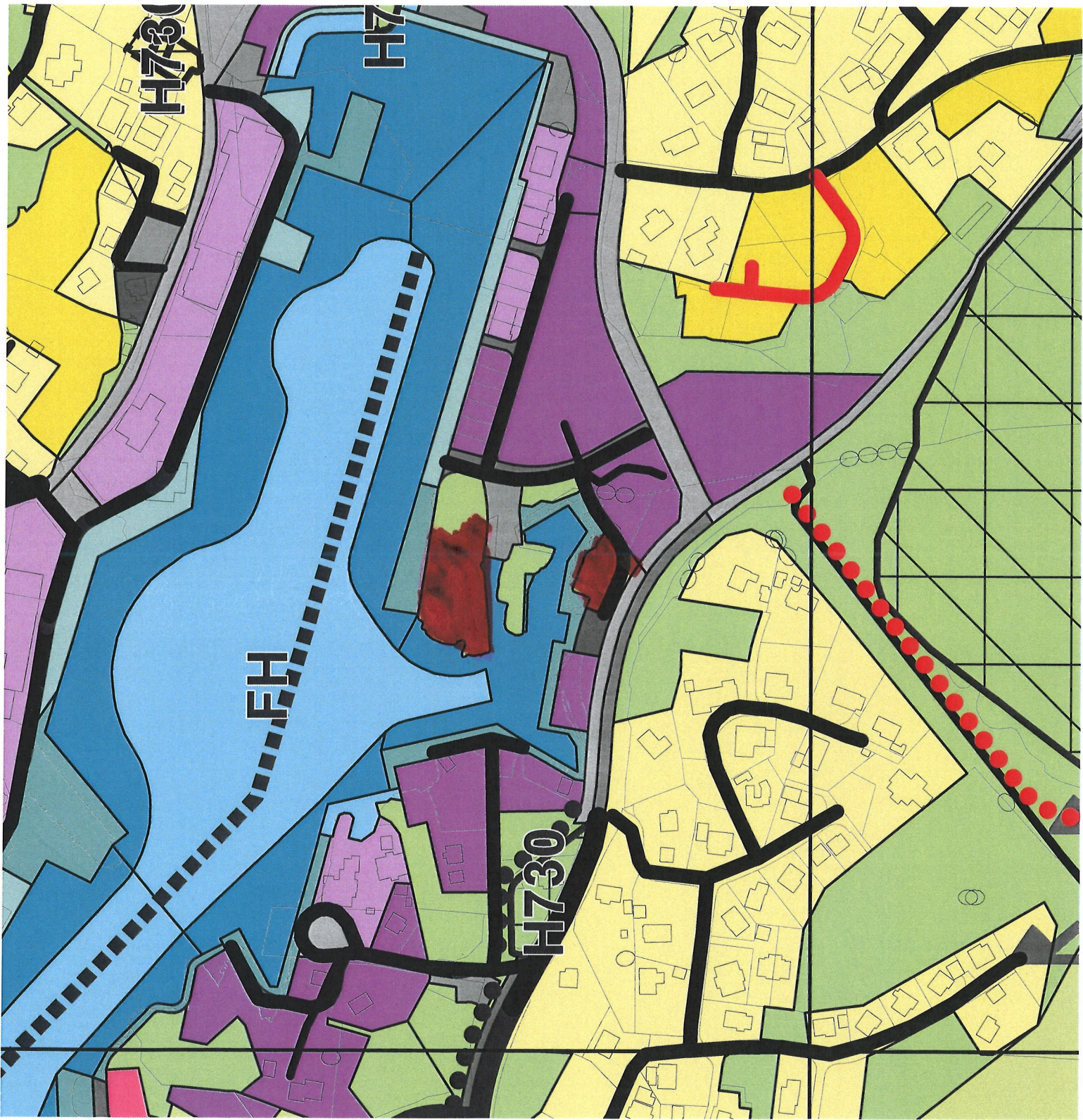
Deler av gnr. 90, bnr. 5 i Hå ligger innenfor havneområdet i Sirevåg. Eiendommen eies i fellesskap av mor min og hennes 7 barn. Eiendommen grenser inn til gnr. 89, bnr. 7 i Hå, som eies av Hå kommune.

Deler av gnr. 90, bnr. 5 i Hå ligger inne i kommuneplanen med lysegrønn farge. Jeg er usikker på hva slags formål det er. Men jeg ber om at formålet endres til næring/sjøbu (fiolett farge). Da vil det få det samme formålet som det er på kommunens areal, som ligger innenfor gnr. 90, bnr. 5 i Hå, og begge eiendommene kan utbygges i sammenheng. Den delen av eiendommen som ligger innenfor havneområdet, ligger i et næringsområde, der det er sjøbuer og annen næringsaktivitet. Vi ser derfor ikke behov for at dette skal være et friområde,

Vennlig hilsen

Helga Motland
Helga Motland

Vedlegg: Kart



Hå kommune
Teknisk/næring
Rådhusgata 8
4360 Varhaug

HÅ KOMMUNE		
Sak	19/241	Legenr.
Saksbeh.	20 JAN 2022	U.off. §
OLVI		
Arkivkode	140	Arskt.

Motland, 20. januar 2022

Innspill til kommuneplanen for eiendom i Sirevåg – gnr. 90, bnr. 5 i Hå

Det viser til tidligere innspill datert 26. oktober 2021, der vi kom med forslag om at arealet på eiendommen, gnr. 90, bnr. 5 i Hå, som ligger i Sirevåg havn, avsettes til næring/sjøbu. Vi vil endre dette forslaget. Vi ønsker ikke at det skal være et friområde. Primært ønsker vi at arealet avsettes til naust og fritidsbebyggelse. Vi ønsker også at kommunens arealer i denne bukta avsettes til naust og fritidsbebyggelse.

Dersom kommunen ikke går inn for det, ber vi sekundært om at området avsettes til næring/sjøbu.

Helsing

Helga Motland

Vedlegg: kart

Innspill til kommuneplan i Hå Kommune

Vi ønsker å spille inn ett område til fremtidig næring og næringsutvikling. Vi har funnet ett godt område i Hå helt i grensen til Time kommune i Øst, og tett inntil Høg Jæren Vindpark sin hovedsentral. Området er på omlag 800 dekar og ligger rett nord for Bue-vegen. Tomten består av myr, fastmark, vei og sikta granskog, både stående og hugget. Området er godt utredet i henhold til naturmiljø, så sent som i 2018. Dette gir oss en god oversikt på hva som er på området slik det er i dag.

Hvis vi skal vi få til næringsutvikling i regionen og samtidig ta vare på alle andre viktige interesser som naturmiljø, landbruk, friluftsliv, naboer og grunneiere vil det være nødvendig å ta i bruk områder som dette. I årene som kommer vil det blir ett stort behov for flere store næringsareal i regionen.

Utvikling av nye næringsområder hvor det ikke er jordvernkonflikter vil være avgjørende i årene som kommer. Da vil tilrettelegging og utvikling av områder som det vi foreslår være helt avgjørende.

Fra det foreslåtte området er det ca 15,5 km til E39 og 6,8 km til Varhaug sentrum. Det foreslåtte området er derfor godt egnet også i forhold til tilrettelegging i forhold til kollektivreiser.

Grunneiere stiller seg positive til å være med i prosjektet.

Forslagsstiller

Weatherlands AS og Planum AS har i dette innspillet slått seg sammen for å få en totalitet rundt prosjektet. Med ulike kvaliteter og erfaringer vil vi i samarbeidet ha et sammensatt og godt team.

Planum er en eiendomsutvikler med base på Jæren. Ambisjonen vår er å skape gode ideer som vi kan utvikle og realisere i verdifulle prosjekter.

Selskapet er ungt, men personene her har i flere tiår jobbet med idéutvikling og prosjektgjennomføring innen bygg og eiendom. Vi har samlet et solid team med lang erfaring og bred kompetanse, der vi utfyller hverandres kvaliteter. Det betyr at vi er i stand til å involvere oss i alle typer oppdrag innen våre satsningsområder – næringsutvikling, boligutvikling og eiendomsforvaltning.

Vi som utgjør Planum har spilt en sentral rolle i den jærsk utviklingen gjennom årenes løp. Vi har vært og er en aktiv bidragsyter i oppbygningen av Bryne som et naturlig regionsenteret på Jæren. Vi har blant annet vært involvert i etableringen av handelskjempen M44, næringsfyrtårnet Forum Jæren og det levende industriområdet på Håland, som nå huser Norges største Biltéma-varehus. Vi har til enhver tid en rekke spennende prosjekter i sikte. Nå er vi i gang med utbygging av lagerseksjoner, nybygg for Bavaria og Monter på Håland og prosjektering og utbygging av nybygg for Megafliis.

Planum er en allsidig eiendomsutvikler med høy gjennomføringsevne. Vi tenker helhetlig og langsiktig, og spiller på lag med alle slags aktører i kreative prosesser. Vi er opptatt av langsiktige relasjoner og godt samarbeid, og jobber kontinuerlig med fremtidsrettede prosjekter innen våre områder.

Selskapsnavnet Planum er satt sammen av de latinske ordene for «flatt» og «vind», og det er på Jæren vi har vår kjernekompetanse og lokalkunnskap, men vi er klare for å bistå alle som ønsker vår hjelp.

Weatherlands AS er ett ungt selskap som har spesialisert seg innenfor det grønne skiftet og da spesielt fasilitering av næringsareal til kunder som stiller de høyeste kravene i henhold til miljø, bærekraft, kvalitet og langsiktighet. Weatherlands har også ett areal som er ferdig detaljregulert, på Undheim i Time kommune, med kort avstand fra området det nå spilles inn i kommuneplanen.

Weatherlands har høyt fokus på kvalitet i utviklingsfasene, samtidig som vi har en aktiv dialog med grunneier, naboer, kommune og fylkeskommune. Dette gir oss gode og bærekraftige prosjekt.

Samarbeidet mellom Planum og Weatherlands gir oss kompetanse som vil være viktig for å få til rett type næringsutvikling på Jæren. I tillegg gir det oss en bred treff-flate inn mot kundegrupper og ulike segment som kan dra nytte av hverandre, og gjennom det skape fremtidens næringslokasjon for alle typer bedrifter.

Området

Området består av en blanding av fastmark og myr. Det legges ved to vedlegg som er hentet ut fra Kilden.no Dyr og myrkartet har større areal enn tiltenkt næringsareal for å vise tydelig alle ting som skjer innenfor planområdet.

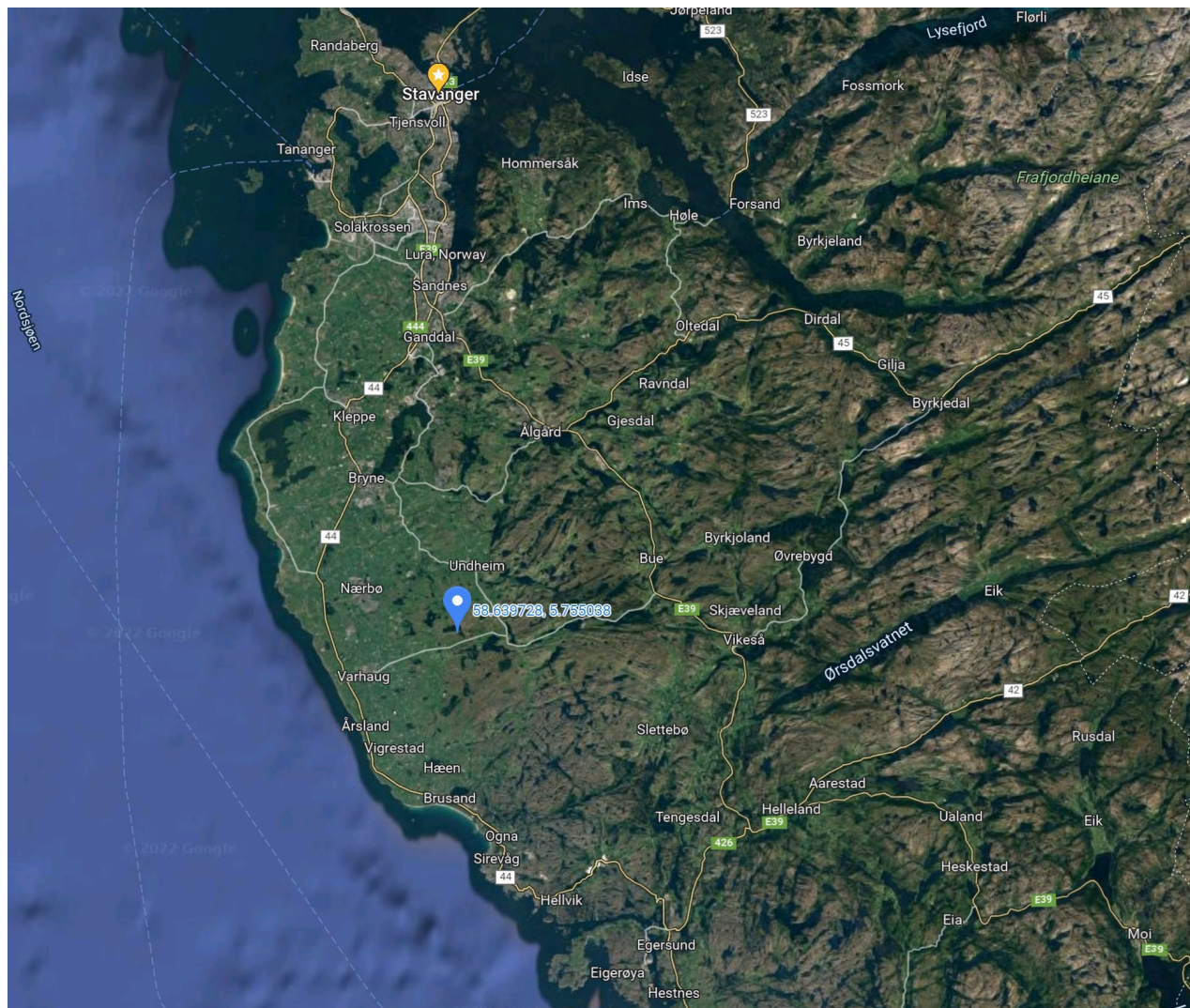
Vedlegg 2. Dyr og Myrkart

Vedlegg 3. Beskrivelse av areal fra Kilden.no

Beliggenhet

Området ligger 7 km fra Varhaug Sentrum, 11 km fra Riksveg 44 og 12 km fra E39. Like ved Buevegen.

Beliggenheten er svært god i forhold til etablering av industri.



Ecofact sin vurdering av området

Det foreligger en rekke registreringer av naturtyper i området. Flere av disse er fattig åpen jordvannsmyr. Naturtypen er siden gjennomført kartlegging gått ut av rødlisten, og er ikke lenger inkludert i instruksen for kartlegging av naturtypelokaliteter (Miljødirektoratet). Alle myrlokaliteter innehar likevel en verdi for biologisk mangfold, og vurderes deretter i henhold til aktuell utredningsmetodikk.

Det forekommer videre 4 naturtypelokaliteter med naturbeitemark (rødlistet naturtype VU-sårbar) i området. Alle lokalitetene er vurdert å ha høy eller svært høy kvalitet. Nær Buevegen ligger det også en lokalitet med Semi-naturlig våteng (DD-Datamangel) med svært høy kvalitet.

Verdien for fugl fremstår potensielt som høy. Det er en naturlig mosaikk i landskapet, med vekslende mellom beitemark, fuktområder og myr. Dette gir gode leveforhold for en rekke kulturmark- og våtmarkstilknyttede arter. Det er kjent at vipe (CR-kritisk truet) hekker i området. Videre er det sannsynlig at arter som storspove (EN-sterkt truet), rødstilk (NT-nær truet) og sanglerke (NT) også finnes her. Hare (NT) benytter seg nok også sporadisk av de aktuelle arealene. Det vil måtte gjennomføres en kartlegging av hekkefugl og vilt for å på best mulig måte fastslå ulike arters bruk av området.

Basert på registreringene som finnes og den potensielle verdien for fugl, fremstår konfliktnivået i forbindelse med en næringsutbygging som stort. Det er usikkert hvor mye naturareal som ev vil gå tapt, men i lys av den totale forekomsten av naturverdier innen et i utgangspunktet begrenset areal, vil en konflikt være vanskelig å unngå.

Avbøtende tiltak anses som vanskelig. I så måte vil det heller være skadebegrensende tiltak. Ut ifra de biologiske verdiene i området vil dette også være begrenset i henhold til hva som er aktuelt å gjennomføre. Etablering av blomstereng på taket av ev bygninger vil være aktuelt. Her må det legges en god mengde jordsmonn, og sås i med norske villfrøblandinger. Enga bør så skjøttes som en slåtteeng for å øke og opprettholde verdier. For øvrig vil det kunne være aktuelt å hogge sitkaplantasjer, og reetablere hei/engvegetasjon.

Kulturminner

Det er registrert ett kulturminne i området «Brannvern WMS Stakketuft»

Lite synlig, dels markert. D. 6,8m. Tydelig grøft i Ø/S/SV-del, noe uklar i N-del. Forhøyet i midten, jordfast sten i SØ-del. Grøft på stakketuft br. 0,5m, dybde 0,4m. Voller i Ø/S, h. 0,1m, br. 0,7m. Ligger øverst på høydedrag omringet av våtmarks/myrområder.

Landskap

Området var endel av viktige landskap i Rogaland. Denne vurderingen ble gjort før etableringen av vindparken. I det nye prosjektet som kalles KULA er det tatt ut. Derfor regnes dette arealet å ligge utenfor den nye vurderingen til Regjering/fylkeskommune.

Landbruk

Arealet er totalt sett ikke godt til landbruksareal, noe brukes som beite. Slik det er i dag, er det et svært utfordrende område å drifte på en god måte. Ved å legge ett større næringsområde slik som foreslått, vil dette være med på å avta mye av presset på den dyrkede mark som ligger rundt tettbebygde strøk i dag.

Slik området er i dag, er det mye vind og nedbør Dette gir dårlig vekstvilkår.

All jord på området som er brukbar, vil bli brukt til jordforbedring i nærheten. Her utfører vi beregninger og vurdering sammen med Ragnvald Gramstad og grunneiere for å finne de beste arealene til dette. Dette arbeidet er allerede igangsatt, og det vil bli lagt en plan på dette i nær fremtid.

Fremtidens næringsutvikling

Vi er nå i en overgangsfase som er mindre olje og gass og mer fornybar og bærekraftig. Det er viktig å legge til rette for miljøvennlige og bærekraftige næringsområder.

I global sammenheng ser vi at energiprisene den siste tiden har vært svært høye. Det gir også utslag i prisene på råstoff, råvarer og ferdige produkt. For Norge og for vår region gir det en mulighet. Når prisene på råvarer stiger så øker også presisjonen og viktigheten av å få gode produkter. Her er regionen eksperter. I tillegg så kan en se at det nesten kun er Miljøgartneriet i Kviamarka som har hatt sjans til å produsere med de prisene som er. Slik systemet fungerer i dag så vil det være viktig å utnytte mulighetene for synergier og sirkulær økonomi og gjennom det dra nytte av hverandre.

Weatherlands har nylig detaljregulert et område, som er tilrettelagt til kraftintensiv næring. Inn til dette området er det tilgjengelig strøm på 100MW. I tillegg kommer vindkraft og annen kraft som kan produseres. Kraftintensive næringer har ett ekstremt forbruk av elektrisk kraft og ut av dette igjen kommer det mye varme. Ca 80% kommer ut som varme. Dette kan gi varme til 1000 daa med veksthus alene. I det grønne skiftet er vi helt nødt til å omstille oss for å utnytte overskuddsvarme mer effektivt og ta ut det mulige synergiene som finnes. Vi må også øke selvforsyningsgraden av mat. Her kan regionen ha svært gode muligheter. Teknologien finnes - det kreves bare litt omstilling.

Hvorfor dette området trengs

Det vil innen kort tid være lite tilgjengelig næringsareal på «Sør-Jæren» og det arealet som eventuelt tvinger seg frem vil med stor sannsynlighet legge ytterligere press på gode landbruksareal og store konflikter. Ingen er tjent med å ha store konflikter rundt ulike etableringer. Det flytter fokuset bort fra det som det skal handle om. Det vil være essensielt med gode næringsområder, som er lokalisert med noe avstand til der folk bor og lever. Dette for å øke trivselen til bo miljø samtidig holde konfliktnivået lavt.

Potensielle etableringer

Både Planum og Weatherlands har dialog med flere aktører som er på jakt etter større areal til næringsvirksomhet. I tillegg vil dette feltet også kunne fungere godt som ett synergifelt av restproduktet til Weatherlands sitt område.

Fordeler

Trygg satsning med god avstand til folk flest, men allikevel veldig korte avstander, lite konflikt i området, ingen matjord og vil heller ikke legge press på landbruket. Området er allerede industrialisert med tanke på vindparken.

Ulemper

Naturmiljø og myr.

Konklusjon

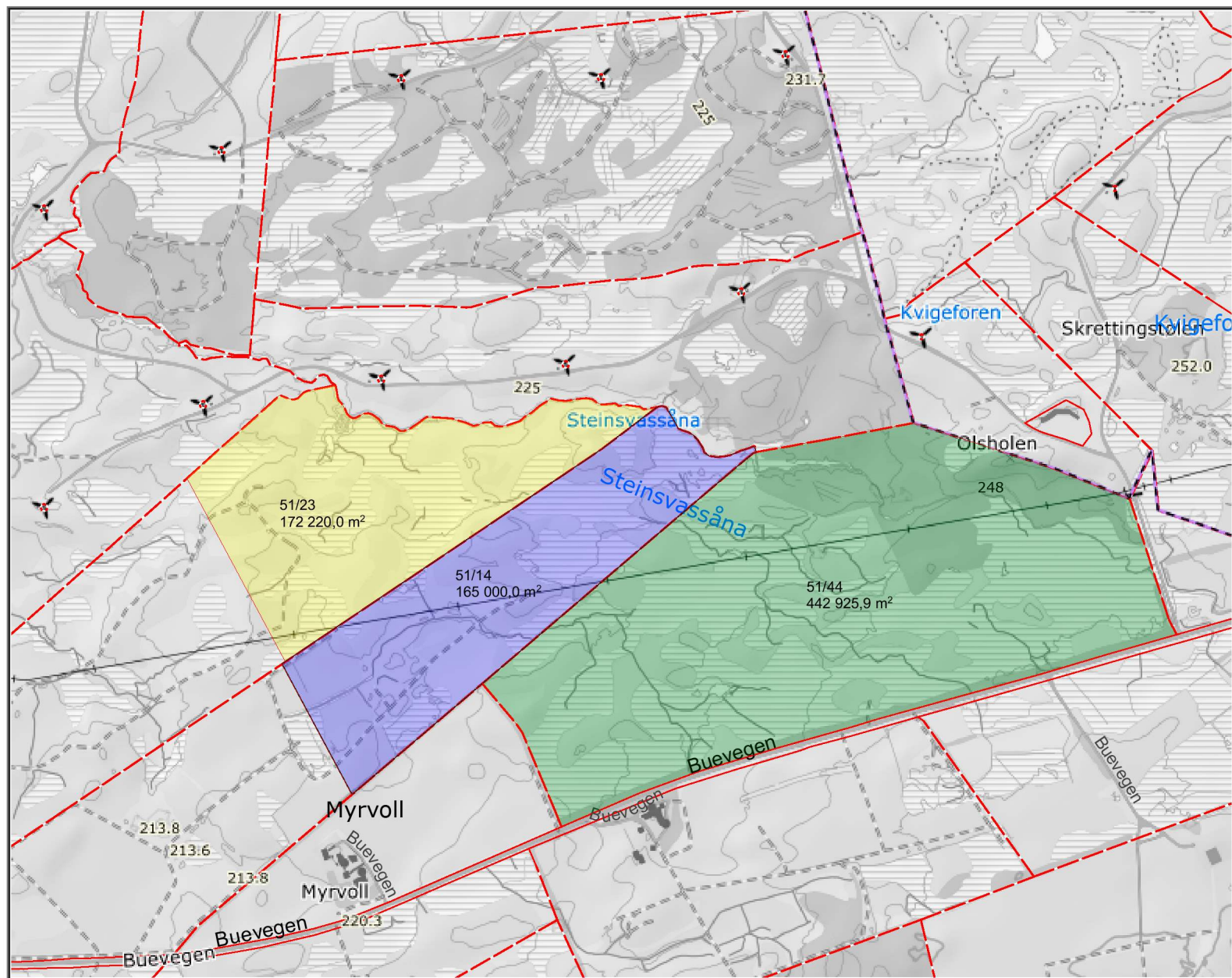
Planum og Weatherlands som har til sammen over 30 års erfaring med næringsetableringer på Jæren, ser tydelig at vi er nødt til å legge til rette for etableringer før den type etableringer vi ser for oss legger sin etablering utenfor regionen- Regionen er i endring og hvis vi skal holde tritt med vekstmål og utvikling så er vi nødt til å være forberedt og legge til rette for fremtidige etableringer.

Med gode avbøtende tiltak og smarte løsninger blandet med langsiktighet vil vi ved tilrettelegging på det foreslåtte området få et svært godt prosjekt. Vi ser et stort potensiale i området.

Vedlegg 1. Kart av området

Vedlegg 2. Myr og dyre kart

Vedlegg 3. Areal rapport fra Kilden

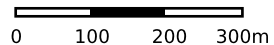


HÅ KOMMUNE



Målestokk
1:10000

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Tegnforklaring arealstatistikk

Eiendomsgrenser

Beskrivelse	Fargekode
Grense	
Uregistrert jordsameie	
Flere hovednummer	
Twisteteig	

Eiendom lagt til

Beskrivelse	Fargekode
Grense	
Uregistrert jordsameie	
Flere hovednummer	
Twisteteig	

Grenser for arealressurser

Beskrivelse	Fargekode
På kart	
På flybilde	

LREG

Beskrivelse	Fargekode
Driftssenterkoordinat	

Arealtype myr

Beskrivelse	Fargekode
Djup myr	
Grunn myr	
Ukjent dybde	
Andre arealtyper	

Arealstatistikk for landbrukseiendom 1119-51/14/0 og eiendommer lagt til

Gårdskart:

Arealtype myr

Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 1119-51/14/0

1 tilknyttta grunneiendommer: 51/14/0

Matrikkelen (Kartverket)

Registrerte grunneiendommer: 1 av 1

Arealstatistikk (dekar):

Matrikelnummer	Antall teiger	Djup myr	Grunn myr	Ukjent dybde	Andre arealtyper	Sum grunneiendom
1119-51/14/0 Landbrukseiendom						
51/14/0	5	175,8	101,2	49,5	791,5	1118,0
Sum	5	175,8	101,2	49,5	791,5	1118,0

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar): Nei

Eiendom lagt til (dekar):

Matrikelnummer	Antall teiger	Djup myr	Grunn myr	Ukjent dybde	Andre arealtyper	Sum grunneiendom
1119-48/1/0 Landbrukseiendom						
32/6/0	1	0,0	32,7	18,0	199,0	249,7

Eiendom lagt til (dekar):

Matrikelnummer	Antall teiger	Djup myr	Grunn myr	Ukjent dybde	Andre arealtyper	Sum grunneiendom
48/1/0	1	37,3	71,8	8,1	468,5	585,7
Sum	2	37,3	104,5	26,1	667,5	835,4
1119-51/15/0 Landbrukseiendom						
51/15/0	6	180,4	68,8	57,0	492,3	798,5
Sum	6	180,4	68,8	83,1	492,3	798,5
1119-51/23/0 Landbrukseiendom						
51/23/0	1	6,9	64,1	24,5	605,8	701,3
Sum	1	6,9	64,1	107,6	605,8	701,3
1119-51/43/0 Landbrukseiendom: Utvalgte grunneiendommer						
51/43/0	1	0,0	0,0	0,0	114,3	114,3
Sum	1	0,0	0,0	107,6	114,3	114,3
1119-52/15/0 Grunneiendom						
52/15/0	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sum	1	0,0	0,0	107,6	0,0	0,0

Tabellen "Eiendom lagt til (dekar):" viser arealtall for eiendom lagt til landbrukseiendommen og som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F). Eiendommene er sortert etter matrikelnummer i stigende rekkefølge.

Andre tilknyttede arealer lagt til (dekar): Nei

For mer informasjon om eierforholdene, velg arealfordeling på teignivå ved utskrift.

Eierforhold M: Teiger med en matrikkelenhet

Eierforhold F: Teiger med flere matrikkelenheter

Eierforhold Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret

Eierforhold S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent

Eierforhold Sx: Uregistrert jordsameie, ikke alle enheter kjent

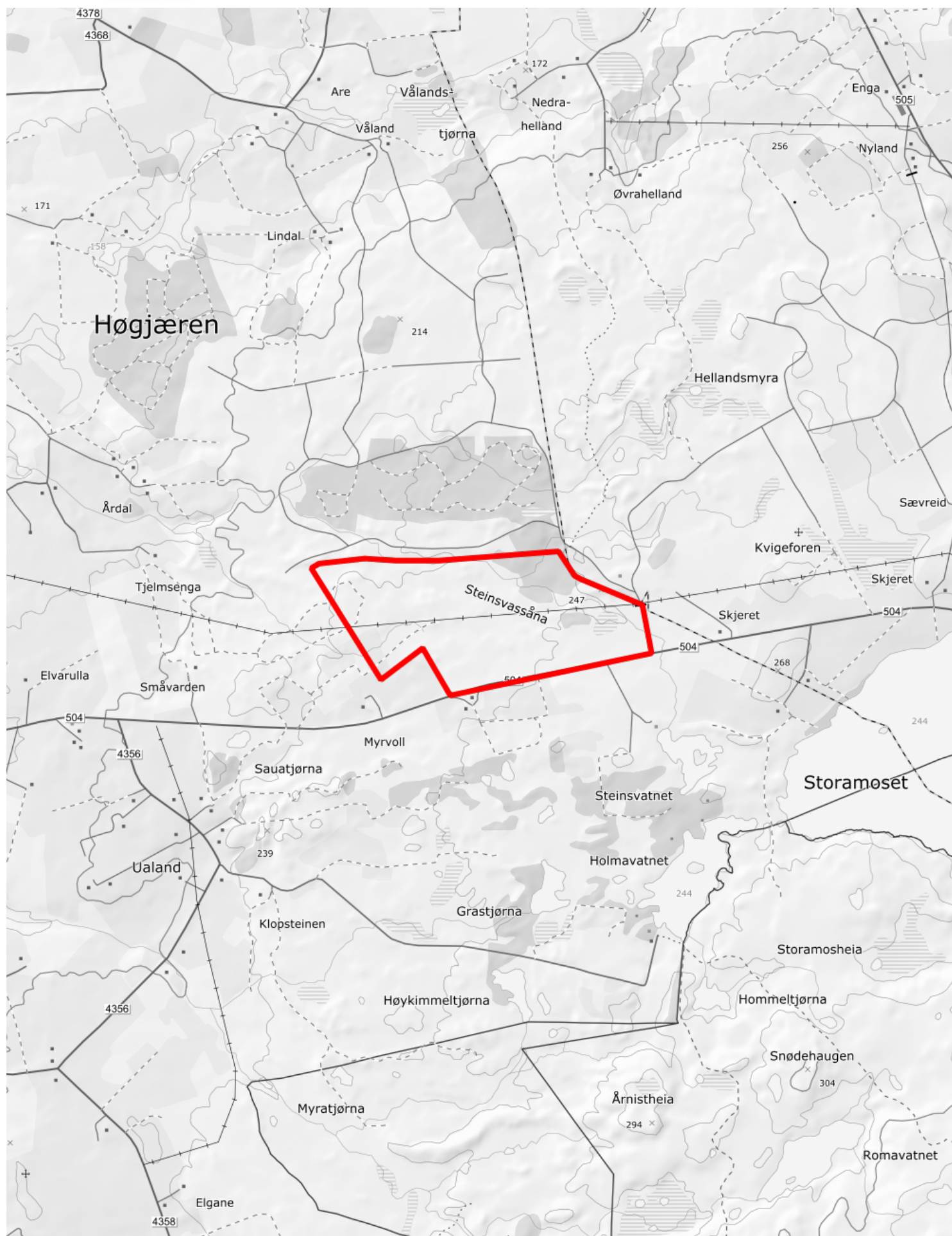
Eierforhold T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Arealrapport for valgt område



0 200 600m

kilden.nibio.no

27.02.2022 - Side 1 av 2

Størrelse på valgt område: 856,7 daa

Alle areal oppgis i dekar.

Arealressurs fra AR5

Fulldyrka jord	22,2
Overflatedyrka jord	0,0
Innmarksbeite	181,7
Produktiv skog	137,8
Uproduktiv skog	1,6
Myr	367,4
Åpen jorddekt fastmark	134,1
Åpen skrin fastmark	0,0
Ferskvann	6,7
Bebygd/Samferdsel/snøisbre/hav	5,2
Ikke kartlagt	0,0
Sum innen området	856,7

Arealressurser er hentet fra det detaljerte arealressurskartet AR5. I områder der mer enn 3 prosent av det aktuelle området er «ikke kartlagt» i AR5, er det supplert med informasjon fra arealressurskartet AR50. Denne informasjonen bygger på topografisk norgeskart N50 og satellittbildetolkning av snaumark.

Jordkvalitet

Svært god jordkvalitet	11,6
God jordkvalitet	11,0
Mindre god jordkvalitet	0,0
Sum innen området	22,6

Jordkvalitetskartet bygger på data fra feltkartlegging av jordsmonnet. Det er tatt hensyn til ulike jordegenskaper og helling, men ikke klima. Drøyt 50% av jordbruksarealet i Norge er kartlagt.

Dyrkbar jord, fordelt på arealtyper

Overflatedyrka jord	0,0
Innmarksbeite	5,5
Skog	6,8
Myr	147,6
Åpen fastmark	11,7
Sum innen området	171,6

Dyrkbar jord er arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking.

Myrinformasjon i DMK, torvdybde

Grunn, mindre enn 100 cm	130,6
Dyp, mer enn 100 cm	182,8

Ved kartlegging av markslag i økonomisk kartverk ble det registrert dybde på myr og torvmark som ble ansett som dyrkbar eller egnet til skogproduksjon.

Jordbruksareal som kan være ute av drift (Søknadsomgang 2020)

På følgende landbrukseiendommer innen området er det ikke søkt om produksjonstilskudd:

Ingen data funnet

På følgende landbrukseiendommer innen området kan 25% eller mer av jordbruksarealet være ute av drift:

Ingen data funnet

Informasjon om jordbruksareal som kan være ute av drift bygger på analyser av jordbruksareal i arealressurskartet AR5, areal på landbrukseiendommer og areal som ligger til grunn for utbetalt produksjonstilskudd foregående søknadsår.

En landbrukseiendom kan bestå av flere gardsnr/bruksnr/festenr. Her listes hovednummeret for landbrukseiendommen, slik det er definert i Landbruksregisteret.

Fra: Tone Dybing <tone_dybing@hotmail.com>
Sendt: torsdag 4. november 2021 11:20
Til: kommuneplan
Emne: Innspel - Vigrestad - gangforbindelse til havet

Hei!

På Vigrestad bor vi veldig nært på havet, men den avstanden virker likevel så sørgelig lang! Uten noen trygge gangforbindelser ned til havet blir det fort en stor barriere. Å gå langs en veg med 80 km/t føles ikke særlig komfortabelt ut, og særlig ikke med barn. Derfor pleier jeg aldri gå nedover her. Foruten til Stokkelandsmarka og til Varhaug er Vigrestad særs introvert, en føles gjerne ganske isolert for en som my trafikant, med lite gode gangforbindelser ut til sine omgivelser. Skal du noen veg utenfor ringveien så må en helst kjøre! Det er veldig trist!

Jeg skulle ønske at kommuneplanen kunne ta for seg flere gangforbindelser fra Vigrestad sentrum og ut til sine omgivelser, og da er en gangveg ned til sjøen det største ønsket!



Her gikk jeg ikke langt før jeg snudde i dag, det føltes ikke greit ut å ferdes langs her med barnevogn. Skulle så ønske jeg kunne komme meg ned til havet!

Med vennlige hilsener
Tone Dybing Gravdal

Tlf: 99154492

Fra: Webskjema: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036
<ikkesvar@ha.kommune.no>
Sendt: tirsdag 25. januar 2022 07:15
Til: kommuneplan
Emne: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036

sakchangedby: Lise Karin Ledaal Undheim
sakstatus: Ny

Namn	Arnstein Skretting
E-post	arnstein-skretting@lyse.net
Telefonnummer	99607968
Innspel	Sanering kloakk Det er både kommunale, regionale og nasjonal mål om å redusere kloakk til vassdrag. Hå kommune hadde lagt inn tiltak i Regionalt tiltaksprogram for vannregion Rogaland 2016 – 2021, Tabell 12: Tiltak og kartlegging i vassdragene i Delområde 6: Håelva og Småelvene Utvidelse av kloakknett på Reiestad. Årsak: Forurensning. Dette vart ikkje gjort! Det vore fleire planer / løysingar for kloakken på Reiestad dei siste 10 åra, men ingen av dei har blitt gjennomførte. Den siste løysinga stoppa fordi ein sentral grunneigar av 14, ikkje sa ja til å være med i kloakk-lag. Forslag til kommuneplan: Om grunneigarer ikkje gjennomfører sanering av kloakkanlegg som gir utslepp til vassdrag skal Hå kommune foreta sanering.

Fra: Webskjema: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036
<ikkesvar@ha.kommune.no>
Sendt: tirsdag 25. januar 2022 07:21
Til: kommuneplan
Emne: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036

sakchangedby: Lise Karin Ledaal Undheim
sakstatus: Ny

Namn	Arnstein Skretting
-------------	--------------------

E-post	arnstein-skretting@lyse.net
---------------	--

Telefonnummer	99607968
----------------------	----------

Innspel	Lysforureining Det er viktig å ta vare på at det skal være muleg å gå turar i nærområdet der ein kan oppleve naturleg lys frå stjerner og måne. Ta med punkt om at ny belysning på turstier, veier, bygg etc skal lysforureining vurderast.
----------------	---

Fra: Webskjema: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036
<ikkesvar@ha.kommune.no>
Sendt: fredag 14. januar 2022 12:42
Til: kommuneplan
Emne: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036

Namn	Madeleine Morales
-------------	-------------------

E-post	madeleinemorales86@yahoo.com
---------------	--

Telefonnummer	96730940
----------------------	----------

Innspel	Togstasjon mellom nærbø og varhaug. Ikke alle som jobber på den stolte hane, tine,prior,osv har anledning å kjøre bil. Veldig kjekt at me som jobber der skal ikke bli avhengig av bil. Setter pris på deres oppmerksomhet. Tusen takk og ha en fin dag . Mvh Madeleine
----------------	---

Innspill til endring av kommuneplan for Hå kommune.

Som grunneier av Gnr. 8 bnr. 30 i Hå kommune ønsker jeg å komme med innspill til endring av kommuneplanen i Hå kommune for deler av min eiendom.

Eiendommen ligger i et LNF område, det er en gård på 38 mål hvor av 34 mål er jordbruksjord. Driften er grønnsaker og juletrær. Det er ikke konsesjon på gården.

Jeg ønsker å få endret en teig på gården fra LNF til boligformål.

Teigen ca. 4 mål og ligger nordøst på gården, den grenser mot et boligfelt i nord, FV. 174 Njærheimvegen i øst og privat veg i sør. Se vedlagt kart og bilder nedenfor.

Det er definert som skogbruk i NIBIO's kartoversikt og vi produserer juletrær der nå. Teigen grenser naturlig til boligfeltet og vil bli en fin utvidelse av det.

Ved å endre formålet til bolig er det mulig å regulere område til 4-6 nye boliger eller tilsvarende. Noe som vil være aktuelt for unge familier som ønsker å bo landlig. Dette vil kunne øke andelen av barn i området og være positivt for årskullene i Høyland skolekrets fremover.

Eller man kan satse på det motsatte, regulere og bygge flere små boenheter for eldre som ønsker å bo landlig i en mindre, lettstelt bolig. Kanskje et bofelleskap for eldre som begynner å bli populært her i Norden?

Ved å bygge for de eldre vil det bli flere større boliger på salgsmarkedet for unge barnefamilier. Flere unge barnefamilier ønsker å bo landlig med større hager med mulighet for dyrking av frukt og grønt.

Adkomsten inn til det nye feltet ser vi for oss blir lagt til den private veien sør på den omsøkte teigen.

Det vil også være naturlig å innlemme adkomsten til GBnr. 8/ 105 Njærheimvegen 39 og GBnr. 8/52 Njærheimvegen 37 inn via denne adkomsten. Disse to eiendommene har pr i dag adkomst på toppen av en liten bakke, der hvor Njærheimvegen kurver seg og har en svært utfordrende utkjøring med dårlig oversikt over passerende biler.

Vennlig hilsen

Odd-Helge Njærheim

Sak 19/241		13 MAR 2020	
Saksbeh.	OLVI	U.off. S	
Arkivkode	140	AVSKR.	



Njærheimvegen mot nordøst, del av den omsøkte teigen til venstre på bilde



Det omsøkte område sett fra innkjøring til byggefelte på Njærheim



Det omsøkte området til høyre på bilde, retning sørvest på Njærheimvegen



KARTUTSNITT

Eiendom:

Gnr: 8

Bnr: 30

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Njærheimvegen 71, 4365 NÆRBØ

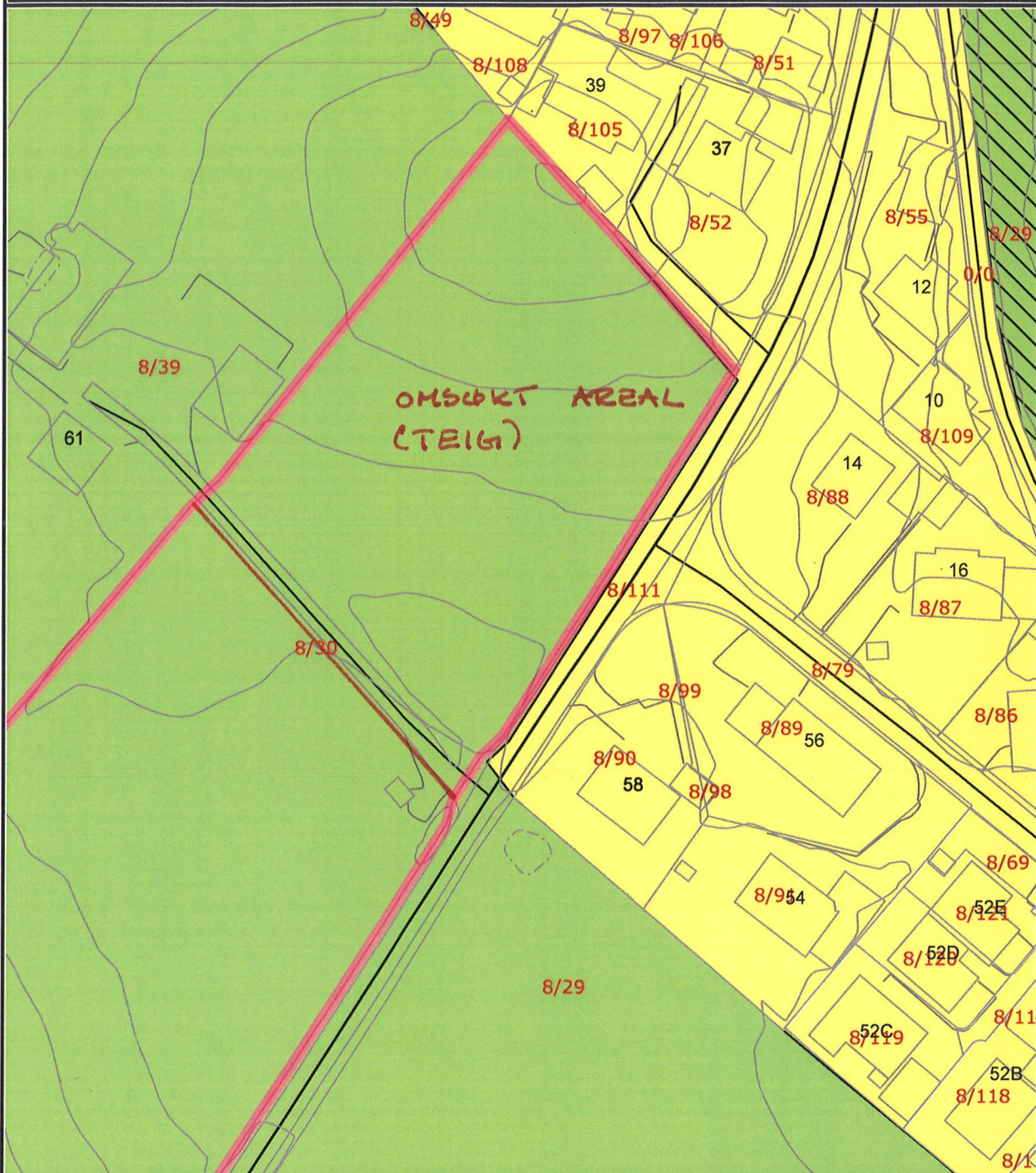
Hj.haver/Fester:



**HÅ
KOMMUNE**

Dato: 24/2-2020 Sign:

Målestokk
1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



KARTUTSNITT



Eiendom:

Gnr: 8

Bnr: 30

Fnr: 0

Snr: 0

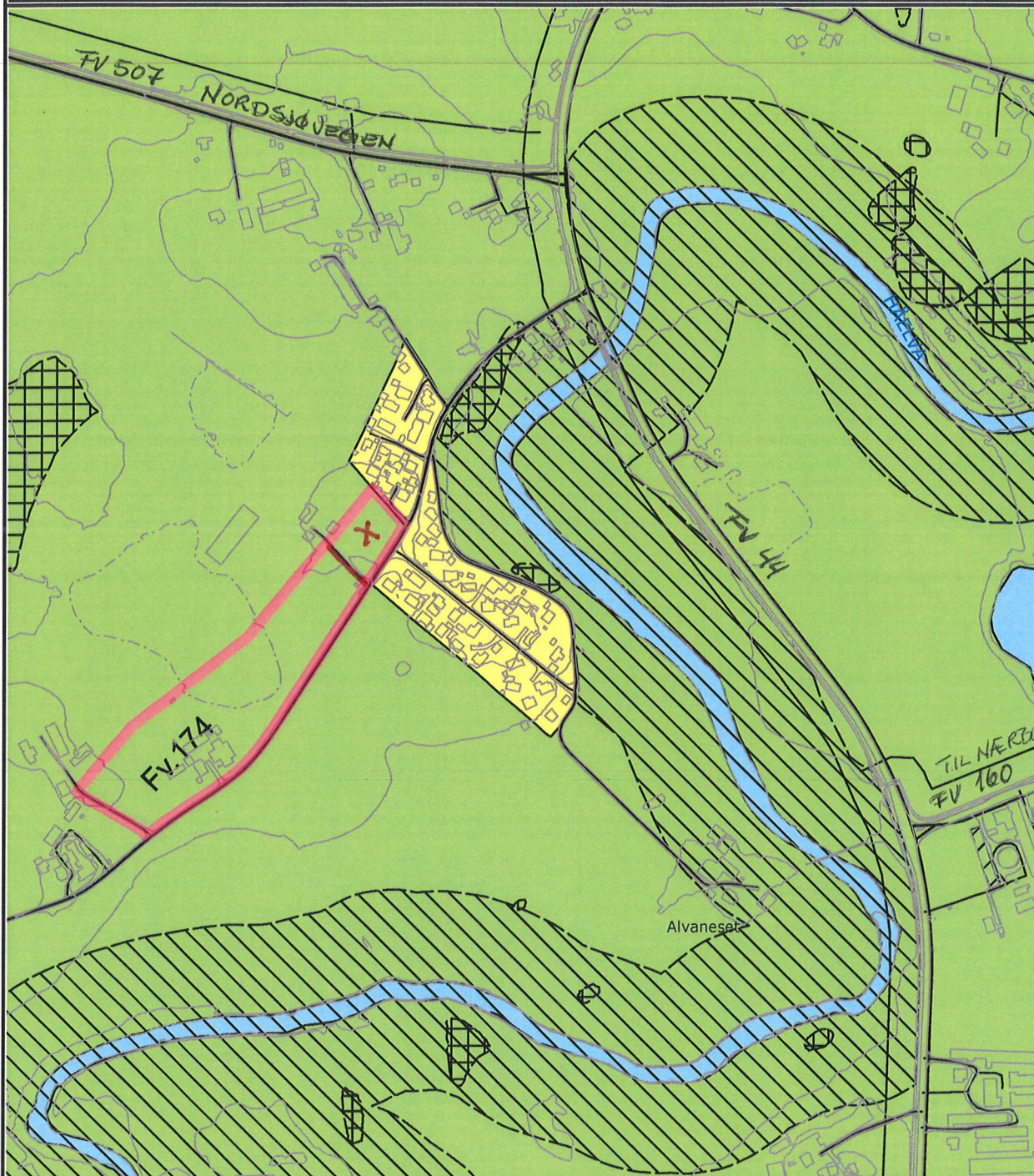
Adresse: Njærheimvegen 71, 4365 NÆRBØ

Hj.haver/Fester:

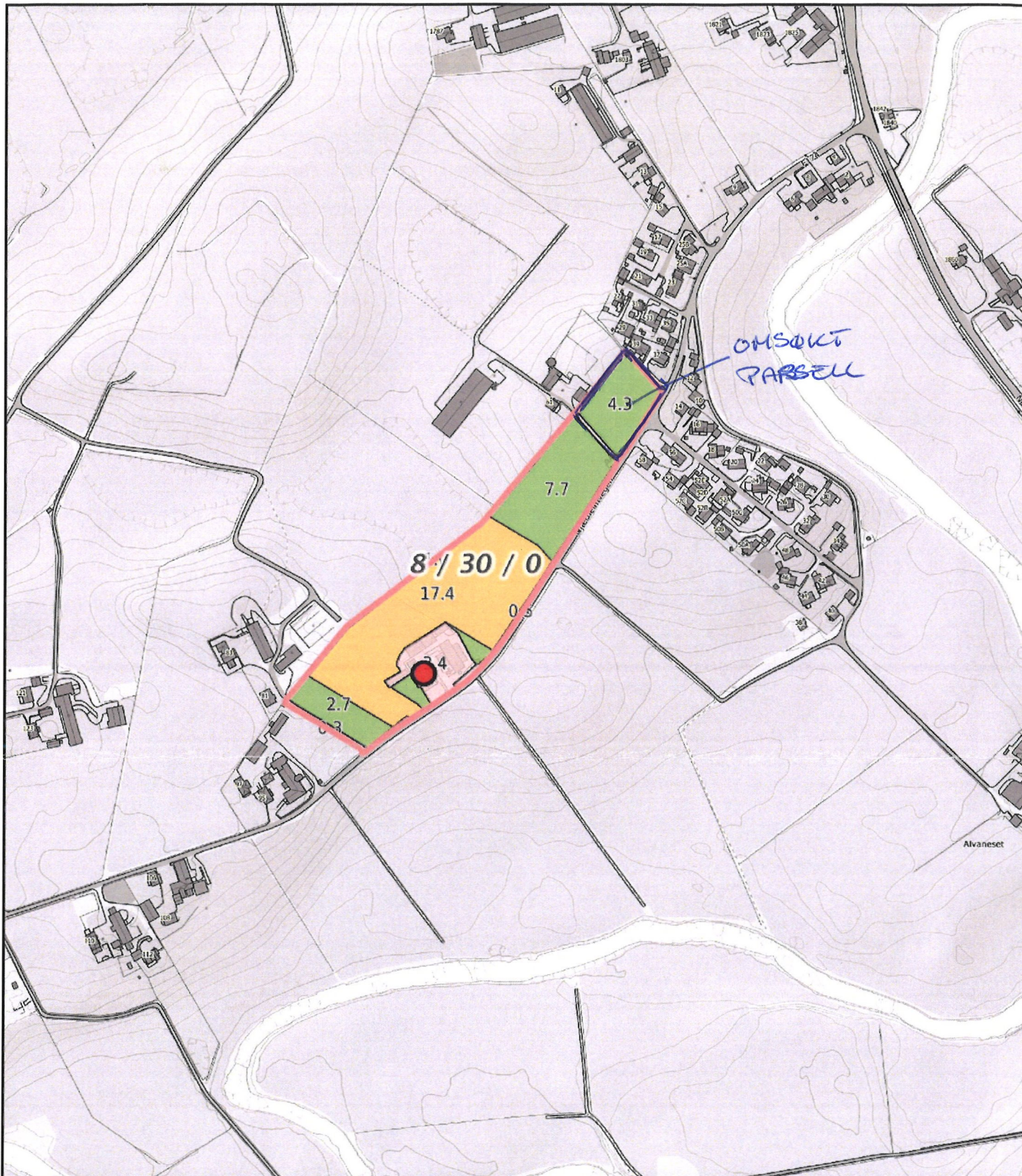
**HÅ
KOMMUNE**

Dato: 24/2-2020 Sign:

Målestokk
1:7000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 07.11.2018 13:02
 Eiendomsdata verifisert: 07.11.2018 13:01

GÅRDSKART 1119-8/30/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 8/30/0



NIBIO
 NORSK INSTITUTT FOR
 BIOØKONOMI

Marks lag (AR5) 7 klasser TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet marks lag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

17.5	
0.0	
0.0	17.5
15.7	15.7
1.6	
3.9	5.5
0.0	0.0
38.7	38.7

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftsenterpunkt



Bilder ©2018 Google, Kartdata ©2018 Google 200 m

Fra: Rune Gåsland <rune@bjerkreim-trelast.no>
Sendt: onsdag 29. september 2021 14:16
Til: kommuneplan
Kopi: ognagard@gmail.com; Tor Olav Gåsland
Emne: Innspill til kommuneplan
Vedlegg: Ognagard - hytter 14.7.2021.pdf

sakstatus: Ny

Hei

På vegne av grunneier Sigbjørn Skjørestad / Ognagard oversendes innspill til kommuneplan rullering.

Vil nevne i tillegg at dette kan bli et bærekraftig hyttefelt med hensyn til nærheten til togstasjon.

Dersom behov for ytterligere opplysninger er det bare å ta kontakt.

Håper dette lar seg gjøre.

Med vennlig hilsen

Dalane Eiendomsselskap AS

Rune Gåsland

tlf. 51 45 40 52 / 950 451 45

www.bjerkreim-trelast.no

Hytteprosjekt gnr.95, bnr.1 i Hå

Ogna Gard v/Sigbjørn Skjørestad i samarbeid med Dalane Eiendomsselskap AS

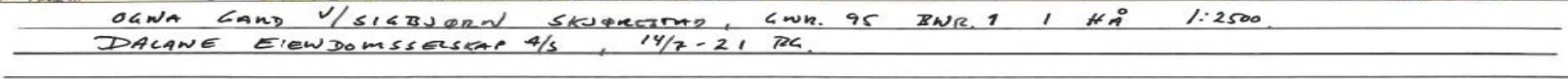


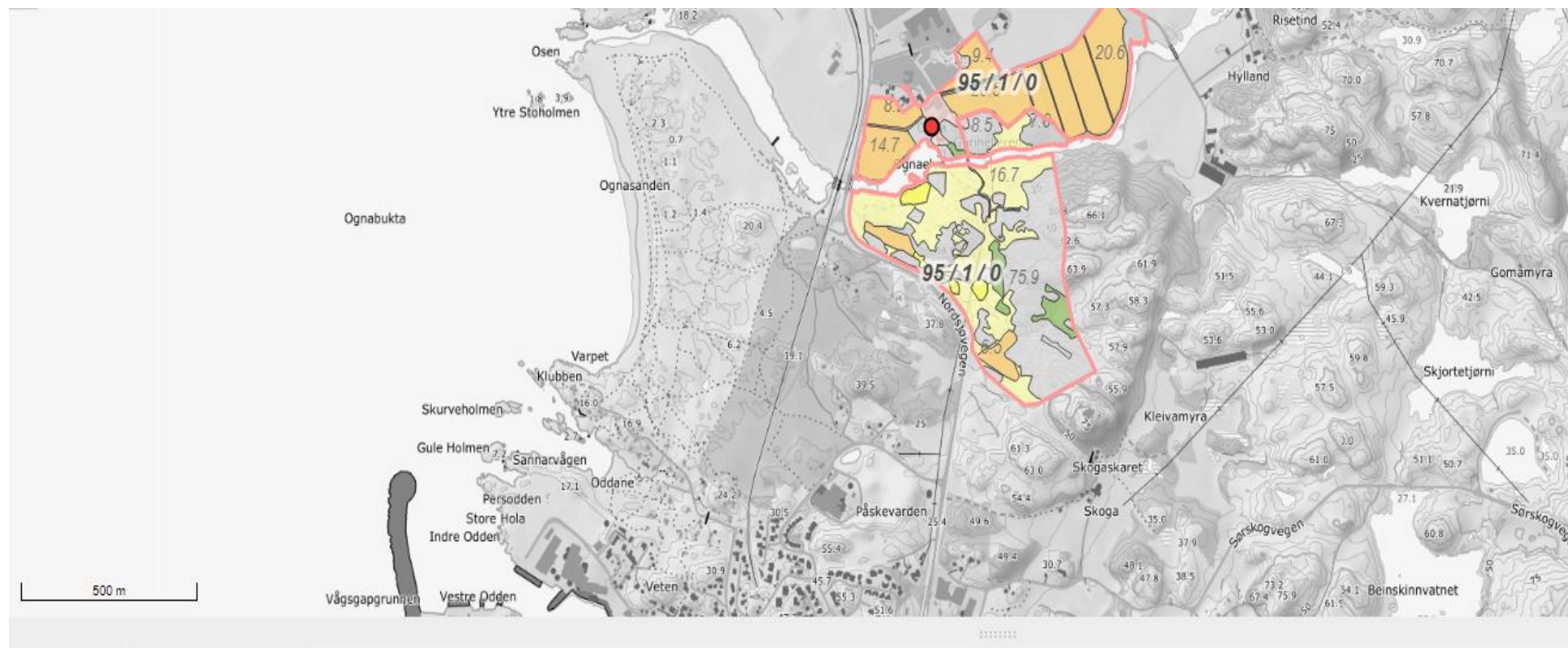
Prosjektmål

- Få dette inn i kommuneplan 2021.
- Detaljregulere mellom 25 og 40 hytter på eiendommen til gnr.95, bnr.1 sør for Ognaelven. Illustrasjon ligger inn med 25 – er kun et grovutkast – sirkler med diameter på 25 m.
- Innregulere adkomst vei vis a vis svingen grill, hvor avkjørsel er merket i dag.

Beskrivelse

- Område består i dag av noe overflate dyrka jord, innmarksbeite, «produktiv skog» og annet markslag jfr. gardskart.no. Garden benyttes i dag til dyrking av grønnsaker mm. Fulldyrka jord er forsøkt benyttet til dyrking uten at dette lykkes i særlig grad. Område benyttes til noe sauebeiting i dag.
- Område vokser over av tistler ol. Så bruk av område til annet formål vil være til stor hjelp for oss som driver på nordsiden av Ognaelven.
- Omdisponering av dette området til hytteområde vil ha liten konsekvens for gardsdriften samtidig som inntekter fra hytter vil ha positiv konsekvens for gårdsdriften.





Arealfordeling

Arealfordeling på teignivå

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre
1119-95/1 Areal i dekar							
1119-95/1	2	119,3		7,0	89,7	11,7	124,6
1119-95/197	1	0,4		0,0	5,6	0,0	15,6
Sum	3	119,7		7,0	95,3	11,7	140,2

Utsnitt fra Gardskart.no.

Kvaliteter

- Infrastruktur, togstasjon noen hundre meter fra.
- Tur langs havet i begge retninger.
- Kort avstand til dagligvarebutikk.
- Golf
- Område i utvikling



Eksempler fra noen hyttefelt utviklet av Dalane Eiendomsselskap A/S

Heimstadneset



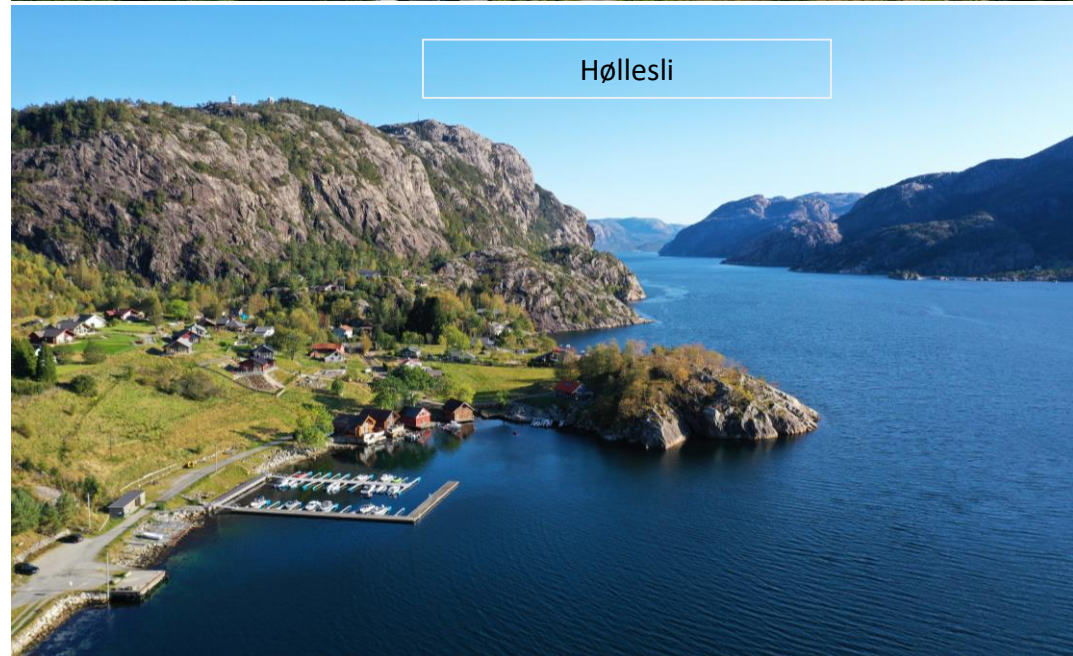
Stavtjørn



Heimstadneset



Hølllesli



Tidsplan

- Kommuneplan 2023.
- Detaljreguleringsplan godkjent 2024.

– for mer informasjon... Før opp plassering eller kontakt for spesifikasjonen (eller andre relaterte dokumenter)

Gjeldende status kommuneplan

- Område ligger i dag som et LNF - område.

Oppsummering

- Ber administrasjonen innarbeide forslaget i kommune plan arbeide med hensikt å få dette politisk behandlet i løpet av 2021.
- Dersom behov for ytterligere skisser/ illustrasjoner kan forslagstiller kontaktes.
- Vi står gjerne til disposisjon dersom befaringer eller andre forhold har behov for avklaringer.
- Grunneier, Sigbjørn Skjørestad, Nordsjøvegen 4370, 4364 Sirevåg, 99091242, ognagard@gmail.com
- Samarbeidspartner; Dalane Eiendomsselskap AS, Nesjane 7, 4389 Vikeså, Rune Gåsland 95045145, rune@bjerkreim-trelast.no

Hå kommune

Avdeling for samfunnsutvikling

Innspill til den nye kommuneplanen.

Vedr.reguleringsplan 948 , vedtatt i Hå kommunestyre 22. jan.1987. Hytteområde Holmane del av gnr. 86 bnr.4 og 5.

I Deres brev av 30.09.20, arkivkode L42, avslag på søknad om deling av innregulert tomt 21, viser mottatt kart at deler av omsøkt tomt har blitt til LNFR område.

Denne endringen i vedtatt reguleringsplan fra 1987 er vi ikke blitt varslet om.

Vi ber med dette om at en liten del, helt i enden, av det nye LNFR området blir tilbakeført til fritidsbebyggelse.

I reguleringsbestemmelsene for området er bevaring av landskap, natur og fritid presisert i punkt 5 og 6.

Tomtene er naturtomter og naturmiljøet er svært godt ivaretatt i hele hytteområdet. Landskapet er uendret med steiner, fjell og daler som før det blei oppført hytter her. Fremføring av strøm, vann og avløp er gjort på en skånsom måte av Austbø Maskin AS. Vern av det opprinnelige landskapet er vi svært opptatt av i Holmane Hyttefelt.

Fri ferdsel er det i hele planområdet og Holmane Vest Velforening vedlikeholder landskap og stier.

All ferdsel langs sjøen har fra gammelt av gått i 100 metersbeltet og starten på den stien/tråkket er inntegnet på planen fra 1987. På kart i kommunedelplanen Sirevåg-Egersund grense fra 2004 er fortsettelsen stipplet helt frem til Sirevåg.

Vi håper med dette innspillet at litt av arealområdet endres fra LNFR til fritidsbebyggelse slik at også tomt 21 blir en del av hyttefelleskapet.

Holmane den 3. november 2021.

Med vennlig hilsen

for Åse Holmane og Eivind Holmane


Fra: [Ole von Erpecom Vikse](#)
Til: [Tor-Eivind Eie Fagereng](#)
Emne: VS: Her kan du melda inn dine forslag
Dato: tirsdag 6. oktober 2020 08:45:33
Vedlegg: [image002.png](#)

Fra: Servicetorg

Sendt: tirsdag 6. oktober 2020 08:45

Til: Lars Erling Friestad <LarsErling.Friestad@ha.kommune.no>; Ole von Erpecom Vikse <OlevonErpecom.Vikse@ha.kommune.no>

Emne: VS: Her kan du melda inn dine forslag

Hei

Er dette noe dere kan ta videre?

Marianne Nærland Obrestad

Servicetorget i Hå kommune

Telefon: 51 79 30 00

www.ha.no



Sendt: mandag 5. oktober 2020 13:36

Til: Servicetorg <Servicetorg@ha.kommune.no>

Emne: Her kan du melda inn dine forslag

Korleis kan du få ein enklare kvardag i Hå kommune?	Er du mulig å få til et innegjerdet område hvor en kan slippe hunder for løp og lek på Vigrestad ? Eks gjerde med port v/fordøyningsbassenget i Stokkelandsmarka eller et måls område i Stokkelandskogen ?
Namn	Mia Holen
E-post	miaholen@lyse.net

Fra: Anne-Kristin Gangenes
Sendt: torsdag 4. mars 2021 09:20
Til: Ole Vikse
Emne: VS: Hundepark

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Kan du lagre denne i kommuneplansaken.

Med vennlig hilsen
Anne-Kristin Gangenes
Mobil 990 99 353



Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug
Telefon: 51 79 30 00 | Fax: 51 79 30 01

Hvis du ikke er rett mottaker til denne e-posten, vennligst kontakt avsender, og slett e-posten.

Fra: Jonas Skrettingland <Jonas.Skrettingland@ha.kommune.no>
Sendt: torsdag 4. mars 2021 08:59
Til: 'wiigmattias@gmail.com' <wiigmattias@gmail.com>
Kopi: Marianne Helvik <Marianne.Helvik@ha.kommune.no>; Lars Erling Friestad <LarsErling.Friestad@ha.kommune.no>; Anne-Kristin Gangenes <Anne-Kristin.Gangenes@ha.kommune.no>
Emne: Hundepark

Hei.

Du sende inn ein forespurnad til Hå kommune oktober i fjor om å få til ein hundepark for dei mange hundane/hundeeigarane i kommunen, og etterlyser svar.

Spørsmålet om hundepark har vore framme i forbindelse med planarbeid og budsjettarbeid i kommunen, utan at vi har prioritert dette så høgt at vi har sett av pengar og plass til ein slik park.

Du vil i løpet av mars/april kunna sjå at det vert bekjentgjort oppstart av arbeid med ny kommuneplan. Du vil sjå det i avisa og på heimesidene til Hå kommune. Det vil då vera anledning til å spela inn ønsket ditt om hundepark når det skal lagast ny kommuneplan. Så er det slik at det er ein lang prosess å laga ny kommuneplan, men i den samanhengen vil det vera rett å vurdere om det skal setjast av eit område som du ønsker til hundepark. Du er ikkje aleine om ønsket, så tida er kanskje inne for å gjera desse vurderingane på ny.

Beste helsing

Jonas Skrettingland
Ordførar
917 08 515
jnsk@ha.kommune.no



Til Hå Kommune,

Me som grunneigarar/bebuarar på Elgane/Høgjæren vil protestera på dei planlagte vindmøllene på Elgane/Hålandsmarkjene.

Det er mykje vind på Elgane og mykje av tida sønnvind så me er redd støy frå vindmøllene og sjenerande skyggekast og lysblink frå vindmøllene. Me tykkjer det er galt at eit heilt grendalag skal få øydelagd bumiljø og livskvalitet på grunn av vindmøllene.

Me vil be politikarane i Hå Kommune om å seia nei til vidare planlegging og ikkje la utsiktene til litt penger i kommunekassa få øydeleggja for oss her på Elgane/Høgjæren.

Bare ein av grunneigarane som vil byggja vindmøller på sin eigedom bur på Elgane. Dei andre to bur på Håland i god avstand frå vindmøllene og ute av vanleg vindretning frå sør.

Me tykkjer ikkje det har noko betydning kva Elgane Speedway og Motorcross bane meiner om vindmøllene. Viser med dette til det som stod om saka i Jærbladet den 29. april 2022. Det er folk frå mange kommuner på Jæren som kjem her og køyrer speedway og motorcross nokre ^{timar} turer i veka. Dei bur ikkje her på Elgane og er ikkje utsett for støy og ubehag døgeret rundt. Me har høyrte snakk om at utbyggarane av vindmøllene har avtale om å nytta motoranlegget i anleggsperioden som ein base. Dei er kanskje positive til vindmøllene då dei har utsikten til å få litt inntekter til motorsporten.

Dessutan så er dette inngangen til Synesvarden landskapsvernområde med tursti til Steinkjerringa og Synesvarden. Det vil øydeleggja synsinntrykket i eit elles fint område med velstelte gardar, beiteområde og lynghei. Ser og i Jærbladet 29. april at området er definert som eit kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (KULA).

At det her skal byggjast vindmøller og vegar i eit område med myr, litt dyrka jord og beiteområde set me og eit spørsmål ved.

Me er skuffa over at dette kjem no då me har rekna med at der skal satsast på havvind og ikkje vindmøller på land, då det mest alltid er konflikt mellom utbyggarar og lokalsamfunnet som må leva med alle ulempene vindmøllene skaper.

Med helsing

Grunneigarar og bebuarar på Elgane/Høgjæren.

Mari Skretting Leif-Svein Steenland

Jurid Ueland Skretting Ida Stokkeland

Ådne Bjelland

Elizabeth Bjelland

Adam Wisniewski

Jan Bø

Monica Skretting

Torchi Bø

Kenneth Skretting

Cecilie M. Skretting

Ingvild Skretting

Stein Halvorsen

Evy Halvorsen

Leif Halvorsen

Håvard Harnsand

Johang Harnsand

Enok Løbekk

Rita Risa

Eivind Løbekk

Arntang Løbekk

Anna Løbekk

Elisabeth Løbekk

Per Odgaard

Oleung Odgaard

Per-Eirik Skeltz

Ola Vathaug

Kathrin Vathaug

Fra: [Webskjema: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036](#)
Til: [kommuneplan](#)
Emne: Innspel kommuneplan for Hå kommune 2021 - 2036
Dato: torsdag 24. mars 2022 22:07:37

Namn	Kalsvarden as v/ Ordin Møller.
E-post	ordinm@online.no
Telefonnummer	91777700
Innspel	Kalsvarden-området er i dag regulert til "område for pelsdyroppdrett". Jf Plan nr 1073. Pelsdyr er ikkje lenger aktuell næring i Norge, og all pelsdyrdrift i området er avvikla. Rivning, - bekostet av Staten, vil venteleg koma i stand innan kort tid. Någjeldande plan må difor reviderast til nytt formål så raskt som mogleg. Området vil etter at pelsdyrhallane er fjerna, stå igjen med barmark-områder der grunnen stort sett består av stein og grus, ueigna for oppdyrking.
Gjeld innspelet ein konkret eigedom? Skriv gards- og bruksnummer her:	68/2 m fl.

Hå kommune
v/ ordføreren
pb 24
4368 Varhaug.

Nærbø 04.11.2021

Sak.: **KOMMUNEPLAN, omkjøringsvei nord/øst Nærbø.**

I gjeldende kommuneplan er det vedtatt en grense mellom jordvernområde og område for industri og friområder. Langs denne grense er det vist omkjøringsvei parallelt med nevnte formålsgrænse. Denne omkjøringsvei er planlagt fysisk å markere grense mot jordvernområder.

I kommuneplanens tittelfelt er omkjøringsveien definert om "Fjernveg på bakkeplan"

En rekke beboere i Nærbø har funnet løsningen med omkjøringsvei på bakkeplan gjennom "Pytteskogen" som totalt ødeleggende for friarealet "Pytteskogen".

For å dokumentere en rekke av beboerne i Nærbø og Hå sin holdning til planlagt trase for omkjøringsvei, er det igangsatt en underskriftskampanje med oppropet "Ikkje øydelegg Pyttaskogen". Underskriftskampanjen har samlet inn 1004 underskrifter.

Alle som er engasjert i saken, og som ønsker Pytteskogen bevart som et allment tilgjengelig friareal for fysisk trening og annen rekreasjon, er klar over at om planlagt trase for omkjøringsvei blir vedtatt, er det tilnærmet umulig å endre trasevalget, og bevare friområdet Pytteskogen sin kvalitet.

I dagens møte med ordfører og diverse kommunale representanter, orienterte vi om saken og engasjementet.

Dere understreket at om vi skulle fremlegge et innbyggerinitiativ, (underskriftsliste) må det skje i et kommunestyremøte.

Vi har ikke funnet behov for å presentere innbyggerinitiativet for kommunestyret, da vi anser det å være for tidlig i forhold til stadiet for Deres revisjonsarbeid. Vi vil først anmode komiteen om å revidere løsning for omkjøringsvei gjennom Pyttaskogen slik som det ble presisert i dag, og som er underskriftskampanjens fokus.

Ikkje øydelegg PYTTASKOGEN.

- 1 Underskriftskampanjen har ikke til hensikt å flytte grense mot jordvernområde nord for Nærbø.
- 2 Det vil ikke bli akseptert at friarealet Pytteskogen blir ødelagt ved at det etableres omkjøringsvei på bakkeplan. Ei heller vil det bli akseptert brokonstruksjoner på søyler eller bro med skråningsfylling for kryssing av skog og jernbanespor.
- 3 Vi oppfordrer Hå kommune til å vurdere andre løsninger for å imøtekomme egne definerte behovet for omkjøringsvei.

For å kunne følge utviklingen i saken, anmoder vi om å få oversendt kopi av referater fra møter i kommuneplanutvalget.

På vegne av interessegruppen "Ikkje øydelegg Pyttaskogen"

.....
Bernt Vårdal

Fra: oddvar.mellemstrand@kleppnett.no
Sendt: torsdag 28. oktober 2021 15:15
Til: kommuneplan
Kopi: jh@js-service.no; Rolf Aleksander Svensen Mellgren
Emne: Tomter langs Vålandsvegen
Vedlegg: CCE_000008.pdf

sakasssignedto: Tor-Eivind Eie Fagereng;
sakchangedby: Tor-Eivind Eie Fagereng
sakstatus: Behandles

Hei,
Jeg viser til samtaler med Mellgren om denne saken.

Grunneier av gnr. 26 bnr. 10 i Hå har ønske om å få godkjent bygging på deler av parsellen. Sentralt på parsellen ligger fornminne med Id 14837. På vedlagte kart er fornminnet med sikringssone tegnet inn. Skissemessig er det vist mulighet for å legge to boligtomter mellom fornminnet og Vålandsvegen. Tomtene vil kunne få avkjørsel fra eksisterende avkjørsel i vest. Videre kan det etableres gangsti ned mot Skjeraberget og fornminnet og sikringssonen blir ikke berørt. Utsikt fra fornminnet mot sør blir beholdt. Arealet hvor de to tomtene er tegnet inn er i dag tett skog og fornminnet syner ikke fra Vålandsvegen.

Vi er kjent med at kommunen nå arbeider med revidering av kommuneplanen og ber om at justeringen tar med seg vår skisserte løsning.

Med hilsen
Mellemstrand Prosjektering
Oddvar Mellemstrand



KARTUTSNITT

Eiendom:	Gnr: 26	Bnr: 10	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				



**HÅ
KOMMUNE**

Dato: 19/10-2021 Sign:

Målestokk
1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Fra: Ole Kristian Ingebrethsen <oki@sibbygg.no>
Sendt: fredag 4. mars 2022 09:41
Til: Post Sakspost
Kopi: Jonas Skrettingland
Emne: Innspill til Kommuneplanutvalget Utbygging Motland Nærbø
Vedlegg: Fylkeskommunen sjakting Motland 2010.pdf; Kommuneplan Nærbø Kulturminne.pdf; Tomt igjen Motland Nærbø.pdf

sakchangedby: Paula M. Bøe Mattingsdal
sakstatus: Behandles

Hei

Vi ønsker å spille inn siste delen av utbyggingen på Motland Nærbø. I snart 20 år har vi planlagt og bygget ut flotte boliger på Motland Nærbø. I starten hadde vi Byggeplass-skilt og kalte dette for SOLSIDEN på Nærbø 😊

Det ligger igjen et område på ca. 14 da. som vi vet har registrerte forminne. Simba Eiendom AS har stått for

Planlegging, regulering og tilrettelegging for bygging av boliger. Team Bygg og Si Bygg har bygget ut mye av dette området

siden starten i 2004. Men også mange andre aktører har bygget boliger her.

Avtalen med Grunneier fra 2008 på siste utbygging, omfattet også Beitearealet ned mot Kviavegen på ca. 14 da. og vi ønsker at Kommuneplanutvalget ser på om denne siste delen også kan legges til rette for boligbygging ?

Vedlegg. Kart og diverse, som må følge vårt innspill til kommuneplanutvalget.

Vennlig hilsen

Ole Kristian Ingebrethsen · Prosjektutvikler/Byggmester

SIMBA Eiendom AS

Ånestadvegen 12 · 4360 Varhaug

Tel: 934 11 725

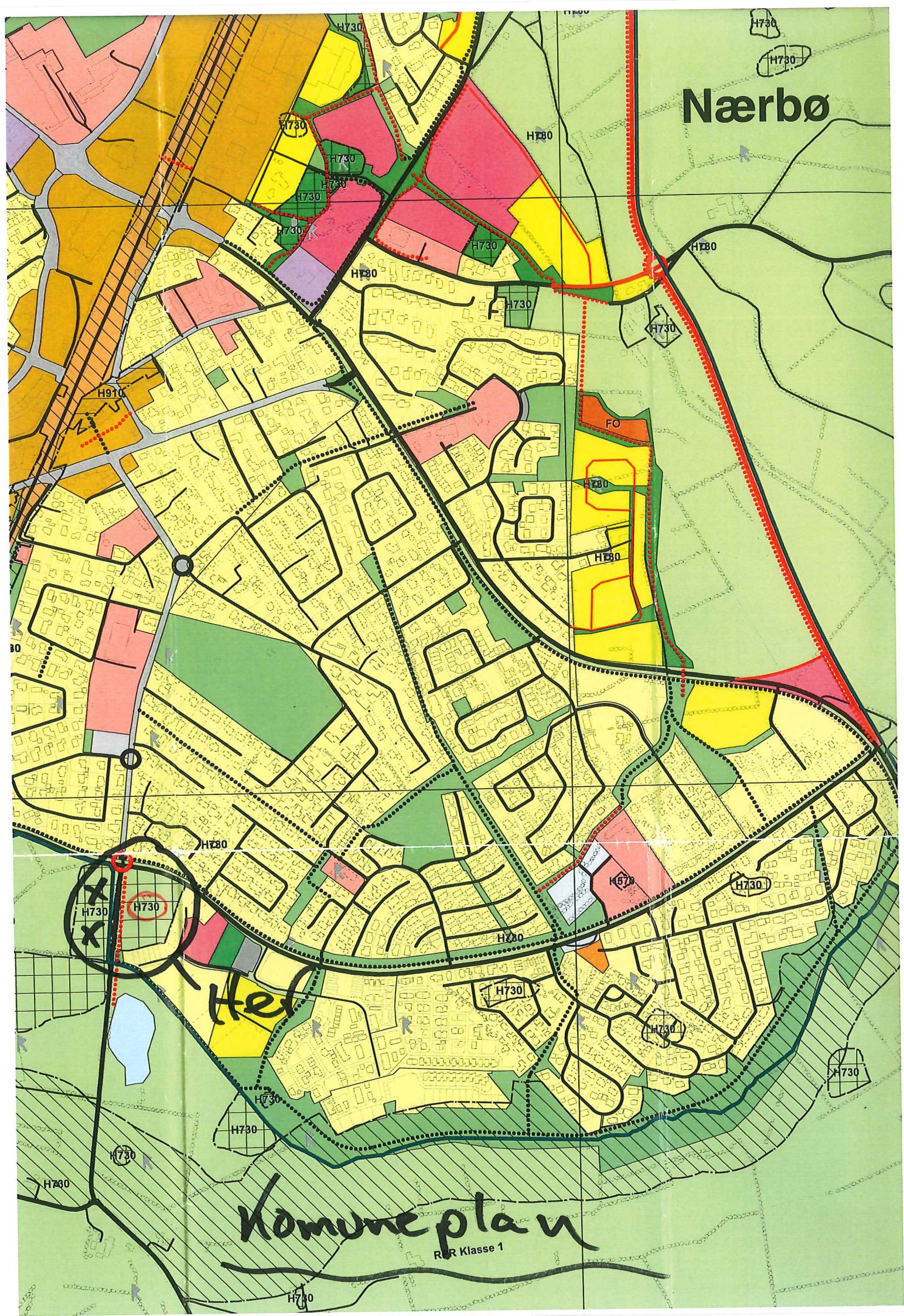
oki@sibbygg.no · www.sibbygg.no

«Det blir som avtalt»

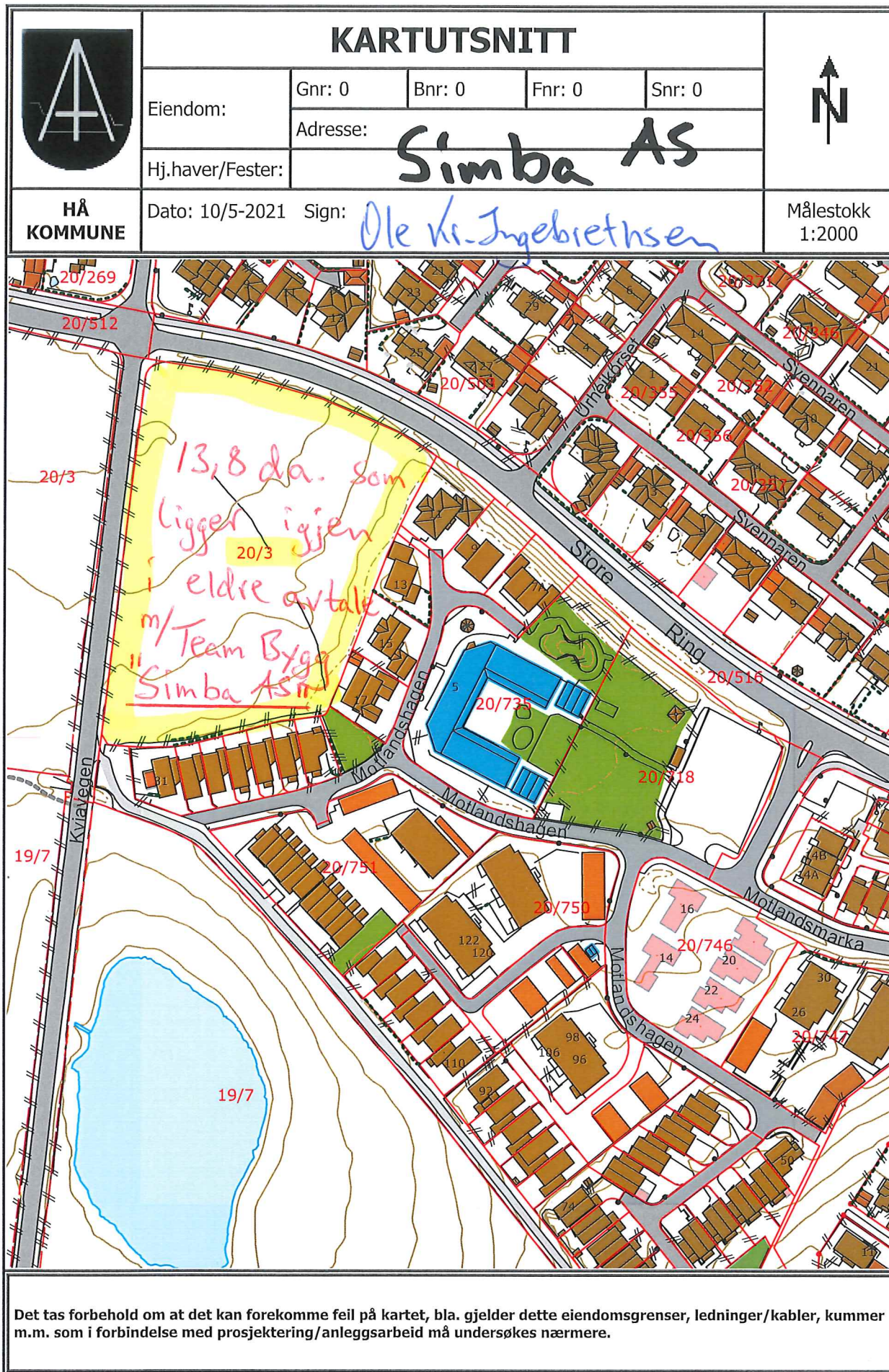
Nærbø

Kommuneplan

R/R Klasse 1







	Fjernveg - På bakken
	Hovedveg - På bakken
	Samleveg - På bakken
	Adkomstveg - På bakken
	Gang/Sykkelveg - På bakken
	Turveg/turdrag - På bakken
	Jernbane - På bakken
	Skipsled
	Småbåttled

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

	Grønnstruktur
	Friområde

MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

	LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
	LNFR for spredt boligbebyggelse

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdsel
	Småbåthavn
	Akvakultur
	Naturområde
	Friluftsområde

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

	H510 ensyn landbruk
	H530 Hensyn friluftsliv
	H540 Hensyn grønnstruktur
	H560 Bevaring naturmiljø
	H570 Bevaring Kulturmiljø

BÅNDELEGGINGSONE

	H710 Båndlegging for regulering etter PBL	
	H720 Båndlegging etter lov om naturvern	
	H730 Båndlegging etter lov om kulturminner	<i>Vært omside</i>
	H740 Båndlegging etter andre lover	

FARESONE

	H320 Flomfare
--	---------------

GJENNOMFØRINGSONE

	H810 Krav om felles planlegging
--	---------------------------------

SIKRINGSONE

	H110 Nedslagsfelt drikkevann
	H130 Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
	H190 Andre sikringsoner

STØYSONE

	H210 Rød sone iht T-1442
	H220 Gul sone iht T-1442

LINJESYMBOLER

	Kulturminner automatisk fredet i henhold til lov om kulturminner av 9. juni 1978
	Grense for bestemmelsesområde
	Plangrense
	Langsiktig grense mot landbruk
	Grense for arealformål
	Steingjerde
FO	Fordrøyningsbasseng overvann
FH	Fiskerihavn

	Fjernveg - På bakken
	Hovedveg - På bakken
	Samleveg - På bakken
	Adkomstveg - På bakken
	Gang/Sykkelveg - På bakken
	Turveg/turdrag - På bakken

	Grønnstruktur
	Turdrag
	Friområde

	LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
--	---

	Ferdsel
	Småbåthavn
	Friluftsområde

Punktsymboler

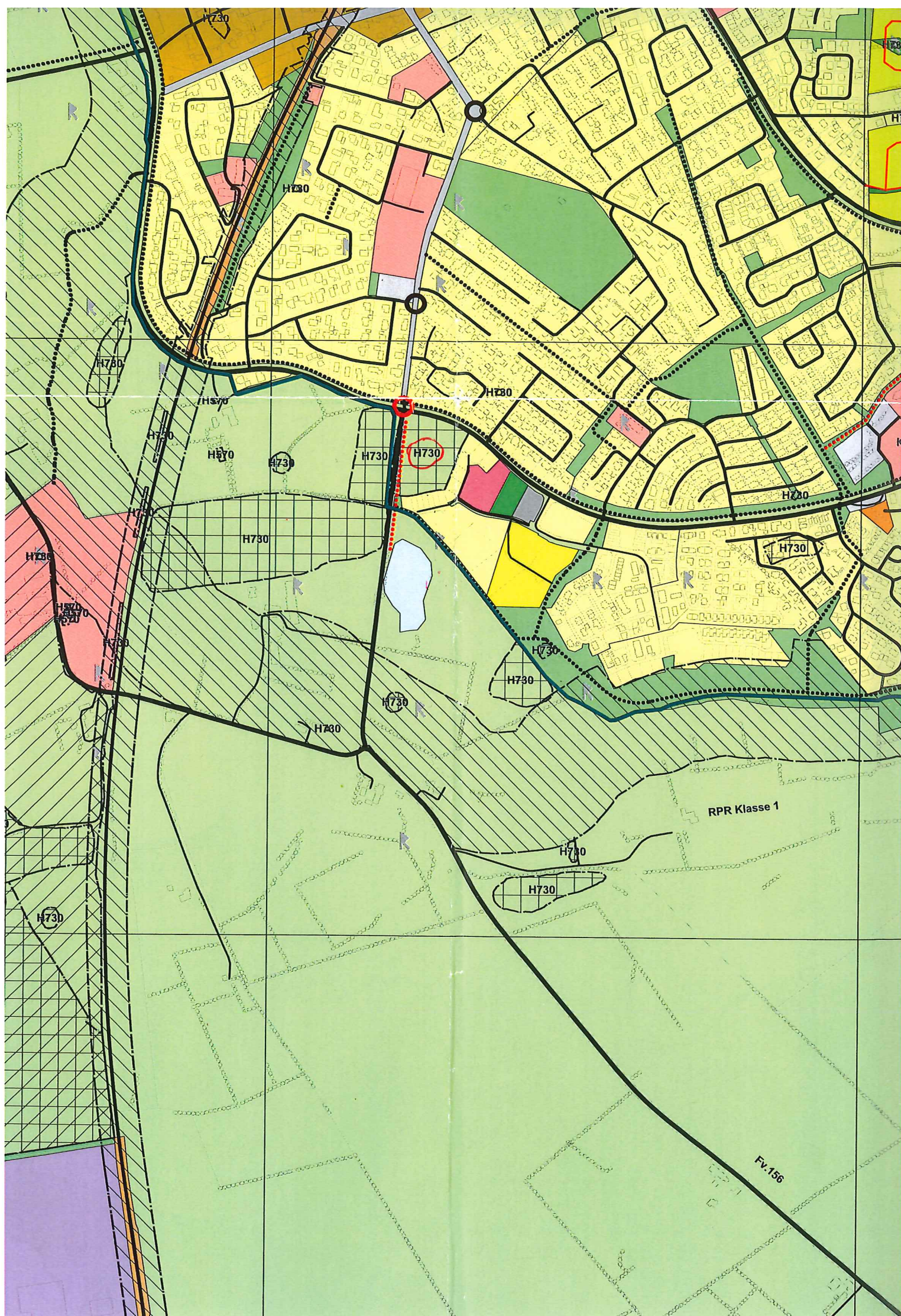


Kulturminner automatisk fredet i henhold til lov om kulturminner av 9. juni 1978



Målestokk 1:7500

Kommuneplanens arealdel - Hå kommune 2014-2028



Klepp Prosjektering AS
Rostboks 157

4358 KLEPPE

16.01.2009

Deres ref.:

Saksbehandler: Malin Kristin Aasbø
Direkte innvalg: 51 51 68 50

Saksnr. 08/5157-8
Løpenr. 1885/09
Arkivnr. FR-RB HÅ
Motlandsmarka vest

HÅ KOMMUNE - KULTURHISTORISK REGISTRERING - MOTLANDSENGA NÆRBØ UTTALE OG RAPPORTUTSENDING

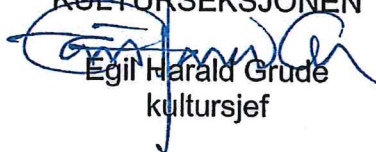
Rogaland fylkeskommune, kulturseksjonen, viser til tidligere korrespondanse samt kulturhistorisk registrering foretatt 01.12 – 03.12.08.

Som det går frem av kartvedlegg må planområdet justeres noe i hht ny områdeavgrensning for kulturminnefelt med id 14377 (vedlegg 1). Ut over dette kan kulturseksjonen ut fra våre arkiver og på bakgrunn av resultatet av den ovenfor nevnte registreringen (vedlegg 2) ikke se at tiltaket vil komme i konflikt med legalfredete eller andre verneverdige kulturminner. På dette grunnlag har Rogaland Fylkeskommune, kulturseksjonen ingen merknader til at tiltaket gjennomføres.

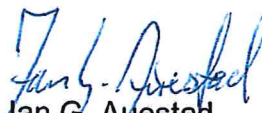
Rogaland fylkeskommune vil understreke at selv om det pr. i dag ikke kjennes legalfredete eller andre verneverdige kulturminner i området som omfattes av tiltaket, må eventuelle funn ved gjennomføringen av planen straks varsles Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Faktura for oppdraget sendes særskilt.

Med hilsen
KULTURSEKSJONEN



Egil Harald Grude
kultursjef

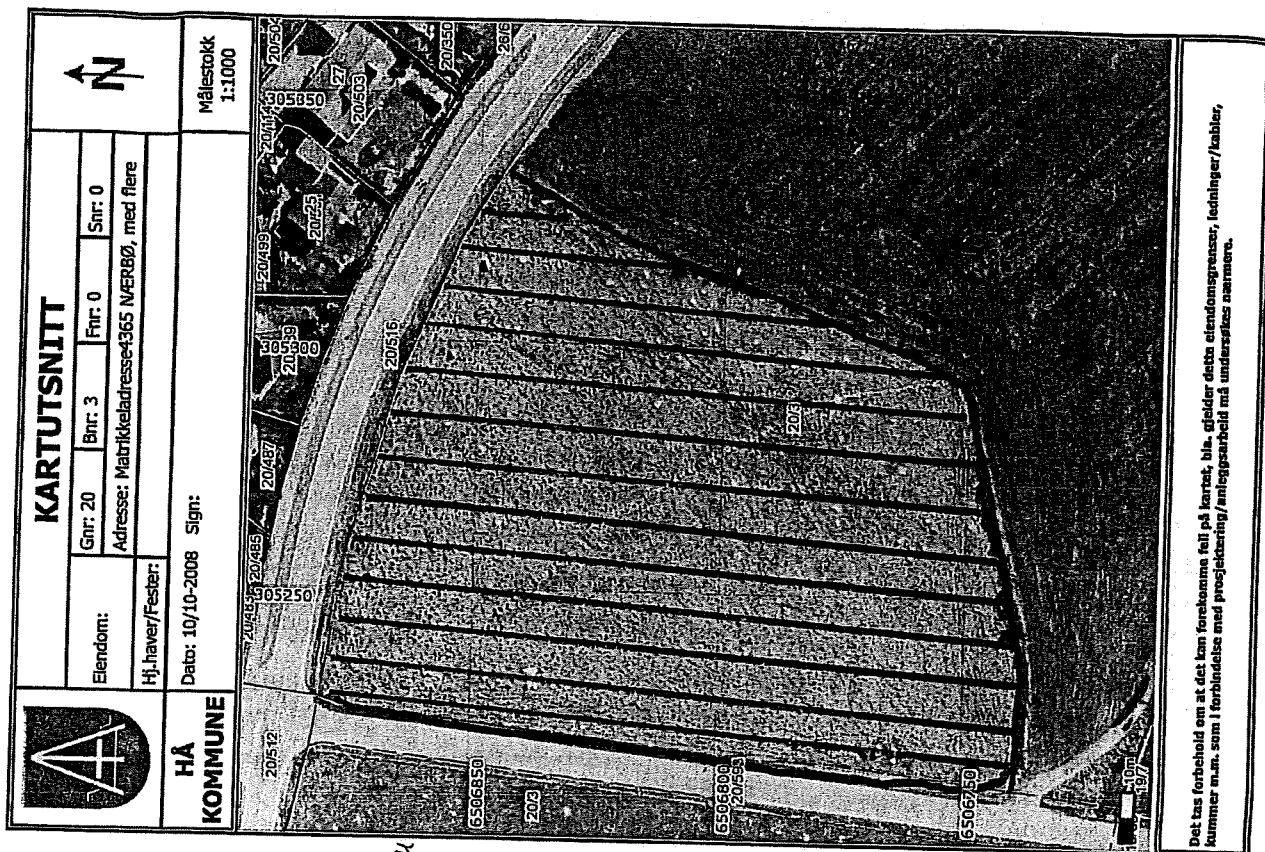


Jan G. Auestad
fylkeskonservator

Vedlegg: Kart med ny avgrensing kulturminnefelt
2 stk rapporter

Kopi m. vedlegg: Arkeologisk museum i Stavanger
Kopi u. vedlegg: Hå kommune

08/5157-8 Vedlegg 1



Skrevet inn i:
automatisk fra kulermin
id 14877

ROGALAND FYLKESKOMMUNE
REGIONALUTVIKLINGSAVDELINGEN
KULTURSEKSJONEN



RAPPORT FRA KULTURHISTORISK
REGISTRERING

HÅ KOMMUNE, GNR 20, BNR. 3



Planområdet sett mot SØ.

Kommune:	Nærbø		
Gardsnavn:	Motland		
Gardsnummer:	20		
Bruksnummer:	3		
Kartreferanse			
Tiltakshaver:	Klepp Prosjektering AS		
Adresse:	Postboks 157 4358 Kleppe		
Navn på sak:	Motlandsmarka vest		
Saksnummer:	08/5157-6		
Prosjektnummer:			
Registrering utført:	01.12.08 – 03.12.08	Ved:	Krister Scheie Eilertsen
Rapport utført:	04.12.08	Ved	Krister Scheie Eilertsen

Autom. fredete kulturminner i området: Nyere tids kulturminner i området:	Registreringsnummer
--	---------------------

Fotodokumentasjon (APS-nummer):
--

Faglige konklusjoner:	
☒ Planen er <u>ikke</u> i konflikt med kulturminner.	
Automatisk fredete kulturminner ☐ Planen er i konflikt ☐ Ingen synlige, potensiale under bakken ☐ Ikke vurdert	Nyere tids kulturminner ☐ Planen er i konflikt ☐ Ikke påvist til nå, nærmere arkivsjekk påkreves ☐ Ikke vurdert

Videre saksgang (for saksbehandler):	
Registreringer ☐ Videre reg. ikke nødvendig ☐ Videre reg. nødvendig ☒ Reg. fullført	Merknader ☐ Ingen merknad ☐ Tilråd spesialområde ☐ Tilråd dispensasjon ☐ Foreløbig uavklart

Merknader:	
-------------------	--

STRATEGI OG METODE

Området ble undersøkt ved maskinell sjaktning. Tidligere er området blitt benyttet som sandtak, og undergrunnen bar preg av dette. Sjaktene ble lagt i planområdets ytterkanter i håp om å finne igjen noe uberørt undergrunn. Dette lyktes ikke. Det ble i alt gravd ni sjakter av varierende lengde. Sjakt 1 og 2 ble gravd i kant med allerede fredet kulturminnefelt for å med sikkerhet avgrense feltets utstrekning. Deretter ble det lagt 7 mindre sjakter i det området hvor det kunne virke mest sannsynlig at noe av den opprinnelige undergrunnen kunne være uberørt samt å avklare om det kunne finnes uberørte rester etter kulturminnefelt med id 53852 (funn av tilslått flint og rester etter ildsteder) innefor planområdet. Det viste seg imidlertid at også her var undergrunnen preget av moderne forstyrrelser. (bilde 2).



Bilde 2: Oversikt planområde og gravde sjakter.

Planområdet grenser i nordvest til et allerede fredet kulturminnefelt (bilde 1). Innenfor feltet er det tidligere registrert to stakketuffer, to gradfar og flere rydningsrøyser. Dette feltet ble under undersøkelsen gått over visuelt, og synlige kulturminner ble kartfestet ved bruk av GPS. Dette ble gjort for å fastsette feltets utstrekning.

SJAKTER

Nummer	Masser	Lengde	Bredde	Dybde maks - min
1	Omrotete masser, området er tydeligvis forstyrret, avkjørte og påkjørte masser i hele området.	86 m	3 m	80 – 30 cm
2	Omrotete masser, området er tydeligvis forstyrret, avkjørte og påkjørte masser i hele området.	78 m	3 m	150 – 45 cm
3	Omrotete masser, området er tydeligvis forstyrret, avkjørte og påkjørte masser i hele området.	10 m	3 m	100 – 30 cm
4	Omrotete masser, området er tydeligvis forstyrret, avkjørte og påkjørte masser i hele området.	7 m	3 m	100 – 30 cm
5	Omrotete masser, området er tydeligvis forstyrret, avkjørte og påkjørte masser i hele området.	7 m	3 m	100 – 30 cm
6	Omrotete masser, området er tydeligvis forstyrret, avkjørte og påkjørte masser i hele området.	8 m	3 m	100 – 30 cm
7	Omrotete masser, området er tydeligvis forstyrret, avkjørte og påkjørte masser i hele området.	35 m	3 m	60 – 25 cm
8	Omrotete masser, området er tydeligvis forstyrret, avkjørte og påkjørte masser i hele området.	7 m	3 m	100 – 30 cm
9	Omrotete masser, området er tydeligvis forstyrret, avkjørte og påkjørte masser i hele området.	7 m	3 m	100 – 30 cm

DELTAGERE OG TIDSROM

Undersøkelsen ble gjennomført av feltleder Krister Scheie Eilertsen i perioden 01.12.08 – 03.12.08.

Saksbehandler Malin Kristin Aasbøe var på befaring 02.12.08.

Værforholdene var upåklagelige i hele perioden, med opphold i de tre aktuelle dagene.

BESKRIVELSE

TERRENGET

Hele planområdet består av dyrket mark, hellende fra sørøst mot nordvest. Terrenget er endret i nyere tid etter at det tidligere er brukt som sandtak. En god del av massene er fylt på etter bruken av sandtaket har opphørt. Terrenget og massene i området er preget av dette

KONKLUSJON

Det ble ikke påvist noen automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet under denne undersøkelsen.

STAVANGER 04.12.08

.....
Feltleder

Vedlegg:

- Gps-liste, kulturminnefelt med id 14377

Innmålte synlige kulturminner i fornminnefelt 14377

Stakketuft:

8x8 meter stor, tydelig i terrenget. Rektangulær form med avrundede hjørner. Vollen rundt er tydeligst i nordlig del. Ligger i kant med (N for) steingard.

GPS punkt: 104

32v0305290
utm6506794

Rydningsrøys:

Mindre rydningsrøys anlagt rundt større jordfast stein. 1m i diameter, ca 25 cm høy.

GPS punkt: 105

32v0305286
utm6506845

Rydningsrøys:

Større rydningsrøys, ca 3 meter i diameter, noe skadet i NV del. Ca 40 cm høy.

GPS punkt: 106

32v0305277
utm6506834

Rydningsrøys:

Større rydningsrøys, noe avlang i form. ca 4x2 meter. Ca 40 cm høy

GPS punkt: 107

32v0305283
utm6506826

Mulig Stakketuft:

Rektangulær form, 6x5 meter. Relativt tydelig i terrenget, dog ikke like tydelig som de to andre i området. Vollene rundt er relativt tydelige.

GPS punkt: 108

32v0305288
utm6506822

Rydningsrøys:

Noe avlang i form, 2x1,5 meter. Ikke fullt så tydelig som flere av de andre i området. Ca 35 cm høy.

GPS punkt: 109

32v0305276
utm6506819

Rydningsrøys:

Noe utydelig. Stein kastet rundt større jordfast stein. 3x2 meter, ca 50 cm høy.

GPS punkt: 110

32v0305278
utm6506853

Rydningsrøys/Gravrøys:

Større røys, jevn i form. ca 5x5 meter stor, og ca 50 cm høy.

GPS punkt: 111

32v0305275
utm6506863

Rydningsrøys:

Rydningsrøys anlagt rundt en større jordfast stein. 2x2 meter, ca 40 cm høy.

GPS punkt: 112

32v0305261
utm6506852

Rydningsrøys:

Rund form og tydelig i terrenget. Ca 2,5 meter i diameter. 35 – 40 cm høy. Helt torvkledd.

GPS punkt: 113

32v0305246
utm6506856

Stakketuft:

Rektangulær i form 7x9 meter. Avrundede hjørner. Veldig tydelige voller hele veien rundt tuften. Opphøyd midtparti.

GPS punkt: 114

32v0305259
utm6506865

Gardfar 1:

Tydelig i terrenget, går fra NV hjørne av område og svinger mot SØ før det retter seg ut i sørgående retning. Det er ca 1 – 1,5 meter bredt.

GPS punkt: 115 til og med 135

Gardfar 2:

Ikke like tydelig som gardfar 1. mest tydelig i SØ hjørne av området. Ca 1 meter bredt.

GPS punkt: 137 til og med 146

Rydningrøys:

Mindre røys 1 – 1,5 meter i diameter. Gresskledd, ca 30 – 35 cm høy. Anlagt rundt en større jordfast stein.

GPS punkt: 147

32v0305275

utm6506749

Rydningrøys:

Mindre røys 1 meter i diameter. Gresskledd, ca 30 – 35 cm høy.

GPS punkt: 148

32v0305227

utm6506760

Steingard:

Går gjennom hele fornminnefeltet og er av ukjent alder.

GPS punkt: 149 til og med 199

PS: GPS punkt 136 må slettes hører ikke til noe.

Innspill til kommuneplan

Innspillet til kommuneplan er på vegne av eiere og representanter av eiendommene:

Gnr 16 Bnr 37 Per Terje Salte

Gnr 23 Bnr 51 Gjermund Viste

Gnr 23 Bnr 04 Lars Krag og undertegnede Svein Tengel Krag

Bakgrunnen for henvendelsen er at det per i dag er planlagt adkomst til eiendommene via rundkjøring i krysset Bernervegen, Tryggheimvegen og Store ring. Denne rundkjøringen vil sannsynligvis ligge som et rekkefølgekrav på eventuelle utbyggere av eiendommene. Kostnadene med dette rekkefølgekravet samsvarer ikke med størrelsen på eiendommene som kan utbygges. Det har til nå vært to byggefirma inne og vurdert eiendommene og begge har trukket seg på grunn av usikkerhet rundt antatte kostnader for rekkefølgekrav.

Henvendelsen gjelder et ønske om å undersøke muligheten for at Hå kommune kan vurdere en alternativ adkomst til disse eiendommene. Alternativet vi ser for oss er at adkomst til eiendommene kan gå fra Bernervegen inn på Bjorlandsvegen, langs grusbanen til Tryggheim og inn på Gnr 23 Bnr 4. Alternativt fra Bjorlandsringen langs Bjorlandsvegen inn på grusbanen til Gnr 23 Bnr 4.

På bakgrunn av gitt informasjon ønsker vi at Hå kommune vurderer disse alternativene til adkomst, og dermed at en eventuell utbygging kan bli aktuell.

Ta gjerne kontakt dersom det er noe som er uklart eller dersom dere trenger mer informasjon om saken.

Med vennlig hilsen

Svein Tengel Krag på vegne av ovenfor nevnte personer