

# Vurdering av konsekvensutredning

## 1. Faller inn under kriteriene i Forskrift om konsekvensutredning § 6, første ledd, bokstav a)?

### Grunngivning:

Reguleringsplanen er en detaljreguleringsplan og faller derfor ikke innunder § 6 bokstav a).

## 2. Faller inn under kriteriene i Forskrift om konsekvensutredning § 6, første ledd, bokstav b) ?

### Grunngivning:

Reguleringsplanen har ingen tiltak i vedlegg I i KU-forskriften. Hele området er allerede regulert. I gjeldende reguleringsplan er store deler av areal for offentlige bygninger regulert og bebygd i dag. Kommuneplanen åpner opp for en mindre utvidelse av areal til offentlig eller privat tjenesteyting. Dette arealet er mindre tiltak og omfattes ikke av vedlegg I punkt 24.

## 3. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. Forskrift om konsekvensutredning § 8 bokstav a. Denne vurderingen må være gjort etter kriterium i § 10 i samme forskrift.

### Grunngivning etter § 10 annet ledd:

- Bokstav a: Planområdet er omtrent 117 dekar stort, fordelt på et mindre sentrumsområde i vest, noe offentlig eller privat tjenesteyting og resterende del som boligområde. Planen er omkranset av jernbanen i vest, Bernervegen i øst og Opstadvegen i sør.
- Bokstav b: Hele området er regulert og bebygd.
- Bokstav c: Størst andel private avfallsbeholdere og noe felles renovasjonsanlegg på nyere bebyggelse. Hele området har tilgang til offentlig vann- og avløpsanlegg.
- Bokstav d: Sentrums- og boligområdet har liten risiko for ulykker/katastrofer, bortsett fra risiko for brann, overvannsflom og trafikkulykker.

### Grunngivning etter § 10 tredje ledd:

- Bokstav a: Tiltaket kommer ikke i konflikt med verneområder, naturtyper, vassdrag eller fredet kulturmiljø etter kulturminneloven.
- Bokstav b: Det finnes verdifulle kulturmiljø og kulturminner i planen som er vernet av kommunen gjennom vedtatt kommuneplan 2024-2036.
- Bokstav c: Det finnes få felles uteoppholdsarealer i området. Store deler av området er allerede bebygd. Det kan blant annet komme i konflikt med å oppnå mål i Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke og Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.
- Bokstav d: Hele området er bebygd og har ingen arealer avsatt til landbruks-, natur- eller friluftsmål. Planen kommer ikke i konflikt med jordvernmål.
- Bokstav e: Ingen innvirkning på belastningen til fastsatte miljøkvalitetsstandarder.

- Bokstav f: Hele området har kort avstand til jernbanestasjonen (under 500 meter avstand i luftlinje fra Nærbø jernbanestasjon). Området har også kort avstand til sentrumsfunksjonene. Dette fremmer aktiv og helsefremmede persontransport (gåing og sykling) i tråd med Regionalplanen for Jæren og Søre Ryfylke.
- Bokstav g: Jernbanen i vest og Bernervegen med ÅDT på 7800 i øst tilfører i dag store mengder støy til området og trafikkstøv. Det kan også ha en påvirkning på luftkvaliteten, noe som er vanlig i tettsteder.
- Bokstav h: Området ligger over marin grense. Løsmassene består av morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet. Dette gir lite sannsynlighet for å påtreffe marin leire. Det finnes ingen nærliggende vassdrag, men det kan være risiko for overflateflom i området. Bernervegen og Opstadvegen er flomveger. Størst utfordring er i nord og øst i planområdet, som er oppsamlingsplass for overflateflom.

#### **Grunngivning etter § 10 fjerde ledd:**

Planen kan føre til vesentlige virkninger for verdifulle kulturmiljø/kulturminner, i tillegg til utfordringer i form av få felles uteoppholdsarealer, støy og vegstøv, samt overflateflom. Planen skal derfor konsekvensutredes i tråd med KU-forskriften § 8.

#### **Oppsummering:**

#### **Utløser planen krav om konsekvensutredning, jf. pbl § 4-2 og KU-forskriften § 2?**

Detaljreguleringsplanen faller innunder KU-forskriftens vedlegg II nr. 11 j) for reguleringsplaner for mindre tiltak av bygg for offentlig eller privat tjenesteyting. Planen skal konsekvensutredes, da tiltakene faller innunder § 8 a, og får vesentlige virkninger etter § 10, men skal ikke ha planprogram eller melding.